

**Ajuntament  
de Viladrau**

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT EN DATA 28 DE JULIOL DE 2014**

**Identificació de la sessió**

Núm.: Exp. 96/2014

Data: 28/07/2014

Horari: 19,30 hores

Lloc: Sala de Plens

**Assistents**

Alcalde

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets (L'A)

Regidors:

Sr. Manel Bastias Rosell (L'A)

Sra. Imma Gómez Pelegrín (L'A)

Sra. Míriam Clopés Coll (L'A)

Sr. Gabriel Cantizano Baldó (L'A)

Sr. Jaume Tordera Homs (CiU)

Sr. Ricard Argenter Tomàs (CiU)

Sr. Santiago Maria Polo Ribas (CiU)

Secretària

M. Teresa Cunillera i Girona

Excusa assistència, el Sr. Hèctor Bayarri Garcia (ERC) per motius de feina.

A Viladrau, essent les dinou trenta hores del dia vint-i-vuit de juliol de dos mil catorze, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària, per a tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió pel Sr. President, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, s'entra en el debat dels següents punts de l'ordre del dia:

## **1.- PROPOSTA APROVACIÓ ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 2 DE JUNY I EXTRAORDINÀRIA DE 20 DE JUNY DE 2014.-**

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. President pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 2 de juny de 2014 i extraordinària de 20 de juny de 2014, que s'han distribuït amb la convocatòria.

Les actes s'aproven per unanimitat.

## **2.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS DE PLANEJAMENT DE VILADRAU EN L'ÀMBIT DEL PA.23 I PA.24 -.**

A la vista de la documentació que es presenta sobre "Modificació puntual de les NN.SS. de Planejament de Viladrau en l'àmbit del P.A.23 i P.A.24", redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Artigas i Masdeu.

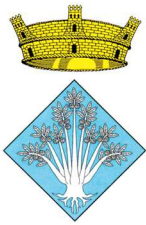
L'objectiu principal de l'actuació, es per un costat l'ampliació de les instal·lacions industrials de la zona agrupant el PA 24, ja reparcel·lat i urbanitzat i el PA 23 pendent de desenvolupament, i revertir en el municipi les zones verdes i vials així com la part de l'aprofitament urbanístic i per un altre regular les noves edificacions de manera que s'integrin en l'entorn.

Atès que el mateix ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals, efectuant una sèrie d'observacions.

Atès que prèviament s'ha sol·licitat informe sobre la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació puntual proposada, havent-se emès Resolució, en aquest sentit, pels serveis territorials de la Catalunya central del Departament de Territori i Sostenibilitat, en data 1 de juliol de 2014.

D'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent, articles 96 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificacions aprovades per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 117 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, i les NNSS de Planejament de Viladrau, es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer:** APROVAR INICIALMENT la proposta de "Modificació puntual de les NN.SS. de Planejament de Viladrau en l'àmbit del P.A.23 i P.A.24", redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Artigas i Masdeu, amb les correccions que consten en l'informe dels serveis tècnics municipals. La concreta redacció que s'aprova inicial és el text refós que incorpora les observacions que es descriuen en els informes tècnics i que figurarà així diligenciada.



## Ajuntament de Viladrau

**Segon.-** Ratificar el conveni urbanístic de conformitat dels propietaris amb la proposta, que s'incorpora a l'expedient de conformitat amb el que preveu l'art. 8.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme

**Tercer:** SOTMETRE l'expedient complet a informació pública i tràmit d'audiència a les persones interessades, per un període d'un mes, mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, al DOGC, al 9 Nou d'Osona, al tauler d'edictes de la Corporació i al web municipal la modificació inicialment aprovada.

Al web municipal s'insereix també el text íntegre de la modificació puntual inicialment aprovada i el text del conveni urbanístic: [www.viladrau.cat](http://www.viladrau.cat)

Durant aquest termini, que finalitzarà al passar un mes a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes, es podrà examinar l'expedient i els documents que inclou i formular-hi les al·legacions que s'estimin adients.

**Tercer:** DEMANAR informe sobre les modificacions de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades en els apartats anteriors, als òrgans que puguin resultar afectats en els seus àmbits competencials per les previsions d'aquestes modificacions.

**Quart:** SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions i instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit delimitat en el plànol que consta en el projecte i l'expedient.

*La proposta s'aprova per majoria absoluta, amb el vot a favor dels 5 regidors de L'A, hi voten en contra els 3 Regidors de CiU.*

### **INTERVENCIONS:**

**El Sr. Alcalde** comenta que és un bé pel poble que una empresa com Liquats necessiti ampliar les instal·lacions industrials, és una empresa que dona feina a Viladrau i per això no s'entén que CiU hi voti en contra.

**Sr. Tordera**, del grup municipal de CiU, contesta que si tinguessin tota la informació dirien el perquè però com que no se'ls ha convidat a participar en el debat, no poden opinar. Admeten que pot ser un bé pel poble però lamenten que no se'n parli amb tots: uns tenen informació privilegiada i altres no.

**Sr. Alcalde**, contesta que la informació està a l'Ajuntament i es pot consultar per tothom, no hi ha informació privilegiada per a ningú, ara bé cal venir a consultar-la i els Regidors de CiU ni han vingut ni han trucat per informar-se ni res. Com sempre ha dit aquest equip de govern està disposat a parlar amb tothom i així es manté.

**El Sr. Tordera**, diu que no hi ha hagut temps per a estudiar-ho i no entén que s'hagi d'aprovar tan ràpid pensa que és una equivocació no deixar més temps per a estudiar-ho.

**El Sr. Alcalde** contesta que des que han rebut la convocatòria podien haver demanat hora. De tota manera és una aprovació inicial i convida als Regidors de CiU a què vinguin a mirar-s'ho i abans de l'aprovació provisional tindran temps suficient per a estudiar-s'ho.

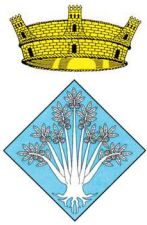
### **3.- PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL “MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS DE PLANEJAMENT DE VILADRAU EN L'ÀMBIT DE MASMIQUEL I CASADEVALL I ÀREA D'APORTACIÓ”.**

El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment, en data 14 d'abril de 2014, els documents que integren l'expedient de “Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l'àmbit de Masmiquel i Casadevall i àrea d'aportació”, redactats per l'arquitecte Sr. Claparols i l'enginyera industrial Sra. Puig.

L'expedient ha estat exposat al públic mitjançant anuncis al BOP de Girona núm. 88 de data 9 de maig de 2014, al DOGC núm. 6617 de 7 de maig de 2014, al diari El 9 nou de data 5 de maig de 2014, al tauler d'edictes de la Corporació i a la pàgina web del Municipi des del 10 de maig fins al 16 de juny de 2014, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Es va acordar la sol·licitud d'emissió dels informes, previstos a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als organismes afectats per llurs competències sectorials i que consten a l'expedient les notificacions cursades i els informes lliurats al respecte i que es concreten en els següents:

- Generalitat de Catalunya: Departament de Territori i Sostenibilitat: Acusament de rebut: 08.05.2014, els qual sol·liciten directament:
  - o Informe paisatgístic: informe rebut el 18.06.2014, comunicant que no han d'emetre informe.
  - o Informe geològic: informe rebut el 01.07.2014
  - o Informe A.C.A.: no es té constància de l'informe.
  - o Informe avaluació ambiental: no es té constància de l'informe.
- Departament de Cultura: acusament de rebut 09.05.2014 rebut informe el 03.07.2014
- Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, acusament de rebut de data 08.05.2014, no han emès informe.
- Direcció General de Prevenció, extinció d'incendis i salvaments: informe rebut el 15.07.2014
- Consell Comarcal d'Osona, informe de data 23.06.2014 comunicant que no afecta a aquest organisme



## Ajuntament de Viladrau

L'acord d'aprovació inicial es va comunicar als ens locals, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi de Viladrau, als efectes de l'audiència prevista a l'article 85.7 del TRLU. S'ha donat audiència als ajuntaments següents: Seva, St. Julià de Vilatorrada, Taradell, El Brull, el Montseny, Espinelves, Arbúcies i Sant Sadurní d'Osormort.

L'equip redactor de la modificació puntual ha presentat la documentació per a l'aprovació provisional on s'incorporen les modificacions introduïdes com a conseqüència de les prescripcions establertes als informes emesos pels organismes afectats i les introduïdes d'ofici, segons especifiquen en l'informe que consta a l'expedient.

Així mateix es fa constar que les modificacions introduïdes en la documentació d'aprovació provisional no suposen canvis substancials al document de modificació puntual, entenent com a tals els definits per l'art. 112.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, per la qual cosa no s'estima oportú sotmetre el document a una segona aprovació inicial ni procedir a un nou termini d'informació pública.

Vistos els informes tècnic i jurídic dels serveis municipals.

Atès que la modificació de les figures de planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d'aplicació els articles 96 i següents del TRLU, desplegat pels articles 117 i 118 del RLU.

El Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial i provisional del planejament general d'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. El quorum necessari per a la vàlida adopció dels acords és el de majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2.II) del LRBRL i l'art. 114.2.k) del TRLMC.

Es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment l'expedient de "Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l'àmbit de Masmiquel i Casadevall i àrea d'aportació", i la documentació que l'integra, amb les modificacions introduïdes respecte al contingut de la documentació inicialment aprovada i sotmesa a informació pública.

**SEGON.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, certificació dels presents acords, adjuntant la documentació íntegra de l'expedient complet per duplicat exemplar en paper i en suport informàtic, tal i com preveu l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya, competents per a la seva aprovació definitiva i als efectes de llur tramitació fins l'aprovació definitiva i corresponent publicació.

**TERCER.-** Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

*La proposta s'aprova per majoria absoluta, amb el vot a favor dels 5 regidors de L'A, hi voten en contra els 3 Regidors de CiU.*

#### **INTERVENCIONS:**

**El Sr. Tordera**, del grup municipal de CiU, comenta que s'han mogut a Urbanisme perquè pensen que es vol convertir una zona, que sempre ha estat rural, en una zona urbana deixant fer unes edificacions que crearan un precedent a Viladrau. Voldria saber quantes cases hi ha dins de la finca, quants permisos s'han donat, voldria fer una assentada per saber què hi ha i què es vol fer.

També fa esment, el Sr. Tordera, dels camins que travessen la finca, com és el cas del Camí que va fins a Gomara i que fa temps que està tancat, quan no es podia tancar per tractar-se d'un camí ral.

En resum volen que s'endreci però respectant els camins i el que preveu la normativa.

**El Sr. Alcalde**, contesta que hi està d'acord, que ells també volen que s'endreci i per això es va anar a parlar amb Urbanisme i entre tots es va optar per aquesta solució. Vol que consti també que sempre s'ha parlat obertament del tema amb tots els Regidors i se'ls ha convidat a participar. En quan als camins no en té constància de si és un camí ral o no però si és així caldrà incorporar-lo a l'inventari de camins i cap problema.

Per últim fer constar, que durant el termini d'informació pública de l'expedient, no hi ha hagut al·legacions per això no s'entén que ara s'hi voti en contra, ho respecta però no ho entén.

**Sr. Tordera**, contesta que el què no s'entén és que sigui urbana una zona que sempre ha estat rural.

**El Sr. Alcalde** contesta que és la fórmula que s'ha trobat millor per a endreçar-ho, serà una zona urbana privada, amb els seus serveis i amb les cessions de zones verdes i d'aprofitament mig que marca la llei i que revertiran en un bé pel poble.

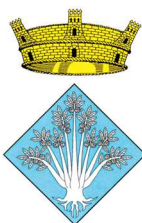
#### **4.- PROPOSTA DE SOL·LICITAR COMPENSACIÓ ECONÒMICA PER A RETRIBUCIÓ DE CÀRRECS ELECTES 2014.**

---

Vista la convocatòria de concessió de compensacions econòmiques a favor dels Ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'any 2014, d'acord amb les bases reguladores establertes al Decret 69/2008, d'1 d'abril (DOGC 5103, de 3.04.2008), i l'acord adoptat pel Ple en sessió de 3 de juny de 2013,

es proposa als reunits l'adopció dels següents ACORDS:

Que la dotació que li correspon a l'Ajuntament de Viladrau es distribueixi entre els càrrecs electes que es detallen a continuació:



## Ajuntament de Viladrau

- Francesc Xavier Bellvehí Busquets..... Alcalde..... Dedicació: 63%

*La proposta s'aprova per majoria absoluta, amb el vot a favor dels 5 regidors de L'A, hi vota en contra el Regidor de CiU, Sr. Argenter i s'abstenen els dos Regidors de CiU Sr. Tordera i Sr.Polo.*

I no havent-hi més assumptes per tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les 20 hores, aixecant-se la present acta de la qual com a Secretària, certifico.