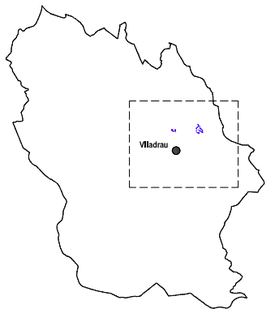
LLEGENDA

LÍMIT TERME MUNICIPAL

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL



Terme municipal de Viladrau

N

0 50 100 150 200 250M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'enginyeria, S.C.P.

Títol del Plànol

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
Base topogràfica 5000 ICC

Escala

A1 1-5.000 A3. 1-10.000

Data

Gener 2014

Núm. plànol

i1

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

SUPERFÍCIES ÀMBITS DE MODIFICACIÓ

ÀMBIT 1: 'MAS MIQUEL'
Superfície: 27.224 m2

ÀMBIT 2: 'AREA D'APORTACIÓ'
Superfície: 4.8806 m2*

N

0 2 4 6 8 10M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'Enginyeria, S.C.P.

Títol del Plànol

ORTOFOTOPLÀNOL
Base ortofotomapa 2500 ICC

Escala

A1 1-2.000 A3. 1-4.000

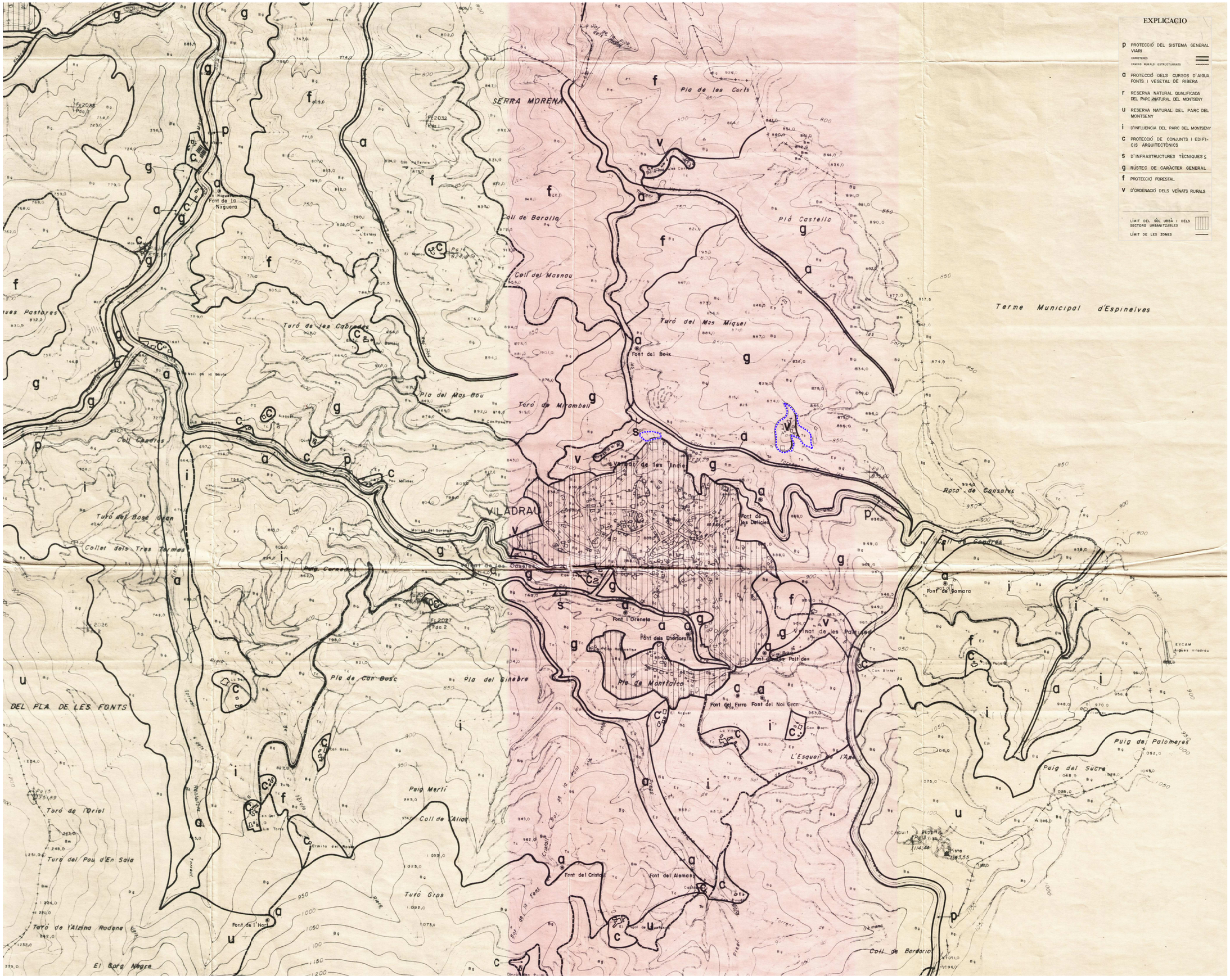
Data

Gener 2014

Núm. plànol

i2

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ



LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

ÀMBITS DE MODIFICACIÓ

ÀMBIT 1: 'MAS MIQUEL'

ÀMBIT 2: 'ÁREA D'APORTACIÓ'

N

0 100 200 300 400 500M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera Industrial

claparolsarquitectes

egavia

Títol del Plànol

PLANEJAMENT VIGENT. SÒL NO URBANITZABLE
Base Normes Subsidiàries - Qualificació sòl no urbanitzable

Escala

A1 1-10.000 A3. 1-20.000

Data

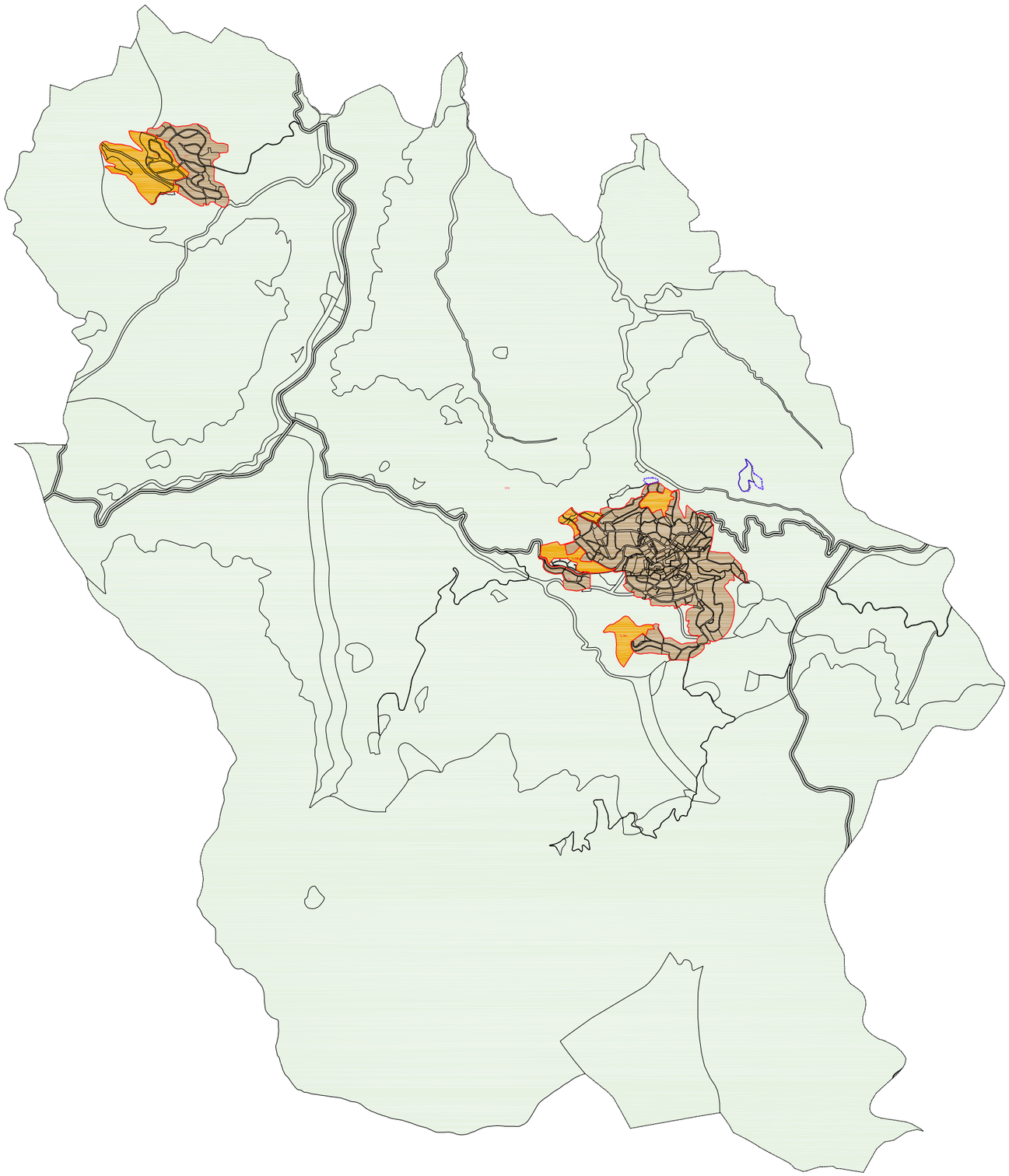
Gener 2014

Núm. plànol

i3.1

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

Base escanejada plànol II.3 NNSS georeferenciada.



LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

LÍMIT SÒL URBÀ/ SECTOR SÒL URBANITZABLE

DELIMITACIÓ ZONES D'ORDENACIÓ QUALIFICACIÓ DIFERENT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL NO URBANITZABLE

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

N

0 50 100 150 200 250M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Perícas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera Industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'enginyeria, S.L.P.

Títol del Plànol

PLANEJAMENT VIGENT
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL. Base MUC

Escala

A1 1-20.000/5.000 A3. 1-40.000/10.000

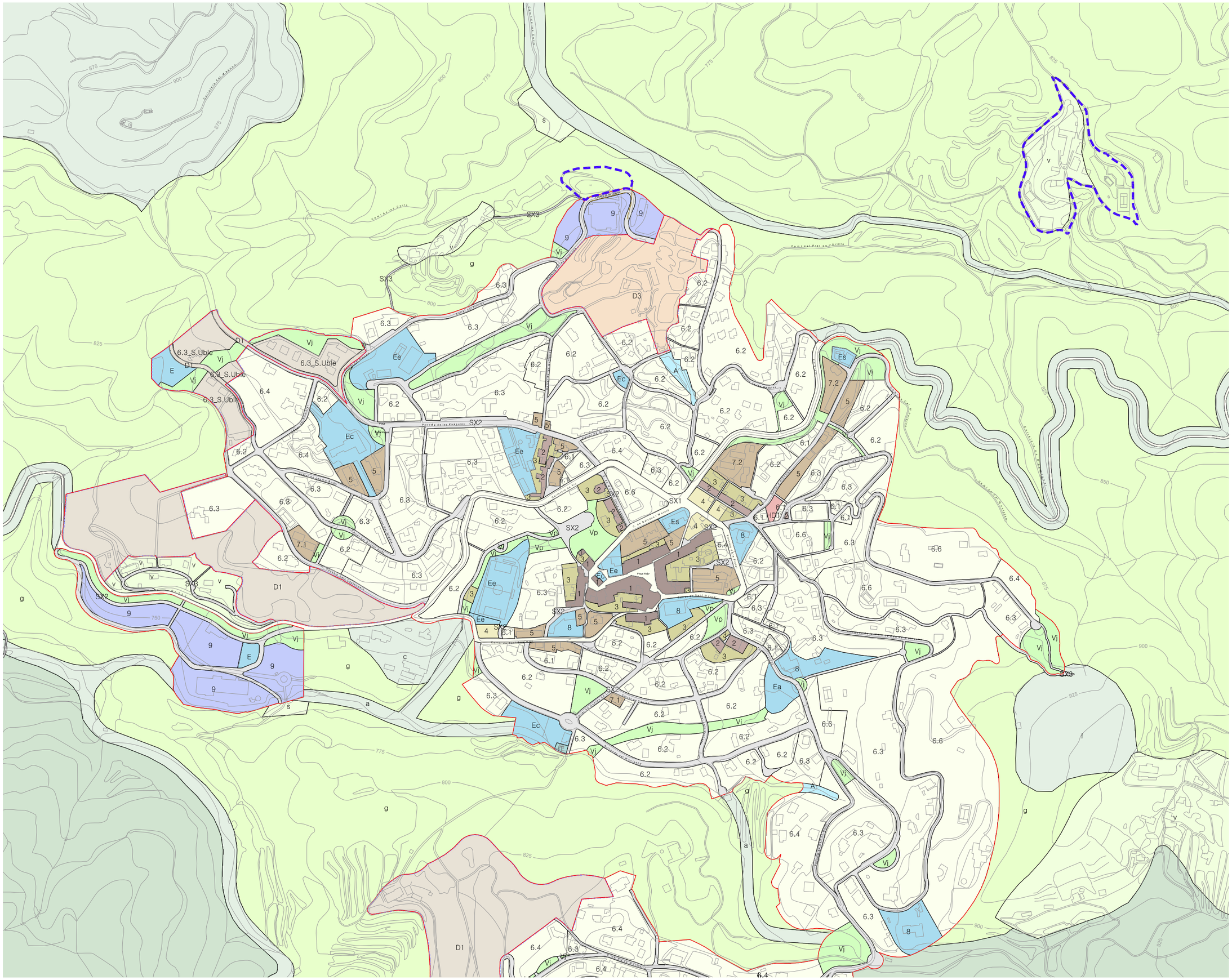
Data

Gener 2014

Núm. plànol

i3.2

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ



LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Codi	Descripció
Sistemes Sòl urbà	
I	Sistema d'infraestructures tècniques
Ea	Sistema d'equipaments públics.Sanitari-assistencial
Ec	Sistema d'equipaments públics.Socio-cultural i religiós
Ed	Sistema d'equipaments públics.Docents
Ee	Sistema d'equipaments públics.Esportius
Es	Sistema d'equipaments públics.Serveis urbans i territorials
SX1	Sistema viari. Eixos estructurants
SX2	Sistema viari. Altre viari sòl urbà
SX3	Sistema viari. Altre viari sòl no urbanitzable
Vj	Sistema d'espais lliures. Jardins urbans
Vp	Sistema d'espais lliures. Parcs urbans
Zones Sòl urbà	
1	Nucli històric església de Sant Martí
2	Creixement històric de Viladrau
3	Jardins privats
4	Ordenació en filera. Fronts de cases arrenglerades
5	Ordenació en filera. Fronts de cases separades
6.1	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona I parcel·la de 300 m2
6.2	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona II parcel·la de 600 m2
6.3	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona III parcel·la de 1000 m2
6.4	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona IV parcel·la de 1500 m2
6.5	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona V parcel·la de 2000 m2
6.6	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona VI parcel·la de 2500 m2
7.1	Edificació aïllada. Residencial plurifamiliar. Subzona parcel·la de 600 m2
7.2	Edificació aïllada. Residencial plurifamiliar. Subzona parcel·la de 2000 m2
8	Edificació aïllada. Equipament privat
9	Edificació aïllada. Industrial
Sòl no urbanitzable	
g	Protecció del sistema general viari
a	Protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera
r	Reserva natural qualificada de Parc del Montseny
u	Reserva natural del Parc del Montseny
i	Influència del Parc del Montsent
f	Protecció forestal
c	Protecció conjunts i edificis arquitectònics
s	Infraestructures tècniques
g	Rústec de caràcter general
v	Ordenació dels veïnats rurals
A	Cursos d'aigua
3-b	Jardins privats. Subzona 3-b
Ef	Sistema d'equipaments. Equipaments forestals
ff	Zona de protecció forestal en sòl urbanitzable
7.3	Residencial plurifamiliar. Zona edificable en sòl urbà
IT	Infraestructures Tècniques
Sòl urbanitzable	
D1	Desenvolupament Residencial
D3	Desenvolupament Mixt
E	Sistema d'equipaments
7.3_S.Uble	Residencial plurifamiliar. Zona edificable en sòl urbanitzable
6/7/8	Residencial plurifamiliar, unifamiliar o aïllada en sòl urbanitzable
6.3_S.Uble	Edificació aïllada. Residencial unifamiliar.subzona III parcel·la de 1000 m2
SV	Aprofitament mig
Ep	Sistema d'equipaments privats
HD1	Habitatge dotacional Públic dins UA15

N

0 30 60 90 120 150M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'enginyeria S.C.P.

Títol del Plànol

PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL. Base MUC

Escala

A1 1-3.000 A3. 1-6.000

Data

Gener 2014

Núm. plànol

i3.3

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

QUADRE EDIFICACIONS EXISTENTS DINS L'ÀMBIT DEL VEÏNAT DE MASMIQUEL I CASADEVALL

número	nom de l'edifici	edif. SS/PB	edif. P1	edif. P2	edif. TOTAL
1	Despatx, gimnàs	325,00	243,40		568,40
2	Magatzem, granja	437,17			437,17
3	Mas Miquel	248,65	218,98	213,44	681,07
4	Masoveria 1	169,64	103,25		272,89
5	Masoveria 2	117,93			117,93
6	Corral	123,25	123,25		246,50
7	L'Estudi	94,91	98,91		193,82
8	Magatzem agrícola	140,28	140,28		280,56
9	Mas Casadevall	419,81	419,81	403,92	1243,54
10	Pavelló	326,10			326,10
11	Bodega	154,20			154,20
12	Piscina i instal·lacions	60,00			60,00
13	Pista de tennis				
	Total edificacions	2.616,94 m²	1.347,88 m²	617,36 m²	**4.582,18 m²**

LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

INTERPRETACIÓ DELIMITACIÓ VEÏNAT RURAL NNSS

N

0 5 10 15 20 25M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte
claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

Anna Puig Casas
enginyera industrial
egavie
Serveis d'enginyeria, S.L.P.

Títol del Plànol

TOPOGRÀFIC
ÀMBIT MAS MIQUEL

Escala

A1 1-500 A3. 1-1.000

Data

Gener 2014

Núm. plànol

i4

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

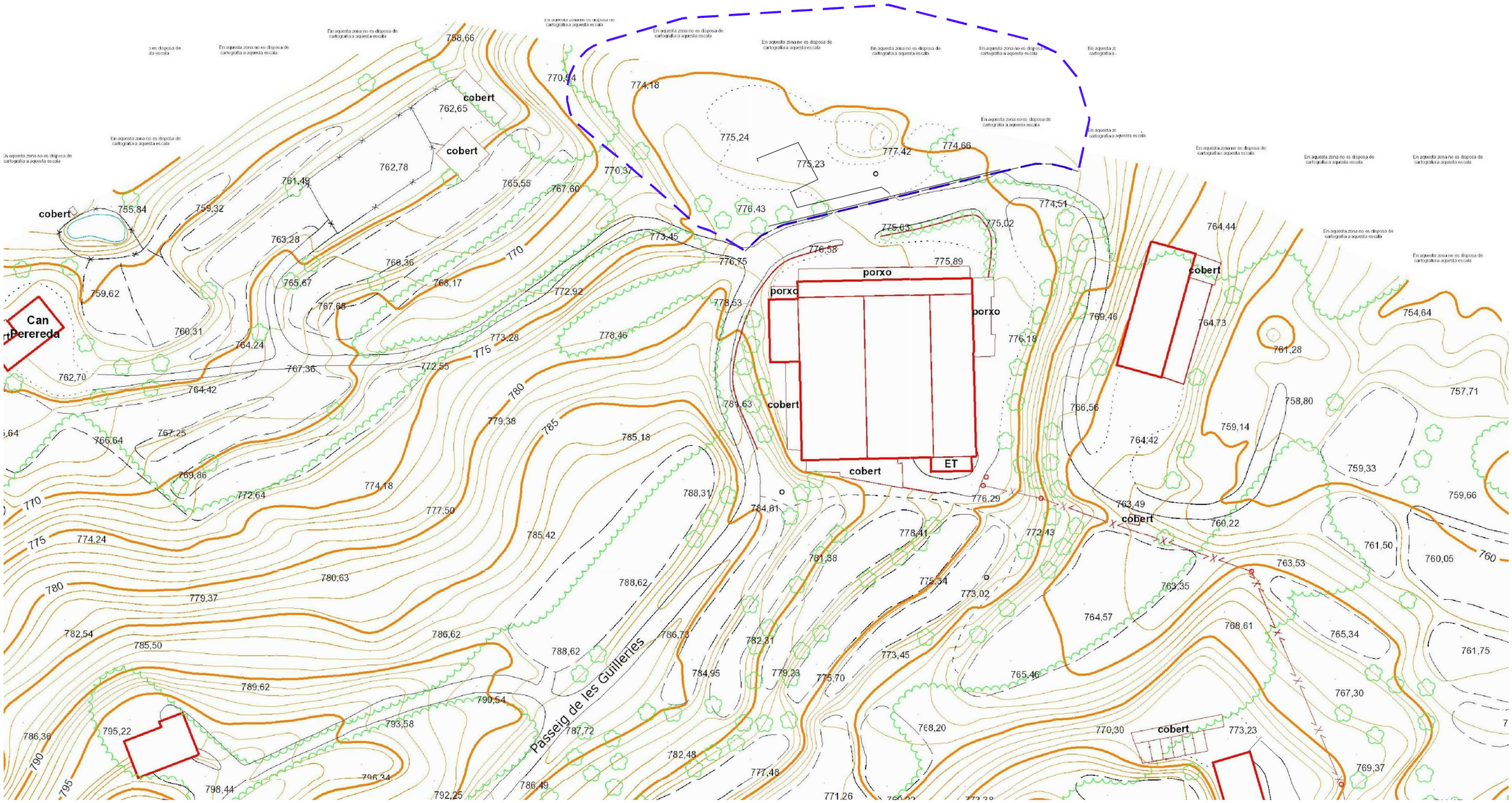
LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

SUPERFÍCIES ÀMBITS DE MODIFICACIÓ

ÀMBIT 2: 'ÁREA D'APORTACIÓ'

Superfície: 4.806 m2 *



Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU.
ÀMBIT MAS MIQUEL I CASADEVALL
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes

egavia

Títol del Plànol

CARTOGRAFIA ÀMBIT ÀREA D'APORTACIÓ
Base cartogràfica escala1000 ICC

Escala

A1 1-500 A3. 1-1.000

Data

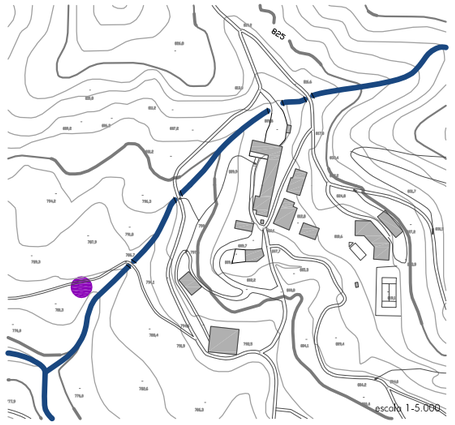
Desembre 2013

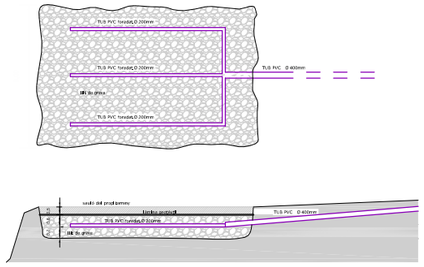
Núm. plànol

i5

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

REGISTRE MUR
CASETA COMPTADORS
TRANSFORMADOR
QUADRE GENERAL (1)
ACOMETIDA GENERAL
ACOMETIDA PABELLÓ
ACOMETIDA CASETA
DEPURADORA
CASETA
PAVELLÓ
CAMPS
CASADEVALL
CAMPS
PARVULARI
CAMPS
CAMPS
CAMPS





SITUACIÓ DEL FILTRE DE GRAVES I ESQUEMA DE LES CARACTERÍSTIQUES

LLEGENDA

SIGNES CONVENCIONALS

- Arbre
- Registre de clavegueram
- Taula de pedra
- Registre aigua
- Tubería reg
- Tubería desaigüe
- Tubería sobreeixidor
- Tubería aigua sanitaria
- Tubería aigües pluvials
- Dutxa
- Fossa escèptica
- Sifó desaigüe
- Pal
- Mina
- Tanca
- Vorada
- Aspersor

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'enginyeria S.C.P.

Títol del Plànol

INFRAESTRUCTURES EXISTENTS ÀMBIT MAS MIQUEL. Instal.lacions subministrament aigua potable i sanejament

Escala

A1 1-500 A3. 1-1.000

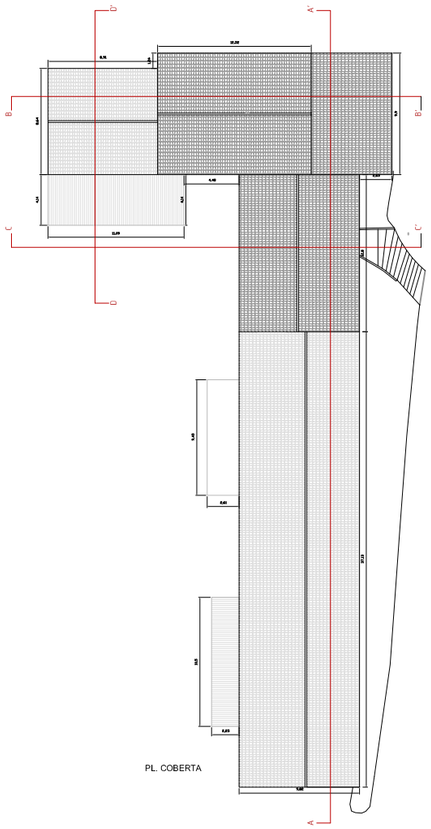
Data

Gener 2014

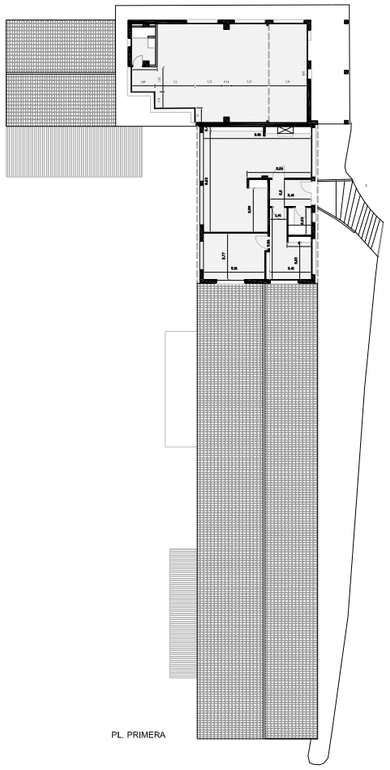
Núm. plànol

i6.2

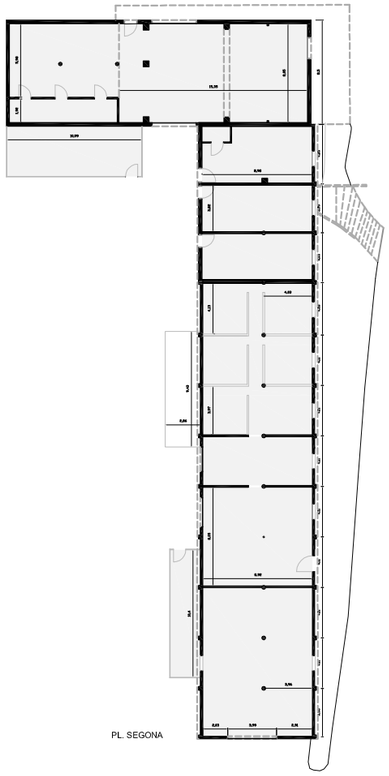
PLÀNOLS DE INFORMACIÓ



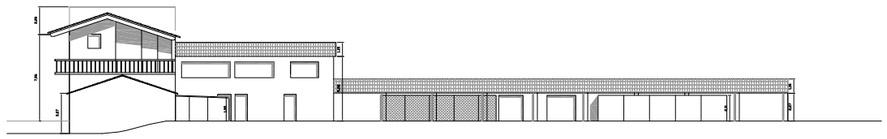
PL. COBERTA



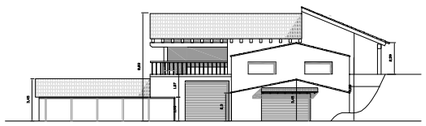
PL. PRIMERA



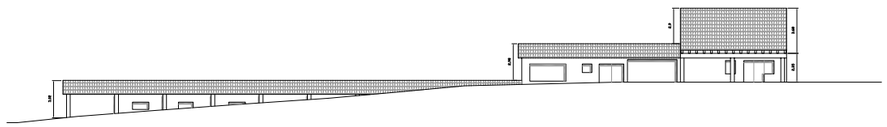
PL. SEGONA



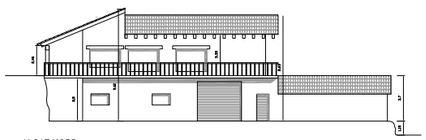
ALÇAT OEST



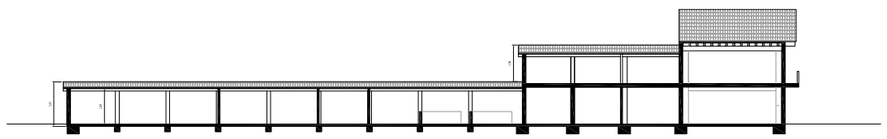
ALÇAT SUD



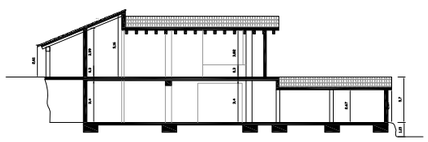
ALÇAT EST



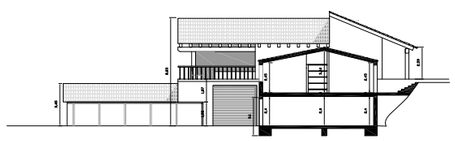
ALÇAT NORD



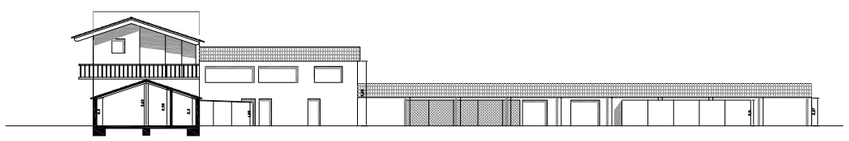
SECCIÓ LONG. A-A'



SECCIÓ TRANS. B-B'

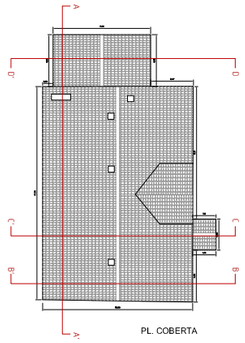


SECCIÓ TRANS. C-C'



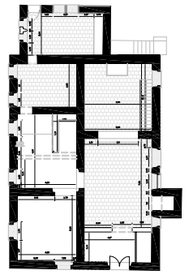
SECCIÓ LONG. D-D'

EDIFICI 1 sup. 568,40m² i EDIFICI 2 sup. 437,17m²

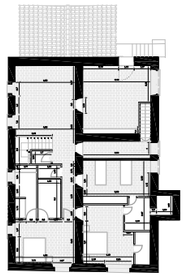


PL. COBERTA

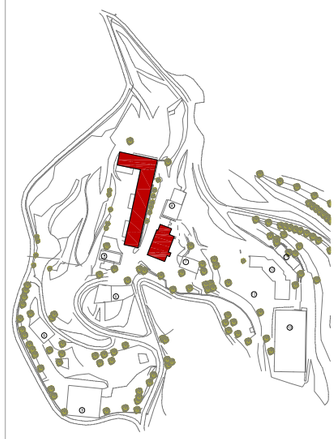
PL. SEGONA

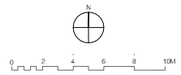


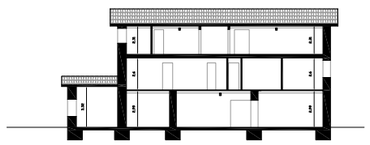
PL. BAIXA



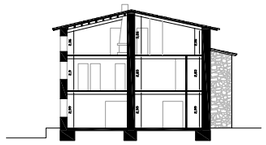
PL. PRIMERA



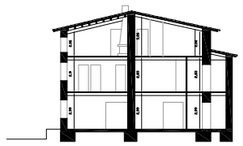




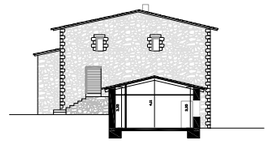
SECCIÓ LONG. A-A'



SECCIÓ TRANS. B-B'

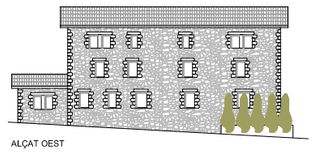


SECCIÓ TRANS. C-C'

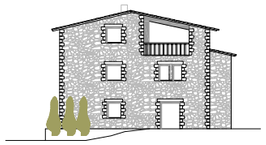


SECCIÓ TRANS. D-D'

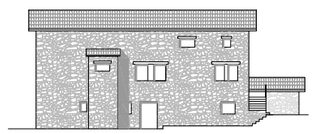
ALÇAT NORD



ALÇAT OEST



ALÇAT SUD



ALÇAT EST

EDIFICI 3 sup. 681,07m²

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU.
ÀMBIT MAS MIQUEL I CASADEVALL
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'Arquitectura, S.C.P.

Títol del Plànol

AIXECAMENT ESTAT INICIAL EDIFICACIONS
VEÏNAT MAS MIQUEL.
Edificis 1,2,3

Escala

A1 1-250 A3. 1-500

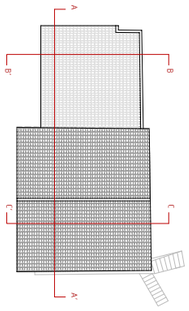
Data

Desembre 2013

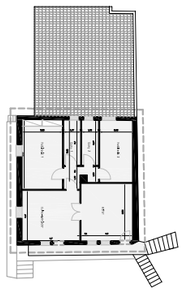
Núm. plànol

i7.1

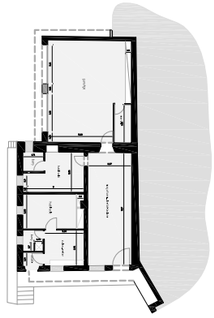
PLÀNOLS DE INFORMACIÓ



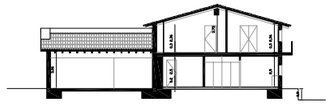
PL. COBERTA



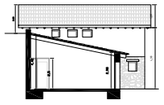
PL. PRIMERA



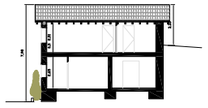
PL. BAIXA



SECCIÓ LONG. A-A'



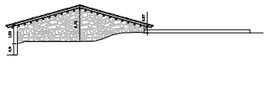
SECCIÓ TRANS. B-B'



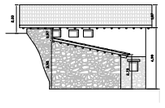
SECCIÓ TRANS. C-C'

ALÇAT OEST

ALÇAT SUD

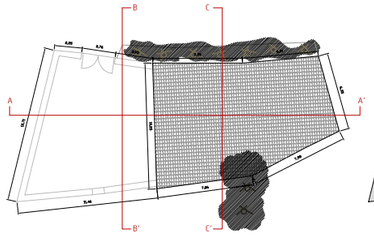


ALÇAT EST

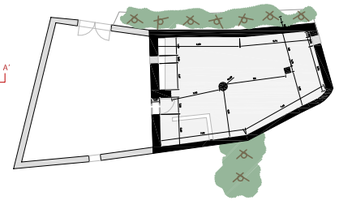


ALÇAT NORD

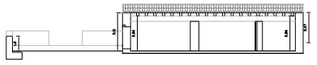
EDIFICI 4 sup. 272,89m²



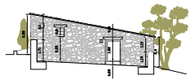
PL. COBERTA



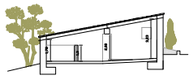
PL. BAIXA



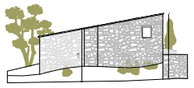
SECCIÓ LONG. A-A'



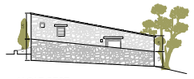
SECCIÓ TRANS. B-B'



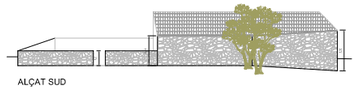
SECCIÓ TRANS. C-C'



ALÇAT EST



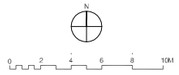
ALÇAT OEST

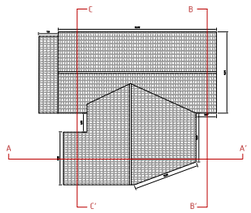


ALÇAT SUD

ALÇAT NORD

EDIFICI 6 sup. 246,50m²

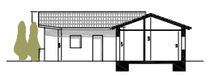




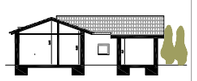
PL. COBERTA

PL. BAIXA

SECCIÓ A-A'

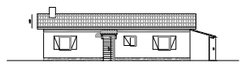


SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'

ALÇAT EST

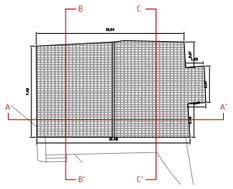


ALÇAT NORD

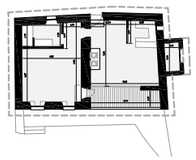
ALÇAT OEST

ALÇAT SUD

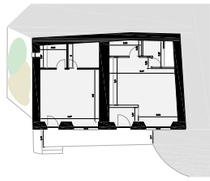
EDIFICI 5 sup. 117,93m²



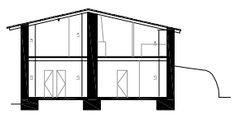
PL. COBERTA



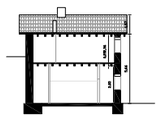
PL. PRIMERA



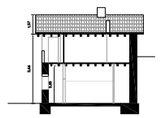
PL. BAIXA



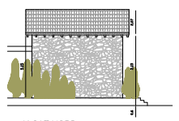
SECCIÓ LONG. A-A'



SECCIÓ TRANS. B-B'



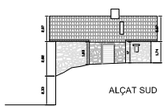
SECCIÓ TRANS. C-C'



ALÇAT NORD

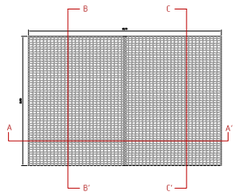
ALÇAT OEST

ALÇAT EST

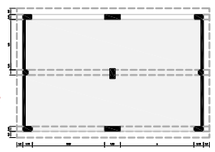


ALÇAT SUD

EDIFICI 7 sup. 193,82m²

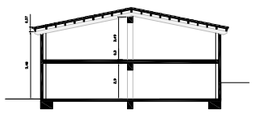


PL. COBERTA

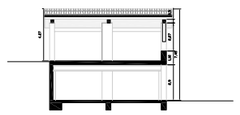


PL. PRIMERA

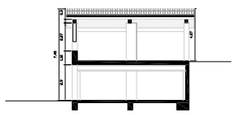
PL. BAIXA



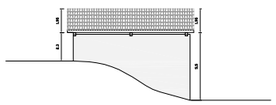
SECCIÓ LONG. A-A'



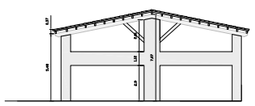
SECCIÓ TRANS. B-B'



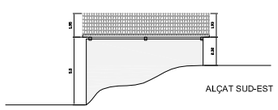
SECCIÓ TRANS. C-C'



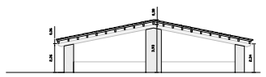
ALÇAT NORD-OEST



ALÇAT SUD-OEST



ALÇAT SUD-EST



ALÇAT NORD-EST

EDIFICI 8 sup. 280,56m²

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU.
ÀMBIT MAS MIQUEL I CASADEVALL
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'enginyeria S.C.P.

Títol del Plànol

AIXECAMENT ESTAT INICIAL EDIFICACIONS
VEÏNAT MAS MIQUEL.
Edificis 4,5,6,7,8

Escala

A1 1-250 A3. 1-500

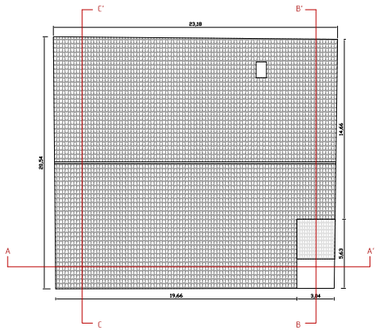
Data

Desembre 2013

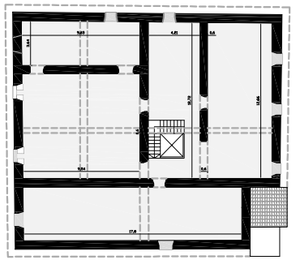
Núm. plànol

i7.2

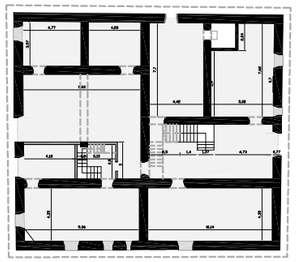
PLÀNOLS DE INFORMACIÓ



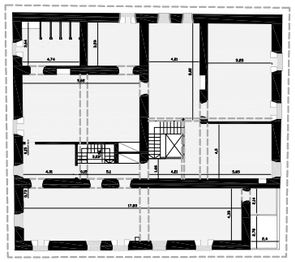
PL. COBERTA



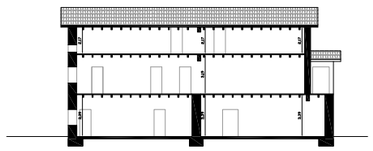
PL. SEGONA



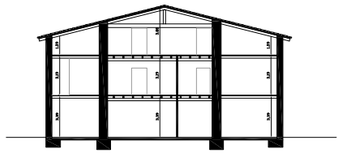
PL. BAIXA



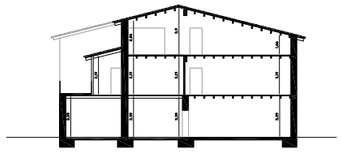
PL. PRIMERA



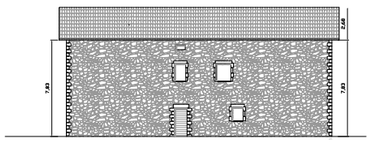
SECCIÓ LONG. A-A'



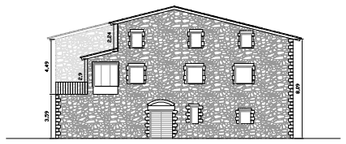
SECCIÓ TRANS. C-C'



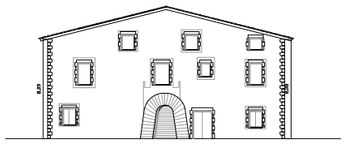
SECCIÓ TRANS. B-B'



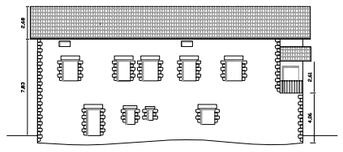
ALÇAT EST



ALÇAT SUD

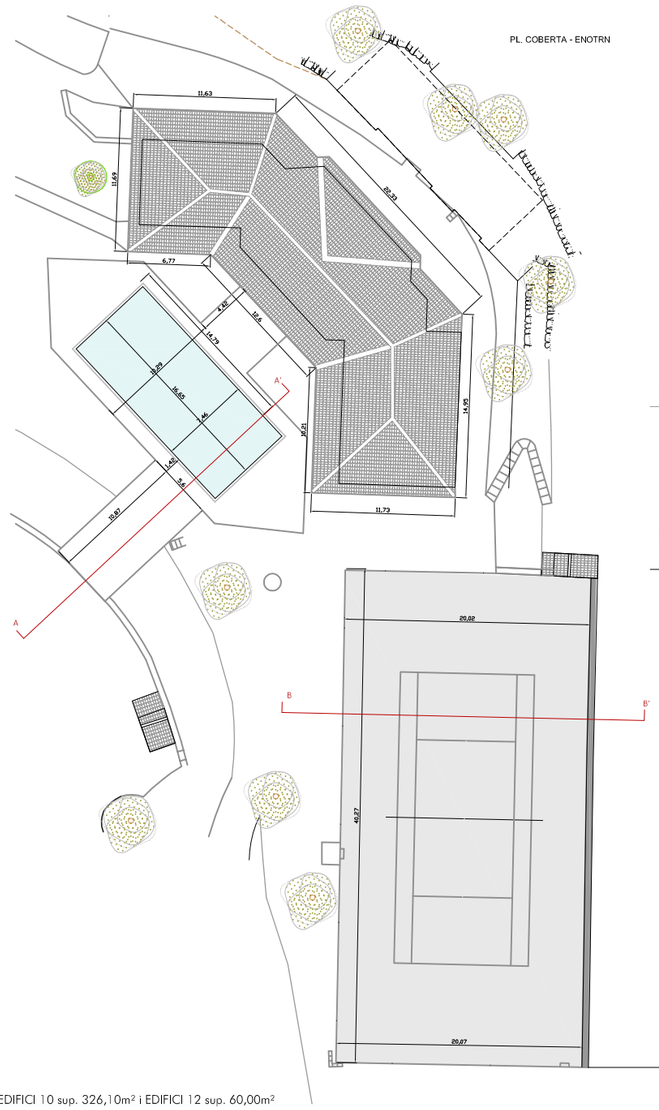


ALÇAT NORD

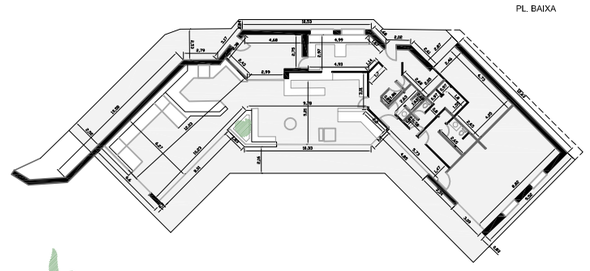


ALÇAT OEST

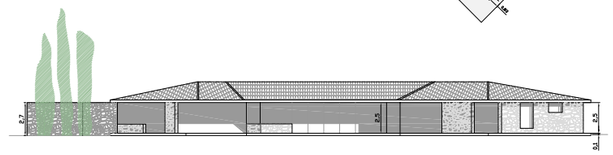
EDIFICI 9 sup. 1243,53m²



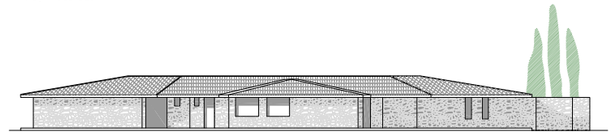
PL. COBERTA - ENOTRN



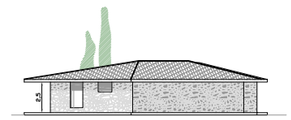
PL. BAIXA



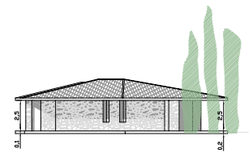
ALÇAT SUD-OEST



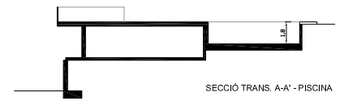
ALÇAT NORD-EST



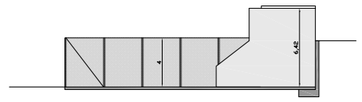
ALÇAT SUD-EST



ALÇAT NORD-OEST

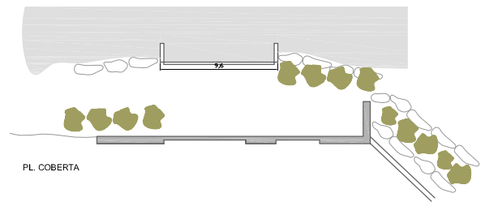


SECCIÓ TRANS. A-A' - PISCINA

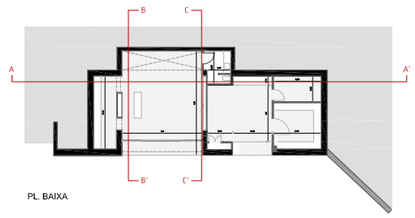


SECCIÓ TRANS. B-B' - PISTA DE TENNIS

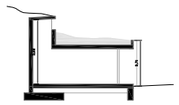
EDIFICI 10 sup. 326,10m² i EDIFICI 12 sup. 60,00m²



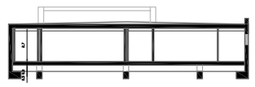
PL. COBERTA



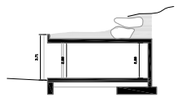
PL. BAIXA



SECCIÓ TRANS. B-B'



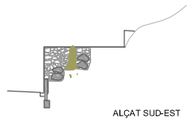
SECCIÓ LONG. A-A'



SECCIÓ TRANS. C-C'

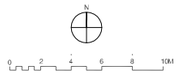
ALÇAT NORD-OEST

ALÇAT SUD-OEST



ALÇAT SUD-EST

EDIFICI 11 sup. 154,20m²



Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU.
ÀMBIT MAS MIQUEL I CASADEVALL
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera Industrial

claparolsarquitectes

egavia

Títol del Plànol

AIXECAMENT ESTAT INICIAL EDIFICACIONS VEÏNAT MAS MIQUEL.
Edificis 9,10,11,12

Escala

A1 1-250 A3. 1-500

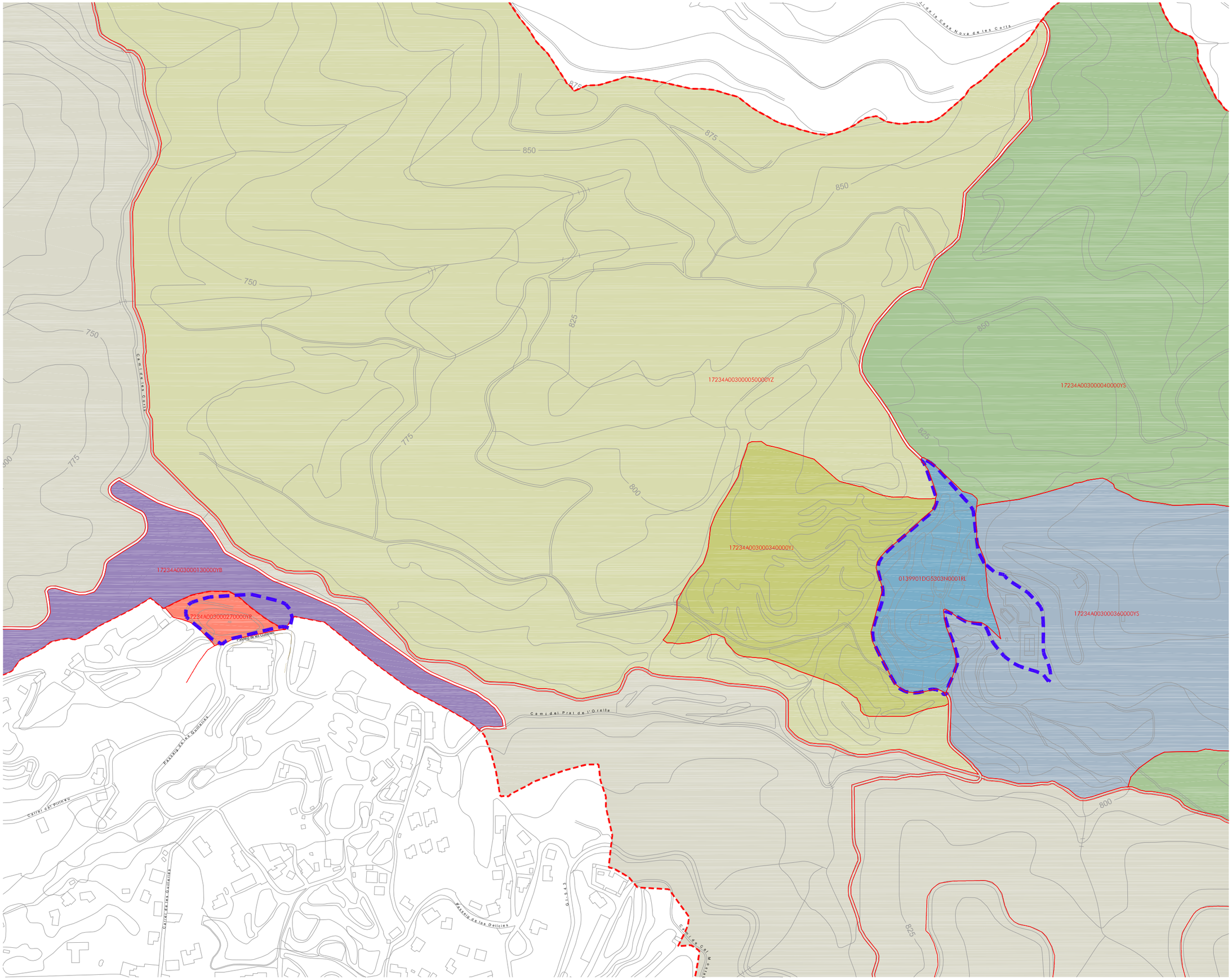
Data

Desembre 2013

Núm. plànol

i7.3

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ



LLEGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

SITUACIÓ CADASTRAL

LÍMIT FINCA CADASTRAL

FINCA "MAS MIQUEL" (DELIMITACIÓ CADASTRAL)

Finques afectades per la modificadó

0139901DG5303N0001RL Referència cadastral finca

N

0 20 40 60 80 100M

Ajuntament de Viladrau

Títol del projecte

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE VILADRAU. ÀMBITS DE MAS MIQUEL I CASADEVALL, I ÀREA D'APORTACIÓ
VILADRAU - OSONA

Autor

Josep m. Claparols Pericas
arquitecte

Anna Puig Casas
enginyera industrial

claparolsarquitectes
ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME

egavia
Serveis d'enginyeria S.L.P.

Títol del Plànol

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
SITUACIÓ CADASTRAL

Escala

A1 1-2.000 A3. 1-4.000

Data

Gener 2014

Núm. plànol

i8

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ