

**Ajuntament
de Viladrau**

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 14 D'ABRIL DE 2014**

Identificació de la sessió

Núm.: Exp. 58/2014

Data: 14/04/2014

Horari: 19,30 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets (L'A)

Regidors:

Sr. Manel Bastias Rosell (L'A)

Sra. Imma Gómez Pelegrín (L'A)

Sra. Míriam Clopés Coll (L'A)

Sr. Gabriel Cantizano Baldó (L'A)

Sr. Jaume Tordera Homs (CiU)

Sr. Ricard Argenter Tomàs (CiU)

Sr. Hèctor Bayarri i Garcia (ERC)

Secretària

M. Teresa Cunillera i Girona

A Viladrau, essent les dinou hores i trenta minuts del dia catorze d'abril de dos mil catorze, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària, per a tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió pel Sr. President, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, el portaveu del grup municipal de CiU excusa l'assistència del Sr. Polo Ribas, que es troba de vacances. A continuació s'entra en el debat dels següents punts de l'ordre del dia:

1.- PROPOSTA APROVACIÓ ACTES SESSIÓ ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA ANTERIORS.

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. President pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 27 de febrer de 2014 i extraordinària de 20 de març de 2014, que s'han distribuït amb la convocatòria.

Sr. Argenter: Demana en primer lloc que la gravadora estigui més a prop, ja que la seva veu no s'escolta bé i en segon lloc no està d'acord amb la transcripció que es fa de les seves intervencions a l'acta de la sessió ordinària del dia 27 de febrer. Per últim demana que es faci una rectificació material en l'acta de la sessió ordinària on per error s'ha fet constar el Sr. Argenter en una resposta que donava el Sr. Alcalde.

A continuació el **Sr. Argenter** esmenta els diferents punts de les seves intervencions que entén que no queden prou clars en la transcripció de l'acta:

- Sobre la seva intervenció en l'aprovació del decàleg, entén que no queda clara la seva intervenció, ja que ell va dir que l'equip de govern s'ho havia de llegir molt bé perquè n'hi ha molts que no els compleixen.
- Quan es parla del pavelló municipal, hi troba a faltar part de la seva intervenció.
- Del Ralli **Guilleries** fa una explicació del que cada participant aporta i el que rep, i això no està transcrit
- Tampoc està d'acord amb l'apartat de remuneracions de càrrecs electes on al seu entendre es fa una interpretació sense transcriure tota la seva explicació.

La Sra. Secretària, sol·licita intervenir per exposar el que diu el R.O.F.R.J. de les Entitats locals, en quan al que s'ha de recollir en l'acta de la sessió, i l'article 109 diu:

Art. 109.

1. De cada sesión el Secretario extenderá acta en la que habrá de constar, entre altres:

g) Asuntos que examinen, opiniones sintetizadas de los grupos o miembros de la Corporación que hubiesen intervenido en las deliberaciones e incidencias de éstas.

Així mateix el R.D.Legislatiu 2/2003, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, diu:

Article 110

Obligació d'aixecar acta

110.1 De totes les sessions s'ha d'aixecar acta, la qual ha de contenir, com a mínim, entre altres:

g) La relació succinta de les opinions emeses.

110.2 Correspon al secretari o secretària de la corporació o, si s'escau, al de l'òrgan corresponent, d'elaborar l'acta.

En virtut d'aquestes disposicions, la Sra. Secretària entén que, tot i que les actes es gravin perquè així ho va acordar el Ple, no hi ha cap obligació de transcriure fil per randa les intervencions, primer perquè sovint les intervencions orals no s'entenen si es transcriuen literalment i segon perquè la transcripció literal obliga a tenir una persona a les oficines que només es dediqui a aquesta feina i això es força difícil en una administració petita com la nostra i amb pocs recursos.

El Sr. Argenter, continua manifestant la seva disconformitat, ja que entén que els resums no es fan bé i són partidistes. I demana que aquest esborrany d'acta es tornin a refer amb les transcripcions que ells creuen oportunes.

Per **Secretaria** es pregunta si hi ha cap intervenció que no s'entengui, o cap acord que no estigui bé.

Sr. Argenter: contesta que els acords estan bé. Són les intervencions que no estan bé.

Sr. Alcalde: Doncs jo proposo en el ple d'aprovar les actes i el compromís de que si hi ha una alguna cosa molt tallada en sec doncs de refer-ho una mica i tirar-ho endavant. Sotmeto a votació l'aprovació de les actes.

Sr. Argenter: Jo demanaria que aquesta acta no s'aprovés encara, i que abans d'aprovar-se hi hagi un borrador nou.

Sr. Alcalde: El meu compromís és d'arreglar les quatre coses però no podem estar sempre així, i la sotmeto a votació del ple. Per tant, que es voti en el ple i amb el compromís que agafo jo personalment per arreglar les quatre coses.

Sr. Argenter: Sobre això, només dir que esperàvem aquesta resposta i que aquesta acta serà impugnada. No serà impugnada al Síndic de Greuges sinó que aquesta vegada anirem al jutjat.

Sr. Alcalde: D'acord. Jo a partir d'ara proposo fer una normativa per a regular les sessions de plens. Les intervencions controlades i dirigides, perquè passo vergonya llegint les revistes del poble. Així mateix adverteix al Sr. Argenter, com a portaveu del grup municipal de CiU, que si vol respostes immediates a les preguntes que presenta en el Ple les ha de portar també abans del Ple per tal que es puguin estudiar les respostes i presentar la documentació que calgui.

Sr. Argenter: Són intervencions.

Sr. Alcalde: No, són intervencions i altres preguntes, a vegades amb molt mal gust i que inclús faltant al respecte. Vull que consti. Per tant, proposo que un proper ple es delimitin molt bé les intervencions de cada grup polític amb unes pautes, sempre dins la legalitat dels plens municipals. Dit això vostè pot fer el que vulgui, està en el seu dret.

Per últim el Sr. Alcalde fa constar que no admetrà cap més falta de respecte a les persones ni en el Ple ni per mitjans telemàtics ja que si no serà ell qui emprendre les mesures que consideri necessàries.

El Sr. Argenter vol contestar per al·lusions i interromp en diverses ocasions el discurs del Sr. Alcalde.

Finalment es posa a votació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 27 de febrer de 2014 i extraordinària de 20 de març de 2014, *les quals s'aproven per majoria absoluta amb el vot a favor dels 5 Regidors de L'Alternativa i del Regidor d'ERC, i hi voten en contra els 2 Regidors de CiU.*

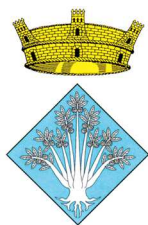
2.- INFORMAR SOBRE RESOLUCIÓ PROCEDIMENTS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS NÚM. 322/2010 I 100/2012.-

Resolució Recurs contenciós administratiu 322/2010, s'informa sobre la resolució adoptada pel Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona en el recurs interposat pel Sr. Ignacio Baztan contra la resolució del recurs de reposició interposat en el que es sol·licitava que s'incoés expedient de legalitat urbanística per les obres que s'estaven executant pels Srs. Terradas-Rovira en el C/ de l'Erola de Viladrau, i que el Tribunal les declara ajustades a dret amb imposició de costes a l'actora per la seva temeritat.

Resolució Recurs contenciós administratiu 100/2012, s'informa sobre la resolució adoptada pel Jutjat Contenciós administratiu 3 de Girona, en el recurs interposat per la Sra. Ascensión Pérez Molina, contra el Decret 50/2011 de 18 d'abril de 2011 de l'Ajuntament de Viladrau pel que s'acorda modificar el sistema d'actuació de reparcel·lació de la modalitat de compensació a la de cooperació, i que el Tribunal desestima, confirmant la resolució impugnada i imposant costes a l'actora.

3.- DONAR COMPTE NOMENAMENT VIGILANT MUNICIPAL.-

El Sr. Alcalde: dóna compte al Ple de la Resolució, adoptada a proposta del Tribunal que ha valorat el procés selectiu, per la qual es nomena al senyor Adrià Gonzalez Fernandez funcionari amb pràctiques com a vigilant municipal del grup de classificació subescala B. Serveis especials nivell E de la plantilla del personal funcionari d'aquest ajuntament. El Sr. González, ha de passar ara un període de pràctiques i realitzar un curs de preparació a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, per a ser nomenat funcionari de carrera.



Per tant, dir que aquest nou municipal s'incorpora dimecres, està a la disposició de tots i a partir del mes de maig ja actuarà sòl doncs el Sr. Núñez ja es jubila aquest mes d'abril.

4.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ OBRA “REMODELACIÓ PLACA MAJOR”, INCLOSA AL PUOSC 2012.-

El Ple de la Corporació en sessió de data 28 de gener de 2014, va aprovar d'acord amb l'article 110 del TRLCSP, l'expedient de contractació, que es tramita pel procediment obert, per concórrer les circumstàncies expressades en els articles 138,147 i 150 del TRLCSP.

La Mesa de contractació, en data 17 de març de 2014, va obrir els sobre 1 de les proposicions presentades, corresponent a la documentació administrativa, en data 24 de març de 2014, va obrir el sobre 2, corresponent als criteris que depenen d'un judici de valor i en data 31 de març de 2014 es va obrir el sobre 3, corresponent als criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules.

Vista la proposta de la Mesa de contractació i d'acord amb el estableix l'article 151 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per R. D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa als reunits, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar la contractació de l'obra “ Remodelació de la Plaça Major” a l'empresa Romero Gamero SAU (ROGASA). , per un import de 353.834,33 € Iva exclòs i demés continguts de la seva oferta i Plecs de clàusules reguladores que són contingut contractual, en base a la proposta de la Mesa de contractació segons les puntuacions resultants de l'avaluació dels continguts dels sobres 2 i 3 presentats pels licitadors , quines actes són incorporades, com a part justificativa del present acord, donant-se aquí per reproduïdes en atenció a la brevetat, i s'uniran a les certificacions que es facin del present acord en les seves notificacions als licitadors.

Segon.- Designar com a responsable del projecte al senyor Claudi Martinez Borrell arquitecte, d'acord amb el que disposa l'article 52 del TRLCSP, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 10 dies hàbils aporti la següent documentació:

1. Constitució de la garantia definitiva per un import del 5% del import d'adjudicació, IVA exclòs.
2. Documentació que acrediti l'àmbit territorial del Impost d'Activitats Econòmiques de l'empresa.
3. La documentació acreditativa de les empreses subcontractades de que gaudeixen de la solvència tècnica necessària per a executar la part del contracte que li correspon, de conformitat amb la clàusula 1.32 dels plecs.

4. La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que l'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del TRLCSP.
5. Un certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
6. Un certificat d'estar al corrent amb els deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Advertint-lo que si no es compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i l'òrgan de contractació requerirà, en aquest cas, la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Quart.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 155 61900 del pressupost municipal vigent.

Cinquè- Retornar als licitadors, que ho sol·licitin, la documentació administrativa que no hagi de romandre necessàriament a l'expedient.

Sisè.- Donar publicitat a la present resolució d'adjudicació definitiva mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant de l'Ajuntament (www.viladrau.cat)

Setè- Notificar el present acord als licitadors.

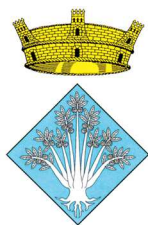
Vuitè.- Notificar el present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Novè.- Notificar a l'adjudicatari i citar-lo per tal que el dilluns dia 28 d'abril de 2014, comparegui a l'Ajuntament per formalitzar el contracte en el corresponent document administratiu. Notificar-li també que en el termini de cinc dies hàbils ha de lliurar a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, per a la seva aprovació.

Posada a votació la proposta es aprovada per majoria absoluta, amb el vot a favor dels 5 Regidors de L'Alternativa i del Regidor d'ERC, hi voten en contra els 2 Regidors de CiU.

Intervencions:

Sr. Alcalde: En aquest punt voldria deixar clar que es negociarà, per part de l'ajuntament, amb l'empresa ROGASA intentar que totes les subcontractacions que es puguin siguin amb empreses i gent del municipi.



**Ajuntament
de Viladrau**

5.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL “MODIFICACIÓ NNSS DE PLANEJAMENT DE VILADRAU – SECTOR MAS MIQUEL I CASADEVALL I ÀREA D’APORTACIÓ”.-

Vist el projecte de modificació de les NNSS de Planejament de Viladrau- Sector Mas Miquel i Casadevall, que promou aquest Ajuntament i que ha estat redactat per l’arquitecte Sr. Josep M. Claparols i l’enginyera industrial Sra. Anna Puig, segons consta en l’expedient 103/2013.

L’objectiu principal de l’actuació, es per un costat definir una ordenació adequada dins l’àmbit del veïnat de “Mas Miquel i Casadevall”, actualment qualificat com a veïnat rural, dins de sòl no urbanitzable, qualificant-lo com a sol urbà, atès que disposa de tots els serveis urbanístics, ordenant l’espai, la vialitat interior i les seves connexions exteriors i per un altre, qualificar i ordenar una àrea d’equipaments tècnics urbans en un punt on ja hi ha ubicada l’àrea d’aportació, que ara podria ser tractada paisatgísticament mitjançant una ampliació d’una àrea verda al seu entorn.

Atès que el mateix ha estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals.

Atès que prèviament s’ha sol·licitat informe sobre la no-subjecció a avaluació ambiental de la Modificació puntual proposada, havent-se emès Resolució, en aquest sentit, pels serveis territorials de la Catalunya central del Departament de Territori i Sostenibilitat, en data 20 de març de 2014.

D’acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent, articles 96 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme i modificacions aprovades per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d’Urbanisme, articles 117 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme, l’article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d’abril, i les NNSS de Planejament de Viladrau, es proposa als reunits, l’adopció dels següents **ACORDS:**

Primer: APROVAR INICIALMENT la proposta de “ Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau: àmbits de Mas Miquel i Casadevall i àrea d’aportació”, redactada per l’arquitecte Sr. Josep M. Claparols i l’enginyera industrial Sra. Anna Puig. La concreta redacció que s’aprova inicial és la que figura diligenciada a l’expedient administratiu.

Segon: SOTMETRE a informació pública i tràmit d’audiència a les persones interessades, per un període d’un mes, mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, al DOGC, al 9 Nou d’Osona, al tauler d’edictes de la Corporació i al web municipal la modificació inicialment aprovada.

Al web municipal s’inserirà també el text íntegre de la modificació puntual inicialment aprovada: www.viladrau.cat

Durant aquest termini, que finalitzarà al passar un mes a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes, es podrà examinar l'expedient i els documents que inclou i formular-hi les al·legacions que s'estimin adients.

Tercer: DEMANAR informe sobre les modificacions de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades en els apartats anteriors, als òrgans que puguin resultar afectats en els seus àmbits competencials per les previsions d'aquestes modificacions.

Quart: COMUNICAR A LES CORPORACIONS LOCALS LIMITROFES l'aprovació inicial de la modificació puntual inicialment aprovada.

Cinquè: SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions i instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit delimitat en el plànol que consta en el projecte i l'expedient.

Posada a votació la proposta es aprovada per majoria absoluta, amb el vot a favor dels 5 Regidors de L'Alternativa i del Regidor d'ERC, s'hi abstenen els 2 Regidors de CiU.

I no havent-hi més assumptes per tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les 20 hores i trenta minuts, aixecant-se la present acta de la qual com a Secretària, certifico.