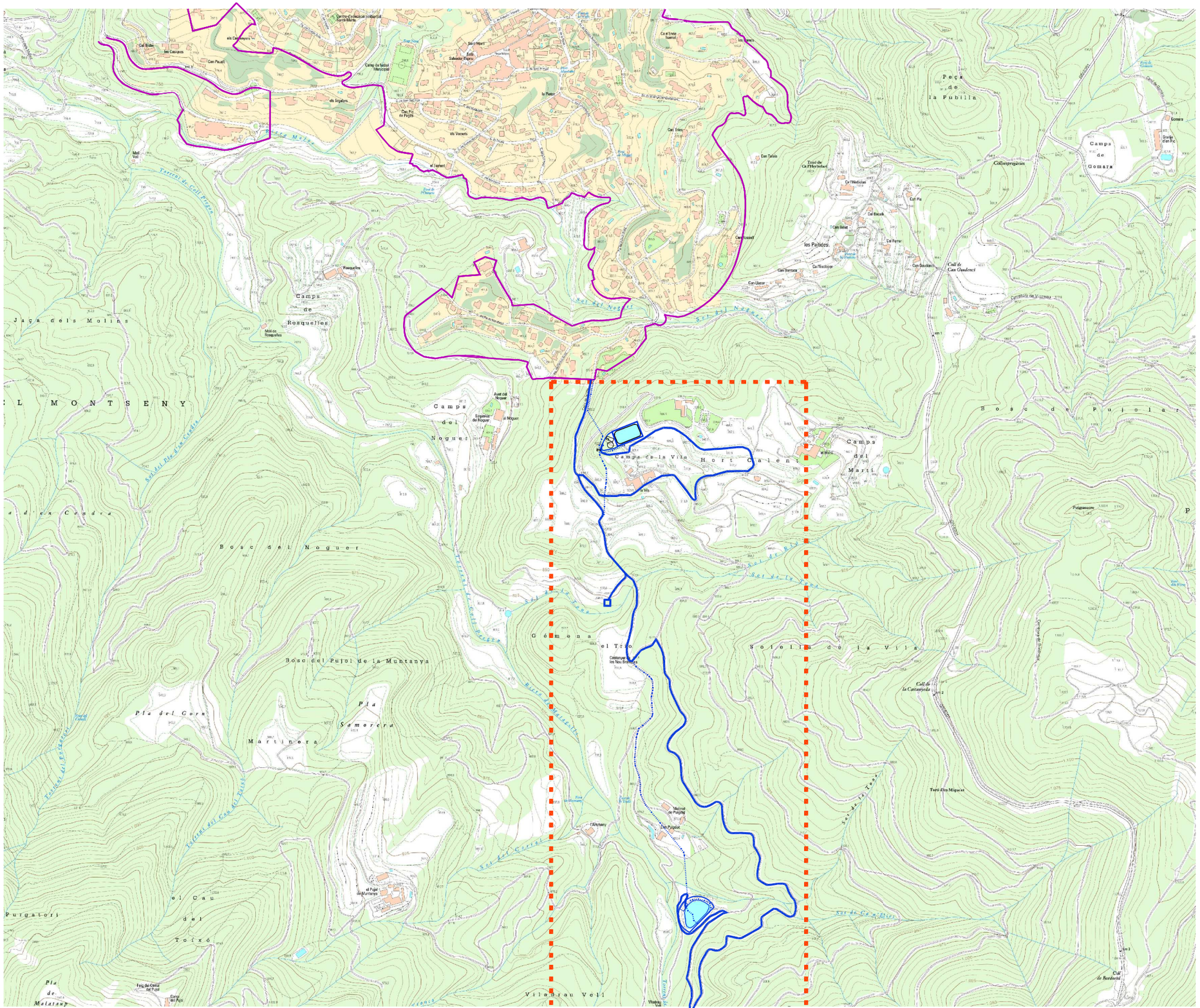
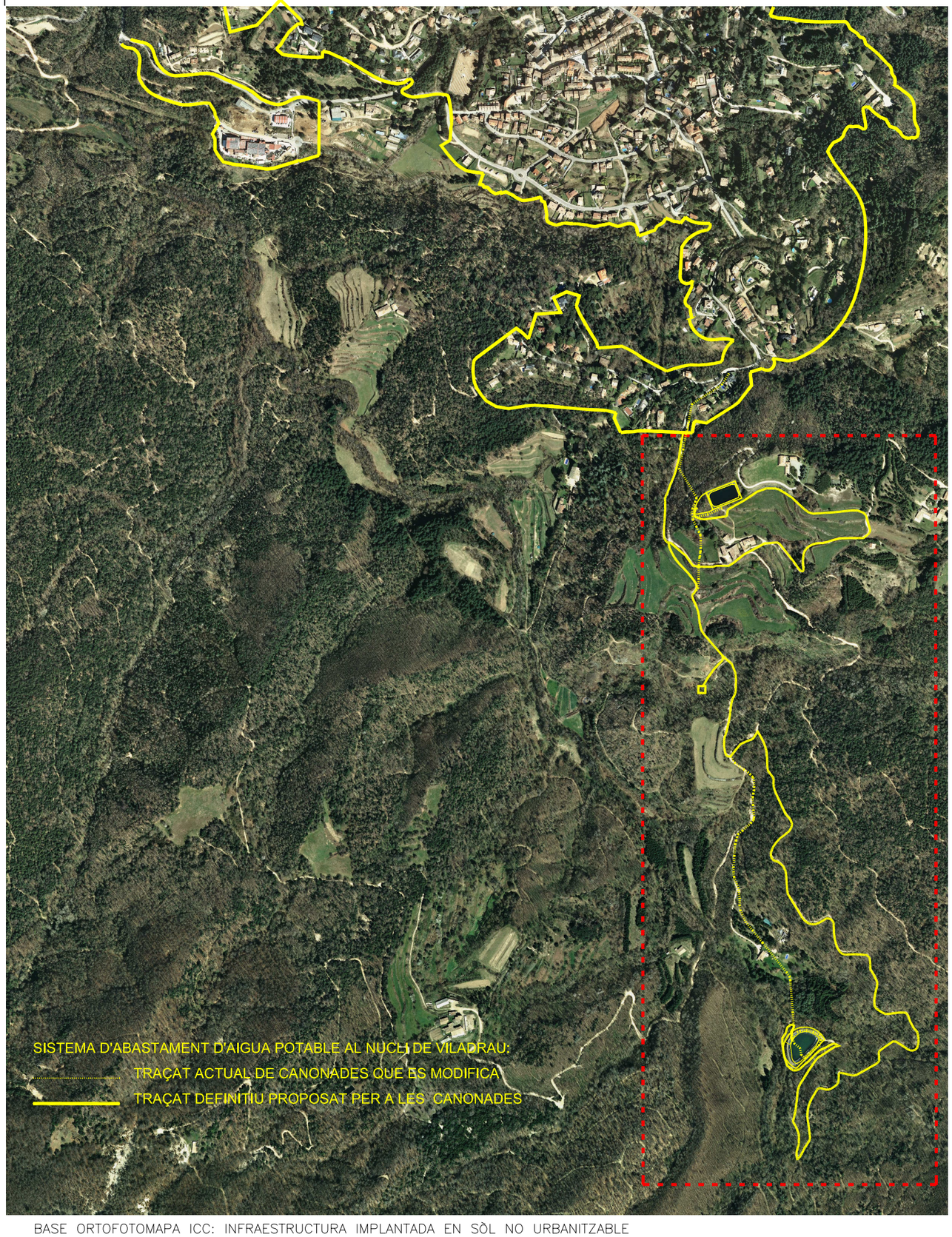
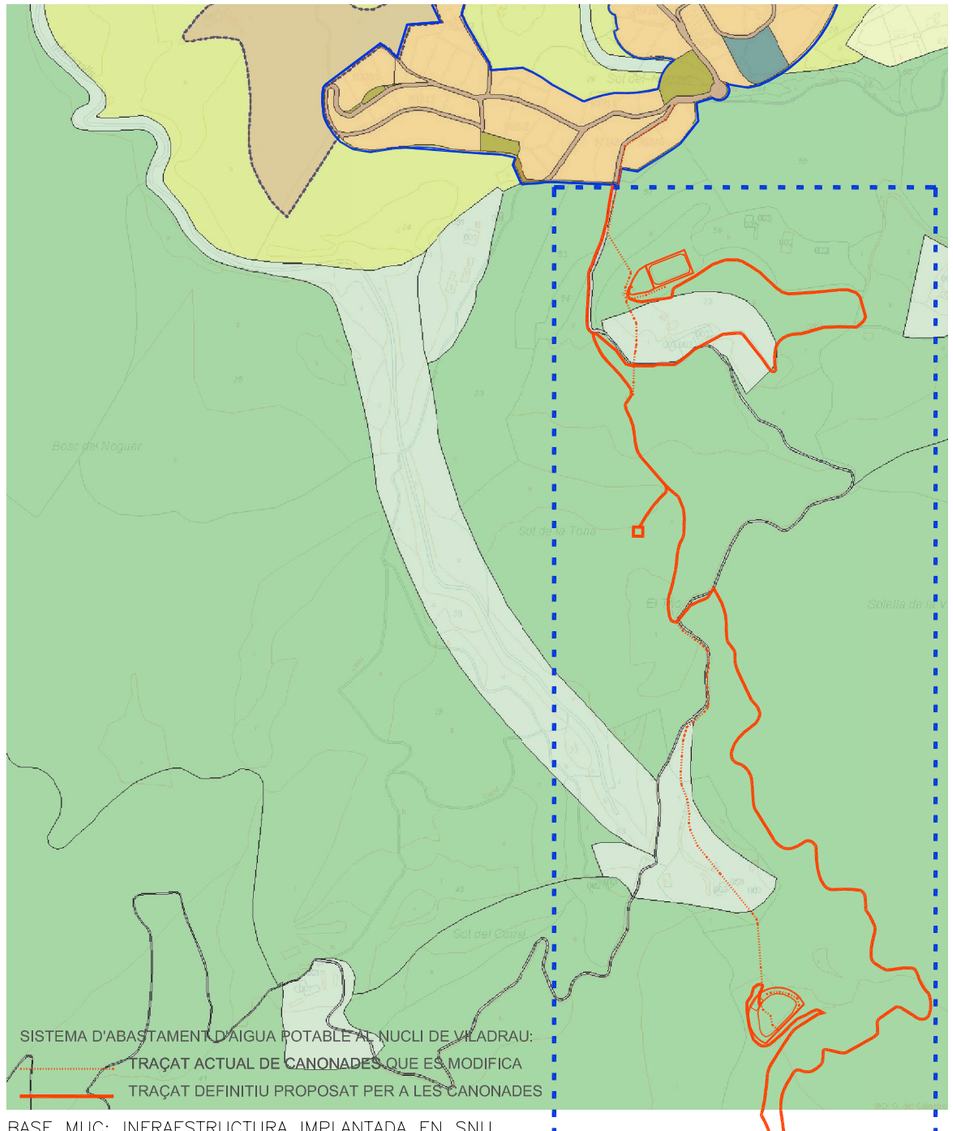

Camps de Rosquelles
Camps del Noguer
Camps de la Vila
Horts Calents
Camps del Martí
Bosc del Noguer
Bosc del Pujol de la Muntanya
Pla del Gorn
Pla Samorera
Martinera
el Cau del Toixó
Purgatori
Pla de Malataup
Jaça dels Molins
Gémona
el Trio
Solell de la Vila
Viladrau Vell
Bosc de Pujolar
Peça de la Pubilla
Camps de Gomara
les Palmeres
Turó d'en Miquel
Coll de Bordarel
Coll de la Cantarrida
Coll de Can Claudencs
Coll Pregarsas
Torrent de Coll Pregon
Riera Major
Riera de Vilamaniscle
Sot del Nespral
Sot de la Teula
Sot de Can Pelicer
Sot de la Font
Sot del Corral
Sot de la Vinya
Torrent del Cau del Toixó
Torrent del Pla del Gorn
Torrent de la Font de la Muntanya
Torrent de la Font de Vilamaniscle
Torrent de la Font de Vilamaniscle
Torrent de la Font de Vilamaniscle



BASE ORTOFOTOMAPA ICC: INFRAESTRUCTURA IMPLANTADA EN SÒL NO URBANITZABLE



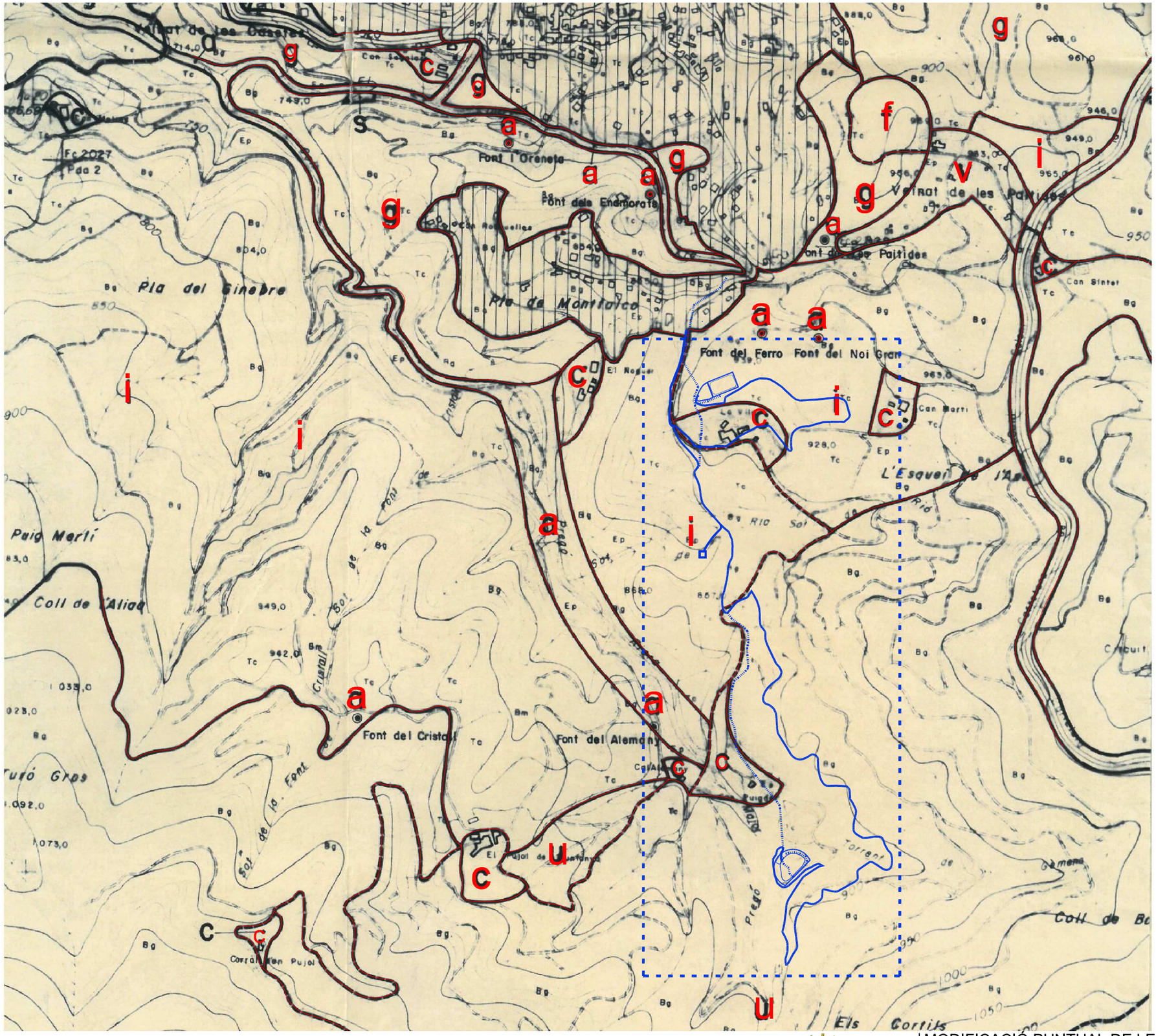
BASE MUC: INFRAESTRUCTURA IMPLANTADA EN SNU

Ajuntament de Viladrau

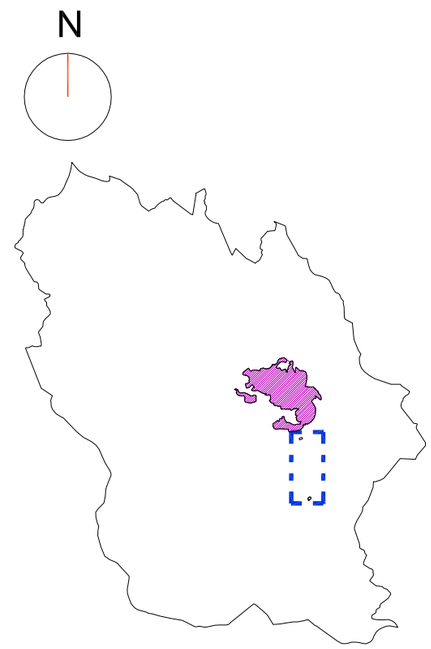
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i02	ORTOFOTOPLÀNOL – CLASSIFICACIÓ DEL SÒL ORTOFOTOMAPA ICC – BASE MUC	EXP	ESCALA 1/10.000 (A3)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



BASE ACTUALS NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT



LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL

ÀMBIT GENÈRIC DE MODIFICACIÓ DE LES NNSS

ÀMBIT DE SÒL URBÀ, NUCLI DE VILADRAU

SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU:

TRAÇAT ACTUAL DE CANONADES QUE ES MODIFICA

TRAÇAT DEFINITIU PROPOSAT PER A LES CANONADES

0 25 50 100 200 300 500

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE:

Clau p DE PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI

Clau a DE PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA, FONTS I VEGETAL DE RIBERA

Clau r DE RESERVA NATURAL QUALIFICADA DEL PARC DEL MONTSENY

Clau u DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY

Clau i D'INFLUÈNCIA DEL PARC DEL MONTSENY

Clau f DE PROTECCIÓ FORESTAL

Clau c DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS I EDIFICIS ARQUITECTÒNICS

Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES

Clau g RÚSTEC DE CARÀCTER GENERAL

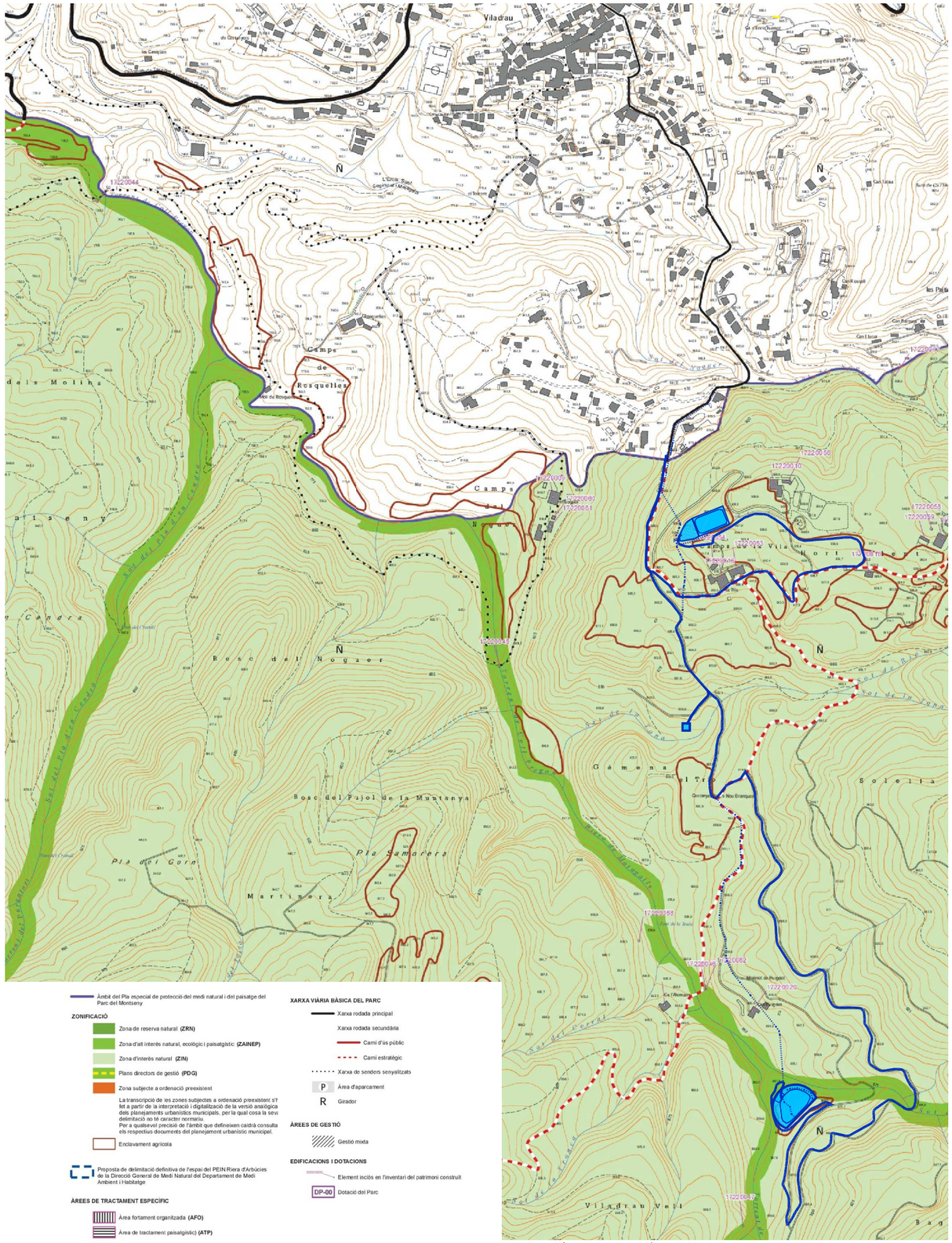
Clau v D'ORDENACIÓ DELS VEÏNATS RURALS

Ajuntament de Viladrau

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

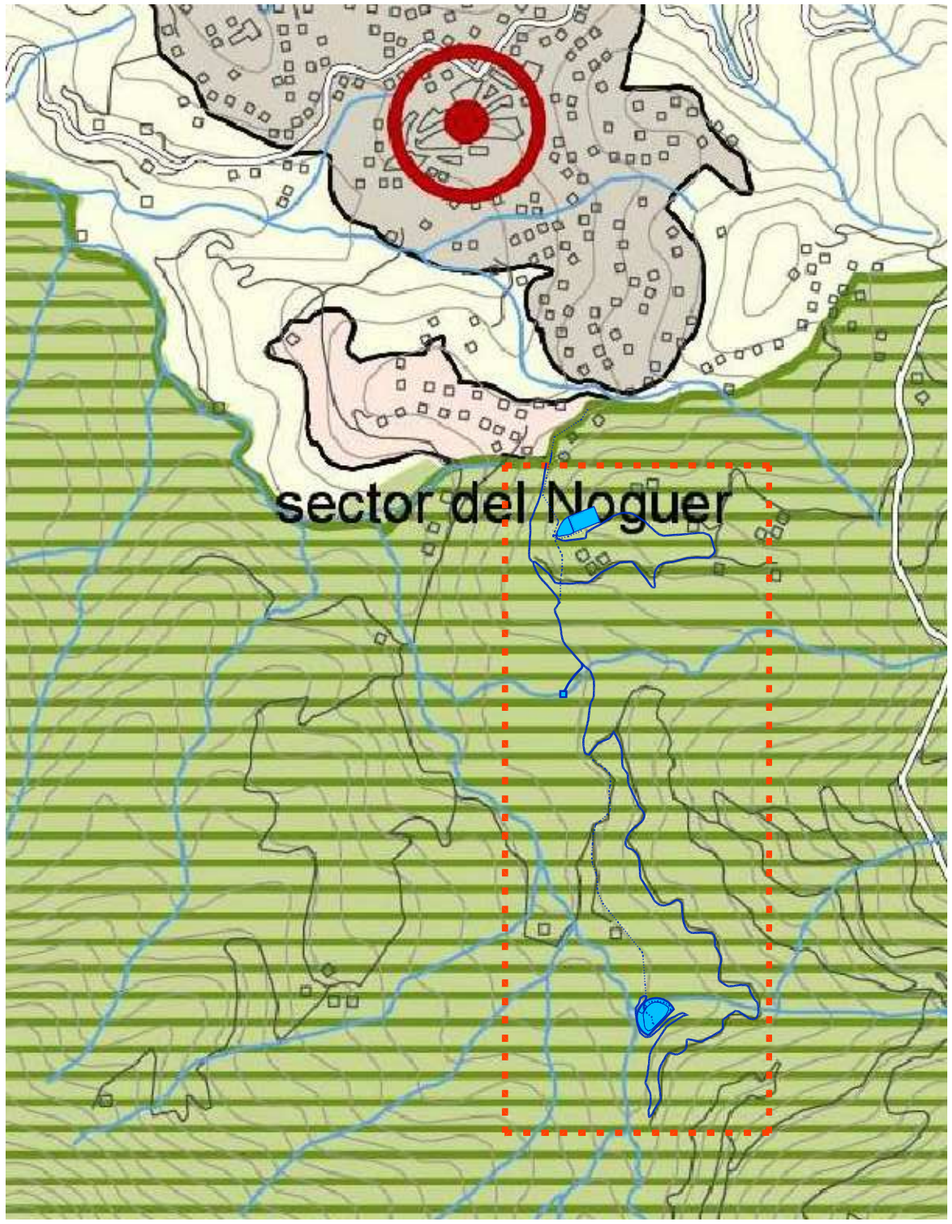
SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i03	ACTUALS NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT	EXP	ESCALA 1/10.000 (A3)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU:
TRAÇAT ACTUAL DE CANONADES QUE ES MODIFICA
TRAÇAT DEFINITIU PROPOSAT PER A LES CANONADES

ORDENACIÓ SEGONS PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE DEL PARC DEL MONTSENY
Zonificació:
ZIN: Zona d'interès natural ZAINEP: Zona d'Alt Interès Natural, Ecològic i Paisatgístic Xarxa de camins existents



ORDENACIÓ SEGONS PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS
SISTEMA D'ESPAIS OBERTS
Tipus de sòl:
Sòl de protecció especial
PEIN i Xarxa Natura 2000

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
Sòl de protecció especial
PEIN i Xarxa Natura 2000
Límit de Pla especial Guilleries - Savassona
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
Sòl de potencial interès estratègic
Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

Ajuntament de Viladrau

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i04	PLA ESPECIAL DEL PARC DEL MONTSENY PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS	EXP	ESCALA 1/15.000 1/10.000 (A3)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



TRAÇAT ACTUAL DE CANONADES DE CONNEXIÓ ENTRE LES BASSES I FINS AL SÒL URBÀ

ÀMBIT DELS EMBASSAMENTS DE LA INSTAL.LACIÓ I LES SEVES INSTAL.LACIONS ANNEXES

ESCALA 0 25 50 100 150 200 250

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE:

- DELIMITACIÓ ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
- Clau p DE PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- Clau a DE PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA, FONTS I VEGETAL DE RIBERA
- Clau r DE RESERVA NATURAL QUALIFICADA DEL PARC DEL MONTSENY
- Clau u DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- Clau i D'INFLUÈNCIA DEL PARC DEL MONTSENY
- Clau f DE PROTECCIÓ FORESTAL
- Clau c DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS I EDIFICIS ARQUITECTÒNICS
- Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES
- Clau g RÚSTEC DE CARÀCTER GENERAL
- Clau v D'ORDENACIÓ DELS VEÏNATS RURALS

Ajuntament de Viladrau

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i05'	ESTAT ACTUAL DE LA INSTAL.LACIÓ: RESPECTE LES ACTUALS NNSS DE PLANEJAMENT	EXP	ESCALA 1/5.000 (A2)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

EMBASSAMENT DE LA VILA

tram de camí a modificar

carretera

DIPÒSIT DEL CASTANYER
DE LES NOU BRANQUES

EMBASSAMENT DE PUIGDOT

N

ESCALA

0 25 50 100 150 200 250

SÒL NO URBANITZABLE:

CURSOS D'AIGUA

TRAÇAT DE CAMINS ACTUALS DE L'ÀMBIT

MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN CAMÍ: OBERTURA PER A L'ACCÉS, EL MANTENIMENT I LES NOVES CANONADES

TRAÇAT ACTUAL DE CANONADES DE CONNEXIÓ ENTRE LES BASSES I FINS AL SÒL URBÀ

ÀMBIT DELS EMBASSAMENTS DE LA INSTAL.LACIÓ I LES SEVES INSTAL.LACIONS ANNEXES

Ajuntament de Viladrau

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

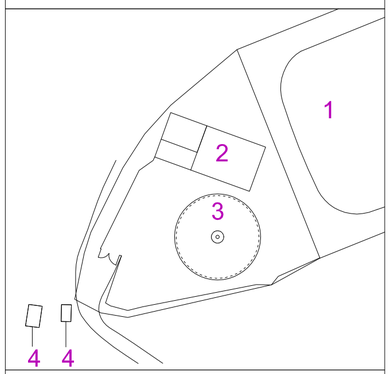
i05	ESTAT ACTUAL DE LA INSTAL.LACIÓ: XARXA DE CAMINS, CURSOS D'AIGUA, TOPOGRAFIA	EXP	ESCALA 1/5.000 (A2)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

EMBASSAMENT DE LA VILA

DIPÒSIT DEL CASTANYER DE LES NOU BRANQUES

EMBASSAMENT DE PUIGDOT

EQUIPAMENT A CONSTRUIR ANNEX A LA BASSA DE LA VILA



1 EMBASSAMENT DE LA VILA EXISTENT
2 NOVA ETAP A CONSTRUIR
3 DIPÒSIT SEMISOTERRAT
4 INSTAL.LACIÓ ACTUAL A ENDERROCAR UN COP EXECUTADA NOVA ETAP I DIPÒSIT

N

TRAÇAT DEFINITIU PROPOSAT DE LES CANONADES ENTRE LES BASSES I FINS AL SÒL URBÀ

ÀMBIT DELS EMBASSAMENTS DE LA INSTAL.LACIÓ I LES SEVES INSTAL.LACIONS ANNEXES

ESCALA 0 25 50 100 150 200 250

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE:

DELIMITACIÓ ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Clau p DE PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI

Clau a DE PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA, FONTS I VEGETAL DE RIBERA

Clau r DE RESERVA NATURAL QUALIFICADA DEL PARC DEL MONTSENY

Clau u DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY

Clau i D'INFLUÈNCIA DEL PARC DEL MONTSENY

Clau f DE PROTECCIÓ FORESTAL

Clau c DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS I EDIFICIS ARQUITECTÒNICS

Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES

Clau g RÚSTEC DE CARÀCTER GENERAL

Clau v D'ORDENACIÓ DELS VEÏNATS RURALS

Ajuntament de Viladrau

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i06'	ESTAT RESULTANT DE LA INSTAL.LACIÓ RESPECTE LES ACTUALS NNSS DE PLANEJAMENT	EXP	ESCALA 1/5.000 (A2)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

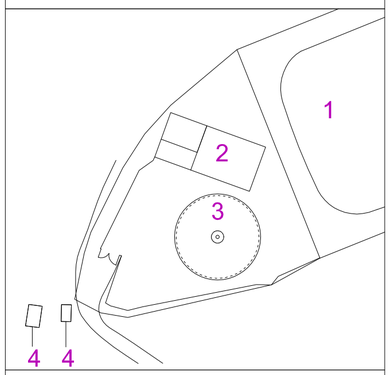
EMBASSAMENT DE LA VILA

Tram de camí a modificar

DIPÒSIT DEL CASTANYER
DE LES NOU BRANQUES

EMBASSAMENT DE PUIGDOT

EQUIPAMENT A CONSTRUIR ANNEX A LA BASSA DE LA VILA



1 EMBASSAMENT DE LA VILA EXISTENT
2 NOVA ETAP A CONSTRUIR
3 DIPÒSIT SEMISOTERRAT
4 INSTAL.LACIÓ ACTUAL A ENDERROCAR UN COP EXECUTADA NOVA ETAP I DIPÒSIT

N

ESCALA

0 25 50 100 150 200 250

SÒL NO URBANITZABLE:

CURSOS D'AIGUA

TRAÇAT DE CAMINS ACTUALS DE L'ÀMBIT

MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT D'UN CAMÍ: OBERTURA PER A L'ACCÉS, EL MANTENIMENT I LES NOVES CANONADES

TRAÇAT DEFINITIU PROPOSAT DE LES CANONADES ENTRE LES BASSES I FINS AL SÒL URBÀ

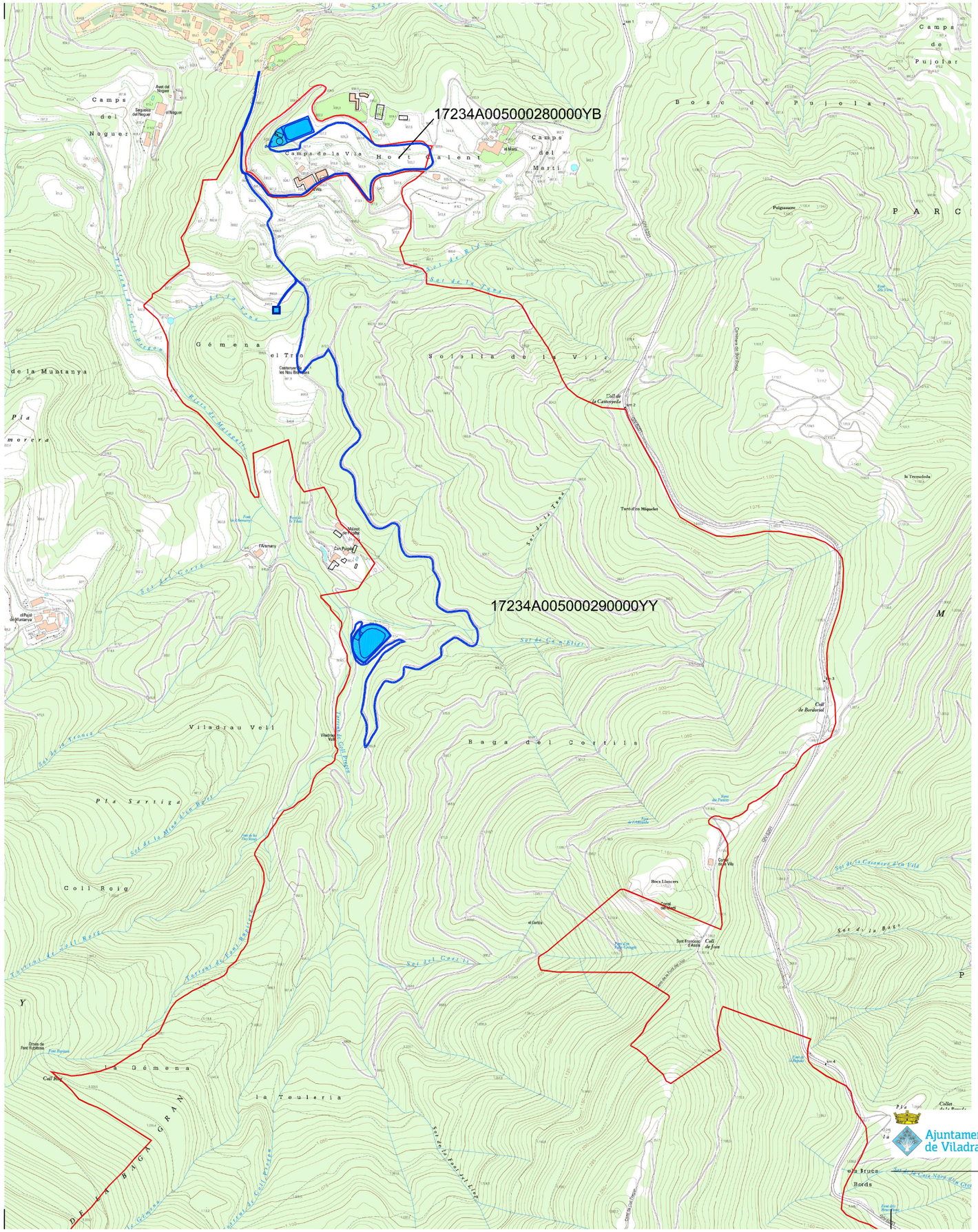
ÀMBIT DELS EMBASSAMENTS DE LA INSTAL.LACIÓ I LES SEVES INSTAL.LACIONS ANNEXES

Ajuntament de Viladrau

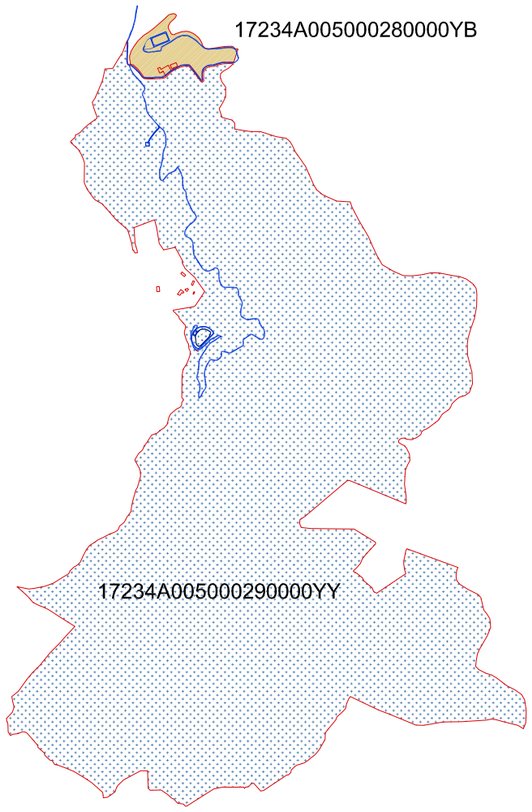
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i06	ESTAT RESULTANT DE LA INSTAL.LACIÓ: XARXA DE CAMINS, CURSOS D'AIGUA, TOPOGRAFIA	EXP	ESCALA 1/5.000 (A2)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. FINQUES CADASTRALS 1: 25.000



TRAÇATS DE CANONADES, EMBASSAMENTS I INSTAL.LACIONS DEL SISTEMA D'AIGUA POTABLE

17234A005000280000YB

POLÍGON 5, PARCEL.LA 28

SUPERFÍCIE GRÀFICA DE LA PARCEL.LA: 55.678 M2

17234A005000290000YY

POLÍGON 5, PARCEL.LA 29

SUPERFÍCIE GRÀFICA DE LA PARCEL.LA: 3.282.719 M2

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT: QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONEIXEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU

SÒL NO URBANITZABLE 17406 VILADRAU (GIRONA)

i07	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT CADASTRE FINQUES TRAÇAT DEFINITIU	EXP	ESCALA 1/10.000 1/25.000 (A3)	FEBRER 2017	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS