



Llista de Propostes

PROPOSTA APROVACIÓ REPLANTEIG FINQUES 10 I 11 DE LA UA 1 PASSEIG DE LES DELÍCIES

Antecedents de fet:

En data 30 de juliol de 1999 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la UA. 1 "Passeig de les Delícies".

En data 1 de desembre de 2000 es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització de la UA 1 "Passeig de les Delícies".

Les obres d'urbanització es van recepcionar per l'Ajuntament en data novembre 2004. D'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal en data 10 de juliol de 2017, l'Ajuntament ha fet un aixecament topogràfic de les finques resultants 10 i 11, les quals una vegada executada la urbanització es van desplaçar cap al vial del passeig de les delícies. Les parcel·les no han variat de superfície, d'acord amb el plànol topogràfic que s'adjunta a l'informe i la tanca consolidada a tot el perímetre del vial i al límit de les finques des d'aleshores corrobora aquests ajustos.

Fonaments de dret:

Ar. 6 del R. D. 1093/1997, de 4 de juliol, de normes complementàries del Reglament Hipotecari en matèria urbanística

ACORDS:

Primer.- Aprovar el replanteig de les finques resultants 10 i 11 de la UA 1 Passeig de les Delícies, d'acord amb el plànol topogràfic signat pel topògraf Sr. Montero i pel tècnic municipal Sr. Gerard Codina, el qual ajusta els límits de les finques amb la finca veïna cadastral 9635914DG4393N0001DB i amb el carrer Passeig de les Delícies.

Segon.- Notificar el present acord als afectats i a la Direcció General del Cadastre per a la seva rectificació.

PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES

Vist el projecte d'obra ordinària titulat "*PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES*", redactat per l'arquitecte Emil Palou i Soler.

Per part dels serveis tècnics municipals es va emetre informe de data 17 de juliol de 2017 que acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, tots els documents i requisits que exigeix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes dels sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995.

En l'esmentat informe consta que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Que el pressupost d'execució per contracta del projecte és de 279.330,74 Euros, fet que determina la competència del Ple segons allò que disposa l'article 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Les obres definides en el projecte consisteixen en la reforma interior de la part esquerra de l'edifici de l'Ajuntament, modificant la distribució actual per tal d'augmentar l'espai disponible per les activitats diverses en substitució de la antiga casa del mestre de les escoles i el "cau" o sala polivalent. Es tracta d'una reforma amb modificació de distribució afectant la estructura, amb un estintolament a la paret de pedra interior, i un a la façana lateral.

FONAMENTS DE DRET.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 de l'esmentat Decret 179/1995.

Aquest Ple és competent per aprovar el citat projecte de conformitat amb l'article 52/ 53 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:



**Ajuntament
de Viladrau**

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres municipal denominat PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL DE LA PB AJUNTAMENT PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES, redactat per l'arquitecte Sr. Emil Palou i Soler, amb un pressupost d'execució de 279.330,74 Euros.

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província , al tauler d'anuncis de la corporació i a la pàgina web municipal: www.viladrau.cat