Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE MARÇ DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de març de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:
Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 23 de març de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 28/2026 de sol·licitud subvenció participació ciutadana; DECR 29/2026 d'aprovació liquidació pressupost 2025; DECR 30/2026 de sol·licitud subvenció memòria democràtica; DECR 31/2026 de sol·licitud subvenció ODS; DECR 32/2026 de sol·licitud subvenció IDAE renovables innovadores; DECR 33/2026 d'aprovació modificació de crèdits 2/2025 incorporació romanents PFA; DECR 34/2026 d'aprovació modificació de crèdits 3/2026 incorporació romanents sense PFA; DECR 35/2026 de contractació substitució vacances neteja: DECR 36/2026 de finalització expedient restauració legalitat urbanística Vilar del Bosc.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

Ajuntament de Viladrau

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents,

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_19 estructura pavelló	18/03/2026	6.013,70			6.013,70
O_2026_20 projecte gimnàs	18/03/2026	6.859,01	2.874,79		3.984,22
O_2026 _23 serveis	19/03/2026	21.820,08	39,00		21.781,08
O_2026_24 menors	19/03/2026	20.625,19	322,31		20.302,88

O_2026_25 submins	19/03/2026	3.032,92			3.032,92
O_2026_26 play padel	19/03/2026	1.793,22			1.793,22
O_2026_27 Atlantida	19/03/2026	1.732,62			1.732,62
O_2026_28 curs català	19/03/2026	1.440,00	216,00		1.224,00
O_2026_29 pou	19/03/2026	3.814,49			3.814,49

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA MODIF EVACUACIO AIGUES DELS TERRATS - C PARE CLARET 7-9

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2486/2025 25.09.2025 Exp.: X2025000377
Sol·licitant: COMUNITAT VEINS PARE CLARET 7 – 9
Obra: MODIFICACIÓ DE L'EVACUACIÓ D'AIGÜES DELS TERRATS DE COBERTA
Emplaçament: C/ PARE CLARET 7-9 - REF 9431304DG4393S 17406-VILADRAU
Pressupost: 2.110,86 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 13 de març de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	2.110,86 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	54,46 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		71,46 €
Autoliquidació Taxa		- 67,13 €
TOTAL A LIQUIDAR		4,33 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROP_ACORD MUNTATGE PORTES - PS GUILLERIES 1A

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2859/2025 31.10.2025 Exp.: X2025000428
Sol·licitant: Sr. XXX
Obra: INSTAL.LACIÓ DE DUES PORTES I TANCA EXTERIOR DE LA FINCA AMB EL LIMIT A LA VIA PUBLICA
Emplaçament: PS. GUILLERIES, 1A - REF 9135417DG4393N0001FB 17406-VILADRAU
Pressupost: 8.950,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 13 de març de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	8.950,00 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	230,91 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	53,70 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		284,61 €
Autoliquidació Taxa		- 284,61 €
TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROP_ACORD INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA - PS GUILLERIES 1B – SR.XXX 13032026

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3016/2025 20.11.2025 Exp.: X2025000447
Sol·licitant: Sr. XXX
Obra: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Emplaçament: PS. GUILLERIES, 1B - REF 9135448DG4393N0001TB 17406-VILADRAU
Pressupost: 4.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 13 de març de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltarà aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		4.000,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	103,20 €
Bonificació 75% sobre ICIO		1,94%	-77,40 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	24,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			49,80 €
TOTAL A LIQUIDAR			49,80 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

.

Ajuntament de Viladrau

4.4.- PROPOSTA PRIMERA OCUPACIO - C NOU 2B - CENTIL PRINCIPAL S.L.

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ:
Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.
Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 13.03.2026
Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Expedient núm. X2025000304
Primer.- Atorgar a CENTIL PRINCIPAL S.L , la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Nou, 2 B de Viladrau , de la qual va obtenir la llicència municipal per la reforma d'habitatge entre mitgeres, per resolució de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2024, expedient núm. X2024000393.
Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.
Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigit als habitatges.

4.5.- PROPOSTA TALLAR ARBRES MORTS - AV MARCOS REDONDO 7

1.- ANTECEDENTS:
Registre/Data entrada: 2430/2025 18.09.2025 Exp.: X2025000344
Sol·licitant: Sr. XXX
Obra: TALA D'ARBRES MORTS
Emplaçament: AV. MARCOS REDONDO, 7 - 17406-VILADRAU
Pressupost: 6.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 13 de març de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.
2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	6.000,00 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	0,00 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		17,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		17,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.6.- PROPOSTA REPARACIO MUR - C AGUDES 9

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2513/2025 30.09.2025 Exp.: X2025000372
Sol·licitant: Sra. XXX
Obra: REPARACIO I ARREBOSSAT DEL MUR DE LA FINCA I SUBSTITUCIÓ DE RAJOLES DE PAVIMENT DEL GARATGE
Emplaçament: C/ AGUDES, 9 - REF 5763713DG4356S0001IJ. 17406-VILADRAU
Pressupost: 2.509,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 13 de març de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Un cop acabades les obres, caldrà fer una modificació cadastral (model 900D) de les obres executades fins al moment.
Tercer.- Un cop acabades les obres caldrà realitzar la vorera municipal que dona front de façana a la finca.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		2.509,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	64,73 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			81,73 €
TOTAL A LIQUIDAR			81,73 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.7.- PROPOSTA REPARACIO DEGOTERS PART DE LA COBERTA

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0721/2026 19.03.2026 Exp.: X2026000142
Sol·licitant: Sra. XXX
Obra: REPARACIÓ DE DEGOTERS DE PART DE LA COBERTA
Emplaçament: CASA NOVA DE FABREGUES - REF 000700100DG43F0001XZ 17406-VILADRAU
Pressupost: 4.200,00 €.-

Ajuntament de Viladrau

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 de març de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: En cas que es generin residus d'obra, a l'entrega de la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Segon: Les obres es limitaran a les relacionades en la sol·licitud, i especialment no s'executarà cap obra que incrementin la volumetria o modifiquin la morfologia de coberta.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	4.200 €	
CONCEPTE	**Tipus impositiu**	**Import**
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	108,36 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	30,00 €
TOTAL		138,36 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		**138,36 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ 2ª I ULTIMA CERTIFICACIÓ RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA

Vista la certificació núm. 2 i ultima presentada pel contractista, INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL, relativa a les obres de " **RENOVACIO DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA**" validada pels tècnics municipals d'un import de 41.881,48 € IVA inclòs,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 i ultima presentada pel contractista INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL per un import de 41.881,48 euros, iva inclòs, corresponent a l'obra: "**Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua** " d'acord amb el següent resum:

CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
Pressupost adjudicat	214.654,00
Certificació nº 2	41.881,48
Total realitzat fins a la data	172.772,52
Pendent de realitzar	-

Segon.- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 161 63701 del pressupost de la Corporació per al 2026.

6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ 1ª I 2ª CERTIFICACIÓ OBRES REFORMA INTERIOR AJUNTAMENT.

Vistes les certificacions núm. 1 I 2 presentades pel contractista, MANZANO ARBUCIES SL, relativa a les obres de " **OBRES REFORMA INTERIOR AJUNTAMENT** " validada pels tècnics municipals d'un import , respectivament , de 31.240,43 € I 34.364,94 € IVA inclòs,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les certificacions 1 I 2 presentada pel contractista MANZANO ARBUCIES SL per un import, respectivament , de 31.240,43 € I 34.364,94 € IVA inclòs,, corresponent a l'obra: "**OBRES REFORMA INTERIOR AJUNTAMENT** " d'acord amb el següent resum:

Pressupost adjudicat	69.790,43
Certificació nº 1	31.240,43
Certificació nº 2	34.364,94
Total realitzat fins a la data	-
Pendent de realitzar	4.185,06

Segon.- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 933 63201 del pressupost de la Corporació per al 2026.

7.0.- PROPOSTA APROVACIÓ 4ª I 5ª CERTIFICACIÓ OBRA DE REHABILITACIO EDIFICI CAN SIA.

Vistes les certificacions núm. 4 i 5 presentades pel contractista, MANZANO ARBUCIES SL, relativa a les obres de " **Rehabilitació Edifici Can Sia**" validada pels tècnics municipals d'un import , respectivament , de 35.806,30 € I 34.461,77 € IVA inclòs,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les certificacions 4 i 5 presentada pel contractista MANZANO ARBUCIES SL per un import, respectivament , de 35.806,30 € I 34.461,77 € IVA inclòs,, corresponent a l'obra: "**Rehabilitació Edifici Can Sia** " d'acord amb el següent resum:

Pressupost adjudicat	223.730,94
Certificació nº 4	35.806,30
Certificació nº 5	34.461,77
Total realitzat fins a la data	107.441,32
Pendent de realitzar	46.021,55

Segon.- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 1522 63202 del pressupost de la Corporació per al 2026

8.0.- PROPOSTA DEVOLUCIO FIANÇA OBRES REFORMA NOU DISPENSARI

Vista la sol·licitud del Sr. XXX presentada el dia 15/01/2026 per la devolució de la fiança presentada per les obres reforma de la planta baixa edifici antigues escoles per ubicar el nou dispensari de Viladrau d'un import de 1.997,93 euros .

Vist l'informe favorable emes pel tècnic municipal en data 17 de març de 2026 per la devolució de fiança a l'empresa del Sr. XXX.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Retornar la fiança al Sr. XXX per un import de 1.997,93 euros presentat per les obres de reforma de la planta baixa de l'edifici de les antigues esxoles per ubicar el nou dispensari de Viladrau.

Segon.- Comunicar aquest acord a la part interessada.

Ajuntament de Viladrau

9.0.- PROPOSTA AUTORITZACIO DE PAS PEU A BAIX MOTORSPORT CLUB GIRONA

Vista la sol·licitud presentada pel president de PEU A BAIX MOTORSPORT CLUB ESPORTIU GIRONA organitzadora del "10è Ral.li Sprint Legend les Corbes Memorial Eduard Carreras Marti", demanant el pas pel nostre terme municipal el proper dissabte 27 de juny de 2026.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir al PEU A BAIX MOTORSPORT CLUB ESPORTIU GIRONA organitzadora del "10è Ral.li Sprint Legend les Corbes Memorial Eduard Carreras Marti", al pas pel nostre terme municipal el proper **dissabte 27 de juny de 2026.**

SEGON.- Condicionat l'efectivitat d'aquesta autorització a l'obtenció per part de l'organitzador de les demés autoritzacions governatives i federatives que legalment li siguin exigibles.

10.0.- PROPOSTA AUTORITZACI DE PAS - ASSOCIACIO IGUALITY LAB I COMUNITAT DE BARCELONA

Vista la sol·licitud presentada per l' ASSOCIACIO IGUALITY LAB I COMUNITAT DE BARCELONA organitzador de l'esdeveniment esportiu solidari Vuelta de Iguality, demanant el pas pel nostre terme municipal el proper dissabte 26 de setembre de 2026.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir a l' ASSOCIACIO IGUALITY LAB I COMUNITAT DE BARCELONA organitzador de l'esdeveniment esportiu solidari Vuelta de Iguality, al pas pel nostre terme municipal el proper **dissabte 26 de setembre de 2026,** pel que fa al recorregut de les pistes forestals s'haurà de demanar l'autorització als propietaris corresponents, sempre que no s'utilitzin els camins d'ús públic que podeu consultar a la nostra web: www.viladrau.cat/ca/normativa/inventari-de-camins .

SEGON.- Condicionat l'efectivitat d'aquesta autorització a l'obtenció per part de l'organitzador de les demés autoritzacions governatives i federatives que legalment li siguin exigibles.

Ajuntament de Viladrau

11.0.- PROPOSTA CANVI NO SUBSTANCIAL ACTIVITAT RAMADERA CAN PUIG

Antecedents

Primer.- El Sr. XXX va presentar sol·licitud -comunicació el dia 13 de novembre de 2024 sobre canvi no substancial per explotació ramadera, introduint una explotació cabruna i reduint l'explotació ovina, demanada anteriorment amb numero d'expedient X2018000236.

Segon.- En data 26/11/2024 de l'enginyer tècnic municipal han emès informe en què es conclou que la modificació proposada no té la consideració de canvi substancial de l'activitat i que compleix la normativa sectorial aplicable.

Tercer.- En data 27/02/2026 del Parc Natural del Montseny han emès informe favorable a la modificació proposada.

Fonaments de dret

Primer. El que estableix la **Llei 20/2009**, de 4 de desembre, en relació amb les modificacions de les activitats i la seva classificació com a canvis substancials o no substancials.

Segon. El que disposa la **Llei 16/2015**, de 21 de juliol, relativa al règim d'intervenció administrativa en les activitats econòmiques.

Tercer. El que estableix la normativa municipal aplicable i la resta de disposicions vigents en matèria d'activitats.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Donar-nos per assabentats del canvi no substancial sol·licitat pel Sr. XXX de l'explotació ramadera, introduint una explotació cabruna i reduint l'explotació ovina demanada anteriorment d'acord amb l'expedient inicial X2018000236 de la finca de Can Puig.

Segon.- Condicionar l'activitat al compliment del que disposa l'informe del l'informe del Parc Natural del Montseny i de l'enginyer tècnic municipal, quines còpies s'adjunten.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions per la tramitació del present expedient, i fixar l'import de la dita liquidació en **48,08 €.**

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Ajuntament de Viladrau

12.0.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DELS SERVEIS D'ARQUITECTURA MUNICIPAL 2025.

1. En data 24 de març de 2025 l'Ajuntament de Viladrau va subscriure un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de Osona per a la prestació dels serveis d'arquitectura municipal.

2. D'acord amb el que estableix el conveni, el cost del servei es determina en funció del temps d'assistència del tècnic i segons la taxa vigent establerta a l'ordenança fiscal corresponent.

3. En data 4/11/2025 el Consell comarcal d'Osona va rebre un ajut de la Diputació de Girona per la prestació del servei d'arquitectura al municipi de Viladrau per un import de 21.500 euros.

3. En data 11 de març de 2026 s'ha rebut la liquidació corresponent als serveis prestats durant el període 2025, per un import total de **16.729,84 euros**, segons el detall que consta al document que s'adjunta a l'expedient i un cop compensada la subvenció de la Diputació de Girona.

4. Consta a l'expedient la conformitat dels serveis econòmics municipals respecte a la liquidació presentada.

Fonaments de dret

1. El que disposa la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local**.
2. El que estableix el **Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya**, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
3. El conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Viladrau i el Consell Comarcal de Osona.
4. Les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer. Aprovar la liquidació corresponent als serveis d'arquitectura municipal prestats per Consell Comarcal d'Osona, corresponent al període 2025, un cop compensada la subvenció que va rebre el Consell per part de la Diputació de Girona, per un import total de **16.729,84 €**, d'acord amb el document que consta a l'expedient.

Segon. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa per l'import esmentat amb càrrec a l'aplicació pressupostària **920 46500** del pressupost municipal vigent.

Tercer. Ordenar el pagament de l'import indicat a favor de **Consell Comarcal d'Osona**.

Quart. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals als efectes oportuns.

Ajuntament de Viladrau

13.0.- PROPOSTA LIQUIDACIÓ TAXA OBERTURA NÍNXOLS - MANCOMUNITAT

TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.
Vista la sol·licitud de la Mancomunitat la Plana en la que demana liquidar la taxa per la inhumació sobre els nínxols :
Nínxol : 152
Nínxol : 105

D'acord amb l'article 6. Quota tributària, de l'ordenança fiscal núm. 17 que regula la taxa per inhumació o obertura de nínxols

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la liquidació corresponent a 2 inhumacions a 20 €. cada/una que ascendeix un total de 40,00 euros.
Segon.- Comunicar el present acord a la Mancomunitat la Plana.

14.0.- PROPOSTA D'ACORD D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, APROVACIÓ DELS PLECS I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ

ANTECEDENTS

Atès que l'Ajuntament de Viladrau té previst obrir la piscina municipal durant els mesos d'estiu i que, per normativa sanitària (Decret 95/2000 i RD 742/2013), és obligatori disposar de personal qualificat per al salvament, socorrisme i vigilància.

Atès que s'ha redactat la memòria justificativa d'acord amb l'article 116 de la LCSP, on es motiva la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans propis, la idoneïtat de l'objecte i la tria del procediment de licitació.

Atès que s'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Clàusules Tècniques (PCT) que han de regir aquest contracte.

Atès que existeix crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte en les aplicacions pressupostàries corresponents als exercicis 2026 i 2027.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot l'exposat, es proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents, **ACORDS:**

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació per a la prestació del "Servei de socorrisme aquàtic i vigilància a la Piscina Municipal de Viladrau" per a les anualitats 2026 i 2027.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Clàusules Tècniques (PCT) que han de regir el contracte, els quals s'entenen incorporats a aquest acord; així com la Memòria Justificativa del contracte.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent al pressupost base de licitació, que s'estableix en els següents imports per a les dues temporades:

- **Import net (sense IVA):** 38.360,00 €
- **IVA (21%):** 8.055,60 €
- **Import total (IVA inclòs):** 46.415,60 €

Quart. Disposar l'obertura del procediment de licitació mitjançant el procediment obert simplificat (art. 159.1 LCSP), i **publicar l'anunci de licitació** al Perfil del Contractant, concedint un termini de deu (15) dies naturals per a la presentació de proposicions, comptats des de l'endemà de la publicació.

Cinquè. Designar com a Responsable del Contracte al Regidor d'Esports de l'Ajuntament de Viladrau, qui supervisarà l'execució de les prestacions i el compliment de les obligacions contractuals.

15.0.- PROPOSTA SOL·LICITUD AL CONSELL COMARCAL D'OSONA PER A LA DECLARACIÓ DE BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL (BCIL) DE LA FONT DE L'ORENETA

Antecedents:

L'existència al terme municipal de la "Font de l'Oreneta", situat a les coordenades UTM (ETR S89) E(X): 449164/N(Y): 4632674, la qual posseeix valors històrics i patrimonials que la fan mereixedora de protecció legal sota la figura de Bé Cultural d'Interès Local.

La Font de l'Oreneta, està inclosa a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya del Departament de Cultura de la Generalitat, amb el Núm. d'Inventari 50310; així com al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Cultural del POUM amb ref. PR. 101.

El Sr. Jaume Oliver Bruy, Tècnic superior de Cultura, Patrimoni i Turisme ha elaborat un informe en el qual es justifiquen els motius i els valors arquitectònics, culturals i històrics per la declaració de la Font de l'Oreneta com a BCIL.

Atès que aquest municipi té una població inferior als 5.000 habitants, la competència per a la declaració de BCIL recau en el Consell Comarcal corresponent, d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni cultural.

La voluntat d'aquest Ajuntament de promoure la protecció d'aquest element per garantir-ne la conservació i el llegat per a futures generacions.

Fonaments jurídics.

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, especialment els articles 17 i 18 relatius al procediment de declaració del BCIL.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Donar la conformitat a l'informe tècnic del Sr. Jaume Oliver, que consta a l'expedient i que justifica la necessitat de protecció de la Font de l'Oreneta.

Segon.- Sol·licitar al Consell Comarcal d'Osona la incoació de l'expedient i la posterior declaració com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) de la Font de l'Oreneta, per considerar-lo part integrant del patrimoni cultural del nostre municipi.

Tercer.- Traslladar aquest acord i l'informe tècnic adjunt al Consell Comarcal per a la seva tramitació, i notificar-ho a la propietat.

16.0.- PROPOSTA SOL ASSISTENCIA TECNICA ESLLAVISSADES

Vist el Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments que ofereix la Diputació de Girona.

Atès que aquesta Ajuntament necessita assistència tècnica per l'elaboració de memòries valorades per la reparació dels talussos esllavissats al Ps Guilleries i al Camp de futbol municipal, respectivament.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Girona assistència tècnica per la redacció de memòries valorades per la reparació dels talussos esllavissats al Ps Guilleries i al Camp de futbol municipal, respectivament

SEGON.- Donar-ne compte en el proper Ple que es celebri.

17.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,