Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000011
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 8 de juny de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:55 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor/A

Han Excusat la seva absència:
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Secretària:
Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 25 de maig de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 64/2026 de sol·licitud d'assistència jurídica i compareixença al recurs contenciós administratiu 143/2026; DECR 65/2026 de sol·licitud subvenció socorrisme; DECR 67/2026 d'incoació d'expedient de modificació de crèdit 7/2026; DECR 68/2026 d'incoació d'expedient de modificació de crèdit 8/2026; DECR 69/2026 d'aprovació nòmina mes de maig; DECR 70/2026 d'aprovació prèvia del PAE molí de Rusquelles i tramesa a la comissió territorial d'urbanisme; DECR 71/2026 d'aprovació de factures del període del 30/04 al 29/05.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

Ajuntament de Viladrau

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_52 menors	04/06/026	14.309,64	396,00		13.913,64
O_2026_53 subminist	04/06/026	2.098,44			2.098,44
O_2026_54 serveis	04/06/026	31.005,40			31.005,40
O_2026_55 lluminaries Pla Accio	04/06/026	8.573,55			8.573,55

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA DEVOLUCIO AVAL- C DR ARIET 23-25

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. XXX, amb DNI/CIF núm. XXX, i domicili al Carrer Dr. Ariet, 23 – 25 de Viladrau 17406 en que sol·licita devolució de l'aval de les obres depositat per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb llicencia d'obra número 22472017.
Vist l'informe favorable emès pel Tècnic Municipal, en data 25/05/2026 per la devolució de la fiança.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Retornar l'aval al Sr. XXX, en concepte de garantia de correcte gestió de les runes generades a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Dr. Ariet, 23 – 25 de Viladrau, per un import de 481,47 euros.

SEGON.- Notificar al interessat .

4.2.- PROPOSTA DEVOLUCIO AVAL - C SERRAT RODONELLA 19

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. XXX, amb DNI/CIF núm. XXX, i domicili al Carrer Serrat de la Rodonella, 19 de Viladrau, en que sol·licita devolució de l'aval dipositat per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb llicencia d'obra número X2024000085.
Vist l'informe favorable emès pel Tècnic Municipal, en data 25/05/2026 per la devolució de la fiança.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Retornar l'aval a la Sra. XXX, en concepte de garantia de la correcte justificació del final de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Serrat de la Rodonella, 19 de Viladrau, per un import de 226,20 euros.

SEGON.- Notificar al interessat .

Ajuntament de Viladrau

4.3.- PROPOSTA NETEJAR PARCEL.LA - C CARENA DE LES BRUIXES 18

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0705/2026 17.03.2026 Exp.: X2026000137
Sol·licitant: XXX
Obra: NETEJA DE PARCEL.LA
Emplaçament: C/ CARENA DE LES BRUIXES, 18 - REF 5167103DG4356N0001SO 17406-VILADRAU
Pressupost: 500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 25 de maig de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.
2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		500,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	0,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			17,00 €
Autoliquidació Taxa			- 17,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROPOSTA REFORMA BANY - CTRA D'ARBUCIES 3

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0843/2026 02.04.2026 Exp.: X2026000171
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA DE BANY
Emplaçament: CTRA. D'ARBÚCIES, 3 - REF 9635909DG4393N0001KB 17406-VILADRAU
Pressupost: 1.400,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 26 de maig de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.
2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.400,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	36,12 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			53,12 €
Autoliquidació Taxa			- 53,12 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA RENOVACIO BANY - C MIGDIA 7 - GOMIS ASSESSORS S.L.

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0853/2026 05.04.2026 Exp.: X2026000173
Sol·licitant: GOMIS ASSESSORS S.L.
Obra: RENOVACIO DE BANY AMB SUBSTITUCIÓ DE BANYERA DE PLAT DE DUTXA
Emplaçament: C/ MIGDIA, 7 - REF 8934205DG4383S0003YE 17406-VILADRAU
Pressupost: 3.760,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 12 de maig de 2026 , el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.760,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	97,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	22,56 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			119,56 €
Autoliquidació Taxa			- 119,56 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT AJUT CONVENI FUNDACIÓ SANT TOMAS ANY 2025

D'acord amb el conveni vigent, signat en data 26 de juny de 2024 entre aquest Ajuntament i la Fundació Sant Tomàs per al finançament de les activitats d'atenció i suport a persones amb discapacitat intel·lectual tant com del municipi com de la resta de la comarca.

Vista la memòria presentada en data 20 de Maig de 2026 per la Fundació, justificativa de les activitats realitzades durant l'any 2025.

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el pagament de mil euros (1.000,00€) a la Fundació Sant Tomàs a l'haver-se realitzat les activitats descrites en el conveni de col·laboració per l'any 2025,

amb càrrec a la partida pressupostària 943 48003 – EDUC. ESPECIAL SANT TOMAS del pressupost de la corporació pel 2026.

Segon.- Que es notifiqui el present acord als interessats i se'n doni compte al ple en la propera sessió que se celebri.

6.0.- PROPOSTA BAIXA HUT AV VERGE DE MONTSERRAT

En data 20 de desembre de 2016 aquest Ajuntament va resoldre donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat de HABITATGE D'US TURISTIC situat a l'Avinguda Verge Montserrat nº 4 de d'aquest municipi amb referència cadastral 9828404DG4392N0001OE.

En data 31 de maig de 2026 la Generalitat de Catalunya va comunicar la baixa d'aquesta activitat en el domicili abans indicat.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Donar de baixa l'activitat d'HABITATGE D'US TURISTIC a l'Avinguda Verge de Montserrrat nº 4 d'aquest municipi amb referència cadastral 9828404DG4392N0001OE.

Segon.- Canviar la taxa de recollida d'escombraries , passant d'habitatge d'us turístic a habitatge urbà.

Tercer.- Comunicar a la Generalitat el present acord

7.0.- PROPOSTA SOL·LICITUD SUBVENCIÓ "INVERSIONS FINANCERAMENT SOSTENIBLES" A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

Antecedents:

En el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) núm. 77, de 23 d'abril de 2026, es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva de les bases específiques reguladores i l'extracte de la convocatòria de subvencions per a inversions financerament sostenibles de la Diputació de Girona per a l'any 2026.

D'acord amb els termes de la convocatòria, el termini per a la presentació de sol·licituds s'ha fixat de l'11 de maig al 15 de juny de 2026, i s'estableix que cada ens local pot presentar una única sol·licitud que pot incloure un màxim de quatre actuacions subvencionables.

Atès que aquest Ajuntament compleix els requisits per concórrer a la convocatòria en la seva condició de municipi de la província de Girona, i que té assignat en l'annex de la convocatòria un import individualitzat màxim de 48.171,96 euros.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona la concessió d'una subvenció dins la Convocatòria de subvencions per a inversions financerament sostenibles de la Diputació de Girona, any 2026, per a l'execució de les actuacions següents:

1. *"Millora de la cuneta de la carretera d'entrada a la Urbanització les Guilleries"* per un import total de 24.200,00€
2. *"Memòria Valorada per la pavimentació del pati posterior de l'Ajuntament de Viladrau"* per un import total de 10.782,35€
3. *"Implantació d'una àrea d'aportació de residus a l'àrea de pernocta"* per un import total de 13.189,61€

Import total sol·licitat: 48.171,96 euros.

Segon.- Aprovar les següents memòries valorades redactades pels serveis tècnics municipals:

1. *Memòria valorada per la implantació d'una àrea d'aportació de residus a l'àrea de pernocta de Viladrau.*
2. *Memòria valorada per la pavimentació del pati posterior de l'Ajuntament de Viladrau*

Tercer.- Acceptar expressament, de conformitat amb la base 13a i 16a de les reguladores del procediment, la totalitat de les condicions de la subvenció en cas de resultar beneficiaris, i sol·licitar de manera anticipada el pagament del 100% de la quantitat concedida en concepte de bestreta, una vegada es notifiqui la resolució favorable.

Quart.- Donar-ne compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

8.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO COM A PERSONAL LABORAL FIX DE LA PLAÇA DE TÈCNICA AUXILIAR DE JOVENTUT

Antecedents:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de 27 de gener de 2025, es van aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la provisió, com a personal laboral fix, d'una plaça de Tècnic/a Auxiliar de Joventut.

Transcorregut el procés selectiu corresponent, el tribunal qualificador va publicar la llista definitiva d'aspirants que van superar les proves per ordre de puntuació, en la qual constaven dues persones aprovades: la Sra. Alba Portell Camps (primer/a lloc) i la Sra. Berta Freixas Esparo (segon/a lloc), quedant aquesta última persona en borsa de treball per a futures necessitats de contractació.

En data 09/04/2025, es va formalitzar el contracte laboral fix amb l'aspirant amb major puntuació, la Sra. Alba Portell Camps. No obstant això, amb data 02/09/2025, l'esmentada treballadora va presentar la seva renúncia voluntària al lloc de treball, quedant la plaça novament vacant.

Davant la necessitat urgent de donar continuïtat al servei de Joventut, i d'acord amb el funcionament de la borsa de treball derivada del propi procés selectiu, es va procedir a la

contractació amb caràcter temporal de la segona aspirant, la senyora Berta Freixas Esparo, mitjançant contracte de data 24/09/2025.

Atès que la plaça de Tècnic/a Auxiliar de Joventut de caràcter fix es troba vacant i dotada pressupostàriament, i atès que la senyora Berta Freixas Esparo reuneix tots els requisits i va superar el mateix procés selectiu de lliure concurrència, se la proposa per a formalitzar la seva contractació com a personal laboral fix, extingint la seva situació de temporalitat actual.

Fonaments de dret:

L'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en relació amb les competències delegades en la Junta de Govern Local.

El Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, respecte als principis de mèrit, capacitat i publicitat en l'accés a l'ocupació pública, els quals van quedar plenament garantits en el procés selectiu origen d'aquesta borsa.

El Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que fa a la formalització de contractes de caràcter perllongat o fix.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

Primer.- Extingir el contracte de treball temporal de la Sra. **Berta Freixas Esparo**, amb efectes del dia 09/06/2026, per motiu de la seva estabilització en la mateixa plaça com a personal fix.

SEGON. Contractar com a personal laboral fix d'aquest Ajuntament la senyora **Berta Freixas Esparo**, amb DNI 46992804D, per a ocupar la plaça de Tècnic/a Auxiliar de Joventut, grup/subgrup C2, amb efectes econòmics i administratius del dia 09/06/2026.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada, al Servei de Recursos Humans, a la Intervenció Municipal i a la Tresoreria als efectes de la seva constància, tràmits d'alta i variació a la Seguretat Social i demés efectes oportuns.

9.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,