Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE SETEMBRE DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 7 de setembre de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Han Excusat la seva absència:
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:
Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 24 d'agost de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- PROPOSTA APROVACIÓ FACTURES 31/07 AL 14/08 I DEL 15/08 AL 30/08

2.1.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_86 serveis	02/09/2026	48.746,27			48.746,27
O_2026_87 menors	02/09/2026	37.183,94	196,50		36.987,44
O_2026 _88 subminis	02/09/2026	2.068,09			2.068,09
O_2026_89 projecte esportiu	02/09/2026	24.006,52	2.976,02		21.030,50
O_2026_90 socorrisme	02/09/2026	8.087,37			8.087,37

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Ajuntament de Viladrau

2.2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

4. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
5. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_91 serveis	07/09/2026	199,66			199,66
O_2026_92 menors	07/09/2026	33.456,24	802,50		32.653,74
O_2026 _93 subminis	07/09/2026	8.622,04			8.622,04
O_2026_94 pavimentacio pati	07/09/2026	10.551,20			10.551,20

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Ajuntament de Viladrau

3.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

3.1.- PROPOSTA TANCAMENT FINCA - POL 4 PARCEL.LA 72 - NESTLE WATERS

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0751/2026 24.03.2026 Exp.: X2022000157
Sol·licitant: NESTLE WATERS ESPAÑA S.A.
Obra: TANCAMENT DE LA FINCA AMB PALS DE FUSTA I MALLA CINEGETICA GALVANITZADA
Emplaçament: POLIGON 4 PARCEL.LA 72 - REF 17234A004000720000YDU 17406-VILADRAU
Pressupost: 6.100,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 24 d'agost de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- S'ha rebut informe perceptiu favorable del Parc Natural del Montseny amb les condicions particulars següents:

- No es podrà utilitzar fonamentació de formigó ni cap altre sistema d'ancoratge permanent. La instal·lació haurà de permetre la seva retirada completa i la restitució del terreny al seu estat original.

- La tanca queda vinculada exclusivament a l'execució i manteniment de les actuacions de recuperació dels espais oberts i dels hàbitats pratenses objecte del projecte, d'acord amb els criteris i condicionants establerts a l'informe del Parc Natural del Montseny INFM 29/26 (exp. 2026/6896):
    - Qualsevol nova sembra haurà de fer -se amb llavors procedents de prats donadors ben conservats i amb hàbitats similars als que es volen recuperar.
    - La selecció definitiva d'espècies haurà d'adequar -se als hàbitats a recuperar, a les condicions de gestió previstes i a una procedència del material vegetal compatible amb la conservació de les poblacions d'origen. Així mateix, qualsevol actuació sobre Narcissus poeticus requerirà l'autorització prèvia del Servei de Flora de la Generalitat de Catalunya.
    - No s'admet la introducció ni plantació de les espècies següents: Dactylorhiza maculata, Himantoglossum robertianum, Ophrys passionis, Serapias lingua, Dactylorhiza fuchsii, Dactylorhiza majalis, Anacamptis morio i Ornithogalum pyrenaicum subsp. pyrenaicum, atès que no es consideren pròpies de l'hàbitat o del sector objecte d'actuació.

- No s'admet la introducció ni plantació de les espècies següents: Dactylorhiza maculata, Himantoglossum robertianum, Ophrys passionis, Serapias lingua, Dactylorhiza fuchsii, Dactylorhiza majalis, Anacamptis morio i Ornithogalum pyrenaicum subsp. pyrenaicum, atès que no es consideren pròpies de l'hàbitat o del sector objecte d'actuació.

- Qualsevol element constructiu accessori (portes, reforços o altres elements auxiliars) haurà d'emprar materials i acabats integrats en l'entorn i coherents amb el conjunt de la instal·lació.

- La modificació substancial de les característiques de la tanca o dels objectius que en justifiquen la implantació haurà de ser comunicada i validada prèviament per l'òrgan gestor del Parc.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	6.100,00 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	157,38 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	36,60 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		193,98 €
Autoliquidació Taxa		- 193,98 €
TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

3.2.- PROPOSTA RASA CONNEXIO TELEMATICA ENTRE DOS POUS - NESTLE WATERS

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0929/2026 10.04.2026 Exp.: X2026000181
Sol·licitant: NESTLE WATERS ESPAÑA S.A.
Obra: REALITZACIO DE LA RASA PER CONNEXIÓ TELEMÀTICA ENTRE DOS POUS I ELS PIEZÒMETRES
Emplaçament: FINCA SITUADA POL 4 PARCEL.LA 72 - REF 17234A004000720000YDU 17406-VILADRAU
Pressupost: 9.636,38 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 d'agost de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- S'ha rebut informe perceptiu favorable del Parc Natural del Montseny amb les condicions particulars següents:
Atès que aquests impactes són evitables mitjançant una correcta definició del traçat, es considera necessari adoptar criteris de mínima ocupació del sòl protegit.
Per tal que la proposta pugui ésser considerada compatible amb els objectius de conservació de l'espai natural, caldrà incorporar les següents determinacions:

1. *Utilització preferent de la vialitat existent*

La nova conducció haurà de discórrer íntegrament, sempre que sigui tècnicament viable, per l'interior de la plataforma dels camins, pistes o altres espais de vialitat ja existents. No s'admetrà l'obertura de rases paral·leles a la vialitat sobre terreny natural quan existeixi la possibilitat de situar la infraestructura dins l'àmbit viari ja alterat.

2. Minimització dels trams sobre sòl natural

Els únics trams que podran executar -se fora de la vialitat existent seran els estrictament imprescindibles per connectar la conducció amb cadascun dels pous i piezòmetres. Aquests trams hauran de tenir la longitud mínima indispensable.

3. Encreuament perpendicular

La connexió entre la xarxa de conducció i cada pou o piezòmetre s'haurà de resoldre mitjançant el recorregut més curt possible, executat preferentment en direcció perpendicular respecte l'eix de la vialitat. Aquest criteri garanteix la mínima superfície afectada i redueix l'ocupació de sòl natural protegit.

4. Definició expressa dels mitjans d'execució

Abans de l'autorització definitiva, el promotor haurà d'aportar una descripció detallada dels mitjans previstos per a l'excavació, incloent tipus de maquinària, amplada real de treball, zones de maniobra, accessos previstos i mesures de protecció de la vegetació existent.

5. Protecció de la vegetació

No es permetrà la tala, poda o eliminació de vegetació que no hagi estat expressament identificada i autoritzada. En cas que sigui necessària l'entrada de maquinària, s'haurà de delimitar prèviament un corredor de treball que eviti afeccions sobre la vegetació de l'entorn.

6. Restauració del terreny

Un cop executades les obres, s'haurà de restituir la topografia original del terreny i restaurar les superfícies afectades fins a assolir unes característiques equivalents a les existents abans de la intervenció.

D'acord amb la documentació presentada, no es considera suficientment justificada l'obertura de la rasa sobre sòl natural ni s'acredita l'estudi d'alternatives que permetin aprofitar la vialitat existent.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		9.636,38 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	248,62 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	57,82 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			306,44 €
TOTAL A LIQUIDAR			306,44 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.3.- PROP_ACORD AMPLIACIO I REFORMA HABITATGE - CTRA DE VIC 17

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1048/2026 27.04.2026 Exp.: X2026000219
Sol·licitant: XXX
Obra: LLICENCIA AMPLICACIÓ I REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT
Emplaçament: CARRETERA DE VIC, 17 - REF 9232939DG4393S0001JT 17406-VILADRAU
Pressupost: 71.936,69 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 31 d'agost de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: Les obres s'han de cenyir estrictament al contingut del projecte aportat en data 30 de juny de 2026, consistents en una reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar, en cap cas es podrà tractar com ha dos habitatges amb el projecte presentat actualment.

Segona: D'acord amb el Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en cap cas es pot canviar l'ús actual (habitatge unifamiliar aïllat) amb la sol·licitud actual.

Tercera: A la finalització de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament de Viladrau i aportar la corresponent documentació acreditativa i sol·licitar la corresponent llicència de primera ocupació, així com presentar una modificació cadastral adequat al projecte i la modificació de la cèdula d'habitabilitat que reflectí l'habitatge unifamiliar amb totes les estances d'acord amb el projecte.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		71.936,69 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	1.855,97 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	431,62 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			2.287,59 €
Autoliquidació Taxa			
TOTAL A LIQUIDAR			2.287,59 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.4.- PROP_ACORD COL.LOCACIO PORTA BARRI - CTRA ARBUCIES 3

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1206/2026 18.05.2026 Exp.: X2026000248
Sol·licitant: XXX
Obra: COL.LOCACIÓ DE LA PORTA DE BARRI A 6 METRES DE LA CTRA. D'ARBUCIES
Emplaçament: CTRA. D'ARBUCIES, 3 - REF 9635909DG4393N0001KB 17406-VILADRAU
Pressupost: 401,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 7 de setembre de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
- En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.
- L'alçada de les tanques donarà compliment a l'article 189 del planejament vigent:

    - *Les tanques que se situïn davant dels espais públics s'ajustaran en tota la seva longitud a les alineacions que es fixen en el plànol normatiu O.03 "Qualificació urbanística i ordenació del sòl urbà i urbanitzable".*
    - *Aquests tancaments es construiran amb pedra natural o amb murs arrebossats i pintats fins a una alçada màxima d´1,00 m des de la rasant del carrer, en cada punt, si la rasant del carrer està a cota superior a la del terreny. Es pot arribar als 2,00 m mitjançant materials calats de fusta o ferro, o amb vegetació. En cas que la cota del carrer sigui inferior a la del terreny, la tanca no podrà ultrapassar l'alçada d'1,00 m des de la cota natural del terreny. Podrà arribar a 2,00 m mitjançant materials calats de fusta o ferro, o amb vegetació.*
      En els carrers amb pendent s'admetrà què la part opaca de la tanca, a partir d'1,00 m, segueixi en pla horitzontal de longitud variable, segons el pendent del carrer, fins a una alçada màxima d'1,50 m, a partir de la qual es tornarà a situar a l'alçada d'1,00 m.
    - *L'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants, en cap cas ultrapassaran l´alçada d´1,80 m, amidats des de la cota natural del terreny en cada punt.*

- La tanca es col·locarà dins la pròpia finca, respectant una distància amb la delimitació pròpia del perímetre existent. A més, al voral Sud de la finca, la tanca es situarà tot respectat la zona d'influència de Domini Públic de la carretera GI-543, i si és necessari obtenir l'autorització de carreteres.
- Ni la tanca ni la seva fonamentació en cap cas envairà el vial públic.
- Les llicencies es donen Salvat el dret de propietat, de manera que, en els casos que hi hagués un dret de pas o autorització de pas de veïns, aquesta s'haurà de conservar.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		401,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	10,34 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			27,34 €
Autoliquidació Taxa			- 27,34 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

3.5.- PROP_ACORD COL.LOCACIO TANCA JARDI - C PUIGTORRAT 7

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1470/2026 12.06.2026 Exp.: X2026000277
Sol·licitant: XXX
Obra: COL.LOCACIÓ D'UNA TANCA AL JARDI
Emplaçament: C/ PUIGTORRAT, 7 - REF 9334108DG4393S0001LT 17406-VILADRAU
Pressupost: 215,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 28 d'agost de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		215,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	5,54 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			22,54 €
Autoliquidació Taxa			- 22,54 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.6.- PROPOSTA MUR ROCALLA INERIOR - CARENA BRUIXES

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1499/2026 16.06.2026 Exp.: X2026000285
Sol·licitant: XXX
Obra: FER MUR ROCALLA AL LIMIT DE LA FINCA DE MAXIM 1,80 M. ALÇADA
Emplaçament: C/ CARENA DE LES BRUIXES, 4 PARCEL.LA 183 17406-VILADRAU
Pressupost: 2.299,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 d'agost de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		2.299,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	59,31 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			76,31 €
TOTAL A LIQUIDAR			76,31 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.7.- PROPOSTA REPARACIO CLAVEGUERAM I SUBSTITUCIO PORTES - CTRA ARBUCIES 3

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1848/2026 20.07.2026 Exp.: X2026000347
Sol·licitant: XXX
Obra: REPARACIO CLAVEGUERAM EMBOSSAT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES INTERIORS
Emplaçament: CTRA. D'ARBUCIES, 3 - REF 9635909DG4393N0001KB 17406-VILADRAU
Pressupost: 2.073,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 7 de setembre de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
- En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	2.073,00 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	53,48 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		70,48 €
Autoliquidació Taxa		- 70,48 €
TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.8.- PROPOSTA TALLAR ARBRES - PS SANT JORDI 1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1976/2026 05.08.2026 Exp.: X2026000361
Sol·licitant: XXX
Obra: TALA D'ARBRES MORTS AMB GRUA MÒBIL I EMPLAÇAMENT DE LA GRUA EN VIA PÚBLICA
Emplaçament: PS. SANT JORDI, 1 - 17406-VILADRAU
Pressupost: 2.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.

Atès que en data 24 d'agost de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		2.000,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	0,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
Ocupació via pública 1dia*200m2*0,30 €dia/m2			60 €
TOTAL			17,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			**77,00 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI D'AGRUPACIÓ D'ENTITATS AMB EL CONSELL COMARCAL D'OSONA I ALTRES AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER LA IMPLEMENTACIÓ DEL PROGRAMA TREBALL I FORMACIO 2026 – LINIA MG52

Fets i antecedents

El Programa Treball i Formació 2026 - Línia MG52 té com a finalitat facilitar experiències professionals de 12 mesos d'acompanyament i formació a persones especialment vulnerables, principalment en situació d'atur de 52 anys o més, per afavorir la seva Inserció i transició cap al mercat laboral ordinari.

D'acord amb la normativa reguladora, la convocatòria permet la participació mitjançant la fórmula d'agrupació d'entitats per coordinar i optimitzar recursos. Mitjançant aquest conveni, el Consell Comarcal d'Osona s'atribueix la condició d'entitat promotora i representant de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC).

En el marc d'aquesta agrupació, a l'Ajuntament de Viladrau (amb NIF P1723400F) li correspon executar l'acció laboral per a la contractació d'una persona participant per desenvolupar **tasques de peó de brigada municipal**, amb un **import de subvenció sol·licitat de 26.443,80 €**. Per la seva banda, les actuacions relatives a la formació obligatòria i a l'acompanyament de la persona contractada seran assumides i executades directament pel Consell Comarcal d'Osona.

Fonaments de dret

Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, i Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol.

Resolució EMT/2210/2026, de 25 de juny, de convocatòria del programa (SOC-TRFO EELL MG52).

Article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, relatiu a les agrupacions d'entitats sense personalitat jurídica.

Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
Competència òrgan municipal:
Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en matèria d'aprovació de convenis de col·laboració i delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el Conveni d'agrupació d'entitats entre el Consell Comarcal d'Osona i els ajuntaments de Sora, Tavèrnoles, Oristà, Montesquiu, Viladrau, Santa Eulàlia de Riuprimer, Folgueroles, Rupit i Pruit, i Sant Vicenç de Torelló, per a la implementació del Programa Treball i Formació 2026 – Línia MG52

Segon.- Assumir els compromisos d'execució derivats del conveni, concretament:

- Contractar laboralment 1 persona participant del programa per exercir les funcions de peó de brigada municipal durant 12 mesos.
- Sol·licitar l'import de subvenció corresponent de 26.443,80 € per a l'acció laboral.
- Assumir les obligacions i despeses no subvencionables o indirectes associades a l'execució del contracte laboral previstes a la clàusula novena del conveni.

Tercer.- Designar el regidor Sr. Lluis Sans Hernandez d'aquest Ajuntament com a integrant de la Comissió d'Avaluació i Seguiment prevista a la clàusula tretzena del conveni.

Quart.- Facultar l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladrau, Sra. Margarida Feliu Portabella, per a la signatura de l'esmentat conveni d'agrupació d'entitats, així com per a la realització de tots els tràmits i la signatura dels documents necessaris per a l'execució i desenvolupament d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal d'Osona

5.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,