

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 12 de gener de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en els assumptes de l'ordre del dia i d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta incorporar els punts núm. 10 "Proposta col·laboració edició llibre Ass. Excursionista "Itineraris per la Vall del Matagalls"

Els reunits, per unanimitat, ho aproven.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 22 de desembre de 2025, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 147/2025 d'aprovació de la modificació de crèdit 11/2025 personal; DECR 148/2025 d'aprovació nòmina desembre i endarreriment vigilant; DECR 149/2025 d'aprovació paga extra nadal, endarreriments i informadors parc; DECR 150/2025 d'aprovació jubilació secretària; DECR 151/2025 d'aprovació augment

complement específic secretària accidental; DECR 1/2026 d'aprovació indemnitzacions polítics 4t i dotació grups polítics 2025.

3.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

3.1.- PROPOSTA REPARACIO TERRASSA - C SANT SEGIMON 2 2 -1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1899/2025 10.07.2025 Exp.: X2025000284

Sol·licitant: FRANCESC GUASCH RUBIES

Obra: REPARACIÓ DE TERRASSA

Emplaçament: C SANT SEGIMON, 2 2ON. 1ª - REF 9431313DG439350004WI 17406-VILADRAU

Pressupost: 1.926,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.926,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	49,69 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	17,00 €
	TOTAL		66,69 €
	Autoliquidació Taxa		- 61,26 €
TOTAL A LIQUIDAR			5,43 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.2.- PROPOSTA AMPLIACIO LLICENCIA DOS PORXOS I CASETA JARDI - C GINESTA 2

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1552/2025 04.06.2025 Exp.: X2025000179

Sol·licitant: SUSANA ANDRESS

Obra: AMPLIACIO LLICENCIA OBRA AMB DOS PORXOS I UNA CASETA DE JARDI

Emplaçament: C/ GINESTA, 2 - REF 9335602DG4393N0001DB 17406-VILADRAU

Pressupost: 21.496,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		21.496,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	554,60 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	128,98 €
	TOTAL		683,57 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			683,57 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.3.- PROPOSTA REFORMA INTERIOR HABITATGE - C ARBUCIES 15

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2714/2025 16.10.2025 Exp.: X202500003

Sol·licitant: LUIS GUILLERMO MARTELL

Obra: REFORMA INTERIOR PARCIAL HABITATGE

Emplaçament: C/ ARBUCIES 15 2º 17406-VILADRAU

Pressupost: 7.860,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Pressupost obra		7.860,00 €	
Impost s/cons.ins. l obres		2,58%	202,79 €
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)		0,60%	47,16 €
TOTAL			249,95 €
TOTAL A LIQUIDAR			249,95 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.4.- PROPOSTA REPARACIO BALCONS - C SANT MARÇAL 1 - COMUNITAT PROPIETARIS S MARÇAL

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0861/2025 28.03.2025 Exp.: X2025000153

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C SANT MARÇAL 1

Obra: REPARACIÓ DELS BALCONS

Emplaçament: C/ SANT MARÇAL, 1 17406-VILADRAU

Pressupost: 1.678,46€.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.

- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.678,46 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	43,30 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	17,00 €
	TOTAL		60,30 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		60,30 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.5.- PROPOSTA INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA - C MONTSENY 53

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3000/2025 18.11.2025 Exp.: X2025000445

Sol·licitant: JORGE ARTIGUE GOMEZ

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ MONTSENY, 53 - REF 9630817DG4393S0001AT 17406-VILADRAU

Pressupost: 6.690,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		6.690,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	172,60 €
	Bonificació del 95% sobre ICIO	2,45%	-163,91 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	40,14 €
	TOTAL		48,84 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		48,84 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.6.- PROPOSTA INSTAL·LACIO AEROTERMIA I PLAQUES FOTOVOLTAIQUES - C GINESTA 8

1.- ANTECEDENTS:

1.1- INSTAL·LACIÓ DE MAQUINA D'AEROTERMIA

Registre/Data entrada: 1663/2025 19.06.2025 Exp.: X2025000263

Sol·licitant: MERCÈ MAYÒS BALANZÓ

Obra: INSTAL·LACIÓ DE MAQUINA D'AEROTÈRMIA PER A CALEFACCIÓ I ACS

Emplaçament: C/ GINESTA, 8 - REF 9335606DG4393N0001EB 17406-VILADRAU

Pressupost: 14.582,46 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		14.582,46 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	376,23 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	87,49 €
	TOTAL		463,72 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		463,72 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

1.- ANTECEDENTS:

1.2.- INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Registre/Data entrada: 1663/2025 19.06.2025 Exp.: X2025000263

Sol·licitant: MERCÈ MAYÒS BALANZÓ

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ GINESTA, 8 - REF 9335606DG4393N0001EB 17406-VILADRAU

Pressupost: 7.990,29 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		7.990,29 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	206,15 €
	Bpnificació 75% sobre ICIO	1,94%	-154,61 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	47,94 €
	TOTAL		99,48 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		99,48 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.0.- PROPOSTA AUTORITZACIO DE PAS GRAN FONDO CALELLA 2026

Vista la sol·licitud presentada el Sr. David de la Plaza Martinez, organitzador de la prova esportiva GRAN FONDO CALELLA 2026, demanant el pas pel nostre terme municipal el proper diumenge 15 de març de 2026.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir al Sr. David de la Plaza Martinez , organitzador de la prova esportiva GRAN FONDO CALELLA 2026, al pas pel nostre terme municipal el proper **diumenge 15 de març de 2026**.

SEGON.- Condicionat l'efectivitat d'aquesta autorització a l'obtenció per part de l'organitzador de les demás autoritzacions governatives i federatives que legalment li siguin exigibles.

5.0.- PROPOSTA DEVOLUCIO FIANÇA REDACCIO PROJECTE D'INTERVENCIÓ AL PASSEIG FARIGOLES

Vista la sol·licitud de Roger Jornet Ginesta en representació de AR47 SCCLP presentada el dia 16/12/2025 per la devolució de la fiança presentada per la redacció de projecte d'intervenció al Ps. Farigoles de Viladrau d'un import de 1.140,26 euros .

Vist l'informe favorable emes pel tècnic municipal en data 29 de desembre de 2025 per la devolució de fiança a l'empresa AR47 SCCLP

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Retornar la fiança a l'empresa AR47 SCCLP per un import de 1.140,26 euros presentat per la redacció de projecte d'intervenció al Ps. Farigoles de Viladrau.

Segon.- Comunicar aquest acord a la part interessada.

6.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEI MANTENIMENT CÀMERES VIDEOVIGILÀNCIA MUNICIPI 2026

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Aquest Ajuntament disposa de diversos punts de videovigilància arreu del municipi els quals disposen d'un servidor i una aplicació de visualització de les imatges. Es necessita doncs, renovar el servei de manteniment tant de les càmeres com del servidor i l'aplicació.

Descripció del contracte:

El contracte consistirà en el manteniment de les càmeres, el servidor i l'aplicació de visualització per l'any 2026.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que aquesta part s'ha reunit amb l'empresa **Alphanet Security Systems, SL**, la qual segons l'informe del vigilant municipal de data 12 de gener de 2026, resulta el més adient i adequat al cas que ens ocupa.

Tercer.- Que l'empresa ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 5.147,90€ més iva.

Quart.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis

(art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Cinquè.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar a l'empresa **Alphanet security Systems SL** per a la realització dels serveis manteniment de les càmeres, el servidor i l'aplicació de visualització, per la quantitat de CINC MIL CENT QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (5.147,90€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **sis mil dos-cents vint-i-vuit euros amb noranta-sis cèntims (6.228,96€)** amb càrrec a la partida 132 22799 – MANTENIMENT CAMERES del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Serveis	Any d'execució	2026
Expedient	X2025000487	Codi CPV	50324100-3
Descripció contracte	Servei de manteniment de les càmeres, el servidor i l'app de visualització per l'any 2026		
Pressupost sense IVA i valor estimat	5.147,90 €	Pressupost amb IVA	6.228,96 €
Data prevista inici		Data prevista fi	
Durada contracte	1 any		

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Alphanet security Systems SL		
NIF	B65265415	Municipi (codi INE)	08121
CETIS/EI	No	Reserva social	No

7.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ DISSENY I IMPRESSIÓ CALENDARI VILADRAU 2026

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat i descripció del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que aquest Ajuntament vol editar un calendari del 2026 per a repartir per totes les cases del municipi. Es considera necessari contractar els serveis de disseny i impressió de 750 exemplars d'aquest calendari.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que el Sr. JUAN RAMON ALFARO ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 3.285,00€ més iva.

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar al Sr. **Juan Ramon Alfaro** per a la realització dels serveis de disseny i impressió de 750 exemplars del calendari de Viladrau, per la quantitat de TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (3.285,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **tres mil nou-cents setanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (3.974,85€)** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 432 22602 – PUBLICITAT, EDICIONS I COMUNICACIÓ del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Serveis	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000016-1	Codi CPV	79800000-2

Descripció contracte	Disseny i impressió 750 exemplars calendari Viladrau 2026		
Pressupost sense IVA i valor estimat	3.285,00€	Pressupost amb IVA	3.974,85 €
Data prevista inici	01/01/2025	Data prevista fi	31/01/2025
Durada contracte			

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Juan Ramon Alfaro		
NIF	33428254P	Municipi (codi INE)	08019
CETIS/EI	No	Reserva social	No

8.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEIS ASSESSORAMENT SECRETARIA-INTERVENCIÓ

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que està vacant el lloc de secretaria-intervenció, i que aquest està cobert de forma accidental, es considera necessari l'assessorament extern en determinats temes econòmics i jurídics.

Descripció del contracte:

El contracte consistirà en la contractació d'una persona per a assessorar aquest ajuntament en temes econòmics i jurídics.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que aquest ajuntament ha rebut pressupost del Sr. Erik Sureda, per un import de 55€ l'hora (abans d'IVA) i amb un màxim de 270 hores anuals.

Tercer.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar al Sr. Erik Sureda per a la realització dels serveis d'assessorament econòmic i jurídic, per la quantitat màxima anual de CATORZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS (14.850,00€) euros més IVA, corresponent a un màxim de 270 hores anuals a un preu/hora de 55,00€ i d'acord amb les condicions que s'estableixen en

l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa màxima de **disset mil nou-cents seixanta-vuit euros amb cinquanta cèntims (17.968,50€)** amb càrrec a la partida 920 22706 del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

9.0.- PROPOSTA AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN L'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA VILAR DEL BOSC.

Antecedents

Atès que en data 5 de novembre de 2025, es va notificar a la interessada la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística en el sentit següent de l'informe tècnic:

“... Vista la sol·licitud presentada, la documentació aportada i la documentació que consta a l'arxiu municipal, el canvi d'orientació i augment de la capacitat de l'activitat ramadera a la finca del Vilar del Bosc, sol·licitat per la senyora Agustina Peñalba Briones, no és compatible amb el règim urbanístic vigent en tant que algunes de les edificacions que comprèn s'han realitzat sense haver sol·licitat ni obtingut la llicència urbanística corresponent.

*Es proposa la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística per tal de **requerir a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, mitjançant un projecte de legalització.***

Que el projecte de legalització que es presenti haurà de descriure amb detall suficient les construccions a legalitzar i justificar el compliment de la normativa del POUM i la resta de la normativa general i sectorial aplicable. El projecte ha d'incloure necessàriament un Estudi d'impacte i integració paisatgística i un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial del sòl en qüestió....”

Vist que en data 3 de gener de 2026, i registre d'entrada número E2026000062, el Sr. Ricard Planas Vilardaga, en representació de la mercantil Grup Solucions Manresa SLP, sol·licita l'ampliació del termini per aportar la documentació preceptiva per a sol·licitar el corresponent títol administratiu habilitant que permeti la legalització de les construccions identificades en l'expedient referenciat.

Fonaments jurídics

I. L'Administració, excepte precepte en contrari, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat

d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació haurà de ser notificat als interessats.

Sobre l'abast de l'ampliació prevista en l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, convé assenyalar, que l'aplicació del citat precepte **pot estendre's també al termini per resoldre**, com ha declarat el Tribunal Suprem en la seva Sentència de 21 de desembre de 2016, que recollint el declarat en la seva anterior Sentència de 20 de març de 2007 (rec. núm. 348/2005) va concloure que «[...] tal com proposa l'Advocat de l'Estat. No pot acceptar-se la interpretació realitzada per l'actora respecte a que la possibilitat d'ampliació de terminis contemplada en l'article 49 de la Llei 30/1992 no pugui ser aplicada al termini màxim de durada d'un procediment. Ni tal exclusió s'estableix de manera directa i expressa en el precepte assenyalat (a diferència del que succeïa amb anterioritat a la reforma de la Llei operada en 1.999), ni existeixen raons per deduir-la en una anàlisi sistemàtica de la Llei. En efecte, la regulació específica per ampliar el termini màxim de resolució i notificació d'un procediment en l'article 42.6 no obsta a l'aplicació de la previsió genèrica de l'article 49 al mateix supòsit, tenint tots dos preceptes un abast diferent.»

II. La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 32 i 35.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

III. Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no seran susceptibles de recursos, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer. Ampliar el termini per sol·licitar el títol habilitant i aportar la documentació preceptiva requerida per a possibilitar la legalització de les construccions identificades en el corresponent informe tècnic que forma part de l'expedient. L'esmentada ampliació és d'**UN MES**, a comptar de la notificació del present acord.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat als efectes escaients.

10.0.- PROPOSTA COL·LABORACIÓ EXCURSIONISTA PER A L'EDICIÓ DEL LLIBRE "ITINERARIS PER LA VALL DEL MATAGALLS"

L'associació excursionista kd 1/2h ha editat recentment el llibre "Itineraris per la Vall del Matagalls" amb l'editorial Alpina.

Atès que aquest ajuntament vol col·laborar amb aquesta iniciativa a través de la compra de 100 exemplars del llibre, que podran ser destinats a la biblioteca, activitats culturals, promoció institucional i altres finalitats d'interès públic; a més de poder ser adquirits a l'oficina d'informació.

Vista la oferta econòmica de l'Editorial alpina per l'edició de 100 exemplars del llibre per un import de 1.849,00€ (abans d'IVA)

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la col·laboració de l'Ajuntament amb l'associació excursionista kd 1/2h, per l'edició del llibre "Itineraris per la Vall del Matagalls" publicat amb l'editorial Alpina, a través de la compra institucional de 100 exemplars de l'obra.

Segon.- Aprovar la despesa per la compra de 100 exemplars del llibre per un total de **mil nou-cents vint-i-tres euros (1.923,00€)** (IVA 4% inclòs) amb càrrec a la partida 943 22609 – AJUTS ENTITATS LOCALS del pressupost de la corporació per al 2026.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats.

11.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,