

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 7 d'abril de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Viladrau.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 6 de març de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 055638 / N

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en els àmbits PA 23 i PA 24, al municipi de Viladrau

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament en els àmbits PA 23 i PA 24, de Viladrau, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Indicar a l'Ajuntament que en el desenvolupament del Polígon d'actuació urbanística caldrà donar compliment a les consideracions efectuades en els informes emesos pels diferents organismes sectorials.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, carrer Àngel Guimerà, 14 - 2n pis, 08241 Manresa, de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós

CVE-DOGC-A-15098011-2015

de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55638/N&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55638/N&set-locale=ca)

Manresa, 7 d'abril de 2015

Ferran Caparroz Pérez

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en els àmbits PA 23 i PA 24, del municipi de Viladrau

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.098.011)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT EN ELS ÀMBITS PA 23 I PA 24, DEL MUNICIPI DE VILADRAU

Article 1. Objectius de la Modificació puntual de les NN SS de planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24

Els objectius de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24 són els següents:

- a) Agrupació dels dos polígons d'actuació PA 23 i 24, per tal de permetre la gestió conjunta en pro de la implantació de les noves edificacions corresponents a l'ampliació de l'activitat industrial principal existent al polígon desenvolupat actualment.
- b) Modificació del PA 23:
 - o Ajust de la zonificació per reducció de la vialitat definida per les NN SS, proposant una adaptació a les necessitats actuals d'accés i parcel·lació de la zona industrial.
 - o Ajust de la delimitació de l'àmbit, incrementant la seva superfície amb sòl classificat actualment com a sòl no urbanitzable. Es pretén millorar l'accessibilitat i la implantació de les futures naus industrials per a la consolidació de l'activitat.
- c) Modificació del PA 24:
 - o Ajust de la zonificació per modificació de la vialitat, per adaptar-se a les necessitats de l'ampliació de l'activitat i nau existents.
- d) Modificació dels gàl·lips de la volumetria específica permesa en el PA 23 i el PA 24, assolint la màxima distància de separació de l'edificació de la carretera GI-520.
- e) Materialització i execució de la totalitat el sostre industrial permès en el PA 23 i el PA 24, mantenint el seu valor màxim inicial provinent de:
 - o L'àmbit del PA 23 "Mas Molins" definit per les NN SS i ajustat a la topografia real.
 - o L'àmbit del PA 24 "Mas Sagalàs" segons el seu Projecte de reparcel·lació, aprovat definitivament en data 19 de gener de 2004.

Article 2. Àmbit de la Modificació puntual de les NN SS de planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24

L'àmbit de la present Modificació puntual està format pel PA 23 "Mas Molins" i el PA 24 "Mas Sagalàs", delimitats pel Text refós de les NN SS de planejament de Viladrau.

Article 3. Marc legal

La present Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24, s'ha redactat i s'ha d'executar d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística següent:

- Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl. publicat al BOE de 26 de juny de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 14 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Pla territorial parcial de les comarques centrals, aprovat definitivament en data 16 de setembre de 2008 i publicat al DOGC núm. 5.241 de 22 d'octubre de 2008.

- Normes subsidiàries de planejament de Viladrau, aprovades definitivament el 17 de desembre de 1986.
- Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Viladrau, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2005 i publicades al DOGC núm. 4.619 de 24 d'abril de 2006.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres.
- Decret Llei 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres de Catalunya.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Instrucció tècnica complementària, de 15 de febrer de 2009, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Article 4. Contingut de la Modificació puntual de les NN SS de planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24

La Modificació puntual de les NN SS de planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24 està integrada pels següents documents:

- ANTECEDENTS
- MEMÒRIA INFORMATIVA
- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ
- NORMATIVA
- MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE
- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
- INFORME AMBIENTAL
- INUNDABILITAT, ABASTAMENT, SANEJAMENT I AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
- PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
- ANNEXOS
 - o INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR
 - o ESTUDI DE PAISATGE

Article 5. Interpretació de les Normes urbanístiques

Les presents Normes urbanístiques, juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic de la present Modificació. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Viladrau, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2005 i publicades al DOGC núm. 4.619 de 24 d'abril de 2006.

Article 6. Vigència

La vigència d'aquesta Modificació puntual s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de les seves Normes reguladores al DOGC i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació o revisió.

Article 7. Modificació de les Normes urbanístiques de les NN SS de planejament de Viladrau

- a) Es substitueix en les Normes urbanístiques de les NN SS de planejament de Viladrau:
- Les fitxes del PA 23 "Mas Molins" i del PA 24 "Mas Sagalàs", per la fitxa del nou polígon PA 23 / PA 24 "Mas Molins i Mas Sagalàs".
 - El redactat dels articles:
 - Article 140 "Condicions d'edificació", de la Clau 9 "Industrial".
 - Article 113 "Tanques".
 - Article 114 "Adaptació topogràfica i moviment de terres".
- Pel redactat que segueix a continuació.
- b) S'incorpora en les Normes urbanístiques de les NN SS de planejament de Viladrau la nova clau urbanística Zona 9a "Industrial".

PA 23 / PA 24 "MAS MOLINS I MAS SAGALÀS"**Situació i objectius:**

Situat a l'oest de la població, en l'accés per la carretera de Vic.

Té per objecte la consolidació de la zona industrial actual i permetre l'ampliació de les activitats industrials existents.

Superfície total: 45.606,66 m²

Aprofitament urbanístic privat:

Superfície edificable 31.893,47 m²

Actuació mínima:

El solar de cada actuació complirà els requisits de parcel·la mínima i ocuparà obligatòriament la fondària total del solar, entre carrer superior, carrer inferior i zones verdes.

Espais destinats a dotacions, cessions i aprofitament mitjà:

Viari	5.974,19 m ²
Verd	6.529,31 m ²
Equipament	1.123,00 m ²
Serveis tècnics	86,69 m ²
Aprofitament mitjà	10 %

(Només es té en compte l'aprofitament mitjà provinent del PA 23 "Mas Molins", ja que el PA 24 "Mas Sagalàs" ja va realitzar la cessió de l'aprofitament mitjà en el corresponent Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.)

Condicions de l'ordenació:

L'ordenació es desenvoluparà segons els paràmetres urbanístics de les claus: Zona 9 "Industrial" i Zona 9a "Industrial".

Es permet que l'alçada màxima de les naus superi el nivell de la rasant de la carretera de Vic, amb edificació, amb un màxim d'1,00 m sobre un 5% de la superfície en planta de la nau.

Sistema d'actuació:

Reparcel·lació, modalitat Compensació bàsica.

Els propietaris de les parcel·les resultants de l'antic PA 24, ja reparcel·lat i urbanitzat en el seu dia, no suportaran cap càrrega derivada de la gestió i execució urbanístiques de la nova ordenació.

ZONA 9 INDUSTRIAL**Article 140.- Condicions d'edificació**

1. Ocupació màxima de la parcel·la

El percentatge d'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació serà del 70%.

2. Alçada reguladora màxima i nombre de plantes

L'alçada reguladora màxima serà de 9 metres i el nombre màxim de plantes és de planta baixa i 1 planta pis.

Per raons tècniques i de logística degudament justificades, en el cas que fos necessària més alçada, es podrà incrementar fins a un 35% l'alçada reguladora màxima permesa, sense que aquest increment d'alçada afecti l'edificabilitat màxima permesa.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima es podran situar aquells elements tècnics de les instal·lacions que resulti obligat col·locar per exigències del procés industrial, així com xemeneies, grues pont, conduccions i altres.

3. Separacions mínimes

La separació de l'edificació a les partions de la parcel·la en cada punt respectarà una distància mínima de 5 metres.

4. Agrupació d'indústries

S'admet l'agrupació de naus industrials entre mitgeres formant fronts de menys de 50 metres lineals i amb fondària edificable menor de 30 metres.

En aquest cas, la façana mínima per a cada nau serà de 10 metres i seran de compliment obligat les restants condicions d'edificació que regulen aquesta zona.

Prèviament a la concessió de la corresponent llicència d'edificació, serà preceptiu aprovar un Pla de millora d'ordenació de volums que ordeni els volums previstos sense vulnerar les prescripcions que efectuen aquestes Normes, essent el seu àmbit mínim d'actuació el conjunt d'una illa industrial.

5. Estratègies d'integració

Donada la singularitat de l'entorn i l'emplaçament d'aquesta zona industrial, les edificacions hauran de seguir, en la mesura que sigui possible, les següents estratègies d'integració paisatgística:

- a) Revegetar els talussos resultants de l'execució de vials mitjançant la plantació de masses arbustives i arbòries per tal de restituir la imatge i el medi previs a les obres de transformació.
- b) Plantació davant del front edificat per reduir el seu impacte visual i acústic.
- c) Tractament cromàtic del material de la pell superficial de l'edificació que generi diferents tonalitats i ombres.
- d) Coberta plantada extensiva.
- e) Integrar les zones d'aparcament exterior mitjançant superfícies vegetals i paviments en colors terrosos, i plantar enfront d'aquestes zones masses arbustives que redueixin el seu impacte visual.
- f) Conservar la vegetació existent dins l'espai lliure de les parcel·les industrials.

Article 113.- Tanques

1. Les tanques amb front a vies públiques, dotacions i espais lliures es regularan, quant a alçades i a materials, segons les disposicions establertes per a cada zona i es subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions i rasants d'aquests espais públics.
2. L'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada d'1,80 metres, amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

En la clau urbanística Zona 9a "Industrial", l'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,50 metres, amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

Article 114.- Adaptació topogràfica i moviment de terres

Per a les parcel·les amb pendent superior al 30% situades en zones per a les quals és obligat aquest tipus d'ordenació, regiran les següents variacions del percentatge d'ocupació permès:

Del 30 al 50 % es disminueix en 1/3.

Del 50 al 100 % es disminueix en 1/2.

Si és més del 100 % es prohibeix l'edificació.

En casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl en terrasses, s'hauran de disposar de forma que la cota de cadascuna compleixi les següents condicions:

1. Les plataformes d'anivellació de la vora dels límits no es podran situar a més d'1'50 metres per sobre o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit.

En la clau urbanística Zona 9a "Industrial", les plataformes d'anivellació de la vora dels límits no es podran situar a més de 5,00 metres per sobre o a més de 9,00 metres per sota de la cota natural del límit.

2. Les plataformes d'anivellació en interior de parcel·la (menys els soterranis) s'hauran de disposar de forma que no ultrapassin els talussos ideals de pendent 30° traçats des de les cotes possibles, per sobre o per sota, als límits. Els murs d'anivellació de terres als límits no podran arribar, en cap punt, a una alçada superior a 1,80 metres per sobre de la cota natural del límit ni a una alçada superior a 2,50 metres per sota de la cota natural del terreny.

En la clau urbanística Zona 9a "Industrial", els murs d'anivellació de terres als límits no podran arribar, en cap punt, a una alçada superior a 5,00 metres per sobre de la cota natural del límit ni a una alçada superior de 12,00 metres per sota de la cota natural del terreny.

3. L'adaptació topogràfica en els límits a carrers o zones públiques no ultrapassarà les cotes de les tanques opaques.

ZONA 9a INDUSTRIAL

Article 136.bis.- Definició

Comprèn la zona industrial situada a l'oest del nucli urbà consolidat del municipi, per sota de la carretera GI-520 (carretera de Vic), inclosa dins del PA 23 / PA 24 "Mas Molins i Mas Sagalàs", en el qual s'ha consolidat part del seu sòl industrial.

Aquesta zona permet l'ampliació de les naus i activitats existents, així com l'aparició de noves indústries aïllades.

L'emplaçament d'aquesta implantació industrial resulta òptim en un municipi de preferent vocació turística, per la seva localització a redós de les àrees urbanes més cèntriques i assolades.

Article 137.bis.- Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

- a) Magatzem i industrial en totes les categories.
- b) Habitatge limitat a un sòl habitatge per indústria instal·lada.
- c) L'ús d'oficines i els propis del sistema d'equipaments s'admeten, exclusivament, quan estiguin adscrits al servei directe de l'activitat industrial.

Article 138.bis.- Condicions de parcel·lació

1. La superfície mínima de parcel·la és de 800 m².
2. L'amplada mínima de parcel·la per poder edificar serà de 20 metres.

Article 139.bis.- Edificabilitat

L'Índex d'edificabilitat neta per parcel·la es fixa en 0,83 m²sostre/m²sòl.

Article 140.bis.- Condicions d'edificació

1. Ocupació màxima de la parcel·la

El percentatge d'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació serà del 57,92%.

2. Alçada reguladora màxima i nombre de plantes

L'alçada reguladora màxima serà de 17 metres i el nombre màxim de plantes és de planta baixa i 2 plantes pis.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima es podran situar aquells elements tècnics de les instal·lacions que resulti obligat col·locar per exigències del procés industrial, així com xemeneies, grues pont, conduccions i altres.

3. Separacions mínimes

La separació de l'edificació a les partions de la parcel·la en cada punt respectarà una distància mínima de 5 metres.

4. Agrupació d'indústries

S'admet l'agrupació de naus industrials entre mitgeres.

En aquest cas, la façana mínima per a cada nau serà de 10 metres i seran de compliment obligat les restants condicions d'edificació que regulen aquesta zona.

Prèviament a la concessió de la corresponent llicència d'edificació, serà preceptiu aprovar un Pla de millora d'ordenació de volums que ordeni els volums previstos sense vulnerar les prescripcions que efectuen aquestes Normes, essent el seu àmbit mínim d'actuació el conjunt d'una illa industrial.

5. Estratègies d'integració

Donada la singularitat de l'entorn i l'emplaçament d'aquesta zona industrial, les edificacions hauran de seguir, en la mesura que sigui possible, les següents estratègies d'integració paisatgística:

- a) Revegetar els talussos resultants de l'execució de vials mitjançant la plantació de masses arbustives i arbòries per tal de restituir la imatge i el medi previs a les obres de transformació.
- b) Plantació davant del front edificat per reduir el seu impacte visual i acústic.
- c) Tractament cromàtic del material de la pell superficial de l'edificació que generi diferents tonalitats i ombres.
- d) Coberta plantada extensiva.
- e) Integrar les zones d'aparcament exterior mitjançant superfícies vegetals i paviments en colors terrosos, i plantar en el front d'aquestes zones masses arbustives que redueixin el seu impacte visual.
- f) Conservar la vegetació existent dins l'espai lliure de les parcel·les industrials.

Article 141.bis.- Tanques

El tancament de la parcel·la serà obligatori, admetent-se opac fins a 2,00 metres i vegetal fins a 2,50 metres d'alçada.

Article 142.bis.- Documents obligats a les sol·licituds de llicència

1. Les sol·licituds de llicència s'hauran d'acompanyar amb el plànol d'ordenació interior de la parcel·la, que preveurà:
Aparcament en proporció d'un vehicle per cada 100 m² de parcel·la.
L'arbrat de l'espai lliure interior en proporció d'un arbre per cada 50 m² de parcel·la.
Aquests arbres podran estar distribuïts o agrupats, segons convingui a l'ordenació del conjunt.
2. S'haurà de presentar una ordenança específica o un estudi d'integració paisatgística de la implantació de les noves naus industrials, degut a les característiques físiques i d'entorn del seu emplaçament.
3. La resta de documents s'especifiquen al capítol segon del títol VI "Intervenció en l'activitat dels particulars" d'aquestes mateixes Normes.

Article 143.bis.- Edificacions existents

Les instal·lacions industrials anteriors a aquestes Normes subsidiàries que ultrapassin les condicions d'edificabilitat establertes per a aquesta zona, podran ser objecte de consolidació i millora de llurs condicions estètiques i higièniques, el que vol dir totes aquelles obres que garanteixin el manteniment de l'activitat.

En cas que la construcció industrial vulneri la reculada obligatòria, es podran efectuar les obres d'ampliació previstes per aquestes Normes, sempre que aquestes respectin la separació obligatòria de 5 metres a carrer i a veïns.

Quan es procedeixi a la seva demolició total o parcial, la reconstrucció s'ajustarà a la present Normativa.

En les edificacions existents, les estratègies d'integració definides en l'article 140 "Condicions d'edificació" s'hauran d'adaptar, en la mesura que sigui possible.

Article 8. Condicions relatives a la urbanització

En el Projecte d'urbanització del sector, caldrà incorporar l'execució fora de l'àmbit dels treballs relatius a la millora de l'estabilitat i al recolzament per al suport de la vialitat.

Aquestes obres que resten fora del sector, per tant en sòl no urbanitzable, seran una càrrega externa a l'execució de la urbanització general d'aquest.

Els criteris d'aquesta intervenció en la part del sòl no urbanitzable, aniran encaminats a recuperar i potenciar les qualitats naturals actuals amb la revegetació de la zona d'intervenció, per tant afavorint i millorant la integració paisatgística.

Article 9. Legislació ambiental sectorial d'aplicació

A continuació es recullen les condicions referents a la legislació ambiental sectorial, a les quals s'haurà de donar compliment en el desenvolupament de l'àmbit:

- a) Els **residus** d'enderroc de la construcció i de l'excavació que es generin en la fase d'obres, s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer de 2008, de regulació de la producció i gestió de residus de la construcció i la demolició.
- b) Tenint en compte la proximitat de l'espai natural protegit, pel que fa a la **contaminació lluminosa i acústica**, s'haurà de donar compliment a les limitacions establertes en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, especialment pel que fa a les consideracions sobre il·luminació exterior, i les establertes en la Llei 16/2002, de 12 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com en el Decret 176/2009 de desplegament, on s'estableixen els nivells d'immissió a l'ambient exterior produïts per les activitats diürnes i el veïnat.
- c) Caldrà que la nova edificació industrial adopti mecanismes d'**ecoeficiència**, basant-se en les determinacions fixades en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi tècnic de l'edificació.