Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de juny de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:55 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcalde
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:
Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 8 de juny de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 77/2026 Bestreta sou S_Garcia; DECR 76/2026 Aprovació franja Guilleries; DECR 75/2026 Admesos i exclosos Estiu Jove 2026; DECR 74/2026 Memòria Valorada per la millora de la cuneta de la carretera d'entrada a la Urbanització les Guilleries.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients

Ajuntament de Viladrau

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, es proposa als reunits, l'adopció dels següents

Ajuntament de Viladrau

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_58 arbres Centre urbà	19/06/2026	9.087,10			9.087,10
O_2026_59 menors	19/06/2026	25.813,61	428,06		25.385,55
O_2026_60 serveis	19/06/2026	9.090,25			9.090,25
O_2026 _61 subminis	19/06/2026	8.284,05			8.284,05
O_2026_62 osona turisme	19/06/2026	1.270,00			1.270,00

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA PRORROGA OBRES C RECTORIA 2 2ON

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1296/2026 29.05.2026 Exp.: X2026000034
Sol·licitant: XXX
Obra: PRORROGA PERMIS OBRES EXP. X 2021000360 I CANVI TITULAR DE LA LLICÈNCIA
Emplaçament: C/ RECTORIA, 2 2ON. - REF 9232903DG4393S0004UI 17406-VILADRAU
Pressupost: 29.656,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Ajuntament de Viladrau

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer: Que la sol·licitud correspon a la Prorroga permís d'obres Rectoria n2, 2n. Exp.: X2021000360 i canvi de titular de Llicència de la nova propietària, per tal de seguir amb les obres del segon B que van quedar pendents d'executar.
Segon: Que l'edificació en la que es sol·licita la intervenció, corresponent a un habitatge, ubicat en sòl urbà, qualificat, segons el POUM de Viladrau, com a zona de nucli històric clau R1.
Tercer: Que d'acord amb l'article 189 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

Quart: Que, d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb els tipus establerts, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el tipus de llicència que compren els treballs sol·licitats i defineix el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:
Que es disposa de la meitat de la llicencia atorgada (2 anys) per acabar les obres, essent la data límit el 18 de maig de 2028.
Cinquè: Que la documentació que integra l'expedient és correcta i ajustada a dret, en tant que està d'acord amb les prescripcions i els requisits exigits per la normativa aplicable.

Sisè: Caldrà dipositar un aval en garantia de reposició de voreres i calçada de **500 €,** ja que l'anterior aval es va sol·licitar per l'antic propietari en finalitzar les obres del segon A.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		29.656,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		0,20%	59,31 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	177,94 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			237,25 €
TOTAL A LIQUIDAR			237,25 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROPOSTA REPARACIO TEULES I XEMENEIA - C TORREVENTOSA 10

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0539/2026 25.02.2026 Exp.: X2026000101
Sol·licitant: XXX
Obra: REPARACIO DE TEULES I XEMENEIA DE COBERTA
Emplaçament: C/ TORREVENTOSA, 10 - REF 9530608DG4393S0001ET 17406-VILADRAU
Pressupost: 2.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		2.000,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	51,60 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			68,60 €
Autoliquidació Taxa			- 68,60 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROPOSTA REHABILITACIÓ DE COBERTA - MAS PUIG DE FABREGUES - FUNDACIO SANT PERE CLAVER DEL CLOT

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1294/2026 28.05.2026 Exp.: X2026000263
Sol·licitant: SANT PERE CLAVER DEL CLOT
Obra: REHABILITACIÓ DE COBERTA
Emplaçament: MAS PUIG DE FABREGUES - REF 17234A002000340001UE 17406-VILADRAU
Pressupost: 111.022,96 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 8 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Ajuntament de Viladrau

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: que perquè aquesta llicència tingui efectivitat caldrà que el sol·licitant presenti el document d'acceptació de residus de la construcció firmat per un gestor autoritzat, abans de l'inici de les obres.

Segona: que d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb els tipus establerts, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el tipus de llicència que compren els treballs sol·licitats i defineix el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:

- 2.1. Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les (total 4 anys

Condicions particulars

Primera: Que les *rasilles* de la cara inferior dels ràfecs seran de colors clars (blanc trencat, cru...), seguint la gamma cromàtica d'altres exemples de masies i cases rurals catalogades al municipi.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	111.022,96 €	
CONCEPTE	**Tipus impositiu**	**Import**
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	2864,39 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	666,14 €
TOTAL		3.530,53 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		**3.530,53 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROPOSTA CONSTRUCCIO PISCINA - C AULET 16

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1243/2026 22.05.2026 Exp.: X2026000250
Sol·licitant: XXX
Obra: CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA
Emplaçament: C/ AULET, 16 - REF 9429908DG4392N0001PE 17406-VILADRAU
Pressupost: 15.638,70 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: En S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
Segona: El volum de la piscina ha de quedar completament construït sota la rasant del terreny.
Tercera: Cal connectar els desaigües de la piscina a la xarxa de sanejament municipal.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		15.638,70 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	403,48 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	93,83 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			497,31 €
Autoliquidació Taxa			
TOTAL A LIQUIDAR			497,31 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA REFORMA CUINA - C SANT SEGIMON

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0970/2026 15.04.2026 Exp.: X2026000200
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA DE CUINA
Emplaçament: C/ SANT SEGIMON, 8 - REF 9232948DG4393S0001WT 17406-VILADRAU
Pressupost: 1.291,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 19 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:
Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.291,00 €	
	CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	33,31 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			50,31 €
Autoliquidació Taxa			- 50,31 €
TOTAL A LIQUIDAR			-0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROPOSTA APROVACIO MODIFICACIO INCREMENT AMIDAMENT CONTRACTE OBRES CARENA DE LES BRUIXES

Antecedents:

En data 6 de maig de 2026, el Ple va adjudicar el contracte d'obres de "Urbanització Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1. Carena de les

Ajuntament de Viladrau

Bruixes" a l'empresa Obres i Paviments Bou SL per un import de 287.980,00€ (IVA exclòs). El contracte es va formalitzar en data 21 de juny de 2024.

Iniciades les obres, la Direcció Facultativa ha emès un informe tècnic en data 27 d'abril de 2026 on es justifica la necessitat d'introduir unitats d'obra noves i modificar les existents degut a una modificació en l'assessorament tècnic per part de l'empresa distribuïdora de l'electricitat de baixa tensió E-distribucion.

Aquesta modificació implica un increment econòmic de vint-i-dos mil set-cents setanta euros amb setze cèntims (22.770,15€) (abans d'IVA), que representa un 9,57% d'increment respecte al preu inicial del contracte.

L'increment proposat compleix amb el que preveu la normativa vigent, en no superar el llindar del 10% del preu inicial del contracte, no sent necessària una modificació formal del contracte en termes de l'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Fonaments de dret:

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21.1.s) de la LRBRL, i el Decret d'alcaldia 223/2023 de delegació de competències a la Junta de Govern, aquest és l'òrgan competent per aprovar aquesta modificació.

Els articles 203, 242 i la disposició addicional 8a de la LCSP relatius als increments d'amidaments i la potestat de la Direcció Facultativa.

Els articles 213 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)

Per tot l'exposat, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar l'increment d'amidaments de l'obra "Urbanització Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1. Carena de les Bruixes", d'acord amb l'informe emès pels Serveis tècnics municipals que suposa un increment de despesa de **vint-i-set mil cinc-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims** (27.551,88€) € (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació i autoritzar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 1532 60903 – OBRES URBANITZACIO CARENA BRUIXES del pressupost vigent.

Tercer.- Publicar l'anunci de modificació en el Perfil de Contractant de l'ajuntament, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en compliment de l'article 207 de la LCSP.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista Obres i paviments Bou SL.

Ajuntament de Viladrau

6.0.- PROPOSTA DEVOLUCIO FIANÇA

Vista la sol·licitud del Sr. Albert Lluis Mas presentada el dia 10/06/2026 per la devolució de la fiança presentada pels treballs de manteniment de les Zones Verdes del nucli de Viladrau de Viladrau – Lot 6 d'un import de 1.123,55 euros .

Vist l'informe favorable emes pel regidor de medi ambient en data 29 d'abril de 2026 per la devolució de fiança al Sr. Albert Lluis Mas Molina.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Retornar la fiança al Sr. Albert Lluis Mas Molina per un import de 1.123,55 euros relatiu als treballs de manteniment de les Zones Verdes del nucli de Viladrau de Viladrau – Lot 6.

Segon.- Comunicar aquest acord a la part interessada

7.0.- PROPOSTA TARGETA APARCAMENT

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. XXX, amb DNI. XXX, demanant la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat i;

Vist els informes i resolució del Departament de Benestar Social i Família per la qual es qualifica el grau de disminució superior a 33%.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir la targeta d'aparcament al Sr. XXX, amb número 72207-2026-00004-1108W i amb una validesa fins el 19/06/2031.
SEGON.- Donar-ne compte als Serveis Socials, i a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

8.0.- PROPOSTA CANVI TITULAR ACTIVITAT GRANJA FABREGAS

En data 8 d'abril de 2026 va tenir entrada en el registre general de l'Ajuntament comunicació la Sra. XXX en nom i representació de Gepork Genètica SL de canvi de nom de l'activitat de la granja porcina Mas Fabregas de Vilarau

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 17 de juny de 2026.

Per tot això , els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Donar-se per assabentats del canvi de nom de l'activitat granja porcina situada al Mas Fabregas de Viladrau quin nou titular es **GEPORK GENÈTICA SL** i l'antic titular des Grup Gepork SA .

Segon.- El nou titular serà responsable de mantenir les mesures correctores descrites en la documentació tècnica , a les imposades en la llicència inicial i a les de l'informe de l'enginyer tècnic municipal que s'adjunta.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient per import de 48,08 € d'acord amb l'ordenança corresponent

9.0.- PROPOSTA CANVI TITULARITAT PERRUQUERIA C_SANT SEGIMON 2 BX

En data 4 de juny de 2026 va tenir entrada en el registre general de l'Ajuntament comunicació del Sr. XXX en nom i representació de VaD3 Viladrau SL de canvi de nom de l'activitat de perruqueria al C/Sant Segimon nº 2 bx

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 17 de juny de 2026.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Donar-se per assabentats del canvi de nom de l'activitat de perruqueria situada al C/Sant Segimon nº 2 bx quin nou titular es **VaD3 Viladrau SL** i l'antiga titular es la Sra. XXX.

Segon.- El nou titular serà responsable de mantenir les mesures correctores descrites en la documentació tècnica , a les imposades en la llicència inicial i a les de l'informe de l'enginyer tècnic municipal que s'adjunta.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient per import de 48,08 € d'acord amb l'ordenança corresponent.

10.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO OBRES VORALS GUILLERIES

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor d'obres:

Ajuntament de Viladrau

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
Atès que a una part de la carretera d'accés a la Urbanització "Les Guilleries", no es disposa de cunetes.
Durant el procés de "pressupostos participatius", la proposta proposada pels veïns amb més vots va ser la de fer els vorals de la carretera d'accés a la urbanització.
Vista la memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals per l'execució de l'esmentada obra.

Descripció del contracte:
L'obra consistirà en les obres d'execució de 400 m. Lineals de cuneta a la carretera d'accés a la Urbanització Les Guilleries.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa **EXCAVACIONS HOSTALER SL** ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 20.000,00€ més iva.

Tercer.- Els serveis tècnics municipals han emès informe favorable en data 15 de juny de 2026.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a l'empresa ***Excavacions Hostaler SL*** per a la realització de les obres de millora de la cuneta de la carretera d'accés a la Urb. Guilleries per la quantitat de VINT MIL EUROS (20.000,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **vint-i-quatre mil dos-cents euros (24.200,00€)** amb càrrec a la partida 1532 61904 del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Obra	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000183	Codi CPV	45233220-7
Descripció contracte	Execució de 400 m. Lineals de cuneta a la Carretera d'accés a la Urb. Guilleries		
Pressupost sense IVA i valor estimat	20.000,00€	Pressupost amb IVA	24.200,00 €
Data prevista inici		Data prevista fi	
Durada contracte	1 mes		

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Excavacions hostaler SL		
NIF	B62494901	Municipi (codi INE)	08199
CETIS/EI	No	Reserva social	No

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- PROPOSTA CONTRACTACIONS FESTA GUILLERIES

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
Atès que els propers 3 i 4 de juliol de 2026 es celebrarà la Festa del Barri de la Guineu, és necessària la contractació de diverses actuacions.
Descripció del contracte:
El contracte consistirà en la contractació de diferents actuacions durant els dies 3 i 4 de juliol.
Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que s'han presentat els següents pressupostos:

Empresa	Actuació	Import (IVA inclòs)
Producciones planeta impro SLU	Improshow (04/07)	1.149,50 €
Josep Espejo	DJ Spexen (03/07)	726,00 €
Èxits espectacles SL	Spoti Flight (04/07)	5.929,00 €
	TOTAL	**7.804,50 €**

Tercer.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar les empreses relacionades anteriorment, per les actuacions dins el marc de la Festa del Barri de la Guineu, per la quantitat de SIS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA (6.450,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **set mil vuit-cents quatre euros amb cinquanta cèntims (7.804,50€)** amb càrrec a la partida 338 22615 – ACTIVITATS LES GUILLERIES del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats

12.0.- PROPOSTA APROVACIO CONVENI L'ASSOCIACIÓ PADEL-TENIS DE VILADRAU PELS ANYS 2026-2029

Atès que ja fa anys que venim subscrivint un conveni de col·laboració amb l'Associació "Pàdel-Tennis de Viladrau", i atès que el darrer conveni subscrit va finalitzarà el proper mes de juliol, essent voluntat i interès de les dues parts continuar amb el conveni de col·laboració.

Atès que enguany l'Ajuntament farà una aportació econòmica a l'associació per a la realització de classes de pàdel per a infants durant els mesos d'estiu.

Atès que és interès d'aquest Ajuntament que l'Associació continuï promovent les activitats a les pistes i l'organització de tornejos i cursos anuals.

D'acord amb l'esborrany de conveni redactat per ambdues parts.

Els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Renovar el conveni de col·laboració amb l'Associació "Pàdel-Tennis Viladrau", d'acord amb l'esborrany del mateix que consta a l'expedient, i el qual finalitzarà el 30 de juny de 2029, tret que s'acordi una prorroga de dos anys d'acord amb el previst al conveni.

Segon.- Facultar l'alcaldessa per a subscriure i signar els documents que siguin necessaris per a la formalització del present conveni.

Tercer.- Donar-ne compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

13.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO JOVES ESTIU 2026

Per acord de Junta de Govern Local de 11 de maig de 2026 es van aprovar les bases reguladores i es va convocar el procés de selecció de tres joves en edats compreses entre els 16 i els 22 anys per a treballar com a auxiliar administratiu i auxiliar sociocultural, en el marc del Projecte formatiu Estiu Jove, durant la temporada d'estiu, del 1 de juliol al 31 d'agost.

La convocatòria i el text íntegre de les condicions es van publicar a la pàgina web municipal i a les xarxes socials de l'Ajuntament.

Per resolució d'alcaldia 75/2026 de 12 de juny de 2026, es va publicar la relació d'admesos i exclosos i es convoca als aspirants admesos a les entrevistes de selecció.

En data 16 de juny de 2026 es van realitzar les proves selectives als 5 aspirants que es presenten a les oficines, que representen la totalitat d'aspirants presentats, segons acta del tribunal qualificador que consta a l'expedient.

Donat que les persones candidates proposades pel Tribunal reuneixen totes les condicions establertes a la convocatòria,

Per tot l'exposat, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

PRIMER.- Contractar, dins del programa formatiu Estiu Jove, a la **Mireia Rabionet Masó** per a realitzar les tasques d'auxiliar administratiu, i a la Sra. **Èlia Roqueta Rodriguez** i la Sra. **Martina Sepulveda Basset** per a realitzar les tasques d'auxiliar sociocultural; d'acord amb les bases aprovades, i l'ordre dels aspirants proposat pel tribunal.
Quedant els aspirants **Guim Camacho Diez**, i **Wilmar Valentina Vergara Torres** en borsa de treball.

SEGON.- Comunicar el resultat de les proves realitzades als candidats seleccionats, al servei d'ocupació de la Mancomunitat La Plana i publicar-lo a la web municipal.

14.0.- PROPOSTA SUBMINISTRAMENT PRODUCTES QUIMICS PISCINA MUNICIPAL

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
Vist el contracte de manteniment amb l'empresa "Eix Piscines" per al manteniment de la piscina municipal per la temporada d'estiu 2026, es considera necessari també el subministrament dels productes químics necessaris per al correcte funcionament de la piscina.

Descripció del contracte:
El contracte consistirà en el subministrament de productes necessaris per al manteniment de la piscina municipal la temporada d'estiu 2026.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa EIX PISCINES ha presentat pressupost orientatiu dels productes que es preveu que s'utilitzaran per al manteniment de la piscina, establint així una despesa màxima de material:

	Unitats	Preu unitari (IVA inclòs)
Container Hipoclorit Sòdic 15% (1000L-1.200kg)	2	731,81 €
Àcid Clorhídric 22% - Reductor pH (20L/24kg)	4	32,79 €
CTX Triclor pastilla 370.0 5kg	4	71,15 €
Floculant Cartutx BD Pool (1kg)	4	11,12 €

Tercer.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Ajuntament de Viladrau

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a l'empresa ***EIX PISCINES*** per al subministrament dels productes descrits a la part expositiva, per la quantitat màxima de MIL SET-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.704,94€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa màxima de **dos mil seixanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (2.062,98 €)** amb càrrec a la partida 342 21201 del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Serveis	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000217	Codi CPV	
Descripció contracte	Servei manteniment piscina i subministrament material temporada estiu 2026		
Pressupost sense IVA i valor estimat	3.442,44 €	Pressupost amb IVA	4.165,35 €
Data prevista inici	15/06/2026	Data prevista fi	15/09/2026
Durada contracte			

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Eix piscines SL		
NIF	B67164210	Municipi (codi INE)	08298
CETIS/EI	No	Reserva social	No

15.0.- PROPOSTA APROVACIO PAGA EXTRA 2026

Antecedents

4. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
5. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_63 Paga extra	22/06/2026	30.292,11	5.916,28		24.375,83

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

16.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO PAVIMENTACIO PATI CENTRE DE DIA

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor d'obres:

Motivació de la necessitat i descripció del contracte (art. 118.1 LCSP):
El contracte consistirà en les obres de pavimentació del pati posterior del Centre de Dia per millorar-ne l'accessibilitat per cadires de rodes i millorar l'espai.

Ajuntament de Viladrau

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa CONSTRUCCIONS PUIGMAL ha presentat pressupost per l'execució de les obres detallades per import de *10.551,20€* més iva.

Tercer.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Quart.- Que en data 22/06 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable a la contractació.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a l'empresa ***CONSTRUCCIONS PUIGMAL*** per a la realització de les obres de pavimentació del pati del Centre de Dia, per la quantitat de VUIT MIL SET-CENTS VINT EUROS (8.720,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **deu mil cinc-cents cinquanta-un euros amb vint cèntims (10.551,20€)** amb càrrec a la partida 1532 61900 del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Ajuntament de Viladrau

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Obres	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000259	Codi CPV	45233200-1
Descripció contracte	Obres de pavimentació del pati del centre de dia		
Pressupost sense IVA i valor estimat	8.720,00 €	Pressupost amb IVA	10.551,20 €
Data prevista inici		Data prevista fi	
Durada contracte	1 mes		

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Construccions Puigmal		
NIF	33940326P	Municipi (codi INE)	08112
CETIS/EI	No	Reserva social	No

17.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO SERVEIS REDACCIO PROJECTE URB VERGE

D'acord amb els articles 29.8 I 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):
Atès que el tram inicial de l'Av. Verge de Montserrat no disposa de la totalitat dels serveis, i el paviment es troba en mal estat, es considera necessari redactar un projecte per a la seva urbanització.

Descripció del contracte:
El contracte consistirà en la redacció del projecte bàsic i executiu per a la urbanització de l'Av. Verge de Montserrat en el seu primer tram (aproximadament 425m de longitud).

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que la Sra. Imma Pujol ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de *13.234,41€* més iva.

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Ajuntament de Viladrau

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar a la Sra. **Imma Pujol** per a la realització dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu per a la urbanització de l'Av. Verge de Montserrat, per la quantitat de TRETZE MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (13.234,41€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **setze mil tretze euros amb seixanta-quatre cèntims (16.013,64€)** amb càrrec a la partida 1721 63700 del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Serveis	Any d'execució	2026
Expedient	X2026000271	Codi CPV	
Descripció contracte	Serveis de redacció del projecte bàsic i executiu per a la urbanització de l'Av. Verge de Montserrat		
Pressupost sense IVA i valor estimat	13.234,41 €	Pressupost amb IVA	16.013,64 €
Data prevista inici		Data prevista fi	
Durada contracte	6 mesos		

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Imma Pujol Molist		
NIF	xxx	Municipi (codi INE)	08233
CETIS/EI	No	Reserva social	No

Ajuntament de Viladrau

18.0.- Assumptes i activitats alcaldia i regidories

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,