

	<p>Ajuntament de Viladrau</p>	<p>Pla especial urbanístic per la definició del sistema de portada d'aigua potable al nucli de Viladrau</p>
---	-----------------------------------	---

Aprovació inicial

---

**ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ**

1.- Memòria descriptiva i definició del sistema

1.1. Antecedents

1.2. Memòria descriptiva i tècnica del sistema.

1.3. Descripció de les obres

1.4. Cessions i afectacions a finques privades i sistemes de compensació previstos.

1.5. Propòsit i abast del Pla Especial Urbanístic.

1.6. Desenvolupament del Pla Especial Urbanístic i qualificació urbanística dels espais i àrees afectades d'acord amb normativa vigent del parc, municipal i general.

2.- Normativa

3.- Documentació gràfica

4.- Estudi impacte ambiental i paisatgístic

5.- Altra documentació legalment necessària i/o requerida pels organismes sectorials i els seus informes vinculants.

6.- Equip redactor

## **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I DEFINICIÓ DEL SISTEMA**

## **1.- Memòria descriptiva i definició del sistema**

Es descriuen, en els següents apartats, les dades i circumstàncies bàsiques que suporten les opcions posteriorment escollides.

### **1.1 Antecedents**

El municipi de Viladrau pertany a la comarca de l'Osona i és de la província de Girona. Es troba a la zona de contacte entre el Montseny i les Guilleries. Limita al nord amb Sant Sadurní d'Osona, a l'est amb Espinelves i Arbúcies (comarca de la Selva), al sud amb el municipi del Montseny, a l'oest amb Seva i Taradell i al nord oest amb Sant Julià de Vilatorrada.

El municipi té una extensió de 50,61 km<sup>2</sup> que es reparteix entre els nuclis de les Guilleries, Mas Vidal, les Índies, les Corts, les Casiques, Vilarnau, els Vernets, les Paitides i Viladrau (nucli) situat a 821 m d'altitud.

El sistema de portada d'aigua de Viladrau està ubicat dins el Parc Natural del Montseny.

L'Ajuntament de Viladrau és propietari de la xarxa d'aigua del nucli urbà de Viladrau des de l'any 2008. En aquest moment es va redactar un pla director que compren els criteris de creixement i noves instal·lacions dins la trama urbana i en la zona de captació i portada d'aigua des de les basses i pous de captació existents en terreny no urbanitzable.

Tota la instal·lació en alta de la xarxa d'aigua potable, captació, emmagatzematge i tractament d'aigua, així com la portada d'aigua des dels llocs de captació fins al nucli urbà està dins l'àmbit del Parc Natural del Montseny.

Es tramita aquest Pla especial Urbanístic, tràmit previ per executar les noves instal·lacions de Etap i dipòsit, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb els informes perceptius dels diferents òrgans sectorials (Parc del Montseny, Agricultura, Paisatge, ACA, etc.) per definir el conjunt d'aquestes instal·lacions, donant compliment amb la normativa del Parc, la normativa municipal i la urbanística general en sòl no urbanitzable.

El nucli de Viladrau s'abasteix mitjançant vint-i-dues captacions, 14 de les quals són captacions en mina, 7 són aigüaneixos i una és un pou (Pou Castanyer de les nou branques). Totes les captacions excepte el pou subministren aigua per gravetat a l'embassament regulador de Puigdot, d'uns 9.500 m<sup>3</sup> de capacitat, i a l'embassament de la Vila, de 9.000 m<sup>3</sup> de capacitat.

Des d'aquestes dues basses de regulació l'aigua es condueix al dipòsit de la Vila de 4 m<sup>3</sup> de capacitat. Per altra banda, en aquest mateix dipòsit arriba l'aigua de la captació del pou. En aquest dipòsit és on s'efectua el tractament actual mitjançant d'addició d'hipoclorit sòdic. Finalment, des d'aquest dipòsit es distribueix la xarxa d'aigua potable.

L'actual cambra de cloració i distribució de 4 m<sup>3</sup> presenta anomalies i mancances que impossibiliten el compliment del RD140/2003. En aquest sentit, l'Agència de Protecció de la Salut (Servei Regional a la Catalunya Central Sector d'Osona) va presentar a l'ajuntament de Viladrau el 10 d'agost de 2011 (Registre de sortida 122) i el 11 de gener de 2013 informes on conclouen la necessitat de portar a terme la correcció de les deficiències detectades al dipòsit de la Vila i a la línia de tractament de l'aigua potable el més aviat possible.

També es preveu entorn a la zona de l'embassament de la Vila, en un radi de 100 metres, un espai destinat a futures captacions degut a que el volum d'aigua extret actualment que abasteix el nucli de Viladrau és molt ajustat a les necessitats de consum de la població.

## **1.2 Memòria descriptiva i tècnica del sistema**

L'objecte d'aquest Pla especial és doncs la de donar solució a aquestes mancances amb la disposició d'un procés de tractament (filtració de doble etapa amb cloració) i un dipòsit d'emmagatzematge de l'aigua tractada prèvia a la seva inclusió a la xarxa.

### 1.2.1 Sistema general

Per tal de donar resposta a les deficiències exposades es proposa la construcció d'un sistema de tractament d'aigua potable (ETAP) de filtració de doble etapa amb cloració, dins un edifici i dos dipòsits d'emmagatzematge d'aigua potable de 500 m<sup>3</sup> de capacitat.

Aquesta instal·lació es completa amb una zona de càrrega i d'emmagatzematge de reactius i un camí d'accés.

Les aigües procedents de mines i aiguaneixos s'envien cap a la bassa de La Vila, fent l'entrada a la mateixa en forma de sifó, per un punt oposat al de sortida de la bassa cap a l'ETAP. S'executa un pou de trencament de càrrega a la conducció procedent de la mina just abans de la connexió d'aquest tub amb el procedent dels aiguaneixos.

L'aigua procedent de pou es farà arribar directament al dipòsit. Des d'aquest dipòsit, la bomba instal·lada actualment impulsarà directament cap als nous dipòsits de 500 m<sup>3</sup> de capacitat cadascun.

Un altre dels objectius del projecte és eliminar el risc d'emmagatzematge a la bassa d'aigua tèrbola durant els períodes de pluges. Per això es planteja un sistema de control de la mateixa mitjançant la instal·lació de turbidímetres.

### 1.2.2 Sistema de tractament (ETAP)

L'aigua procedent de la bassa es fa passar per l'ETAP on es filtrarà i es clorarà per assolir els criteris d'aptitud per ser consumida com aigua potable.

El tipus de filtració proposada és en sèrie, on l'aigua bruta entra al primer filtre amb càrrega filtrant de sorra multicapa (filtració de desbast) on s'eliminen la major part de les partícules sòlides, i l'aigua de sortida d'aquest filtre es enviada a un segon filtre amb càrrega multicapa de sorra i carbó (filtració d'afinament) on s'eliminen la pràctica totalitat de la resta de partícules sòlides i contaminants precipitats.

### 1.2.3 Reactius

S'instal·larà un dipòsit de 1.000 l, per l'emmagatzematge d'hipoclorit sòdic, per a la desinfecció, dins una cubeta de retenció de 1,9 m<sup>3</sup> de capacitat.

El dipòsit portarà incorporat dos nivells digitals, un de màxima per avis de dipòsit ple en el moment de realitzar una descàrrega, i un de mínima per avis d'assolir la quantitat mínima per la que cal reomplir el dipòsit. A la vegada, a l'interior de la pròpia cubeta de retenció, també s'instal·larà un nivell digital de senyalització pel cas d'un vessament per trencament del dipòsit o de la canonada de sortida cap a les bombes dosificadores.

A la mateixa zona s'instal·larà un altre dipòsit de 1.000 l de capacitat, per l'emmagatzematge de policlorur d'alumini (o altre tipus adient de coagulant).

## **1.3 Descripció de les obres**

### 1.3.1 Moviment de terres

Per adequar el terreny natural on es s'implantarà el dipòsit i l'edifici de tractament, és necessari realitzar una explanació a la cota 921. Es realitzarà un talús d'excavació 1H:2V doble amb una berma d'amplada 1,5 m. L'actual camí d'accés a la bassa des de la zona de la futura ETAP s'eliminarà degut a que actualment es troba impracticable i amb una forta pendent dificultant l'accés de vehicles rodats. Per tant s'ha previst l'obertura d'un altre camí d'accés a la bassa de la Vila.

### 1.3.2 Edifici de tractament i reactius

L'edifici, que comptarà amb una sala de tractament i una sala d'emmagatzematge de reactius, tindrà les següents dimensions exteriors:

- Sala de tractament:
  - Planta: 11,50 m x 8,55 m
  - Alçada: entre 4,40 i 5,15 m
  
- Sala d'emmagatzematge de reactius:
  - Planta: 6,90 m x 5,40 m
  - Alçada: entre 4,40 i 5,15 m

Els dipòsits de hipoclorit sòdic i de coagulant es col·locaran dintre d'ambdues cubetes de retenció de 3,1 m x 3,1 m en planta i una alçada de 0,25 m.

La fonamentació de l'edifici és de formigó armat HA-30/P/20/IIb. Els pilars seran de formigó prefabricat i el tancament de bloc de formigó de 20 cm de gruix.

Les façanes rebran un tractament unitari, amb els paraments exteriors amb monocapa i pintats amb colors terrossos o ocres, similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.

La coberta serà de terra (o coberta verda) enjardinada per tal d'aconseguir una millor ocultació del volum de nova planta.

### 1.3.3 Zona de descàrrega de reactius

Davant de la sala d'emmagatzematge de reactius s'executarà una zona de descàrrega de reactius, encarregada de retenir qualsevol vessament que es produeixi durant la descàrrega dels mateixos.

Aquesta zona de 6,20 x 4,10 m, portarà adossada a tot el seu perímetre una canal de recollida amb trànex metàl·lic de 12 a 15 cm de pas, capaç de suportar el pas de camions de transport, ja que la plataforma del camió haurà de penetrar a l'interior d'aquesta zona.

Com acompliment de la normativa vigent en aquesta zona, s'implantarà una dutxa rentauills, la qual s'alimentarà des d'un grup de pressió instal·lat en la sala de filtració al costat de les bombes d'impulsió de filtració.



#### 1.3.4 Dipòsits d'aigua de 500 m<sup>3</sup>

Es projecta dos dipòsits de formigó armat de tipologia circular amb una capacitat de 500 m<sup>3</sup> cadascun. La solera, parets i columna central es construeixen amb formigó armat in situ i la coberta es realitza mitjançant peces prefabricades de formigó armat birecolzades a la paret exterior i la columna central del dipòsit. Posteriorment s'afegeix una peça de formigó armat prefabricat en forma circular al centre de la coberta. L'acabat de les cobertes serà amb graves.

El diàmetre exterior dels dipòsits és 12,00 m, i la alçada total és 6,00 m. L'alçada d'aigua a l'interior és 5 m. L'espessor de les parets són de 25 cm i la solera de 50 cm.

#### 1.3.5 Urbanització

S'ha previst una tanca perimetral metàl·lica de simple torsió plastificada de color verd fosc de 2 m d'alçada i puntals cada 3 m amb daus de formigó. Una porta de amplada 4 m dona accés al recinte.

Tot i que el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny no admet aquest tipus de tanca, segons l'article 74.3 d'aquest Pla, amb caràcter excepcional i localitzat, es permet aquest tipus de tanca al ser necessari per motius de protecció o seguretat de les edificacions que formen aquest espai.

A l'interior de la parcel·la, a la part plana s'estendrà una capa de 10 cm de sauló.

A la superfície de la parcel·la, es donarà un pendent mínim del 1%, cap a dues bandes, per evacuar les aigües de pluja, que es recolliran en un canal obert perimetral de tipus circular de 0,4 m d'amplada. Aquest tipus de canal també s'executarà al cap del talús per evitar l'entrada d'aigües pluvials dins la parcel·la.

La part superior de la plataforma, a l'alçada del tancament de la bassa es resoldrà amb una esplanació amb material procedent de la pròpia excavació i en l'enjardinament d'aquest entorn immediat s'utilitzaran espècies arbòries pròpies del Parc del Montseny.

L'ordenació de l'enjardinament i la vegetació facilitarà la integració de les noves construccions al seu entorn natural. Els nous marges tindran el mateix tipus d'enjardinament.

### 1.3.6 Camí d'accés

S'executarà un nou camí d'enllaç entre el camí existent cap a Viladrau a l'alçada nord de l'Hort Calent en direcció oest fins a la zona del dipòsit nou, a on ja existeix un camí que porta fins a l'embassament del poble. A part es faran dos nous accessos a l'embassament i a l'ETAP des del final d'aquest camí.

Aquests camins queden reflectits al plànol 05-1 d'aquest Pla. Serà un camí que seguirà els criteris de disseny de l'article 125.7 del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny. Seguiran un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge. Es prendran les mesures oportunes per evitar l'erosió en marges i talussos resultants amb la posterior restauració – topogràfica i vegetal – del nou camí.

La longitud del nou tram de camí és de 170 m (458 m en total incloent l'existent) i tindrà una amplada de 4 m., i els nous accessos a l'embassament i a l'ETAP tindran una longitud de 30 i 50 m. respectivament. El camí d'accés al pou nou té una llargària de 78 m.

El camí es realitzarà amb una capa de 20 cm de tot-u artificial.

Amb aquests nous camins es podrà eliminar el camí que hi ha entre l'Hort Calent i els camps de la Vila ( de 115 m) i el d'accés a l'embassament des de la zona a on s'ubicarà l'ETAP ( de 40 m.).

### 1.3.7 Restauració i revegetació

Les actuacions de restauració i revegetació que es portin a terme dins l'àmbit d'aquest Pla especial s'efectuaran principalment amb varietats locals de les espècies pròpies del massís del Montseny, evitant la introducció d'espècies vegetals al·lòctones que puguin afectar negativament la flora, les comunitats vegetals i el paisatge. La definició de la vegetació a implantar quedarà definit a l'estudi d'impacte ambiental i paisatgístic d'aquest Pla.

### 1.3.8 Rases per a noves canonades

Les rases que s'executaran per al pas de noves canonades no afectaran a finques privades i es separaran un mínim d'1 metre dels camins o marges. Aquestes rases tindran una profunditat de 110 cm i una amplada de 153 cm a la part superior i 80 cm a la base, aniran omplertes segons detall de la companyia i acabades amb un omplert de 30 cm de terra vegetal.

#### **1.4 Cessions i afectacions a finques privades i sistemes de compensació previstos.**

La superfície afectada per les construccions es troba al nord-oest de la finca amb número de registre 58/A de Santa Coloma de Farners.

Es va signar un contracte de compravenda i constitució de servitud de les instal·lacions de Viladrau per part dels propietaris del terreny a SOREA, amb un dret de superfície de **500m<sup>2</sup>** aproximats (àrea rectangular de 31m x 16m).

El dret de la superfície constituït és per l'interès públic i faculta a la companyia superficiària o qui la succeeixi a la construcció d'una Estació de Tractament d'Aigua Potable i instal·lacions complementàries, situades sobre la superfície de l'esmentada finca.

Al contracte citat també es fa menció a l'acord de dret de pas cap a les instal·lacions, tot i que el camí d'accés plantejat en aquest projecte ha variat respecte al detallat al contracte.

Les dades d'afectacions són les següents:

<b>CONCEPTE</b>	<b>ÀREA (m<sup>2</sup>)</b>
Superfície edificada	
Dipòsit	113,00
Edifici de tractament i reactius (ETAP)	135,60
Superfície total parcel·la dipòsit-ETAP	956,00
Superfície camí d'accés (dret de pas)	1.832,00
Superfície camí d'accés a ETAP (dret de pas)	200,00
Superfície camí d'accés embassament (dret de pas)	120,00
Superfície camí d'accés a dipòsit nou (dret de pas)	312,00
Superfície total afectada pel projecte	3.420,00

El cost de la servitud de pas del nou camí serà de CINQ-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (566,25 €).

## **1.5 Propòsit i abast del Pla Especial Urbanístic.**

El propòsit d'aquest Pla especial, tal i com s'ha definit anteriorment és la de donar solució a les mancances previstes segons els criteris de creixement per tal d'establir les noves instal·lacions dins de la trama urbana, de Etap i dipòsits d'emmagatzematge de l'aigua tractada prèvia a la seva inclusió a la xarxa.

Es pot comprovar com l'àmbit d'actuació d'aquest tipus de plans és tot el territori, sense distinció de classe: sòl urbà (consolidat o no consolidat), sòl urbanitzable (delimitat i no delimitat) i sòl no urbanitzable.

En idèntic sentit es pronuncia l'article 92.1 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

*“Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.”*

La definició d'equipament comunitari la trobem a l'article 34.5 TRLU:

*“El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.”*

I, més concretament, a l'article 33.3 RLU:

*“Els serveis tècnics, que formen part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'acord amb l'article 34.5 de la Llei d'urbanisme, comprenen, entre d'altres, els parcs de maquinària, les infraestructures hidràuliques i les instal·lacions de gestió de residus, d'abastament i subministrament d'aigua, de sanejament, de producció i distribució d'energia, i de telecomunicacions. El planejament urbanístic pot preveure que el sòl destinat a serveis tècnics pugui ser de titularitat pública o privada, i pot establir l'obligació de reservar espais comuns en les edificacions per a la implantació de serveis tècnics.”*

Com és de veure, la implantació en el territori de les infraestructures d'abastament d'aigua potable, quin és l'objecte del present Pla Especial d'Infraestructures, al formar part del sistema (general o local) d'equipaments comunitaris, entra dintre de l'àmbit competencial de la figura de planejament escollida com a idònia per a assolir els objectius pretesos en aquest expedient.

La zona de l'ETAP i els dipòsits al desenvolupar-se en sòls destinats a equipaments comunitaris, situats en àrees de sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny, quedarà definit pel planejament urbanístic de Viladrau.

## **1.6. Desenvolupament del Pla Especial Urbanístic i qualificació urbanística dels espais i àrees afectades d'acord amb normativa vigent del parc, municipal i general.**

### 1.6.1 Determinacions sobre Plans Especials Urbanístics

El present Pla Especial es configura com un dels Plans Especials Urbanístics autònoms admesos per l'article 25 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 estableix pels Plans especials urbanístics el següents:

*Modificació de l'article 68 del text refós de la Llei d'urbanisme*

*Es modifica l'article 68 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:*

*"Article 68. Plans especials urbanístics autònoms*

*"1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic."*

*"2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals."*

La possibilitat de qualificar sòl per a sistemes esdevé una obligació segons la dicció de l'article 26 de la Llei 3/2012:

*Modificació de l'article 69 del text refós de la Llei d'urbanisme*

*Es modifica l'apartat 2 de l'article 69 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:*

*"2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla."*

Essent les facultats reconegudes a l'article 24.3 de la Llei 3/2012 les següents:

*"3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica."*

Tot indicant els articles 92.2.b i e del Reglament de la Llei d'Urbanisme que aquest tipus de plans especials no requereixen de la modificació prèvia del planejament urbanístic general que desenvolupen, considerant-se com a compatibles:

*"Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia: b) Els plans especials que tinguin per objecte la implantació, en sòl no urbanitzable, de nous sistemes urbanístics de caràcter general o local, o de qualsevol dels altres usos admissibles d'acord amb l'article 47 de la Llei d'urbanisme, sempre que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel pla d'ordenació urbanística municipal."*

*e) Els plans especials per a la implantació i execució dels serveis urbanístics bàsics, de les infraestructures de telecomunicacions i altres infraestructures d'interès local.”*

Essent els usos admissibles segons l'article 47.4. del Text refós de la Llei d'urbanisme, entre d'altres, els següents:

*“Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.”*

### 1.6.2 Qualificació urbanística dels espais i àrees afectades

Les actuacions projectades no alteren la classificació urbanística del sòl establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau i preexistent al present Pla Especial d'Infraestructures, conservant l'actual, i queden definides a la regulació de l'ús i de l'edificació de les zones de sòl no urbanitzables d'aquestes NNSS:

## **TITOL CINQUÈ REGULACIÓ DE L'ÚS I DE L'EDIFICACIÓ DE LES ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE**

### *Capítol primer – Disposicions Generals*

#### *Art. 144.- Definició i divisió de zones*

*1. El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com a àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de Viladrau, especialment pel que fa a les àrees del terme municipal que integren el Parc Natural del Montseny.*

*2. El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:*

*De protecció del sistema general viari clau p*

*De protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera clau a*

*De reserva natural qualificada del Parc del Montseny clau r*

*De reserva natural del Parc del Montseny clau u*

*D'influència del Parc del Montseny clau i*

*De protecció forestal clau f*

*De protecció de conjunts i edificis arquitectònics clau c*

***D'infraestructures tècniques clau s***

*Rústec de caràcter general clau g*

*D'ordenació dels veïnats rurals clau v*

*La delimitació d'aquestes zones s'efectua al plànol d'ordenació II. 3 qualificació del Sòl No Urbanitzable.*

*3. Aquesta divisió s'efectua en base als valors propis de cada sòl i dels objectius que es proposen les normes Subsidiàries. La regulació de les mesures de protecció i dels aprofitaments que són susceptibles els sòls no urbanitzables es realitza a nivell de zona, però amb unes limitacions de caràcter general aplicables en aquest tipus de sòl.*

Quant a la qualificació, en el desenvolupament del planejament derivat del sector afectat, caldrà establir la de sistema de Serveis Urbans i territorials (clau Es) per a la superfície a ocupar pel nou dipòsit i etap.

Aquest ús comprèn les instal·lacions i edificis afectes a qualsevol Administració Pública. Inclou els serveis administratius, de seguretat, d'abastament i subministres, cementiris i d'altres anàlegs.

Al tractar-se d'un espai destinat a serveis tècnics dins l'àmbit del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny, serà de compliment l'article 37 d'aquest Pla:

***Article 37. Règim dels sòls qualificats de protecció de sistemes generals i de serveis tècnics en sòl urbà i urbanitzable***

***37.1*** *Els sòls qualificats com a Protecció de sistemes generals pel planejament urbanístic, inclosos en l'àmbit del Pla especial, es regulen per les previsions contemplades pels respectius planejaments urbanístics generals. No obstant, donat el seu elevat interès estructural i funcional, es tractaran paisatgísticament com a espai forestal. En aquests sòls serà obligatori materialitzar les franges de protecció que especifica el Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i si s'escau les del Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.*



**37.2** *Els sòls qualificats com a Serveis tècnics pel planejament urbanístic, inclosos en l'àmbit del Pla especial, es regulen per les previsions contemplades en els respectius planejaments urbanístics generals i per les disposicions que s'estableixen en els articles del 120 al 127 d'aquesta normativa. La implantació de serveis tècnics, en concordança amb els criteris tècnics específics de la instal·lació en concret de que es tracti, haurà d'integrar-se en la mesura possible en el paisatge del Parc del Montseny.*

La zona de la Vila es troba situada dins la zona d'interès natural (ZIN) del Pla, amb el següent règim urbanístic del sòl i qualificació urbanística:

**Article 39. Règim urbanístic del sòl i qualificacions urbanístiques**

**39.1** *El Pla especial manté la classificació del sòl no urbanitzable de totes les àrees dins del seu àmbit subjectes a aquest règim d'acord amb els corresponents planejaments urbanístics municipals.*

**39.2** *Respecte a aquests sòls, el Pla defineix una sèrie de zones —en coherència amb el planejament urbanístic vigent i les declaracions a que estan subjectes en virtut de la Llei 12/1985 d'espais naturals—, atenent a les seves potencialitats i fragilitats, respecte de les quals estableix les regulacions específiques més ajustades a les finalitats concretes de conservació i millora.*

*Les zones que el Pla especial estableix són:*

*Zona d'interès natural. Està integrada per la resta del territori del Parc del Montseny, no qualificat ni de Zona de reserva natural ni de Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, i compren mosaics de paisatges que mereixen ser protegits amb caràcter general. Aquesta zona s'identifica amb la clau ZIN.*

*Les característiques d'aquestes zones queden plenament descrites a la Memòria del Pla i la seva distribució territorial i delimitació es precisa als plànols d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (sèrie de plànols a escala 1:5.000), els quals formen part de la seva documentació gràfica.*

*El Pla estableix determinacions generals d'aplicació comuna a totes les zones i determinacions més específiques per a cadascuna d'elles. Les primeres es*

*despleguen íntegrament en el Títol III i les segones ho fan al llarg del Títol IV d'aquesta normativa.*

*39.3 A més de les qualificacions anteriors, dins d'aquestes àrees de sòl no urbanitzable, existeixen els sistemes següents:*

*Sistemes urbanístics (generals o locals)*

- Sistema d'equipaments comunitaris [clau E]*
- Sistema de serveis tècnics [clau S]*
- Sistema viari [clau V]*

*Sistemes propis del Parc*

- Dotacions del Parc [clau DP]*
- Xarxa viària bàsica del Parc [clau VP]*

*Els sistemes urbanístics esmentats estan grafiats, amb les seves respectives claus, en el plànol d'informació I-11 (a escala 1:25.000) i els sistemes propis del Parc es representen, també amb les seves claus, en el plànol d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).*

*Les regulacions relatives als sistemes –definicions, tipus d'ordenació i condicions d'ús i d'edificació— s'estableixen en els articles del 111 al 139 d'aquest text normatiu.*

*En tot allò no regulat específicament per aquest Pla especial serà d'aplicació el que determinen els planejaments urbanístics vigents en cada cas.*

Aquesta nova instal·lació hidràulica complirà també amb els següents articles del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny:

### **Secció 3a. Infraestructures de serveis tècnics**

#### **Article 120. Contingut**

*120.1 Tracta de les diferents xarxes destinades a la distribució de serveis –aigua, gas i electricitat—, a la prestació de serveis de telecomunicació, a l'evacuació de les aigües pluvials i residuals fins a les estacions de depuració, així com altres instal·lacions ambientals d'interès públic. La regulació de les condicions tècniques exigibles a les diferents infraestructures de serveis tècnics que es poden desenvolupar dins l'àmbit del Parc del Montseny es realitza atenent les següents definicions:*

**a) Infraestructura hidràulica**

*Inclou els embassaments per al reg, per a l'abastament d'aigua per al consum domèstic o per a la producció d'energia hidroelèctrica i les instal·lacions de captació d'aigua subterrània.*

**b) Sistema subministrament d'aigua**

*Inclou les canonades de la xarxa de distribució, les estacions de bombeig i les de tractament d'aigua potable (ETAP) així com els reservoris d'aigua i dipòsits d'emmagatzemament per al reg agrícola, el consum domèstic o l'extinció d'incendis. El sistema també abasta una sèrie d'hidrants estratègics per a l'extinció d'incendis forestals.*

**Article 121. Disposicions generals**

**121.1** *En les àrees de sòl no urbanitzable, el present Pla especial admet el desenvolupament de les infraestructures de serveis tècnics previstes pel planejament urbanístic municipal dins l'àmbit territorial del Parc del Montseny —com un aprofitament raonable del seu relleu— amb les condicions definides en el present article i els següents.*

**121.2** *L'aprovació dels plans especials requerits per al desenvolupament de les infraestructures de serveis tècnics legitimaran l'expropiació del sòl necessària per a aquesta finalitat.*

**121.3** *Només es permetran els usos propis o directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic de que es tracti amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica de la matèria, i en especial aquella que asseguri les condicions de protecció de la instal·lació.*

**121.4** *Els espais lliures d'edificació o d'instal·lacions a l'entorn immediat de les infraestructures de serveis tècnics, es tractaran com a espais lliures vegetats.*

**121.5** *Les instal·lacions de serveis tècnics i les seves edificacions complementàries existents a l'entrada en vigor del present Pla especial, s'adequaran de forma progressiva a les prescripcions tècniques que —per a cada tipus d'instal·lació— fixa el present text normatiu, a fi i efecte de disminuir l'eventual impacte negatiu que puguin produir en el paratge on s'ubiquen.*

**121.6** *La modificació de les instal·lacions de serveis tècnics existents, l'objecte de la qual consisteixi, exclusivament, en la substitució o reposició del material emprat en les instal·lacions per raons de millora de la seguretat de les persones, d'actualització tecnològica, o bé d'ordinària gestió de manteniment i conservació d'aquestes, només està subjecte a la llicència municipal previ informe de l'òrgan gestor del Parc del Montseny, sens perjudici de les determinacions que siguin aplicables d'acord amb la legislació sectorial.*

**121.7** *Com a criteri general, no s'admetran les instal·lacions de producció industrial d'energia a partir de fons renovables, en sòl no urbanitzable, dins l'àmbit del Parc del Montseny. Per la qual cosa no seran admissibles els parcs eòlics, ni les centrals d'energia electrosolar, ni les hortes solars, ni les centrals de biomassa a partir de residus agropecuaris o de cultius energètics.*

*Tampoc seran admissibles les noves instal·lacions de generació d'energia a partir de petits salts d'aigua.*

**121.8** *No obstant allò establert en el paràgraf anterior, el Pla especial fomentarà —a una escala més petita— la utilització d'energies de fons renovables en les edificacions del Parc del Montseny, amb la consegüent reducció de l'ús d'energies fòssils i de la contaminació que aquestes comporten. Les energies de fons renovables contemplades en aquest Pla es desenvolupen a l'article 77 de la present normativa.*

## **Article 122. Infraestructura hidràulica**

**122.7** *Amb caràcter general, els aprofitaments d'aigua es regulen per la legislació sectorial aplicable.*

**122.8** *Les noves captacions d'aigua subterrània, a més de complir tots els tràmits legals pertinents, han de garantir les següents condicions:*

- a) Que no excedeixi la capacitat de càrrega de l'aqüífer de la zona, aspecte que caldrà justificar mitjançant un estudi de recàrrega de l'aqüífer.*
- b) La permanència del cabal ecològic aigües avall de l'extracció.*
- c) La permanència dels cabals de les fonts i surgències properes.*
- d) En cap cas poden efectuar extracció directa d'un curs d'aigua superficial d'origen natural.*
- e) Les instal·lacions de captació situades a prop de torrents i cursos d'aigua no poden limitar la secció de la llera ni malmetre les comunitats naturals adjacents amb les obres de construcció i manteniment de la captació.*

f) *Els camins d'accés a la captació han de seguir, sempre que sigui possible, camins ja existents. En cas de construcció de nous camins s'han de regir per l'establert per l'article 125.7 del present text normatiu.*

### **Article 123. Sistemes de subministrament d'aigua i de gas i de sanejament**

**123.1** *Caldrà que les instal·lacions fixes necessàries per als sistemes de subministrament es disposin amb criteris d'encobriment, sia enterrant-les o amb tractament vegetal, per tal de minimitzar l'impacte visual. Quan aquestes necessitin edificacions complementàries, de vigilància o de regulació, serà necessari un tractament d'integració de l'edificació en el paisatge de l'entorn. Per al tancament exterior de les instal·lacions seran d'aplicació els criteris expressats a l'article 74 d'aquestes Normes. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris paisatgístics d'acord amb les característiques de l'indret.*

**123.2** *Els elements nodals d'aquestes xarxes —estacions de tractament d'aigua potable i les estacions depuradores d'aigua residual— atesa la seva magnitud i potencial impacte es tracten específicament a l'article 127 del present text normatiu.*

**123.3** *L'admissió de noves infraestructures d'abastament d'aigua, de sanejament i de subministrament de gas, o la legalització de les existents, requerirà la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment que s'estableixen a l'article 11 del present text normatiu. En l'esmentat document s'haurà d'analitzar la necessitat del traçat i la seva adaptació al terreny, a més d'avaluar les alternatives possibles —justificant l'elecció de la de menor impacte—, d'especificar les condicions tècniques menys lesives i els tractaments de restauració de la vegetació.*

**123.4** *Quan l'estesa de les canonades de transport es faci per camins existents i no comporti cap mena d'afectació de la coberta vegetal, es podrà desenvolupar mitjançant projecte d'urbanització, d'acord amb el procediment i el contingut que s'estableixen a l'article 11.6 del present text normatiu.*

### **Article 127. Altres instal·lacions ambientals**

*Pel que fa a altres instal·lacions ambientals —com deixalleries, les estacions de tractament d'aigua potable (ETAP) i les estacions depuradores d'aigua residual (EDAR)— en el cas de ser necessària la implantació dins l'àmbit del Parc del Montseny, atès el seu interès públic, es regiran per les disposicions generals per als sistemes urbanístics recollides a l'article 112 del present text normatiu.*

## **2. NORMATIVA**

Aquest Pla especial urbanístic es redacta de conformitat amb les següents normatives

- Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text refós del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny.
- Text refós de la normativa de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Viladrau.

### **3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**



**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:**

01.1. SITUACIÓ - PLANTA GENERAL

01.2. ORTOFOTOMAPA – PLANTA GENERAL

02.1. FITXES INDIVIDUALITZADES SECTOR CENTRE (SUD POBLACIÓ)

02.2. FITXES INDIVIDUALITZADES SECTOR CENTRE (SUD POBLACIÓ)

02.3. FITXES INDIVIDUALITZADES SECTOR SUD

02.4. FITXES INDIVIDUALITZADES SECTOR NORD (LES GUILLERIES)

03.1. PLANTA GENERAL DE LES CANONADES D'AIGUA POTABLE EXISTENTS (1)

03.2. PLANTA GENERAL DE LES CANONADES D'AIGUA POTABLE EXISTENTS (2)

03.3. PLANTA GENERAL DE LES CANONADES D'AIGUA POTABLE EXISTENTS (3)

04.1. PLANTA GENERAL DE LES NOVES CANONADES D'AIGUA POTABLE (1)

04.2. PLANTA GENERAL DE LES NOVES CANONADES D'AIGUA POTABLE (2)

05.1. PROPOSTA TRAÇAT NOU CAMÍ ACCÉS A ETAP I EMBASSAMENT

05.2. CAMÍ ENTRE EMBASSAMENTS

06.1. TOPOGRÀFIC ACTUAL, SECTOR NOU ETAP

06.2. PLANTA PROPOSTA NOU ETAP

06.3. PERFILS TRANSVERSALS 1

06.4. PERFILS TRANSVERSALS 2

06.5. TRACTAMENT DE L'ENTORN

07.0. GÀLIB EMBASSAMENT DE LA VILA PER NOUS POUS DE CAPTACIÓ

#### **4. ESTUDI IMPACTE AMBIENTAL I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTIC**

**5.- ALTRA DOCUMENTACIÓ LEGALMENT NECESSÀRIA I/O  
REQUERIDA PELS ORGANISMES SECTORIALS I ELS SEUS INFORMES  
VINCULANTS.**

## **5.1 INFORMES URBANÍSTICS**

El planejament urbanístic ha de tenir en compte les determinacions que conté la legislació sectorial en relació amb el territori. Les administracions amb competències sectorials participen en els procediments que determina el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i el seu desplegament reglamentari.

Correspon als òrgans o als departaments que tenen la respectiva competència sectorial de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial, mitjançant, entre d'altres, l'emissió dels informes preceptius.

En relació amb aquesta proposta de Pla especial urbanístic correspon sol·licitar els respectius informes als òrgans o departaments següents:

- Les diputacions de Barcelona i Girona, constituïdes com a òrgans gestors del parc del Montseny.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat.
- Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural.
- Departament competent en matèria de medi ambient.

## **6.- EQUIP REDACTOR**

## **6. REDACCIÓ.**

El present Pla especial urbanístic per la definició del sistema de portada d'aigua potable al nucli de Viladrau, està redactat i subscrit per l'arquitecte Josep Segalés Carrera (núm. Col·legiat 24872/1).

Vic, Desembre de 2015

Josep Segalés Carrera

Segalés Carrera SLP