



Expedient núm.: 161-01 04 008016 /2018

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER CONCURS

Assumpte: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA BAR PISCINA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC PER CONCURS PEL TRÀMIT D'URGÈNCIA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic del Bar de la Piscina Municipal de Viladrau.

Localització: C/ Pirineus

Classe: Bar i instal·lacions esportives i d'esbarjo a l'aire lliure

Ús: Bany i esbarjo

Any de Construcció: 1979

Càrregues o gravàmens: No en té

Destinació del bé: Domini públic – Servei públic

Estat de conservació: Bon estat.

Altres circumstàncies rellevants: Inclou mobiliari de la terrassa i estris per a desenvolupar l'activitat de bar i gestionar la piscina.

La Concessió compren:

- La gestió i explotació del bar
- La gestió integral de la piscina municipal la qual inclou com a mínim el control, manteniment, vigilància i neteja de tot el recinte de la piscina pública durant la temporada d'obertura.
- La gestió de l'ús de la zona esportiva propera (poliesportiu, pista de pàdel, pista de tennis i altres).

CLÀUSULA SEGONA. Naturalesa i règim jurídic.

La naturalesa jurídica de que es tracta és d'una concessió administrativa de l'ús privatiu d'una part d'un bé de domini públic, per a la prestació d'un servei destinat a la població, d'acord amb el que estableixen els articles 201 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 59 del Decret 336/88, de 17



d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.

Constitueix la llei del contracte de concessió les clàusules d'aquest plec, i tot allò que li sigui aplicable, atesa la seva naturalesa.

Per tot allò que no prevegin els esmentats plecs, regeix la següent prelación de dret aplicable a aquest contracte:

- La 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al Ordenament Jurídic Espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/EU de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- El Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò que no hagi estat derogat.
- Normativa específica El Reglament de Béns (RB), aprovat pel RD 1372/1986.
- El Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- El Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986, Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015 d'1 d'octubre de regim jurídic del sector públic.

Normativa específica i sectorial per al desenvolupament de cada activitat i concretament Ordenança Fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal i la resta de normatives vigents en cada moment de l'Ajuntament de Viladrau.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, i dels altres documents contractuals, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA TERCERA.- Cànon i valor estimat del contracte.

El concessionari està obligat a satisfer un cànon mínim mensual de **DOS-CENTS CINQUANTA euros (250€)** millorable a l'alça.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.dgfi.cat/municipis/verificar/viladrau>





IMPORT CÀNON MENSUAL	MENSUALITATS	IMPORT DEL CÀNON	ANYS DE PRÒRROGA	IMPORT DEL CÀNON PER PRÒRROGA
250€	2,5	625€	2	625,
VALOR TOTAL DEL CONTRACTE				1.875,00€

El cànon establert en l'adjudicació del contracte no es modificarà en tota la durada del contracte.

L'import del cànon s'abonarà mensualment en la seva totalitat abans del 30 de cada mes i proporcionalment als dies d'obertura de les instal·lacions.

CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió

La concessió s'atorga per un termini d'1 any, es podrà prorrogar per mutu acord de les parts, abans d'acabar el mes de febrer de 2019 i de 2020 i a petició de l'interessat, sense que en cap cas la duració de les pròrrogues puguin superar els 2 anys.

L'inici efectiu del contracte serà el dia 24 de juny de 2018.

CLÀUSULA CINQUENA. Reversió

Les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, revertiran en favor de l'Ajuntament al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap tipus d'indemnització.

CLÀUSULA SISENA.- Revocació de la concessió

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari serà rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït.

CLAUSULA SETENA.- Deures i obligacions del concessionari.

El contractista té el deure de complir les obligacions generals del contracte que estableix l'article 235 del D. 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals:

- Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.
- Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei.
- Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.



d) No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.

e) Informar l'administració del funcionament del servei i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.

f) Prestar el servei per si mateix, sens perjudici del que estableix l'article 242 d'aquest Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

g) Cobrar i controlar els tiquets d'entrada a les instal·lacions de les piscines municipals. Amb l'objectiu de recompensar la prestació d'aquest servei complementari, l'adjudicatari ens expedirà una factura que compregui els següents conceptes:

- Un 10% de l'import total de les entrades i passis de temporada lliurats a l'Ajuntament.

h) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'administració.

Tanmateix el contractista estarà obligat a complir les següents obligacions:

- 1) Realitzar l'explotació del bar i la gestió de la piscina al seu risc i ventura. El concessionari té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. L'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Bar i a la piscina.
- 2) El període mínim d'obertura al públic del recinte de la piscina serà el comprès entre els dies 24 de juny al 9 de setembre. Aquestes dates podran ser modificades per resolució de la Junta de Govern Local o de l'Alcaldia.

L'horari d'obertura de la piscina i del bar serà el següent:

Els dies i hores en què la piscina i el bar hauran d'estar obert al públic seran tots el dies de la setmana en horari de 10:00 a 19.00 hores ininterrompudament .

El concessionari serà especialment responsable de obrir i tancar el recinte.

El concessionari podrà obrir el Bar fora de l'horari habitual prèvia autorització que haurà de sol·licitar per escrit a l'ajuntament. Un cop autoritzat, en cap cas es podran emetre més decibels dels que permet la normativa d'aplicació, ni produir altres molèsties al veïnat i havent de concloure l'activitat puntualment a la hora indicada en l'autorització.

També serà obligació de l'adjudicatari tenir exposat de forma visible el llistat dels preus de les entrades per accedir al recinte de la piscina. Tanmateix, no podrà aplicar a les entrades un preu superior als assenyalats en l'ordenança fiscal número 13.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>





També serà obligació de l'adjudicatari cedir l'ús sense cap cost de les instal·lacions, a l'Ajuntament perquè aquest realitzi cursets de natació, aiguagym o altres, sempre prèvia comunicació amb una setmana d'antelació a l'adjudicatari, i si es possible de mutu acord, acordar-ne els horaris d'aquets cursets perquè perjudiquin el menys possible el bon funcionament de la instal·lació per part de l'adjudicatari, si això no fos possible prevaldrà la decisió de l'Ajuntament envers la de l'adjudicatari.

- 3) El concessionari està obligat a anotar a la caixa registradora qualsevol ingrés que produeixi l'activitat de bar, en quant al registre de la venda d'entrades per accedir al recinte de les piscines i de les instal·lacions esportives de la zona (poliesportiu, pista de pàdel, pista de tennis i altres que l'Ajuntament disposi) es farà mitjançant un talonari numerat el qual disposarà de tiquet per l'interessat i de matriu per l'adjudicatari, l'adjudicatari està obligat a dur un llibre de comptabilitat o utilitzar el programari de gestió informàtic quan el disposi l'Ajuntament, en el que consti els ingressos diaris tant del bar com de la venda d'entrades per accedir a les piscines i les despeses que es produeixin i de donar-ne compte setmanalment a als serveis econòmics de l'Ajuntament.
- 4) Utilitzar els béns adscrits a la concessió, de manera diligent i eficient, mantenint en bon estat de conservació les obres i instal·lacions i donant compliment a les instruccions que li dicti l'Ajuntament en exercici de la facultat de fiscalització del servei. El manteniment de les instal·lacions, aparells i estris del bar seran a càrrec exclusiu del concessionari.
- 5) Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius, no és permès vendre tabac. En especial es tindrà en compte les prohibicions de venda i el consum de begudes alcohòliques als menors.

Complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, la normativa vigent establerta pels organismes competents en general, i en especial per la Generalitat de Catalunya, quan a la venda tabac i begudes alcohòliques i quant al tipus d'envasos autoritzats per servir les begudes en instal·lacions esportives.

- 6) Durant l'època en que el recinte està obert al públic, procedir a la neteja diària i manteniment de l'espai de domini públic objecte de concessió:
 - La part exterior del local on s'hi troba situada la terrassa del bar i les pistes de petanca.
 - La neteja dels vestidors i lavabos del recinte.
 - Mantenir en tot moment els lavabos en perfectes condicions.
 - Tota la zona de platja i de solàrium que envolta les dues piscines.
 - Les papereres del recinte.
- 7) Recollir selectivament les deixalles que es generin i traslladar-les diàriament als contenidors generals en les corresponents bosses.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001
Url de validació	http://www.dgdi.cat/municipis/verificar/viladrau



- 8) Contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que s'especifica en la clàusula 15 que cobreixi el risc de la concessió del servei a excepció feta de la responsabilitat civil del socorrista i funcionament de les instal·lacions i maquinaria de la piscines. En la resta el concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se danys a tercers o qualsevol tipus de infecció quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- 9) El concessionari estarà obligat al control i, en el seu cas, cobrament de l'entrada al recinte de les piscines i de la zona esportiva (pistes de pàdel, tennis i poliesportiu) .
- 10) El concessionari i qualsevol persona adscrita al servei, haurà de parlar i entendre correctament les llengües oficials i emprar-les en les relacions amb es usuaris i l'Ajuntament.
- 11) Tenir bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte. Tindrà en compte que una part rellevant dels usuaris són joves.
- 12) Admetre a gaudi del servei a tota persona usuària del recinte previ pagament de l'entrada, malgrat no faci consumició al bar. Mantenir amb els usuaris i el públic assistent una relació de correcció i respecte, sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat o sexe.
En cas de conflicte greu amb algun usuari, haurà de requerir la presència dels cossos de seguretat.
- 13) Atendre per si mateix o per l'equip de treball relacionat en la plica presentada el servei i les seves dependències, i no cedir ni traspasar, per cap títol, la concessió, sense perjudici que amb el vist-i-plau de l'Ajuntament pugui associar-se o contractar amb tercers, prestacions laborals o serveis accessoris necessaris a l'objecte de prestar adequadament el servei. En aquest darrer cas utilitzarà alguna de les fórmules previstes en la legislació social vigent que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió per qualsevol causa. En cas de resolució del contracte de concessió, no serà d'aplicació la successió empresarial dels treballadors adscrits a la concessió ni conferirà als aquests la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte de l'Ajuntament; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari.
- 14) Complir la legislació vigent en matèria d'ocupació, laboral i de seguretat i salut en el treball.
- 15) Estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018 ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>





- 16) Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni gravar-la. No podrà instal·lar màquines recreatives o de jocs d'atzar.
- 17) Exhibirà en lloc visible, en el bar, el llistat de preus de venda al públic, acomodat al que amb caràcter general estigui fixat per als establiments del sector.
- 18) El concessionari prestarà especial atenció a la correcta imatge davant dels usuaris, tant en els seus elements personals com en els elements materials, tenint cura que aquells actuïn sempre amb la més estricta cortesia i respecte envers a tercers, posant immediat remei a qualsevol mal comportament de les persones que tingui al seu càrrec. Igualment prestarà especial atenció a la netedat, conservació i qualitat dels materials i utilitatge emprat.
- 19) Instal·lar a càrrec de l'adjudicatari la maquinària addicional que vulgui fer servir pel funcionament del servei.
- 20) Conservar la instal·lació així com el material objecte de la concessió, en perfecte estat, i efectuar, per tant amb aquest fi, les obres i els treballs necessaris, per tal de mantenir-ho en bones condicions.
De tot el material existent a la instal·lació en el moment de la signatura del contracte es redactarà una acta on es faran constar els quals hauran de ser retornats a l'Ajuntament un cop finalitzi la concessió, en cas de no haver-hi cap no caldrà la redacció de la corresponent acta.
- 21) Complir totes les obligacions de caràcter governamental que li corresponen, relatives a l'obertura i l'exercici de l'activitat, els horaris i els sorolls.
- 22) Els consums de llum i aigua de totes les instal·lacions els abonarà l'Ajuntament.
- 23) No introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancaments, etc., sense autorització expressa de l'ajuntament, ni modificar o retirar els existents.
- 24) Qualsevol escrit imprès o rètol que utilitzi el concessionari com a propaganda del servei que presta, haurà d'estar redactat en català i ha de ser prèviament aprovat pels serveis tècnics de l'ajuntament, i hi ha de figurar sempre i en lloc destacat l'anagrama de l'Ajuntament de Viladrau.
- 25) No emmagatzemar material, productes ni mercaderies fora del local destinat especialment a aquesta finalitat.
- 26) Durant el temps d'obertura de la piscines municipals, el concessionari assumirà completament la seva gestió; control i venda d'entrades segons l'estipulat en l'apartat 3 d'aquest plec, vigilància, neteja de vestuaris i dependències annexes.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



El servei de socorrista el contractarà directament l'Ajuntament.

- 27) El concessionari no podrà instal·lar màquines escurabutxaques ni recreatives en el recinte.

CLÀUSULA VUITENA.- Drets del concessionari

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular a:

- 1) Percebre com a retribució econòmica per la prestació del servei de bar, els preus dels productes directament dels usuaris. L'adjudicatari mantindrà el llistat dels preus de tots els productes, sempre visibles pels usuaris.
- 2) El 10% de les entrades al recinte de les piscines (i resta obligat a portar un llibre de registre en paper o en programa informàtic corresponent que aporti l'Ajuntament, on constaran tots els ingressos diaris pel concepte de venda d'entrades.

CLÀUSULA NOVENA.- Drets de l'Ajuntament

- 1) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren el Bar i d'altres instal·lacions objecte d'aquesta concessió finalitzat el seu termini, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- 2) Revocar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que aquesta sigui motivada per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de 10 dies, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

- 3) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Bar i en la resta de dependències de la concessió.
- 4) Fiscalitzar i supervisar la gestió del concessionari. A tal efecte l'Ajuntament podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent, en especial ser coneixedor de la recaptació diària del bar i dels ingressos per la venda d'entrades al recinte i d'altres ingressos si fos el cas.
- 5) Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018 ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>





- 6) Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.
- 7) L'ajuntament te dret a utilitzar sense cap cost la instal·lació (piscina) per tal d'impartir-hi curset de natació aigüagym o altres, sempre que aquests serveis no formin part de les propostes de millora de la concessió. En tot cas si l'Ajuntament imparteix aquests cursos, ho farà sempre prèvia comunicació amb una setmana d'antelació a l'adjudicatari, i si es possible de mutu acord, acordar-ne els horaris d'aquets cursos perquè perjudiquin el menys possible el bon funcionament de la instal·lació per part de l'adjudicatari, si això no fos possible prevaldrà la decisió de l'Ajuntament envers la de l'adjudicatari.
- 8) Si per circumstàncies no previstes en el plec de clàusules fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

CLÀUSULA DESENA.- L'Ajuntament per la seva part, es compromet a:

- 1. Contractar personal especialitzat per les funcions de socorrista i fer-se càrrec del pagament de les despeses d'aquest personal.
- 2. Fer-se càrrec del manteniment de l'aigua de la piscina i tallar la gespa.
- 3. Fer-se càrrec del pagament de les despeses dels treballs i les obres de manteniment de caràcter excepcional, no habitual ni quotidià, ni imputable a una mala gestió del concessionari, que siguin considerades com a tals per l'Ajuntament.
- 4. Promocionar i donar publicitat de les piscines i de les activitats que s'hi desenvolupin.

CLÀUSULA ONZENA.- Règim sancionador

Sense perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que puguin cometre l'adjudicatari es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

Infraccions lleus:

- 1) No respectar els límits d'espais determinats en el contracte de concessió del domini públic.
- 2) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- 3) No mantenir les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.

Infraccions greus:

- 1) No abonar a l'Ajuntament el cànon pertinent.
- 2) No mantenir l'ús públic del bar.
- 3) No complir les obligacions que es descriuen i s'especifiquen en la clàusula 7 del Plec.
- 4) Dedicar l'establiment a afers que no siguin els esmentats en el contracte.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001
URL de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau





- 5) La realització d'obres o explotació sense l'autorització municipal prèvia.
- 6) No mantenir els horaris d'obertura i tancament establerts per l'administració.
- 7) La reiteració de faltes lleus.

Infraccions molt greus:

- 1) El traspàs total o parcial de la concessió.
- 2) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre el contracte, incloent-hi les encobertes.
- 3) El tancament no autoritzat de l'establiment sense causa greu justificada durant més de 2 dies consecutius.
- 4) El no avisar de forma immediata les deficiències del servei de socorrisme.
- 5) No fer el manteniment de l'aigua correctament o amb deficiències d'higiene.
- 6) La reiteració d'infraccions greus.
- 7) Es considera circumstància agreujant la reiteració de faltes greus o molt greus.

CLÀUSULA DOTZENA.- Sancions

Les infraccions se sancionaran de la manera següent:

- 1) Les lleus, amb amonestació, i amb multa de 60,00€ a 200,00 €.
- 2) Les greus, amb multa de 201,00 € a 300,00 €.
- 3) Les molt greus, amb multa de 301,00 € a 900,00 €.

Les sancions per infraccions greus i molt greus s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, el qual s'incoarà a proposta de l'Ajuntament per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels ciutadans, una vegada constatades per l'Ajuntament. En tot cas es donarà audiència al concessionari en un termini de 3 dies per a la presentació de possibles al·legacions. Així mateix, s'obtindrà la informació i es practicaran les proves necessàries per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídic-administratives prescrites per la legislació vigent.

CLÀUSULA TREZENA.- Extinció de la concessió

Són causes d'extinció de la concessió:

- 1) El compliment del termini establert en el contracte.
- 2) La desaparició del bé sobre el que ha estat atorgada la concessió.
- 3) El dissentiment mutu o acord entre l'Ajuntament i l'empresari.
- 4) El incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec.
- 5) La revocació de la concessió per l'Ajuntament.
- 6) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte els seus hereus legals,



d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.

7) La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica gestora.

8) La resolució judicial.

9) Per manca del pagament del cànon.

CLÀUSULA CATORZENA. Posició jurídica del concessionari i de l'Ajuntament

La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sense perjudici de tercers i a risc del concessionari, en el termes que estableix l'article 61 del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

L'Ajuntament només adquirirà els compromisos expressament consignats en el present plec de condicions, el que resultin dels aspectes de la proposició acceptada, que hagin estat recollits en el contracte de concessió i els altres derivats del que estableixi l'ordenament jurídic d'aplicació.

CLÀUSULA QUINZENA.- Responsabilitat del concessionari

Anirà a càrrec del concessionari la indemnització per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució i prestació del servei, excepte que siguin causats en compliment d'una ordre donada per l'Ajuntament o una mala prestació del servei de socorrisme .

El concessionari haurà d'acreditar l'existència de la cobertura suficient per emparar aquest risc, mitjançant la oportuna pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per import mínim de TRES CENTS MIL EUROS (300.000,00), que serà presentada abans de la signatura del contracte.

L'adjudicatari del servei també assumirà les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal afecte al servei.

CLÀUSULA SETZENA.- Procediment i forma d'adjudicació

El procediment de licitació per a l'adjudicació de la concessió de serveis per l'explotació del bar i la gestió de la piscina municipal, és obert, segons s'estableix a l'article 131 i següents de la LCSP.

La forma d'adjudicació del contracte serà per concurs públic, en les condicions establertes als articles 131 i seg. de la LCSP.

CLÀUSULA DISSETENA.- Acreditació aptitud per contractar

17.1.- Capacitat d'obrar.

Podran participar en el concurs les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies que assenyala l'article 71 de la LCSP.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.dgci.cat/municipis/verificar/viladrau>





17.2.- Acreditació de la capacitat d'obrar.

a.- La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b.- La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones físiques s'acredita mitjançant el DNI / NIF alta del IAE en l'epígraf corresponent.

c.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els Termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d.- Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa

17.3.- Declaració responsable

L'adjudicatari formularà una declaració responsable conforme a la qual manifesta sota la seva responsabilitat que són certs els següents extrems:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que esta al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia provisional

D'acord amb l'article 160.1 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

CLAUSULA DINOVENA. Presentació de proposicions

Per la licitació del contracte actual, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònica a causa de mitjans tècnics de la corporació. Les proposicions per optar a aquesta licitació s'han de presentar al Registre General d'entrada de l'Ajuntament de Viladrau situat al Carrer Balcells i Morató, 3 17406 Viladrau, tots els dies hàbils des de les 08:30 i fins a les 15:00 hores, o es poden enviar per correu d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, durant el termini de **15 DIES NATURALS** comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant ubicat a la web de

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



l'Ajuntament de Viladrau www.viladrau.cat, concretament a l'apartat anomenat "perfil del contractant".

Si l'últim dia de presentació de les propostes fos festiu de caire, local, autonòmic o estatal la data de presentació de proposicions finalitzarà el primer dia hàbil següent.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'adjudicatari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció ni reserva de cap tipus. Només es podrà presentar una oferta per licitador.

La documentació s'ha de presentar en dos sobres tancats, en els quals hi ha de figurar la inscripció següent:

Sobre núm. 1 "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA", segons annex I

Sobre núm. 2. "OFERTA ECONÒMICA." Segons annex II

CLÀUSULA VINTENA.- Mesa de contractació i Obertura de pliques

La mesa estarà constituïda per:

President: L'Alcaldeessa o persona en qui elegui
Vocals: La Secretària de la Corporació i un treballador de l'Ajuntament.

Secretària: Una funcionaria de la Corporació.

Una vegada constituïda la mesa de contractació, el procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el sobre titulat " Sobre núm. 1 "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA". "Proposició per prendre part en el concurs de concessió de serveis per l'explotació del bar i la gestió de la piscina municipal ", i la secretària comprovarà la declaració responsable.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la declaració presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies naturals, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir el sobre núm. 2 corresponents a les ofertes rebutjades.
 - c) Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, la Secretària de la Mesa comunicarà, mitjançant correu electrònic, als licitadors que la seva proposició no hagi estat admesa i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>





- d) Si no s'ha d'esmenar cap documentació, i atesa la urgència del procediment, es procedirà a continuació a l'obertura en acte públic dels sobres núm. 2, que contenen els criteris per la ponderació avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules. Per la qual cosa el dia i hora es publicarà al perfil del contractant i es comunicarà per correu electrònic a tots els licitadors.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Atesa la valoració dels sobres 2 la Mesa de Contractació efectuarà la corresponent proposta d'adjudicació al òrgan de contractació.

4. Si cal esmenar documentació, l'acte d'obertura del sobre núm.2 es suspendrà i es comunicarà als licitadors el dia i hora que es celebrarà, procedint-se de la manera que es descriu en l'apartat d) anterior.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA.- Criteris que han de servir de base a l'adjudicació i ponderació atribuïda

Els criteris objectius que serviran de base a l'adjudicació són els següents:

1. Increment del cànon mensual amb un màxim de 10 punts. Es donarà 0,1 punt per cada 20 € d'increment mensual.
2. Gestió d'una activitat de similars característiques, fins a 10 punts: 2 punts per any de serveis prestats.
3. Compromís de l'adjudicatari de contractar gent del municipi si li calgués dotar-se de més personal: 5 punts
4. Compromís de l'adjudicatari d'aportar material propi i sense publicitat que compleixi les instal·lacions actuals:
 - Material esportiu: 1 punt per cada joc, fins a un màxim de 5 punts
 - Material instal·lació: 1 punt per cada moble, fins a un màxim de 5 punts

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- Adjudicació

La Mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals conforme a allò assenyalat en l'article 149 de la LCSP. Per realitzar l'esmentada classificació, la Mesa de contractació atindrà als criteris d'adjudicació assenyalats en els plecs de condicions podent sol·licitar el informes tècnics que estimi pertinents.

Una vegada efectuada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de Contractació a l'empresa o persona que hagi obtingut la major puntuació, l'òrgan de contractació, d'acord amb el que

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA



s'estableix en l'article 150 de la LCSP, podrà requerir al licitador proposat per a què, dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la capacitat d'obra , acreditació de la solvència econòmica i financera , tècnica i professional , acreditació d'estar al corrent de pagament d'hisenda i de la Seguretat Social, acreditació d'haver constituït la garantia definitiva.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA.- Garantia definitiva

Un cop notificat el requeriment al licitador millor classificat estarà obligat a constituir, en el termini de cinc (5) dies naturals una fiança definitiva del 5 per 100 (cinc per cent), de l'import del cànon d'adjudicació anual. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 107 de la LCSP i següents del TRLCSP, amb els requisits establerts a la mateixa Llei.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Formalització del contracte

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a la data de recepció de la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153 de la LCSP .

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas s'hagués exigit.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos en l'article 120 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA.- Règim de recursos

25.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.dgdi.cat/municipis/verificar/viladrau>





25.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



ANNEX 1:

Model declaració responsable, a presentar amb la documentació administrativa SOBRE 1:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm.____, amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm._____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo a participar en la concessió del Bar de la Piscina Municipal.

SEGON. Que compleixo amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no estic incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____
_____ i el número de telèfon mòbil _____

TERCER. Que es comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit a l'efecte.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a _____ de _____ de 20 _____.

Signatura del declarant,

Signat: _____

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau





ANNEX 2:

Model proposta econòmica, contingut del SOBRE 2:

En/Na _____, amb domicili a _____ al carrer _____ núm. _____, amb DNI núm. _____ i telèfon mòbil _____ major d'edat, que actua en nom propi (o en representació de l'empresa) _____ amb seu social al carrer _____, núm. _____. Telèfon fixe _____ correu electrònic per a notificacions _____ als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació per la concessió de serveis per l'exploració del bar i la gestió de la piscina municipal .

Assabentat de les condicions exigides en el Plec de clàusules que regeixen la concessió de domini públic per prendre part en el concurs de concessió de domini públic per la concessió administrativa de la explotació del bar i la gestió de la piscina municipal”.

Es compromet a gestionar la concessió complint estrictament l'esmentat Plec de clàusules, i ofereix un cànon mensual de _____ Euros (números) _____ (lletres)

Es compromet a contractar al seu càrrec el personal degudament titulat durant tots els dies i totes les hores que la instal·lació (piscina) resti oberta al públic i durant tota la durada del contracte, a ser possible del Municipi (posar SI o NO).

Fa constar que ha gestionat un bar de característiques similars a les piscines municipals de durant anys

Es compromet a aportar al seu càrrec el següent material:

- Jocs esportius:
-
- Material mobles:.....
-

Lloc, data i signatura del licitador.

Signatura 1 de 1
Margarida Feliu Portabella
29/05/2018
ALCALDESSA

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	bb426cb28880420ab32d80aa0740a994001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau

