



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Llista de Propostes

DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ 2016

D'acord amb el que estableix l'article 193.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una vegada efectuada l'aprovació de la liquidació del pressupost se n'ha de donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es porti a terme.

Per decret de l'alcaldia de data 31 de març de 2017, s'ha aprovat la liquidació del pressupost de l'exercici 2016, previ informe de la intervenció i amb el següent contingut:

El romanent de tresoreria, segons l'estat financer que figura a continuació:

1. FONS LÍQUIDS	960.537,85
2. DRETS PENDENTS DE COBRAMENT	422.428,80
+ Del pressupost d'ingressos exercici corrent	165.151,25
+ Del pressupost d'ingressos exercicis tancats	250.129,96
+ D'operacions no pressupostàries	7.147,59
- Cobraments realitzats penents d'aplicació definitiva	
3. OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	271.406,53
+ Del pressupost de despeses exercici corrent	208.135,61
+ Del pressupost de despeses exercicis tancats	
+ D'operacions no pressupostàries	63.270,92
- Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	
ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3)	1.111.560,12
- Drets de difícil o impossible recaptació	71.057,51
- Excés de finançament afectat	369.200,00
ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	671.302,61

Capacitat de finançament: 513.348,74

Compliment de la regla de la despesa: 44.187,11

Objectiu del deute: Ràtio deute viu: 28,78 €

PROPOSTA NOMENAMENT JUTGE DE PAU TITULAR I SUBSTITUT

Atès que ha de procedir-se a la renovació dels càrrecs de Jutge de Pau titular i substitut, de conformitat amb l'art. 101 de la Llei Orgànica del Poder Judicial.

De conformitat amb el que disposen els articles 101 i 102 de la Llei abans esmentada i l'article 5 del Reglament 3/1995, s'anuncià al BOP de Girona núm.43 de 2 de març de 2017 la convocatòria corresponent. Transcorregut el termini reglamentari s'han presentat les següents sol·licituds:

- Ramon Calm Mosoll,
- Benjamí Masnou Radigales,

Considerant les seves idoneïtats i atès que reuneixen els requisits legals exigits, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Proposar el nomenament del Sr. Ramon Calm i Mosoll, amb DNI n.º 40238137 M, que està jubilat i està domiciliat al Carrer Arbúcies, 35 baixos 1ª del municipi de Viladrau, com a Jutge de Pau titular i al Sr. Benjamí Masnou Radigales, amb DNI n.º 46044222 Q, que exerceix l'activitat d'administrador i està domiciliat al C/ Montseny, 43 del municipi de Viladrau, com a Jutge de Pau substitut.

Segon. Donar trasllat del present Acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, qui ho elevarà a la Sala de Govern (article 101.3 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial i article 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau).

PROPOSTA APROVACIÓ MODIFICACIÓ NNSS DE PLANEJAMENT DE VILADRAU - ÚS CÀMPING

1. ANTECEDENTS DE FET

1.1. En data 13/04/2017 es va iniciar l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries de Viladrau, en relació a l'ús de càmping.

1.2. En data 02/05/2017 es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona declaració sobre la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació de les NNSS, d'acord amb la DA 8a apartat 6.e de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica.

1.3. En data 27/04/2017 es va emetre l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir.



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Per tot això, proposo al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau, en relació a l'ús de càmping.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que es descriuen en l'informe tècnic.

PROPOSTA MODIFICACIÓ CLÀUSULA QUARTA DEL CONVENI URBANÍSTIC AMB LA JUNTA DE COMPENSACIÓ SECTOR 2 DE LES GUILLERIES.-

Antecedents de fet:

El Ple de la Corporació en sessió de data 8 de gener de 2016, va aprovar la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Viladrau i la Junta de Compensació del Sector 2 de Les Guilleries.

Després de diverses converses amb la Junta es proposa modificar la clàusula 4 del conveni, en el sentit següent:

El conveni aprovat deia:

***QUARTA.-** La Junta de Compensació es compromet a assumir i no cobrar a l'Ajuntament les quotes d'urbanització contretes i que es relacionen en l'antecedent IV del present conveni que han quedat suficientment compensades per les obres realitzades per l'Ajuntament i que es relacionen en l'antecedent VI. Això no obstant l'Ajuntament de Viladrau assumirà les quotes que li corresponguin en concepte de conservació de la urbanització des d'aquest mateix acte.*

Per la seva part l'Ajuntament abonarà a la Junta de Compensació, les quantitats que pugues cobrar de BAT XXI en compliment del que s'ha pactat en el conveni subscrit en data 7 de juliol de 2006 i de l'exacció per la via de constrenyiment de les quotes degudes. En el supòsit que la Junta es dissolgués, aquestes quantitats seran retornades directament a Inversiones Inmobiliaria Canvives s.a.u. atès que és qui les ha avançat. De la mateixa manera es procedirà per part de la Junta de Compensació quan aquesta rebí de l'Ajuntament les dites quotes.

Proposta nova:

***QUARTA.-** La Junta de Compensació es compromet a **no girar** a l'Ajuntament les quotes d'urbanització contretes i que es relacionen en l'antecedent IV del present conveni, **al haver sigut satisfetes per Inversiones Inmobiliarias Canvives S.A.U.** Això no obstant l'Ajuntament de Viladrau assumirà les quotes que li corresponguin en concepte de conservació de la urbanització des d'aquest mateix acte.*

Per la seva part l'Ajuntament abonarà a la Junta de Compensació, les quantitats que pugues cobrar de BAT XXI en compliment del que s'ha pactat en el conveni subscrit en data 7 de juliol de 2006 i de l'exacció per la via de constrenyiment de les quotes degudes. En el supòsit que la Junta es dissolgués, aquestes quantitats seran retornades directament a Inversiones Inmobiliaria Canvives S.A.U. atès que és qui les ha avançat. De la mateixa manera es procedirà per part de la Junta de Compensació quan aquesta rebí de l'Ajuntament les dites quotes.

Fonaments de dret:

Articles 130 a 133 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i articles 169 i ss del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

ACORDS:

Primer.- Aprovar la modificació de la clàusula quarta del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Viladrau i la Junta de Compensació del Sector II de Les Guilleries, que quedar redactada de la següent manera:

***QUARTA.-** La Junta de Compensació es compromet a **no girar** a l'Ajuntament les quotes d'urbanització contretes i que es relacionen en l'antecedent IV del present conveni, **al haver sigut satisfetes per Inversiones Inmobiliarias Canvives S.A.U.** Això no obstant l'Ajuntament de Viladrau assumirà les quotes que li corresponguin en concepte de conservació de la urbanització des d'aquest mateix acte.*

Per la seva part l'Ajuntament abonarà a la Junta de Compensació, les quantitats que pugues cobrar de BAT XXI en compliment del que s'ha pactat en el conveni subscrit en data 7 de juliol de 2006 i de l'exacció per la via de constrenyiment de les quotes degudes. En el supòsit que la Junta es dissolgués, aquestes quantitats seran retornades directament a Inversiones Inmobiliaria Canvives s.a.u. atès que és qui les ha avançat. De la mateixa manera es procedirà per part de la Junta de Compensació quan aquesta rebí de l'Ajuntament les dites quotes

Segon.- Mantenir la resta de clàusules i manifestos, I a VIII, actualitzant-se només les dades del manifest IV en el sentit d'insertar la taula actualitzada a 31/12/2016.

Tercer.- Facultar a la Sra. Alcaldessa Margarida Feliu Portabella, per a que signi els documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

PROPOSTA ADHESIÓ A LA XARXA DE CIUTATS I POBLES CAP A LA SOSTENIBILITAT



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Antecedents de fet:

La Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat és una associació de municipis compromesos amb el medi ambient per avançar cap a un desenvolupament sostenible. Fou creada el 16 de juliol de 1997 en l'assemblea constitutiva que va tenir lloc a Manresa, on 118 municipis van formalitzar la seva adhesió, i actualment constitueix una plataforma de cooperació i intercanvi on els municipis troben un marc adequat per discutir els seus problemes, les seves inquietuds, les seves necessitats, les seves experiències, i promoure i dur a terme projectes d'interès comú

Fonaments de dret:

Disposició addicional cinquena de la Llei 7/85 Reguladora de les bases de Règim Local, els articles 118 i següents de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 110/1996, de 2 d'abril, pel qual es regula el règim de les organitzacions associatives dels ens locals de Catalunya i el registre corresponent i la Llei d'Associacions 7/97, de 18 de juny del Parlament de Catalunya

Vistos els Estatuts reguladors de l'Associació Xarxasost, que consten a l'expedient, i considerant la voluntat d'aquest Ajuntament d'adherir-se a la mateixa, es proposa als reunits, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladrau a l'Associació Xarxasost, xarxa de ciutats i pobles cap a la sostenibilitat.

Segon.- Aprovar els Estatuts de l'Associació Xarxasost, que consten a l'expedient.

Tercer.- Nomenar a l'Alcaldessa Sra. Margarida Feliu Portabella representant de l'Ajuntament de Viladrau a l'Associació Xarxasost.

PROPOSTA APROVACIÓ CODI CONDUCTA ALTS CÀRRECS

Antecedents de fet:

La Xarxa de Governos Transparents de Catalunya ens ha facilitat un model de codi de conducta dels alts càrrecs dels ens locals.

Considerant que aquest codi dona compliment al mandat previst en l'article 55.3 de la Llei 19/2014, del 28 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

Considerant, així mateix que aquest codi té dos objectius fonamentals:

- Establir els principis ètics que han de guiar l'actuació dels alts càrrecs dels ens locals i les normes de conducta que se'n deriven.

- Determinar els principis de bon govern que han de servir per fonamentar una millor actuació dels ens locals.

Per tot això es proposa als reunits, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el Codi de Conducta pels Alts Càrrecs de l'Ajuntament de Viladrau d'acord amb el text que consta a l'expedient i que ens ha tramès la Xarxa de Governants Transparents de Catalunya

Segon.- Publicar el Codi en la web municipal per a general coneixement i donar-ne una còpia a cada Regidor.

MOCIÓ DE "L'ALTERNATIVA VILADRAU" PER A REGULARITZAR LA SITUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LES GUILLERIES DEL TERME MUNICIPAL DE VILADRAU

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

L'Entitat de Conservació Urbanística de la Urbanització de Les Guilleries (EUC) es va constituir a partir de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 7 de juliol de 1993, **per al manteniment de la urbanització i promocionar les obres d'adequació que s'escaiguin.**

L'any 1996, va constituir-se l'Entitat Urbanística de Conservació, en escriptura pública, i es va registrar en el Registre d'Entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els Estatuts aprovats a l'efecte, **per un temps indefinit.**

L'any 2001 s'executen les **obres d'adequació del servei domiciliari d'aigua potable**, que promou l'Ajuntament de Viladrau.

No havent-se recepcionat la urbanització i d'acord amb el que preveia la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora de urbanitzacions amb dèficits urbanístics, es va sol·licitar una subvenció a la Secretaria d'Habitatge i millora urbana, per tal de desenvolupar el programa d'adequació de la urbanització de Les Guilleries que va ser resolta en data 1 de juliol de 2010 i en compliment de la qual es va aprovar per Resolució de l'Alcaldia en data 8 de juliol de 2011 el canvi de sistema de compensació a cooperació, i en data 5 de març de 2012 **s'aprovà definitivament pel Ple el Projecte d'Urbanització Sector I de Les Guilleries "Obres d'adequació, reparació i millora", i es van executar les obres de pavimentació del camí d'accés a la urbanització.**

El 18 de juliol de 2015, l'EUC Urbanització de Les Guilleries, aprova **la dissolució de l'Entitat a data 31 de desembre de 2015**, amb presència i acord de l'actual equip de govern de l'Ajuntament de Viladrau. En el segon punt d'aquest mateix acte, els veïns assumeixen resoldre i fer-se càrrec de la Urbanització del carrer Carena de Les Bruixes i de l'estació de bombeig Torrent sot del Llop. Per altra banda, el nou equip municipal acorda amb el veïnat:

- Que l'Ajuntament es farà càrrec de l'enllumenat públic des del mateix moment.
- Que es portarà al Ple la retirada del Projecte d'Urbanització, rebutjat per part dels propietaris.



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

El 2 de novembre de 2015 els Serveis Tècnics Municipals emeten un informe en el que conclou “alguns dels dèficits existents a la urbanització necessiten d’una actuació urgent i és prioritari iniciar la ràpida actuació en els següents treballs: xarxa de sanejament per bombeig, urbanització dels carrers Carena de Les Bruixes i Torrent del Vilar i xarxa d’enllumenat”.

El mateix **2 de novembre de 2015, la Secretària Interventora emet un informe** en el que diu “Per tal de garantir l’execució de les obres d’inversió necessàries per a poder ser recepcionades per l’Ajuntament caldria acordar un calendari d’execució de les obres amb les càrregues que corresponen als veïns, abans d’aprovar la dissolució de l’entitat”.

El 6 de novembre de l’any 2015 s’acorda la dissolució de l’Entitat de Conservació pel Ple de l’Ajuntament de Viladrau, amb el compromís de l’Entitat de Conservació de complir amb els següents requisits:

- Els veïns es comprometen a assumir les despeses que es derivin de l’execució de les obres d’urbanització pendents, segons calendari que es signarà a l’efecte.
- Els veïns del c/ Carena de les Bruixes hauran d’urbanitzar el carrer fent-se càrrec del 100% del seu cost.
- L’Ajuntament adopta el compromís de fer-se càrrec del cost de l’enllumenat públic a partir de l’1 de gener de 2016.

La Urbanització de Les Guilleries de Viladrau **es troba en una situació irregular des del moment en què l’actual Equip de Govern de l’Ajuntament de Viladrau**, en sessió Plenària de data 6 de novembre de 2015, va adoptar l’acord de Dissolució de l’Entitat Urbanística de Conservació del Primer sector d’aquesta urbanització.

1. Des del moment de la Dissolució i posterior liquidació de l’Entitat de Conservació Urbanística (gener del 2016), fins a dia d’avui, l’Ajuntament **no ha realitzat cap acte per a recepcionar de forma parcial o total la Urbanització de Les Guilleries, ni ha instat la creació de cap nova “associació administrativa de cooperació”**. Aquest fet, comporta que l’Ajuntament de Viladrau estigui improvisant i esdevingui responsable subsidiari de qualsevol actuació, incidència, obra o reparació que s’hagi d’executar en aquesta zona urbana.
2. L’article 10.3 del Text Refós de la Llei del Sòl i de Rehabilitació Urbana estableix que només es poden dissoldre les associacions administratives de cooperació quan aquestes hagin complert de les finalitats per les que foren creades i requerirà l’acord de l’Ajuntament. No obstant, **no procedirà la dissolució de l’entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que queden pendents**.
3. Tanmateix, durant el mes de novembre de 2015, i prèviament a celebrar el Ple Municipal on es va aprovar la dissolució de l’Entitat de Conservació, la Secretària Interventora i els Serveis Tècnics Municipals van emetre dos informes, un de jurídic i un de tècnic respectivament, on advertien sobre **les greus deficiències urbanístiques de la Urbanització Les Guilleries**, i valoraven les corresponents despeses en 2.531.570,63 euros.
4. Amb l’Entitat de Conservació dissolta, **la conjuntura actual fa que l’execució d’aquestes obres passi a recaure sobre el mateix Ajuntament de Viladrau**, a través dels seus Pressupostos Municipals. Això comporta tenir en compte les següents premisses:
 - Malgrat que teòricament la promoció de les obres (instal·lació enllumenat, xarxa de Gas Propà, xarxa de sanejament,...) i les càrregues econòmiques d’acabar d’urbanitzar el Primer Sector de

la Urbanització haurien d'haver recaigut sobre els veïns, previ al recepcionament, l'Ajuntament passa a ser el promotor, el responsable i a participar econòmicament amb un mínim d'un 10% de les contribucions espacials regulades a la Llei reguladora de les Hisendes locals (Reial Decret Legislatiu 272004, de 5 de març). No obstant, el bon estat de salut de l'economia municipal i, en consonància amb la implicació que la Corporació ha tingut històricament per ajudar i regularitzar la Urbanització (independentment del color polític de l'equip de govern), permet **continuar donant suport econòmic i tècnic per a resoldre la situació actual** sense que suposi un problema per les arques municipals participar en les diferents fases d'urbanització.

- La manca d'una Entitat Urbanística de Conservació per gestionar les obres d'adequació i urbanització que els Serveis Tècnics Municipals apunten com a urgents i prioritàries del Projecte d'Urbanització comporta incloure en els pressupostos municipals dels anys immediats aquestes inversions. Aquest fet, portarà a que pel compliment de la Regla de la Despesa que estableix la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària, **els veïns de Les Guilleries NO puguin executar aquestes actuacions de caràcter urgent** amb la celeritat desitjada.
- Per extensió, el gran volum d'obres que s'hauran de realitzar a la Urbanització implicarà **indefugiblement reduir de forma molt significativa la capacitat d'inversió municipal en altres espais del municipi**, atès que comparativament, la Urbanització de Les Guilleries hipotecarà el terme municipal per als propers anys.
- No obstant, **cal definir i comunicar als veïns un pla de finançament de les obres**, bé sigui a través d'una operació financera que augmenti l'endeutament de l'ajuntament, o bé a través del cobrament de bestretes a les contribucions especials als veïns de la Urbanització, per a l'execució de les obres d'urbanització, d'acord amb l'article 139 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Llei 1/2010, de 3 d'agost).

En conseqüència, s'entén que **l'Ajuntament NO observa en el seu acte d'aprovació de la dissolució de l'Entitat Urbanística de conservació un incompliment de la Llei del Sòl i de Rehabilitació Urbana**, i cal que completi el procediment amb un Acte de lliurament i recepcionament de les obres d'urbanització en el seu estat actual.

En cas de no ser així, atenent a que les obres d'urbanització no es considerin completades o per incompliment dels Acords presos en el moment de la dissolució de l'entitat, s'hauria de procedir a la constitució d'una nova Entitat Urbanística de Conservació. Per tant, això significarà que el Govern Municipal haurà actuat amb manifesta incompetència, o bé amb clara ignorància sobre les conseqüències dels seus actes.

A fi i efecte de que l'Ajuntament actuï amb la major congruència possible, i poder facilitar als veïns l'execució de les obres d'adequació, reparació i millora del veïnat de Les Guilleries, L'Alternativa Viladrau proposa prendre els següents acords.

ACORDS

Primer. Que ES PROCEDEIXI AL RECEPCIONAMENT IMMEDIAT DE LA URBANITZACIÓ DE LES GUILLERIES, Primer Sector, i que s'informi als veïns.

Segon. Que ES PORTI AL PLE LA RETIRADA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVAT L'ANY 2011, i que s'informi als veïns