

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de febrer de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcalde
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Han Excusat la seva absència:

Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

Berta Salarich Cornellà

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 9 de febrer de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 17/2026 de llicència construcció habitatge Font del Villaret 20 i DECR 18/2026 d'inici expedient sancionador OG15 àrea autocaravanes.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents,

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	IVA deducible	Descomptes	Import líquid
O_2026_10 serveis	23/02/2026	13.675,86	37,50		13.638,36
O_2026_11 menors	23/02/2026	46.710,07	30,45	30	46.710,52
O_2026_12 subminis	23/02/2026	6.156,08			6.156,08

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA CANVI MOBILIARI - INTERIOR - LIQUATS VEGETALS S.A.

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2977/2025 03.12.2024 Exp.: X2024000449

Sol·licitant: LIQUATS VEGETALS S.A

Obra: CANVI MOBILIARI I MAMPARES – REFORMA INTERIOR DE LA ZONA + D SENSE AFECTACIO EXSTRUCTURAL

Emplaçament: CTRA. DE VIC KM. 1,23 - REF 8730201DG4383S0001PQ 17406-VILADRAU

Pressupost: 91.226,98 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		91.226,98 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	2.353,66 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	547,36 €
	TOTAL		2.901,01 €
	Autoliquidació Taxa		-2.901,01 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROPOSTA REPARACIO PAVIMENT - C DR ARIET 9

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2183/2025 20.08.2025 Exp.: X2025000330

Sol·licitant: HECTOR LORIENTE HERNANDO

Obra: REPARACIÓ PAVIMENT INTERIOR DE LA FINCA

Emplaçament: C/ DR. ARIET, 9 - REF 8932906DG4383S0001IQ 17406-VILADRAU

Pressupost: 4.406,99 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		4.406,99 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	113,70 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	26,44 €
	TOTAL		140,14 €
	Autoliquidació Taxa		- 140,14 €
	TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROPOSTA SUBSTITUCIO PAVIMENT I REFORMA BANY - PS PIETAT 11 BX

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2412/2025 15.09.2025 Exp.: X2025000340

Sol·licitant: MARTA ROQUET GARCIA

Obra: SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT I REFORMA BANY

Emplaçament: PS. PIETAT, 11 BAIXOS 17406-VILADRAU

Pressupost: 7.550,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 19 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.

- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		7.550,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	194,79 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	45,30 €
	TOTAL		240,09 €
	Autoliquidació Taxa		- 240,09 €
	TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA INSTAL·LACIO AEROTERMIA - C JACINT VERDAGUER 11 2

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2427/2025 17.09.2025 Exp.: X2025000343

Sol·licitant: XAVIER LORENZ CAMPSOLINAS

Obra: INSTAL·LACIÓ DE MAQUINA D'AEROTERMIA

Emplaçament: C/ JACINT VERDAGUER, 11 2ON. - REF 9232924DG4393S0004RI
17406-VILADRAU

Pressupost: 16.243,33 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- La llicència no exigeix a la propietat, la obtenció dels permisos de la comunitat de propietaris per la instal·lació de la maquina d'aerotèrmia en la coberta comunitària. Caldrà instal·lar la maquina a la coberta o al pati de la propietat, en cap cas podrà anar situada en façana.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		16.243,33 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	419,08 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	97,46 €
	TOTAL		516,54 €
TOTAL A LIQUIDAR			516,54 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.6.- PROPOSTA SUBSTITUCIO BANYERA - PG SERRALLONGA 4 BX

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2458/2025 23.09.2025 Exp.: X2025000355

Sol·licitant: ANGELINA BARFULL PUIG

Obra: SUBSTITUCIO DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA

Emplaçament: PG. SERRALLONGA, 4 BX 2^a - REF 9634805DG4393S0003ZU 17406-VILADRAU

Pressupost: 850,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		850,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	21,93 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	17,00 €
	TOTAL		38,93 €
	Autoliquidació Taxa		- 38,93 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.7.- PROPOSTA ANIVELLACIO DE TERRENY - C VERNETS 6

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2827/2025 29.10.2025 Exp.: X2025000422

Sol·licitant: XAVIER BAREA SANTACREU

Obra: ANIVELLACIÓ DE TERRENY

Emplaçament: C/ VERNETS, 6 - REF 9630809DG4393S0001ST 17406-VILADRAU

Pressupost: 14.200,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: En cap cas es podran transmetre aigües plujanes a la finca veïna situada al límit est de la parcel·la.

Segona: Segons la documentació aportada no es generaran residus de la construcció; en cas que es generin aquest residus, caldrà gestionar-los segons el marc normatiu d'aplicació i acreditar aquesta correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		14.200,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	366,36 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	85,20 €
	TOTAL		451,56 €
TOTAL A LIQUIDAR			451,56 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.8.- PROP_ACORD INSTAL.LACIO AEROTERMIA - C AULET 16 - NOEMI BASTIAS CODINA 17022026

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2978/2025 13.11.2025 Exp.: X2025000439

Sol·licitant: NOEMI BASTIAS CODINA

Obra: INSTAL.LACIÓ MAQUINA AEROTERMIA

Emplaçament: C/ AULET, 16 - REF 9729908DG4392N0001PG 17406-VILADRAU

Pressupost: 12.314,63 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.

- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Caldrà instal·lar la maquina a la coberta o al pati de la propietat, en cap cas podrà anar situada en façana.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		12.314,63 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	317,72 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	73,89 €
	TOTAL		391,61 €
	TOTAL A LIQUIDAR		391,61 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.9.- PROPOSTA REFORMA CUINA I BANY - C ARBUCIES 16

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0093/2026 08.01.2026 Exp.: X2026000020

Sol·licitant: MERCE CORNELLA MIRALPEIX

Obra: REFORMA DE BANY I CUINA

Emplaçament: C/ ARBUCIES, 16 - REF 9532909DG4393S0001AT 17406-VILADRAU

Pressupost: 11.983,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.

Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		11.983,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	309,16 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	71,89 €
	TOTAL		381,05 €
	Autoliquidació Taxa		- 381,05 €
	TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.10.- PROPOSTA PINTAR SOSTRES I SUBSTITUCIO MIRALLS - C S SEGIMON 2

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0417/2026 13.02.2026 Exp.: X2026000084

Sol·licitant: M. EUGENIA GARCIA SANCHEZ

Obra: SUBSTITUCIÓ MIRALLS I PINTAT DE SOSTRES

Emplaçament: C/ SANT SEGIMON, 2 17406-VILADRAU

Pressupost: 500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 16 de febrer de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		500,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	12,90 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	17,00 €
	TOTAL		29,90 €
	Autoliquidació Taxa		- 29,90 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROPOSTA AUTORITZACIO DE PAS - CALMA SANT JULIA 2026

Vista la sol·licitud presentada pel CLUB CICLISTA CALMA SANT JULIA organitzadora de una cursa ciclista corresponent a la Copa Catalana Femenina Cadet i Junior, demanant el pas pel nostre terme municipal el proper dissabte 25 d'abril de 2026.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir al CLUB CICLISTA CALMA SANT JULIA organitzadora de una cursa ciclista corresponent a la Copa Catalana Femenina Cadet i Junior, demanant el pas pel nostre terme municipal el proper **dissabte 25 d'abril de 2026**.

SEGON.- Condicionat l'efectivitat d'aquesta autorització a l'obtenció per part de l'organitzador de les demás autoritzacions governatives i federatives que legalment li siguin exigibles.

6.0.- PROPOSTA TARGETA APARCAMENT - RAFAEL LEON ARANDA

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Rafael Leon Aranda, amb DNI. 75633609-H, demanant la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat i;

Vist els informes i resolució del Departament de Benestar Social i Família per la qual es qualifica el grau de disminució superior a 33%.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir la targeta d'aparcament al Sr. Rafael Leon Aranda, amb número 72207-2026-00002-3609H i amb una validesa fins el 19/02/2031.

SEGON.- Donar-ne compte als Serveis Socials, i a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

7.0.- PROPOSTA ACTIVITAT HOSTAL PS DR ARIET_6

Atès que l'interessat Sr. Usman Muzaffar en representació de l'empresa Gandhara Properties SL en data 6 de juny de 2025 va presentar sol·licitud de l'activitat d'Hostal situat al Ps. Dr. Ariet nº 6 de Viladrau, classificada segons la Llei 18/2020 amb el codi 552 "Hotels i allotjaments similars"

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de compatibilitat urbanística de data 5 de juny de 2025.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 10 de febrer de 2026.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-nos per assabentats de la comunicació de l'activitat d'HOSTAL situat al Ps. Dr. Ariet nº 6 de Viladrau.

Segon: Condicionar l'activitat al compliment del que disposa l'informe de compatibilitat urbanística de l'arquitecte tècnic municipal i de l'informe de l'enginyer municipal, les còpies dels quals s'adjuntaran a les notificacions que del present acord es realitzin

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm.X2024000329 , i fixar l'import de la dita liquidació en **250,25 €** .

CONCEPTE	IMPORT
Informe compatibilitat	100,00 €
Taxa per la prestació dels serveis d'integració integral de l'administració municipal en activitats i instal.lacions	150,25 €
TOTAL	250,25 €

Quart.- Donar-ne compte en el proper Ple que se celebri.

8.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT CONVENI RALLYCLASSICS XXII RALLY HIVERN

D'acord amb el conveni vigent, signat en data 08/01/2026 entre aquest Ajuntament i l'empresa CLUB RALLY CLASSICS.ORG per a realització del "XXII Rally d'hivern criterium Viladrau"

Vista la memòria aportada per Rally Classics, justificativa de l'edició XXII del rally d'hivern celebrat el passat 17 de gener de 2026.

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el pagament de **set mil cent cinquanta euros (7.150,00 €)**, a l'empresa Club Rally Classics.org a l'haver-se justificat l'execució i els costos de la realització de la 22a edició del Rally d'hivern-criterium Viladrau amb càrrec a la partida pressupostària 340 47900 – CRITERIUM RALLY, del pressupost de l'any 2026.

Segon.- Que es notifiqui als interessats i se'n doni compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

9.0.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE I INSTAL·LACIÓ DEL MOBILIARI DE LES NOVES OFICINES DE L'AJUNTAMENT DE VILADRAU

Per acord de Junta de Govern Local de 26 de gener de 2026 es va aprovar la convocatòria de la contractació del contracte de subministrament de referència. Havent-se publicat la convocatòria, instruït l'expedient de selecció del contractista entre les diverses empreses licitadores presentades i ateses llurs proposicions, i d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, quina Acta s'incorpora per aquest òrgan com a part justificativa del present acord, donant-se aquí per reproduïda i unint-se'n còpia en les seves notificacions als licitadors,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte de subministrament a l'empresa i pel preu que s'indica, amb subjecció a les determinacions dels plecs de clàusules aprovats i a les determinacions i condicions del conjunt de la seva oferta presentada, que són contingut contractual del mateix:

Obra: Subministrament, muntatge i instal·lació del mobiliari de les noves oficines de l'Ajuntament de Viladrau.
Adjudicatari: **EXPERT LINE, SL**
Preu: 27.104,58 € + 5.691,96€ (IVA) = 32.796,54 € (IVA inclòs)

Segon.- Designar com a responsable del contracte al Sr. Gerard Cabrero, arquitecte tècnic de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Tercer.- Disposar la despesa total de 32.796,54€ amb càrrec a la partida 920 62501 – SUBMINISTRAMENT MOBILIARI del pressupost municipal vigent.

Quart.- Donar publicitat a la present resolució d'adjudicació definitiva al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar el present acord als licitadors.

10.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PRORROGA CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIOS TURÍSTICS MONTSENY

Antecedents

1. En data vigent fins al 31 de desembre de 2025, l'Ajuntament de Viladrau i l'Associació d'Empresaris Turístics Montseny van subscriure un conveni de col·laboració per a la promoció de l'oferta turística de l'Espai Montseny.
2. El pacte quart del conveni preveu la possibilitat de pròrroga mitjançant acord exprés de les parts, d'acord amb l'article 49.h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Les parts han manifestat la voluntat de prorrogar el conveni per a l'any 2026, mantenint la col·laboració per a la promoció turística del municipi.
4. La dotació econòmica prevista per a l'any 2026 és de 216 euros,

Fonaments de dret

- Article 49.h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Normativa de règim local aplicable en matèria de convenis de col·laboració.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS**:

Primer. Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Viladrau i l'Associació d'Empresaris Turístics Montseny per a la promoció de l'oferta turística de l'Espai Montseny, per un període d'un any, fins al 31 de desembre de 2026.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 216 euros, corresponent a la quota de l'any 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 943 48009 – ASSOCIACIO TURISME.

Tercer. Facultar l'alcaldeessa per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Quart. Notificar el present acord a l'Associació d'Empresaris Turístics Montseny als efectes oportuns.

11.0.- CONCERTACIO POLISSA DE CRÈDIT

Assumpte: Concertació operació de tresoreria amb CaixaBank

Antecedents

L'Ajuntament de Viladrau, necessita disposar d'una pòlissa de tresoreria per a cobrir certes tensions de la Tresoreria municipal en el primer trimestre, fins a l'arribada de fons procedents de la recaptació dels propis tributs d'imposició obligatòria.

En el transcurs d'aquest termini inicial, s'ha de procedir al pagament de les obligacions reconegudes, com són les nòmines del personal, les quotes a la Seguretat Social, així com despeses corrents de manteniment, serveis i d'altres. Aquest fet provoca certes tensions, que tot i poder pagar-se, provocarien una situació precària de la pròpia tresoreria.

Per tal d'evitar aquestes tensions, es necessari concertar una pòlissa per import de 350.000 €.

Vist que s'ha demanat oferta a l'entitat de crèdit CaixaBank amb la que opera de forma habitual l'Ajuntament de Viladrau.

Atès les condicions econòmiques següents:

- Import: 350.000 €
- Termini: 12 mesos.
- Interès: variable, Euribor 3 mesos + 0,15%.
- Comissió d'obertura: 0%.
- Comissió d'estudi: 0%.
- Comissió de no disponibilitat: 0,08% anual.
- Amortització: al final del termini.
- Liquidació d'interessos: trimestral.

Vist l'informe jurídic emès en data 19 de febrer de 2026 i que consta en l'expedient.

Fonaments

I. A la vista de l'ordenat en l'article 48 bis del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, totes les operacions financeres que subscriuguin les Entitats Locals estan subjectes al principi de prudència financera.

És per això que en l'article tercer de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les entitats locals es disposa que el cost total màxim de les operacions d'endeutament, incloent comissions i altres despeses (excepte les comissions citades en l'Annex 3 de la Resolució), no podrà superar el cost de finançament de l'Estat

La prudència financera s'analitza partint de 2 límits:

- El tipus d'interès màxim (IRS + diferencial màxim)
- Condicions contractuals estàndards.

En quan a les condicions contractuals les condicions són positives, doncs no hi ha comissió d'obertura, comissió d'estudi, la comissió de no disponibilitat està dins de l'estàndard mig.

En lo relatiu al tipus d'interès aprovat pel Tresor, a data d'aquest informe és el següent:

IRS a 1 any: 2,20%

Diferencial màxim: 0,80% autoritzat pel Tresor

Límit per operacions de tresoreria: 3,00%

En relació a l'operació a contractar:

Euribor 3 mesos a la data de l'informe: 2,10%

Diferencial : 0,15%

Total de l'operació: 2,25%.

II. Legislació aplicable:

— Els articles 48 bis, 51 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les Comunitats Autònomes i Entitats Locals i altres de caràcter econòmic.

— La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

— Resolucions de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per les quals s'actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017.

— L'article 17 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

III. L'òrgan competent:

D'acord amb el recollit en l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la competència per concertar operacions de crèdit a curt termini correspondrà:

- **Al President de la Corporació** quan l'import acumulat de les operacions vives d'aquesta naturalesa, inclosa la nova operació, no superi el 15 % dels recursos corrents liquidats en l'exercici anterior.
- **Al Ple**, una vegada superats aquests límits, això és, quan l'import acumulat de les operacions vives d'aquesta naturalesa, inclosa la nova operació, superi el 15 % dels recursos corrents liquidats en l'exercici anterior.

Tenint en compte els recursos corrents liquidats en l'exercici anterior per import de 2.631.453,60. El 15% equival a l'import de 394.718,04 € i la operació a concertar és per import de 350.000,00 €. L'òrgan competent per delegació expressa és la Junta de Govern Local.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar la concertació de l'operació de tresoreria a l'entitat de crèdit CaixaBank, d'acord amb les següents condicions:

- Import: 350.000 €
- Termini: 12 mesos.
- Interès: variable, Euribor 3 mesos + 0,15%.
- Comissió d'obertura: 0%.
- Comissió d'estudi: 0%.
- Comissió de no disponibilitat: 0,08% anual.
- Amortització: al final del termini.
- Liquidació d'interessos: trimestral.

Segon. Notificar el present acord a l'entitat CaixaBank per a la formalització de la operació.

12.0.- AVANÇAMENT ANUALITAT PUOSC

Antecedents

Vist que el projecte d'adequació de la zona esportiva, finançada per mitjà del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, va ser inclòs en l'anualitat 2027, amb número d'expedient PRE219/25/000012.

Atès que l'Ajuntament de Viladrau té avançada l'actuació, i existeix la possibilitat de tenir aprovat el projecte i la posterior licitació, dins l'anualitat 2026, així com el finançament de l'actuació a realitzar dins el propi exercici, finalitzant l'execució en el transcurs de l'anualitat 2027.

Fonaments jurídics

D'acord amb la base 18.2 del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores del PUOSC, es disposa que els ens beneficiaris que optin, en vista de l'anualitat del PUOSC assignada al projecte subvencionat, per avançar a càrrec seu la contractació i execució del projecte subvencionat hauran de comunicar-ho als serveis territorials del Departament de Presidència del seu àmbit territorial, a efecte del seguiment del projecte.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**.

Primer. Avançar a l'anualitat 2026 el projecte de realització de les actuacions d'adequació de la zona esportiva amb número d'expedient PRE219/25/000012.

Segon. Comunicar als serveis territorials de Presidència a Girona, el present acord als efectes del seguiment del projecte.

Tercer. Comunicar el present acord als serveis de comptabilitat de l'Ajuntament per tal de crear el Projecte en el programa de comptabilitat SICALWIN per a l'anualitat 2026.

13.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEIS CURS CATALÀ

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat i descripció del contracte (art. 118.1 LCSP):

Vista la sol·licitud de subvenció per al curs de català per adults pel curs 2025-26 i d'acord amb la resolució PLG/4204/2024 del Departament de Política Lingüística, en la que s'aprova la concessió de la subvenció sol·licitada de 1.680,00€.

Atès que el servei de cursos de català, ja no l'ofereix la Mancomunitat la Plana, es considera necessari contractar una persona amb la formació i coneixements adequats per prestar aquest servei.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que la Sra. LAURAARXÉ ha presentat pressupost, total de 1.440,00€:

- 48 sessions – 30,00€/sessió (2h)

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar la Sra. **LAURA ARXE** per a la realització dels serveis de sessions de català per a novinguts, per la quantitat de MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS (1.440,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **Mil quatre-cents quaranta euros (1.440,00€)** (import exempt d'IVA) amb càrrec a la partida 920 22706 del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

14.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,