



Llista de Propostes

1.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) , DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC I RESTA DE DOCUMENTACIÓ ANEXA.-

Antecedents de fet:

1 En el Ple de 3 de març de 2017 es va aprovar l'Avanç de Planejament del POUM que incloïa el Document inicial estratègic, subjecte a procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i el document de suspensió de tramitació d'instruments urbanístics així com l'atorgament de llicències en els àmbits que costen delimitats en la documentació de l'expedient .

2. Els anteriors acords van ser exposats al públic, durant un període de 2 mesos, mitjançant edictes al BOP de Girona, núm. 55 de data 20/03/2017, al DOGC núm. 7331 de data 17/03/2017, al Diari El Punt Avui de data 16/03/2017, al 9 Nou de data 13/03/2017, a l'e-tauler en data 13/03/2017 i a la pàgina web municipal.

3. En data 15 de maig de 2017 s'ha emès per L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, el document d'abast que informa l'Avanç del POUM que es complementa en data 7 de juliol de 2017 amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut posteriorment a l'emissió del document d'abast.

4. En data 18 de juliol de 2017 s'emet informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, sobre l'Avanç del POUM.

5 En el decurs del termini d'informació pública de l'Avanç del POUM s'han presentat 45 escrits amb opinions o suggeriments diversos, que van ser informats per l'equip redactor del POUM i tramesos els informes als interessats.

Fonaments de dret:

De conformitat amb l'art. 57.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), el POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de Planejament urbanístic general. L'article 57.2 del TRLU descriu el seu contingut, i en aplicació d'aquest precepte, l'article 58 estableix les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 59 del TRLU estableix la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. Es constata que s'ha presentat la documentació exigida per la legislació vigent en format digital, degudament signat pels tècnics redactors (1 pen-drive) i en format paper, dos exemplars complets, també degudament signats.

La tramitació del POUM es regula a l'article 85 del TRLU atribuint a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afectin al territori d'un únic municipi.

Un cop se'n ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública (arts. 85.4 del TRLU). Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que es objecte del Pla (arts. 85.5 i 7 del TRLU)

Així mateix cal tenir en compte l'article 86.bis TRLU que regula el procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic, en relació amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'Avaluació Ambiental.

D'acord amb el document d'abast elaborat per l'òrgan competent en matèria ambiental s'ha elaborat l'estudi ambiental estratègic que incorpora les determinacions del mateix.

Aquest document se sotmetrà a informació pública conjuntament amb el Pla aprovat inicialment per un període mínim de quaranta-cinc dies hàbils (art. 86.bis.1c) del TRLU i art. 21.2 de la Llei 21/2013 d'AA.

De conformitat amb l'art. 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de Planejament urbanístic han de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, en el qual s'han de grafiar a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 de l'RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 del RLU). En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província.

Cal determinar també l'abast de les llicències que se suspenden i, en tot cas, aquesta suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

Atès que aquest Ajuntament va acordar la suspensió potestativa amb l'aprovació de l'avanç del POUM, els efectes de la suspensió s'acumularan i no podran tenir una durada superior als dos anys des de la primera suspensió (art. 74.1 del TRLU)

D'acord amb l'article 76.2 del TRLU, l'elaboració del POUM correspon a l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del POUM. Aquest acord requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Vista la documentació redactada pels tècnics redactors, junt amb l'estudi ambiental estratègic, que incorpora les determinacions del document d'abast

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

ACORDS:

Primer.- APROVAR inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladrau, junt amb l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 45 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOP de Girona, al DOGC, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes de la Corporació, a l'e-tauler i donar-ne coneixement per mitjans telemàtics a més de penjar a la web els documents íntegres del POUM per a la seva consulta, <http://www.viladrau.cat/ca/content/poum-viladrau> per tal que les persones interessades puguin consultar la documentació i formular les al·legacions que en el seu cas creguin convenientes.

Tercer.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en tot el terme municipal, en la mesura en que les determinacions de la nova ordenació es contradiguin amb les de la vigent.

Quart.- Sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències.

Cinquè.- Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Viladrau.

2.- PROPOSTA DE DELEGACIÓ DE LES FACULTATS DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ D'INGRESSOS A FAVOR DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, (en endavant LRBRL), article 36.1.b) i f), atribueix a les diputacions la competència, entre d'altres, d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, així com la prestació dels serveis de gestió de la recaptació tributària, en període voluntari i executiu. En el mateix sentit, l'article 141.1.d) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, estableix que les administracions públiques prestaran en l'àmbit propi, l'assistència que les altres administracions poguessin sol·licitar per a l'eficaç exercici de les seves competències.

En matèria de tributs de les entitats locals i restants ingressos de Dret públic que els correspongui, l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (en endavant TRLRHL), concreta aquesta assistència disposant que les entitats locals podran delegar en altres entitats locals, en el territori de les quals estiguin integrades, les facultats de gestió, liquidació,

inspecció i recaptació de tributs i dels restants ingressos de Dret públic que la mateixa Llei els atribueix.

La complexitat tècnica que comporta l'exercici d'aquestes facultats i la gran importància que un adequat exercici de les mateixes té de cara a la bona marxa de la gestió econòmica d'aquest municipi, aconsella la utilització dels esmentats mecanismes de delegació previstos en la legislació.

Es considera doncs necessari adoptar un acord que concreti les delegacions que es volen realitzar per part de l'Ajuntament a la Diputació de Girona, i que aquesta realitzarà mitjançant XALOC, Organisme Autònom de Gestió Tributària. Aquest acord comportarà la signatura d'un conveni que reculli totes i cadascuna de les delegacions realitzades, en relació amb els serveis que XALOC prestarà i que comporten actuacions en matèria de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de dret públic, així com la assistència tècnica i jurídica en aquest àmbit.

Examinada la proposta al Ple de l'Ajuntament, i després del corresponent debat, amb la majoria exigida a l'article 47.2 de la LRBRL en la redacció donada per la Llei 57/2003, es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. - Delegar a la Diputació de Girona, a l'empara del que preveu l'article 7.1 del TRLRHL, i d'acord amb les funcions i les condicions relacionades al document que s'incorpora al present acord com a Annex I, les facultats que a continuació s'especifiquen:

TIPUS D'INGRÉS	GESTIÓ	RECAPTACIÓ	
		Voluntària	Executiva
Expedients sancionadors per infraccions de la normativa de trànsit viari urbà	X	X	X

La Diputació de Girona exercirà les funcions delegades per mitjà de XALOC, l'organisme autònom creat a tal efecte.

En tot cas serà Xaloc qui determinarà, mitjançant instruccions escrites, els nexes i traspassos d'informació entre els sistemes d'ambdues institucions.

SEGON. En virtut del conveni subscrit entre Xaloc i la Federació Espanyola de municipis (FEMP), autoritzar a NIVI GESTIONES ESPAÑA SL entitat adjudicatària del Servei que ofereix la FEMP als seus associats per a la gestió de cobraments a l'estranger de sancions en matèria de trànsit a titulars i conductors de vehicles amb domicili fora d'Espanya, a fi d'obtenir les dades necessàries per tal de poder tramitar els expedients sancionadors per les infraccions comeses en el municipi.



TERCER. La present delegació tindrà una vigència de quatre (4) anys. Transcorregut aquest termini inicial, la delegació es prorrogarà tàcitament d'any en any, llevat que qualsevol d'ambdues administracions acordi deixar-la sense efecte i així ho comuniqui a l'altra part amb una antelació mínima de sis (6) mesos.

QUART. La prestació dels serveis que es derivin de la delegació que contempla el present acord comportarà una compensació econòmica que consistirà en el pagament dels imports especificats a l'Ordenança Fiscal de prestació de serveis encomanats a XALOC, de la Diputació de Girona.

CINQUÈ. Per a realitzar i executar les funcions delegades, la Diputació de Girona s'ajustarà a la normativa general aplicable, així com a la normativa interna dictada per aquesta, en virtut del que preveu l'article 7.3 de la TRLRHL, i de les seves pròpies facultats d'autoorganització per a la gestió dels serveis atribuïts.

SISÈ. Aprovar la minuta de conveni que s'haurà de formalitzar entre l'Ajuntament i la Diputació de Girona, i que s'adjunta com Annex II.

SETÈ.- Notificar el present acord a la Diputació de Girona perquè efectui l'acceptació de la delegació conferida.

VUITÈ.- La Diputació de Girona, una vegada hagi acceptat la delegació que s'atorga, publicarà el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a general coneixement, en compliment d'allò que disposa l'article 7.2 del TRLRHL.

NOVÈ.- Facultar a l'Alcaldessa de l'Ajuntament per formalitzar els documents que siguin necessaris per executar o desenvolupar el present acord.

3.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL MODEL DE CONTROL INTERN SIMPLIFICAT EN RÈGIM DE FISCALITZACIÓ I INTERVENCIÓ LIMITADA PRÈVIA DE REQUISITS BÀSICS PER A LES DESPESES I OBLIGACIONS, I DEL CONTROL INHERENT A LA PRESA DE RAÓ EN COMPTABILITAT, COM A PROCEDIMENT PER A L'EXERCICI DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA SOBRE ELS DRETS I INGRESSOS DE L'ENTITAT LOCAL

L'article 39 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RD 424/2017) estableix que podran aplicar el règim de control intern simplificat aquelles entitats locals incloses en l'àmbit d'aplicació del model simplificat de comptabilitat local (Regla 1 de la Instrucció del model simplificat de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre).

Atès que l'Ajuntament de Viladrau, d'acord amb les xifres de població resultants de la última revisió del padró municipal, té una població de 1.033 habitants i, l'import de les previsions inicials d'ingressos de l'últim pressupost aprovat definitivament per l'entitat local i, si s'escau, el de les previsions inicials d'ingressos que, per l'entitat local i els seus organismes autònoms, es dedueixi de l'estat de consolidació del pressupost a què fa referència l'apartat 1.c) de l'article 166 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), corresponent a l'últim pressupost aprovat, és de 1.872.000,00 €, està inclòs en l'àmbit d'aplicació del model simplificat de comptabilitat local, i per tant, es pot acollir, d'acord amb l'article 39 del RD 424/2017, al règim de control intern simplificat.

Respecte al procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre els drets i ingressos, l'article 9 del RD 424/2017, en el seu apartat 1, estableix que la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local i la dels seus organismes autònoms es pot substituir, sempre que ho acordi el ple, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i el control posterior, si s'escau, dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat mitjançant l'exercici del control financer.

L'article 13 regula el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, establint en el seu apartat 1 que, previ informe de l'òrgan interventor i a proposta del president, el ple de l'entitat local podrà acordar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia.

Per a l'exercici d'aquesta fiscalització prèvia limitada, el ple de la Diputació de Girona, en data 20 de març de 2018, va adoptar l'acord d'aprovació dels tipus de despeses i obligacions sotmeses a fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics, els quals engloben tots els tipus de despeses i obligacions amb efectes pressupostaris de l'entitat, a excepció d'aquells que els sigui d'aplicació el règim ordinari de fiscalització i intervenció prèvia; així com, els requisits bàsics a comprovar adaptats a l'Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008, de la Intervenció general de l'administració de l'Estat, amb el que es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, actualitzat per acord de 7 de juliol de 2011 (en endavant ACM), en l'exercici de les actuacions de fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics, per als ens adherits al Servei d'assistència de la Diputació de Girona en l'exercici del control intern de les entitats locals. L'esmentat acord va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província número 70, de data 11 d'abril de 2018, essent vigent a partir de l'endemà d'aquesta publicació, i fins a la seva modificació o derogació expressa.

El president de la Diputació de Girona, en data 9 de maig de 2018 va aprovar la sol·licitud d'assistència en l'exercici del control intern a les entitats locals presentada per l'Ajuntament de Viladrau al registre d'entrada de la Diputació de Girona el 6 d'abril de 2018, d'acord amb l'establert al Pla d'assistència i en virtut de l'article 6.4 del RD 424/2017, que estableix que els òrgans interventors podran demanar, a través del president de l'entitat local, l'assessorament i informe dels serveis d'assistència municipal i dels òrgans competents de les diputacions provincials, cabildos, consells insulars i comunitats autònomes uniprovincials.



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Per tot això, vist l'informe emès per la Intervenció de Fons en els termes que preveu el RD 424/2017, les atribucions conferides al Ple d'aquesta corporació i d'acord amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'aplicació del règim de control intern simplificat a l'activitat econòmica-financera de l'entitat local, en els termes que preveuen els articles 39 i 40 del RD 424/2017.

SEGON. Aprovar la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local i els seus ens dependents amb pressupost limitatiu, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, com a procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre els seus drets i ingressos, en els termes que preveuen els articles 9.1 i 40 del RD 424/2017.

TERCER. Aprovar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora, en els termes que preveu l'article 13 del RD 424/2017.

QUART. Aprovar l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 i publicat al BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018 (el qual s'adjunta com Annex), referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals que s'adhereixin al Servei d'assistència en l'exercici del control intern, per a l'aplicació dels requisits bàsics a comprovar adaptats a l'ACM sobre tots els tipus de despeses i obligacions sotmeses a fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics, determinats en el citat acord, els quals engloben tots els tipus de despeses i obligacions amb efectes pressupostaris de l'entitat, a excepció d'aquells que els sigui d'aplicació el règim ordinari de fiscalització i intervenció prèvia.

CINQUÈ. Deixar sense efectes tot allò que reguli l'exercici del control intern a l'*Ajuntament de Viladrau*, que contradigui la normativa vigent en matèria de control intern, a partir de 1 de juliol de 2018.

SISÈ. Notificar el present acord al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals de la Diputació de Girona.

4.- APROVACIO INICIAL PROJECTE ESTABLIMENT DEL SERVEI D'ATENCIÓ A LA GENT GRAN

VISTES la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el projecte de reglament relatius a l'expedient per a l'establiment del servei públic municipal d'atenció a la gent gran, incoat per la Resolució d'Alcaldia de data 6 de juny de 2018;

ATÈS que el servei públic esmentat és de competència municipal, d'acord amb el que disposen l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, l'article 63 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 27.1.b

del Decret legislatiu 17/1994, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de les lleis reguladores d'assistència i serveis socials.

ATÈS que de la documentació esmentada es deriva que és procedent establir el servei públic d'atenció a la gent gran assumit per l'Ajuntament;

ATÈS que la documentació preparada compleix les determinacions que assenyala l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

ATES que el projecte d'establiment i el projecte de reglament s'han sotmès a un procés de consulta a una comissió integrada per persones implicades en l'atenció a la gent gran del Municipi.

VIST l'informe favorable de la Intervenció de Fons;

ATÈS que el tràmit procedent és que el Ple municipal prengui en consideració la iniciativa esmentada i l'expedient se sotmeti a informació pública durant el termini de trenta dies, prèviament a l'aprovació definitiva, tal com determina l'article 160 del ROAS.

Per tot això, l'alcaldeessa sotasignat proposa al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

I. PRENDRE EN CONSIDERACIÓ l'establiment del servei públic municipal d'atenció a la gent gran, sobre la base de la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el projecte de reglament del servei adjunts.

II. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'expedient per un termini de trenta dies, a comptar des de la darrera publicació de les ordenades al paràgraf següent, a efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

III. PUBLICAR l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, i disposar-ne l'exposició a l'e-tauler de l'Ajuntament i a la web municipal www.viladrau.cat .

5.- ACCEPTACIÓ CESSIÓ GRATUITA DE TERRENYS PROPIETAT DELS SRS. JORDI I ENCARNACIÓ SERRA DOMENECH, SRA. MONTSERRAT REIXACH I ROSARIO BERENGUERAS A L'AJUNTAMENT DE VILADRAU.-

Antecedents de fet:

Els Srs. Jordi Serra Doménech, Montserrat Reixach Pla, Encarnació Serra Doménech i Rosario Berengueras Plans, són propietaris de dues peces de terra al terme de Viladrau,



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

amb referència cadastral: 9135406DG4393N0001AB i 9436645DG4393N0000SL, situats en el C/ Pirineus i Passeig Guillerries, respectivament.

Atès que els propietaris han manifestat la voluntat de cedir gratuïtament els terrenys referits i donada la voluntat d'aquest Ajuntament d'acceptar-los pel seu interès públic, al trobar-se propers a la zona esportiva municipal.

Fonaments de dret:

Art. 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

ACORDS:

Primer.- Acceptar i agrair la cessió gratuïta i lliure de càrregues dels terrenys descrits en la part expositiva efectuada pels Srs. Jordi Serra, Sra. Montserrat Reixach, Sra. Encarnación Serra i Sra. Rosario Berengueras.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa Margarida Feliu Portabella per a que signi els documents necessaris, i en particular l'escriptura de cessió davant la Notaria, per a l'execució dels presents acords.

6.- RENÚNCIA DEL CÀRREC DE REGIDOR DEL SR. GABRIEL CANTIZANO BULDÓ

La Sra. Alcaldessa llegeix la instància presentada pel Regidor Sr. Gabriel Cantizano Buldó, en data 9 de maig de 2018, registre d'entrada 420/2018, en la qual renúncia al càrrec de Regidor de la Corporació de Viladrau per motius personals, sol·licitant que se'n doni compte al Ple en la primera sessió que celebri als efectes de que es pugui nomenar un altre Regidor pel grup municipal de L'Alternativa.