Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 31 de juliol de 2026
Hora d'inici: 09:00 h
Hora de fi: 10:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcalde
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Han Excusat la seva absència:
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Secretària:
Berta Salarich Cornellà

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JGL 13/07)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 27 d'abril de 2026 i 11 de maig de 2026, a les que han tingut accés des del gestor d'expedients. Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 92/2026 de sol·licitud suport comerç municipis rurals i DECR 93/2026 d' aprovació nomina juliol.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

Ajuntament de Viladrau

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.

2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos

3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya

5. Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_73 menors	24/07/2026	35.180,09	337,05		34.843,04
O_2026_74 serveis	24/07/2026	46.803,19			43.803,19
O_2026 _75 subminis	24/07/2026	9.682,69			9.682,69

O_2026_76 Gil pavelló	24/07/2026	13.733,74			13.733,74
O_2026_77 St Tomas	24/07/2026	4.867,21			4.867,21

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA ANIVELLACIO TERRENY - C CARENA BRUIXES 18

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1050/2026 27.04.2026 Exp.: X2026000209
Sol·licitant: XXX
Obra: ANIVELLACIÓ DEL TERRENYI TANCAMENT AMB MALLA DE SIMPLE TORSIÓ
Emplaçament: C/ CARENA DE LES BRUIXES, 18 - REF 5167103DG4356N0001SO 17406-VILADRAU
Pressupost: 5.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 20 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer: Que la sol·licitud correspon a l'anivellació del terreny i tancament perimetral de la parcel·la amb malla de simple torsió.

Segon: Que l'edificació en la que es sol·licita la intervenció, corresponent a un habitatge, ubicat en sòl urbà, qualificat, segons el POUM de Viladrau, com a zona d'edificació aïllada plurifamiliar, subzona clau R7 (lg)c.

Tercer: Que, segons el vigent Text Refós de la Llei d'Urbanisme, article 187 bis, a), estan subjectes a comunicació prèvia "les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o

demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic".

Quart: Que, d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb els tipus establerts, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el tipus de llicència que compren els treballs sol·licitats i defineix el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:

- 2.3. Llicències d'obres sense projecte tècnic, amb responsabilitat del/de la sol·licitant: 3 mesos per iniciar-les i 6 mesos per acabar-les (total 9 mesos).

Cinquè: Que la documentació que integra l'expedient és correcta i ajustada a dret, en tant que està d'acord amb les prescripcions i els requisits exigits per la normativa aplicable.

Sisè: Que l'article 2.2.b) de la Llei de l'Edificació (LOE) exclou de la necessitat de projecte per aquesta obra, en no considerar-se edificació.

Setè: Les tanques als espais públics podran arribar fins a 2,00 metres mitjançant materials calats de fusta, ferro, o amb vegetació. L'alçada màxima de les tanques a límits dels veïns en cap cas podrà ultrapassar l'alçada de 1,80 metres amidats des de al cota natural del terreny, en cada punt.

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		5.000,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	129,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	30,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			159,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			159,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROPOSTA INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA - C TRAGINERS 7

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1163/2026 13.05.2026 Exp.: X2026000232
Sol·licitant: XXX
Obra: INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Emplaçament: C/ TRAGINERS, 7 - REF 9434505DG4393N0001MB 17406-VILADRAU
Pressupost: 11.389,43 €.-

Ajuntament de Viladrau

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 20 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltarà aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		11.389,43 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	293,85 €
Bpnificació 75% sobre ICIO		1,94%	-220,39 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	68,34 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			141,80 €
Autoliquidació Taxa			
TOTAL A LIQUIDAR			141,80 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROPOSTA PAVIMENT EXTERIOR - PS RAMON BOFILL

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1241/2026 21.05.2026 Exp.: X2026000247
Sol·licitant: XXX
Obra: PAVIMENT EXTERIOR
Emplaçament: PS. RAMON BOFILL – LES ALBES
17406-VILADRAU
Pressupost: 3.551,90 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 13 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.551,90 €	
	CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	91,64 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	21,31 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			112,95 €
Autoliquidació Taxa			- 112,95 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROPOSTA CONSTRUCCIO HABITATGE - C SOT LLOP 23

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1263/2026 25.05.2026 Exp.: X2026000378
Sol·licitant: XXX
Obra: CONSTRUCCIO HABITATGE AILLAT D'OBRA NOVA
Emplaçament: C/ SOT DEL LLOP, 23 - REF 5467128DG4356N0001ZO 17406-VILADRAU
Pressupost: 215.773,83 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Ajuntament de Viladrau

Primera. Que la documentació que integra l'expedient és correcta i ajustada a dret, en tant que està d'acord amb les prescripcions i els requisits exigits per la normativa aplicable. Tot i això, és incompleta i el títol de llicència es condiciona al fet que abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, visat i signat
- Full d'estadística d'edificació i habitatge, actualitzat segons les modificacions de projecte

Segona. Que, d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb els tipus establerts, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el tipus de llicència que comprèn els treballs sol·licitats i defineix el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:

- 2.1. Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les.

Condicions particulars

Primera: A l'entrega de la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Segona: Les obres es limitaran a les relacionades en la sol·licitud.

Tercera: Caldrà executar la vorera del front de façana de la parcel·la abans de comunicar la primera ocupació de l'edifici. Prèviament a la seva construcció, caldrà consensuar amb els serveis tècnics municipals les seves característiques geomètriques i materials.

Quarta: Caldrà garantir que les tanques opaques a límits altres que a carrer en cap cas sobrepassin una alçària de 1,80m respecte la cota natural del terreny a cada punt.

Cinquena: Caldrà dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització de **3.026,40€** (31,2m*97€/m)

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	215.773,83 €	
CONCEPTE	**Tipus impositiu**	**Import**
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	5.566,96 €
Liquidat en anterior llicència no executada		-4.336,07 €
Resultant ICIO		1.230,89 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	1.294,64 €
TOTAL		2.525,53 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		**2.525,53 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.5.- PROPOSTA REFORMA INTERIOR HABITATGES - C SANT MARÇAL 5

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0089/2026 08.01.2026 Exp.: X2026000017
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA INTERIOR DE DOS HABITATGES SITUATS A LA PLANTA PRIMERA I SEGONA DINS UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AILLAT
Emplaçament: C/ SANT MARÇAL, 5 - REF 953290DG4393S0001PT 17406-VILADRAU
Pressupost: 92.069,73 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 24 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

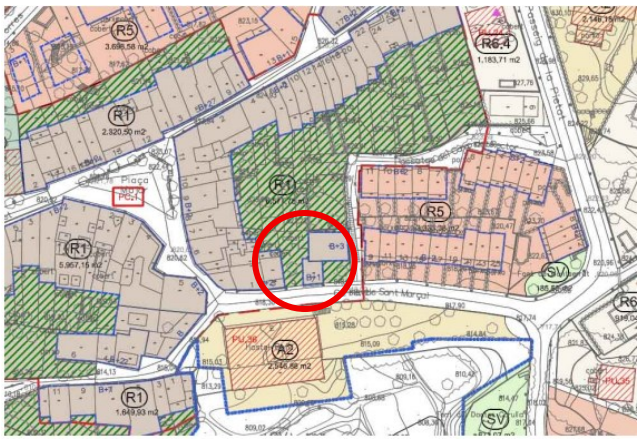
- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer: Que la sol·licitud correspon a la reforma interior de les plantes primera i segona destinades a habitatge.

Segon: Que l'edificació en la que es sol·licita la intervenció, corresponent a dos habitatges, ubicats en sòl urbà, qualificat, segons el POUM de Viladrau, com a zona de nucli històric, clau R1.



Ajuntament de Viladrau

Tercer: Que, El projecte fa constar que compleix amb el Decret d'habitabilitat vigent (Annex 4 del Decret 141/2012) Grup J, aplicable a intervencions de redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.

Quart: Que, al tractar-se d'obres que alteren la distribució interior d'habitatges i poden afectar a les condicions d'habitabilitat, d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb el tipus 2.2. llicència d'obres amb projecte tècnic.

- 2.2. Llicències d'obres amb projecte tècnic amb responsabilitat tècnica: 6 mesos per iniciar-les i 12 mesos per acabar-les (total 18 mesos).

Cinquè: Que la documentació que integra l'expedient és la següent:

- Sol·licitud normalitzada
- Projecte bàsic i executiu.
- Assumeix coordinador de seguretat i salut.
- Assumeix direcció d'obres
- Documentació acceptació residus.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Full estadística.
- Documentació complementaria de l'estat original dels habitatges.
- Documentació complementaria del compliment d'habitabilitat.

Que la documentació és completa per la tramitació de la legalització de les obres esmentades.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		92.069,73 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	2.375,40 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	552,42 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			2.927,82 €
Autoliquidació Taxa			
TOTAL A LIQUIDAR			2.927,82 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.6.- PROPOSTA DIVISIO HORITZONTAL - CA L'HERBOLARI

1.- ANTECEDENTS:
Registre/Data entrada: 0257/2026 27.01.2026 Exp.: X2026000058
Sol·licitant: KAMEL DERMOFARMACIA, SA
Sol·licitud: LLICENCIA CANVI D´US I DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE CA L'HERBOLARI
Emplaçament: CA L'HERBOLARI - REF. CADASTRAL 0428301DG5302N 17406-VILADRAU

L'objecte de la sol·licitud és de canvi d'ús i de divisió horitzontal de la masia de Ca l'Herbolari, establint-hi quatre entitats independents amb ús d'habitatge i definint els elements comuns d'aquests. La finca actual està dividida en dues edificacions diferents: la Masia principal i la Cabana. Amb la documentació presentada es pretén dividir la finca en 4 entitats resultants configurades de la següent manera:

1. Un habitatge incloent la planta baixa i primera de la Masia i tot el cos annex al pati de la Masia, de 436,48 m^2 útils.
2. Un habitatge ocupant la planta segona de la Masia, de 233,30 m^2 útils.
3. Un habitatge ocupant l'antiga masoveria, que forma part del mateix edifici de la Masia, en planta baixa i planta primera, de 96,67 m^2 útils.
4. Un habitatge en construcció a la Cabanya, en planta baixa i primera, incloent el paller, de 230,03 m^2 útils.

A més, es preveuen espais d'ús comú a la Masia, que son l'entrada principal, vestíbul i escala d'accés a les plantes superiors de la Masia, a part d'algun espai de serveis comuns a la façana nord de l'edifici principal.

Atès el que estableix el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladrau (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) i, ateses les determinacions dels art. 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;
Vist l'informe **DESFAVORABLE** del tècnic municipal de data 20.07.2026, s'adjunta informe.

pel present **HE RESOLT**:

PRIMER.- DENEGAR la proposta presentada de llicència de divisió horitzontal de Ca l'Herbolari presentada per XXX, amb DNI/CIF núm.XXX, i en representació deXXX, per no ajustar-se a les determinacions previstes per la normativa urbanística vigent, en concret, al règim d'usos establert per la fitxa M.2G del Catàleg de Masies i Cases Rurals del POUM de Viladrau, en tant que si bé limita les entitats resultants a 4, l'entitat resultant número 4 preveu l'ús d'habitatge en un espai de la finca on la normativa no contempla aquest ús.

SEGON.- NOTIFICAR la Resolució als interessats juntament amb els recursos pertinents.

5.0.- PROPOSTA CONCESSIO GUAL - C ARBUCIES 48

Vista la sol·licitud formulada per XXX, demanant autorització per l'aprofitament especial de la via pública consistent en gaudir d'una prohibició absoluta d'aparcament a la finca del C/ Arbúcies, 48 de Viladrau, ref. Cadastral 9734606DG4393S0002DY

Els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Autoritzar l'aprofitament especial sol·licitat consistent en gaudir d'una prohibició absoluta d'aparcament a la finca del C/ Arbúcies, 48 ref. Cadastral 9734606DG4393S0002DY

SEGON.- Aprovar la liquidació del preu públic corresponent a 41,00 euros/anuals i 10 euros de placa de gual permanent corresponent al número 66

TERCER.- Donar-ne compte al Servei de Recaptació de la Diputació de Girona (XALOC) i a l'interessat...

6.0.- PROPOSTA COL.LABORACIO CLUB CICLISTA VOLATA AMB ESPAIS I MATERIAL

Vista la sol·licitud presentada per XXX, en nom i representació de XXX organitzador de la celebració de **Kromvojoj 2027**, demanant el pas pel nostre terme municipal i col·laboració en espais municipals i material el propers dies del 4 al 13 de juny de 2027.

Els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir a XXX, en nom i representació de XXX organitzador de la celebració de **Kromvojoj 2027**, el pas pel nostre terme municipal , els dies **del 6 al 13 de juny de 2027,** en cas que algun recorregut passes per pistes forestals s'haurà de demanar l'autorització als propietaris corresponents, sempre que no s'utilitzin els camins d'ús públic que podeu consultar a la nostra web: www.viladrau.cat/ca/normativa/inventari-de-camins .

SEGON.- Condicionat l'efectivitat d'aquesta autorització a l'obtenció per part de l'organitzador de les demés autoritzacions governatives i federatives que legalment li siguin exigibles.

TERCER.- Col·laborar en la cessió d'algun espai municipal i el material que tinguem a disposició l'Ajuntament. .

7.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA FUNDACIÓ BOFILL I FERRO PER AL SUPORT I FINANÇAMENT DEL "FESTIVAL DE MÚSICA D'ESTIU DE VILADRAU"

Antecedents:

L'Ajuntament de Viladrau té atribuïdes competències per al foment de les activitats culturals, esportives, socials i de promoció del municipi, i organitza anualment l'esdeveniment "Festival de Música de Viladrau", el qual està considerat d'interès públic municipal.

La Fundació Bofill i Ferro, té com a finalitats fundacionals la promoció d'iniciatives d'interès general relacionades amb el desenvolupament social, cultural i econòmic del territori.

Ambdues institucions comparteixen l'interès de garantir la continuïtat i consolidació del Festival de Música de Viladrau mitjançant una col·laboració estable.

S'ha redactat el corresponent Conveni Marc de Col·laboració, el qual no té per objecte la contractació de prestacions pròpies dels contractes del sector públic, sinó l'establiment d'un marc de cooperació d'interès públic.

En el conveni es preveu una aportació econòmica anual per part de la Fundació Bofill i Ferro per import de dotze mil set-cents euros (12.700,00 €) per a la primera anualitat (2026) i d'un mínim del mateix import per a la segona anualitat (2027), condicionada als resultats del compte d'explotació de l'anualitat anterior.

Fonaments de dret:

Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del secor públic

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Viladrau i la Fundació Bofill i Ferro per al suport i finançament del "Festval de Música d'estiu de Viladrau" per les anualitats 2026 i 2027.

Segon.- Establir que els recursos econòmics aportats per la Fundació es destinaran exclusivament a l'organització del Festival de Música de Viladrau, i l'Ajuntament presentarà abans del 31 de desembre de cada any la memòria d'activitats, memòria econòmica i certificació d'Intervenció justificativa.

Tercer.- Facultar l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladrau, Il·lma. Sra. Margarida Feliu Portabella, per a la signatura de l'esmentat conveni i de tota la documentació necessària per a la seva formalització i execució.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Cinquè.- Publicar el present conveni al Portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

8.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI CANAL TARONJA 2026

És necessari comptar amb un servei de publicitat per les principals activitats programades per part de l'Ajuntament, com són la Festa Major, el Festival de Cinema, la Fira de la Castanya, Ball de Bruixes i les Festes de Nadal, per tal de fer arribar les programacions d'aquests esdeveniments al màxim nombre de gent possible i així potenciar la participació i augmentar els visitants al nostre municipi.

Vista la proposta feta per l'empresa *PRODUCTORA D'EMISSIONS DE RÀDIO, SL,* encarregada de l'explotació del canal de televisió comarcal Canal Taronja per a la promoció dels actes de: Festival de Música d'Estiu, Festa Major, Festival de Cinema, Fira de la Castanya i Ball de Bruixes; a més de donar cobertura d'altres actes, esdeveniments o accions que es considerin transcendents pel municipi.

La proposta efectuada per *PRODUCTORA D'EMISSIONS DE RÀDIO, SL* és d'un total de **cinc mil sis-cents setanta-un euros (5.671,00€) (IVA inclòs)** desglossats de la següent manera:
- Festival de Música d'Estiu: 749,00€ (IVA no inclòs)
- Festa Major: 749,00 € (IVA no inclòs)
- Festival de Cinema: 1.391,00 € (IVA no inclòs)
- Fira de la Castanya: 1.391,00 € (IVA no inclòs)
- Ball de Bruixes: 1.391,00 € (IVA no inclòs)

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar amb l'empresa Productora d'emissions de ràdio SL el servei de difusió, publicitat d'acord amb la proposta presentada i la qual consta a l'expedient, pel preu anual de de **cinc mil sis-cents setanta-un euros (4.686,77€)** (IVA no inclòs) pel període del 2026.

Segon.- Aprovar la despesa total de **cinc mil sis-cents setanta-un euros (5.671,00€)** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 439 22602 del pressupost de l'any 2025.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP

Ajuntament de Viladrau

9.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ CONCERTS FESTIVAL MUSICA ESTIU 2026

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
Atès que durant el mes d'agost se celebra el Festival de Música d'estiu, és necessari contractar els artistes i demés serveis necessaris com sonorització i lloguer de pianos.

Descripció del contracte:
Contractació de les actuacions del Festival de Música d'Estiu

Considerant:
Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que s'han rebut els següents pressupostos:

Actuació	Empresa/Artista	Import (IVA inclòs)
Alba Careta Group (07/08)	Diàspora Colab SCCL	*2.250,60€**
Lloguer de piano Yamaha C7 (31/07, 07 i 14 /08)	Pianos Frigoler	2.444,20€
Lídia Lopez Pujol (14/08)	Associació Cultural Iter Luminis	*2.145,57€**
Les quatre estacions de Vivaldi (21/08)	Polifem Consort	8.349€
De Brasil a Catalunya	Claudio Suzin	1.089€
So del festival	Avenpro	6.493,91€

**Actuació subvencionada pel programa.cat*

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar les actuacions i serveis per a la realització del Festival de Musica d'estiu 2026, per la quantitat de **22.772,28€ IVA inclòs** i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de vint-i-dos mil set-cents setanta-dos euros amb vint-i-vuit cèntims (22.772,28€) amb càrrec a la partida 338 22613 – FESTIVAL MUSICA ESTIU del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats.

Ajuntament de Viladrau

10.0.- PROPOSTA ACCEPTACIO SUBVENCIO INVERSIONS SOSTENIBLES

Vista la resolució d'atorgament d'una subvenció per inversions financerament sostenibles anualitat 2026- exp. 2026/6453- d'un import de 48.171,96 euros.

Ates que hi ha un termini de 2 mesos d'acord amb el que determina el punt 13 de les bases especifiques de la subvenció per acceptar aquesta concessió d'ajuda

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Acceptar la subvenció de 48.171,96 euros concedida per la Diputació de Girona per a inversions financerament sostenibles així com les condicions generals i especifiques fixades qui hi siguin aplicables.

Segon.- Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

11.0.- PROPOSTA APROVACIÓ APLICACIÓ DEL PREU PUBLIC PER AL CONCERT DE FESTA MAJOR DE "DOCTOR PRATS"

Antecedents:

En el marc de la programació de la Festa Major de Viladrau, s'ha previst l'actuació musical del grup Doctor Prats, programada per al dia 4 de setembre de 2026 al Pavelló Municipal

De conformitat amb l'article 8.a de l'Ordenança Reguladora dels Preus Públics vigent, les activitats artístiques i culturals organitzades per l'Ajuntament de Viladrau en marc de la Festa Major poden estar subjectes al cobrament de preu públic quan es consideri adient.

Atenent els criteris fixats a l'article 8.b de l'ordenança, es detallen els fonaments següents:

- El grup Doctor Prats és una formació musical de referència en el panorama de la música festiva i el mestissatge a Catalunya, amb una trajectòria reconeguda, presència en els principals festivals del país i produccions de gran format tècnic i artístic.

- Cost de l'espectacle: La contractació del grup, sumada a la infraestructura tècnica associada (equip de so, il·luminació, personal de seguretat, producció i logística), suposa un cost econòmic elevat per a les arques municipals que justifica la coresponsabilització financera mitjançant un preu públic raonable.

- Ressò mediàtic i capacitat d'atracció: L'actuació preveu una gran afluència de públic, tant local com visitant de la comarca i d'altres punts del territori, fet que requereix una regulació i control d'aforament per raons de seguretat i organització.

Ajuntament de Viladrau

Fonaments de dret:

Article 8 de l'Ordenança reguladora dels preus públics de Viladrau, que faculta l'Ajuntament per establir preu públic en les activitats culturals i festives.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar l'aplicació del preu públic per l'assistència al concert de Festa Major amb l'actuació del grup Doctor Prats.

Segon.- Fixar l'import de l'entrada en **10,00 € (deu euros)**, corresponent a la **Tarifa 3** de l'article 8.c de l'Ordenança Reguladora dels Preus Públics vigent.

Tercer.- Establir que la gestió i venda d'entrades es realitzarà a través dels canals oficials habilitats per l'Ajuntament de Viladrau, informant degudament la ciutadania dels horaris, canals i condicions d'accés.

12.0.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT: CONTRACTACIÓ DEL GRUP MUSICAL "DOCTOR PRATS" PEL CONCERT DEL DIA 4 DE SETEMBRE DE 2026 DINS EL PROGRAMA DE FESTA MAJOR D'ESTIU 2026

Vist que per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament, en la sessió de data 13 de juliol de 2026, es va acordar aprovar l'expedient de contractació del grup musical Doctor Prats per al concert del dia 04/09/2026 dins el programa de la Festa Major d'Estiu 2026, mitjançant el procediment negociat sense publicitat i amb sol·licitud d'oferta a un únic empresari per raó d'exclusivitat, i que inclou el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En base a l'anterior i d'acord a la carta d'exclusivitat que consta a l'expedient, es va convidar a participar en el procediment, a l'únic licitador que pot portar a terme aquest contracte, Pitivi Events, SL, havent presentat la seva oferta dins el termini conferit a tal efecte.

En data 29 de juliol de 2026, es va procedir a l'obertura de l'arxiu telemàtic que va presentar el licitador, el qual contenia la documentació sol·licitada.

Vista l'ofera presentada per Pitivi Events SL i l'informe d'obertura de sobres.

Atès que l'oferta presentada s'ajusta al pressupost base de licitació i als requeriments administratius i tècnics,

Els reunits per unanimitat, adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Adjudicar el contracte privat *"Contractació del grup musical Doctor Prats per al concert del dia 04/09/2026 dins el programa de la Festa Major d'Estiu 2026"* a la mercantil Pitivi Events SL, d'acord amb el Plec de clàusules administratives i tècniques pel preu de **divuit mil tres-cents cinquanta euros (18.350,00€)** (IVA no inclòs)

Segon.- Disposar la despesa per l'import de **vint-i-dos mil dos-cents tres euros amb cinquanta cèntims (22.203,50€)** amb càrrec a la partida 338 22608 – FESTA MAJOR, a favor de Pitivi events SL amb NIF B72703234.

Tercer.- Notificar el present acord a l'adjudicatària i requerir-li perquè en el termini màxim de **15 dies hàbils** a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord per a formalitzar el corresponent contracte.

Quart.- Publicar el present acord al Perfil del Contractant.

13.0.- PROPOSTA MANTENIMENT DEPURADORA GUILLERIES AGOST A DESEMBRE 2026

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
Actualment, la depuradora de la Urbanització les Guilleries no compleix els límits establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per abocaments a medi.
La voluntat d'aquest Ajuntament, és encomanar la gestió d'aquest sistema de sanejament a l'ACA a través del Consell Comarcal d'Osona, per aquest motiu, per acord de la Junta de Govern Local de 26 d'abril de 2026 s'adjudica a Depuradores d'Osona les obres d'adequació de la depuradora per a complir amb els barems establerts per l'ACA per a la seva gestió.

Mentre es realitzen les obres, es considera necessari encomanar la gestió i manteniment ordinari i les corresponents analítiques de la depuradora a Depuradores d'Osona.

Descripció del contracte:
El contracte consistirà en el manteniment de la Depuradora de la Urbanització les Guilleries pel període d'agost a desembre de 2026, fins que la seva gestió no pugui esser encomanada a l'ACA a través del Consell Comarcal i mentre durin les obres d'adequació.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa DEPURADORES D'OSONA SL ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 4.250,00€ més iva.

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a l'empresa ***Depuradores d'Osona SL*** per a la realització dels serveis de manteniment i gestió EDAR les guilleries d'Agost a Desembre de 2026, per la quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (4.250,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **cinc mil cent quaranta-dos euros amb cinquanta cèntims (5.142,50€)** amb càrrec a la partida 1532 21000 – CONSERVACIO VIES PUBLIQUES del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Serveis	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000357	Codi CPV	
Descripció contracte	Manteniment i gestió EDAR Les Guilleries		
Pressupost sense IVA i valor estimat	4.250,00 €	Pressupost amb IVA	5.142,50 €
Data prevista inici		Data prevista fi	
Durada contracte	5 mesos		

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Depuradores d'Osona SL		
NIF	B60858982	Municipi (codi INE)	08298
CETIS/EI	No	Reserva social	No

14.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi. Signat electrònicament,

Signat electrònicament,