Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 D´ABRIL DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 d´abril de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcalde
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:
Berta Salarich Cornellà

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JGL 13/04)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 13 d'abril de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 50/2026 de compareixença contenciós AGBAR i DECR 52/2026 de sol·licitud assistència judicial diputació.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

Ajuntament de Viladrau

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_35 serveis	24/04/2026	18.204,76	39,00		18.165,76
O_2026_36 subminis	24/04/2026	10.826,24			10.826,24
O_2026 _37 menors	24/04/2026	11.634,42	44,60		11.589,82

Ajuntament de Viladrau

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA REFORMA BANY I CUINA - C ARBUCIES 35 2º

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3134/2025 02.12.2025 Exp.: X2025000467
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA DE BANY I CUINA
Emplaçament: C/ ARBUCIES, 35 BAIXOS 2ª - REF 9634811DG4393S0004EI 17406-VILADRAU
Pressupost: 12.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 20 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		12.000,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	309,60 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	72,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			381,60 €
TOTAL A LIQUIDAR			381,60 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROPOSTA SUBSTITUCIO PAL DE FUSTA - C PIRINEUS

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3237/2025 11.12.2025 Exp.: X2025000474
Sol·licitant: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
Obra: SUBSTITUCIÓ PAL DE FUSTA PER UN DE FIBRA I SUBSTITUCIÓ DE RIOSTRE
Emplaçament: C/ PIRINEUS - REF. CADASTRAL 8936102DG4383N 17406-VILADRAU
Ref. 02234366 - 4121393

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 20 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (

PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran les bases i els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.
Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres, per si s'ha de tallar el carrer o senyalitzar per ocupació de via pública, i poder avisar als serveis municipals degudament.
Conforme amb el pressupost presentat.

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROPOSTA SUBSTITUCIO PAL - C MONTSENY - TELEFONICA DE ESPAÑA SAU 21042026

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0135/2026 13.01.2026 Exp.: X2026000030
Sol·licitant: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
Obra: SUBSTITUCIÓ DE 1 PAL DE FORMIGÓ PER UN DE FORMIGÓ
Emplaçament: C/ MONTSENY - REF. CADASTRAL 17234A004000190000YB. 17406-VILADRAU
Ref. 02234046 - 4120513

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 20 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran les bases i els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.
Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres, per si s'ha de tallar el carrer o senyalitzar per ocupació de via pública, i poder avisar als serveis municipals degudament.
Conforme amb el pressupost presentat.

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROPOSTA INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA - C FRANCESCA TREMOL 3 B

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3017/2025 20.11.2025 Exp.: X2025000448
Sol·licitant: XXX
Obra: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Emplaçament: C/ FRANCESCA TREMOL, 3B - REF 5167104DG4356N0002XP 17406-VILADRAU
Pressupost: 13.650,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltarà aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		13.650,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	352,17 €
Bonifiació 75% sobre ICIO		-1,93%	-263,45 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	81,90 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			170,63 €
TOTAL A LIQUIDAR			170,63 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA SUBSTITUCIO PAL - AV VERGE MONTSERRAT - TELEFONICA ESPAÑA S.A.U.

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0202/2026 22.01.2026 Exp.: X2026000053
Sol·licitant: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
Obra: SUBSTITUCIÓ DE 1 PAL DE FUSTA PER 1 PAL DE FIBRA I SUBSTITUCIÓ DE UNA RIOSTRA
Emplaçament: AV. VERGE MONTSERRAT - REF. CADASTRAL 9828433DG4392N0001TE 17406-VILADRAU
Ref. 02208444 - 4124684

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.

- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran les bases i els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres, per si s'ha de tallar el carrer o senyalitzar per ocupació de via pública, i poder avisar als serveis municipals degudament.

Quart.- Els treballs necessaris es realitzin de manera segura pels usuaris de la via, especialment pels vianants, en tractar-se de treballs a la vorera; cal garantir en tot moment la seguretat en l'ús del carrer Avinguda Verge de Montserrat.

Cinquè.- En cap cas el nou pal es situarà separat de les façanes, i no envairà la calçada més del que l'estan ocupant a dia d'avui els pals existents.
Conforme amb el pressupost presentat.

2on. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.6.- PROPOSTA SUBSTITUCIO PAL - MARCOS REDONDO - TELEFONICA

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0557/2026 27.02.2026 Exp.: X2026000103
Sol·licitant: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
Obra: SUBSTITUCIÓ PALS DE FIBRA I RIOSTRES DE TELEFONICA
Emplaçament: AV. MARCOS REDONDO - REF. CADASTRAL 9832208DG4393S, 9832204DG4393S i 9828402DG4392N 17406-VILADRAU
Ref. 02237046 - 4128362

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran les bases i els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres, per si s'ha de tallar el carrer o senyalitzar per ocupació de via pública, i poder avisar als serveis municipals degudament.

Quart.- Els treballs necessaris es realitzin de manera segura pels usuaris de la via, especialment pels vianants, en tractar-se de treballs a la vorera; cal garantir en tot moment la seguretat en l'ús del carrer Avinguda Verge de Montserrat.

Cinquè.- En cap cas el nou pal es situarà separat de les façanes, i no envairà la calçada més del que l'estan ocupant a dia d'avui els pals existents.

Conforme amb el pressupost presentat.

2on.- **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.7.- PROPOSTA SUBSTITUCIO PAL - AV MARCOS REDONDO - TELEFONICA ESPAÑA S.A.U.

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0599/2026 04.03.2026 Exp.: X2026000114
Sol·licitant: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
Obra: SUBSTITUCIÓ DE 1 PAL DE FUSTA PER 1 PAL DE FIBRA I SUBSTITUCIÓ DE UNA RIOSTRA

Ajuntament de Viladrau

Emplaçament: AV. MARCOS REDONDO - REF. CADASTRAL 9832201DG4393S. 17406-VILADRAU
Ref. 02237049 - 4128705

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran les bases i els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.
Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres, per si s'ha de tallar el carrer o senyalitzar per ocupació de via pública, i poder avisar als serveis municipals degudament.
Quart.- Els treballs necessaris es realitzin de manera segura pels usuaris de la via, especialment pels vianants, en tractar-se de treballs a la vorera; cal garantir en tot moment la seguretat en l'ús del carrer Avinguda Verge de Montserrat.
Cinquè.- En cap cas el nou pal es situarà separat de les façanes, i no envairà la calçada més del que l'estan ocupant a dia d'avui els pals existents.
Conforme amb el pressupost presentat.

2on. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.8.- PROPOSTA PRIMERA OCUPACIO - C MONTSENY 16B

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ:
Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.
Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 24.04.2026
Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Expedient núm. X2025000471
Primer.- Atorgar a XXX, la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Montseny, 16 B de Viladrau , de la qual va obtenir la llicència municipal per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, per Comissió de Govern el 26 de setembre de 2003, expedient núm. X2003000033.
Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.
Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigit als habitatges.

4.9.- PROPOSTA TALLAR ARBRE MORT - PS RAMON BOFILL 2-4 - CIA FORESTAL DEL MONTSENY SCP

1.- ANTECEDENTS:
Registre/Data entrada: 0094/2026 09.01.2026 Exp.: X2026000021
Sol·licitant: COMPANYIA FORESTAL DEL MONTSENY SCP
Obra: TALA ARBRE MORT AMB GRUA
Emplaçament: PS. RAMON BOFILL, 2-4 17406-VILADRAU
Pressupost: 1.500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.
Atès que en data 24 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.500,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	0,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			17,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			**17,00 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.10.- PROP_ACORD REFORMA DE BANY - C ARBUCIES 35 1ER 2ª

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0096/2026 09.01.2026 Exp.: X2026000022
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA BANY
Emplaçament: C/ ARBÚCIES, 35 1ER. 2ª - REF 9834811DG439350008US 17406-VILADRAU
Pressupost: 1..200,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 24 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.

- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.200,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	30,96 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			47,96 €
Autoliquidació Taxa			- 47,96 €
TOTAL A LIQUIDAR			**0,00 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.11.- PROPOSTA TALLAR ARBRES MORTS - C TORREVENTOSA 10

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0220/2026 26.01.2026 Exp.: X2026000033
Sol·licitant: XXX
Obra: TALA D'ARBRES MORTS
Emplaçament: C/ TORREVENTOSA, 10 - REF 9530608DG4393S0001ET 17406-VILADRAU
Pressupost: 500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 24 d'abril de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		500,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	0,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			17,00 €
Autoliquidació Taxa			- 17,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			**0,00 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROP_ACORD RODATGE MUNICIPI VILADRAU - PRODUCTORA 12 MONOS PRODUCCIONES S.L. 15042026

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. XXX, en representació de la PRODUCTORA 12 MONOS PRODUCCIONES S.L., en la que demana gravar a la Plaça Major i voltants de Viladrau en motiu, per fer un programa divulgatiu a la televisió 2Cat (RTVE) sobre les Bruixes de Viladrau, pel proper dilluns 4 i dimarts 5 de maig de 2026.

Els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir permís pel rodatge a la Plaça Major i voltants de Viladrau en motiu, per fer un programa divulgatiu a la televisió 2Cat (RTVE) sobre les Bruixes de Viladrau, pel proper dilluns 4 i dimarts 5 de maig de 2026.
SEGON.- Donat que la producció té finalitat Promocional i no comercial s'eximeix de la taxa municipal.

6.0.- PROPOSTA TARGETA APARCAMENT

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. XXX., amb DNI. XXX, demanant la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat i;

Vist els informes i resolució del Departament de Benestar Social i Família per la qual es qualifica el grau de disminució superior a 33%.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir la targeta d'aparcament al Sr. XXX, amb número 72207-2026-00003-2928B i amb una validesa fins el 24/04/2031.
SEGON.- Donar-ne compte als Serveis Socials, i a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

7.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ TANCA CASTANYER DE LES 9 BRANQUES

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Antecedents:
En data 6 de maig de 2024 l'Ajuntament de Viladrau, en sessió plenària, va declarar el Castanyer de les 9 branques, Arbre d'interès local.

En data 8 de març de 2025, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, declara el Castanyer de les Nou Branques com a arbre monumental (Resolució TER/886/2025).

Vist l'informe referent a la visita realitzada al Castanyer de les Nou Branques el dia 12 de març de 2025, amb tècnics del Parc Natural, representants de la propietat i aquest Ajuntament, es constata les actuacions necessàries.

L'Ajuntament es compromet a executar les tasques urgents per a garantir l'estabilitat de l'arbre, realitzades el passat mes d'abril de 2025 així com l'ampliació del perímetre de seguretat del castanyer.

Descripció del contracte:
El contracte consistirà en les tasques d'ampliació del radi de protecció de l'arbre, incrementar-lo dels actuals 3m als 5m proposats segons l'informe tècnic del Parc.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa CASTANYA DE VILADRAU SCP ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de DOS MIL DOS-CENTS EUROS més iva.

Tercer.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a l'empresa ***CASTANYA DE VILADRAU SCP*** per a la realització de la nova tanca de protecció del Castanyer de les nou branques per la quantitat de DOS MIL DOS-CENTS EUROS (2.200,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **Dos mil sis-cents seixanta dos euros (2.662,00€)** amb càrrec a la partida 450 21000 – CONSERVACIO FAUNA I FLORA del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

9.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ OBRES ADEQUACIÓ DEPURADORA GUILLERIES

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
A causa dels problemes de depuració de la depuradora de les Guilleries, l'ajuntament demana una memòria a depuradores d'osona per tal de planificar les tasques a realitzar per millorar-ne el funcionament.
Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2026, s'adjudica a Obres i paviments Bou SL, les obres de neteja i pavimentació de l'àmbit de la depuradora.

Ajuntament de Viladrau

Descripció del contracte:
Vista la memòria, es considera la contractació de les actuacions detallades en la memòria per al correcte funcionament de la depuradora.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de *CATORZE MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (14.750,00€)* més iva.

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Cinquè.- Que consta informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 24 d'abril de 2026

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a l'empresa **DEPURADORES D'OSONA** per a la realització dels serveis d'adequació de la depuradora de les Guilleries, per la quantitat de CATORZE MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (14.750,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **disset mil vuit-cents quaranta-set euros amb cinquanta cèntims (17.847,50€)** amb càrrec a la partida 160 62300 – DEPURADORA GUILLERIES del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Obres	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000065	Codi CPV	45259100-8
Descripció contracte	Adequació depuradora Guilleries		
Pressupost sense IVA i valor estimat	14.750,00€	Pressupost amb IVA	17.847,50 €
Data prevista inici		Data prevista fi	
Durada contracte	2 mesos		

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Depuradores d'Osona SL		
NIF	B60858982	Municipi (codi INE)	08298
CETIS/EI	No	Reserva social	No

11.0.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL I L'AJUNTAMENT DE VILADRAU PER AL PROJECTE DE SERVEI COMUNITARI DE L'INSTITUT TARADELL

Antecedents

El Departament d'Educació i Formació Professional impulsa el Projecte de Servei Comunitari per a l'alumnat de secundària obligatòria com a instrument per desenvolupar la competència social i ciutadana.

Segons el Decret 175/2022, de 27 de setembre, l'aprenentatge mitjançant el Servei Comunitari té caràcter obligatori per a l'alumnat d'ESO.

L'Ajuntament de Viladrau i el Departament d'Educació tenen un interès mutu a col·laborar per facilitar que l'alumnat experimenti accions de compromís cívic en el seu entorn proper.

S'ha redactat un conveni de col·laboració que estableix els termes d'aquesta relació, amb una vigència prevista de quatre anys des de la seva signatura

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya (mitjançant el Departament d'Educació i Formació Professional) i l'Ajuntament de Viladrau en relació amb el Projecte de Servei Comunitari a desenvolupar amb l'Institut Taradell.

Segon.- Delegar en la Sra. Alcaldessa, les facultats per la formalització i signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- Designar com a representant municipal que formarà part de la Comissió de Seguiment paritària prevista a la clàusula vuitena per vetllar per l'acompliment del projecte, a la Regidora d'educació, la Sra. Laura Roquet

Quart.- Notificar aquest acord als serveis territorials del Departament d'Educació i a la direcció de l'Institut Taradell

Ajuntament de Viladrau

12.0.- PRECS I PREGUNTES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi..

Signat electrònicament,