

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de novembre de 2023
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JGL 30 OCT)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DECRETS

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia des de la última JGL fins a la celebració de la present junta: DECR 252/2023.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

3.0.- APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relacions O_2023_129 a la relació O_2023_132 corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial.
 - b. Relació O_2023_133, corresponent a les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, que te delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de **AJUNTAMENT DE VILADRAU** per a l'exercici **2023**;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits, per unanimitat adopten els següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a les relacions O_2023_129 a la relació O_2023_132 que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

| Nº Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|----------------------|-------------|-------------|------------|---------------|
| O_2023_129 serveis | 13/11/2023 | 22.790,58 | 381,90 | 22.408,68 |
| O_2023_130 menors | 13/11//2023 | 11.136,13 | 120,00 | 11.016,13 |
| O_2023_131 submin | 13/11//2023 | 6.466,56 | | 6.466,56 |
| O_2023_132 Pelegrina | 13/11/2023 | 9.754,66 | | 9.754,66 |

SEGON- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015 incloses a la relació O_2023_133 que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

| Nº Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|------------------|------------|-------------|------------|---------------|
| O_2023_133 Educa | 13/11/2023 | 475,97 | | 475,97 |

4.0.- APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació **O_2023_117**, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial.
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la

presidència de la corporació, que te delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de **AJUNTAMENT DE VILADRAU** per a l'exercici **2023**;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits, per unanimitat adopten els següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a la relació O_2023_117, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

| Nº Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|---------------------------------|------------|-------------|------------|---------------|
| O_2023_117 canvi lluminaries | 30/10/2023 | 17.505,88 | | 17.505,88 |

5.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

5.1.- PROPOSTA INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA - C POMARET 7

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1664/2023 23.06.2023 Exp.: X2023000275

Sol·licitant: M. ROSA LLOBET SERRA

Obra: INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ POMARET, 7 - REF 8732435DG4383S0001MQ 17406-VILADRAU

Pressupost: 12.361,80 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | | |
|-------------------------|---|--------------|-----------------|
| Pressupost obra | | 12.361,80 € | |
| | CONCEPTE | TIPUS | IMPORT |
| | Impost s/cons.ins. I obres | 2,58% | 318,93 € |
| | Bonificació 75 % sobre ICIO | 1,94% | -239,20 € |
| | Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,50% | 61,81 € |
| | TOTAL | | 141,54 € |
| | Autoliquidació Taxa | | |
| TOTAL A LIQUIDAR | | | 141,54 € |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.2.- PROPOSTA OBRIR RASA PER PURGAR INSTAL·LACIO - C 1 OCTUBRE - GAS NATURAL REDES GLP

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2063/2023 08.08.2023 Exp.: X2023000325

Sol·licitant: GAS NATURAL REDES GLP

Obra: OBRIR RASA PER PURGAR INSTAL·LACIO DE XARXA

Emplaçament: C/ 1 D'OCTUBRE, 10 – URB. GUILLERIES - 17406-VILADRAU

Pressupost: 209,44 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 30 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres.

Quart.- S'ha d'abonar un aval per l'obertura del paviment d'obra pública. Amb un import de 200,00 €.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | | |
|-------------------------|---|--------------|----------------|
| Pressupost obra | | 209,44 € | |
| | CONCEPTE | TIPUS | IMPORT |
| | Impost s/cons.ins. l obres | 2,58% | 5,40 € |
| | Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,50% | 12,00 € |
| | TOTAL | | 17,40 € |
| | Autoliquidació Taxa | | |
| TOTAL A LIQUIDAR | | | 17,40 € |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.3.- PROPOSTA OBRIR RASA PER PURGAR INSTAL.LACIO - C AIGUES 4 - GAS NATURAL REDES GLP

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2061/2023 08.08.2023 Exp.: X2023000327

Sol·licitant: GAS NATURAL REDES GLP

Obra: OBRIR RASA PER PURGAR INSTAL.LACIO DE XARXA

Emplaçament: C/ DE LES AIGÜES, 4 PARCEL.LA 176 17406-VILADRAU

Pressupost: 209,44 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 30 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres.

Quart.- S'ha d'abonar un aval per l'obertura del paviment d'obra pública. Amb un import de 200,00 €.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | | |
|---|-------|----------------|--|
| Pressupost obra | | 209,44 € | |
| CONCEPTE | TIPUS | IMPORT | |
| Impost s/cons.ins. l obres | 2,58% | 5,40 € | |
| Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,50% | 12,00 € | |
| TOTAL | | 17,40 € | |
| Autoliquidació Taxa | | | |
| TOTAL A LIQUIDAR | | 17,40 € | |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.4.- PROPOSTA OBRIR RASA PURGAR INSTAL·LACIO - GUILLERIES - GAS NATURAL REDES GLP

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2060/2023 08.08.2023 Exp.: X2023000328

Sol·licitant: GAS NATURAL REDES GLP

Obra: OBRIR RASA PER PURGAR INSTAL·LCIO XARXA

Emplaçament: C/ FRANCESCA TREMOL, 18 – URB. GUILLERIES 17406-VILADRAU

Pressupost: 209,44 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 30 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres.

Quart.- S'ha d'abonar un aval per l'obertura del paviment d'obra pública. Amb un import de 200,00 €.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | | |
|-----------------|---|--------------|----------------|
| Pressupost obra | | 209,44 € | |
| | CONCEPTE | TIPUS | IMPORT |
| | Impost s/cons.ins. i obres | 2,58% | 5,40 € |
| | Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,50% | 12,00 € |
| | | | |
| | TOTAL | | 17,40 € |
| | Autoliquidació Taxa | | |
| | TOTAL A LIQUIDAR | | 17,40 € |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.5.- PROPOSTA INSTAL·LACIÓ PURGA RED- URB GUILLERIES 20 - GAS NATURAL REDES GLP

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2059/2023 08.08.2023 Exp.: X2023000329

Sol·licitant: GAS NATURAL REDES GLP

Obra: OBRIR RASA PER PURGAR INSTAL·LACIÓ DE XARXA

Emplaçament: URB. GUILLERIES N. 20 (SECTOR 2) 17406-VILADRAU

Pressupost: 209,44 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Es reposaran els paviments malmesos per les obres, iguals que els existents.

Tercer.- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament amb la data d'inici de les obres.

Quart.- S'ha d'abonar un aval per l'obertura del paviment d'obra pública. Amb un import de 200,00 €.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | | |
|-----------------|---|--------------|----------------|
| Pressupost obra | | 209,44 € | |
| | CONCEPTE | TIPUS | IMPORT |
| | Impost s/cons.ins. I obres | 2,58% | 5,40 € |
| | Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,50% | 12,00 € |
| | TOTAL | | 17,40 € |
| | Autoliquidació Taxa | | |
| | TOTAL A LIQUIDAR | | 17,40 € |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.6.- PROPOSTA LICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ - C TORREVENTOSA 18

Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.

Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 27.10.2023

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Expedient núm. X2023000363

Primer.- Atorgar a Jordi Riera Romaní, la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Torrentosa, 18 de Viladrau, de la qual va obtenir la llicència municipal d'obres per a la construcció de l'habitatge, per Decret de l'Alcaldia núm. 328 de data 3 de novembre de 2021, expedient núm. X2021000331.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

5.7.- PROPOSTA D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - C JACINT VERDAGUER 5

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2607/2023 05.10.2023 Exp.: X2023000382

Sol·licitant: XAVIERA VILA MAGEM

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ JACINT VERDAGUER, 5 - REF 9232927DG4393S0001TT 17406-VILADRAU

Pressupost: 7.670,52 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 31 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- La instal·lació de les plaques, si es situen sobre el terreny no podran passar el metre d'alçada de la cota la terreny natural.

Tercer.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | | |
|-------------------------|---|--------------|----------------|
| Pressupost obra | | 7.670,52 € | |
| | CONCEPTE | TIPUS | IMPORT |
| | Impost s/cons.ins. I obres | 2,58% | 197,90 € |
| | Bonificació XX % sobre ICIO | 2,45% | -188,00 € |
| | Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,50% | 38,35 € |
| | TOTAL | | 48,25 € |
| | Autoliquidació Taxa | | |
| TOTAL A LIQUIDAR | | | 48,25 € |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat

5.8.- PROPOSTA ARREGLAR TEULADA - C ARBUCIES 32

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2622/2023 06.10.2023 Exp.: X2023000384

Sol·licitant: ANNA VILA TERRADES

Obra: REPARACIÓ COBERTA PER FILTRACIONS D'AIGUA

Emplaçament: C/ ARBÚCIES, 32 17406-VILADRAU

Pressupost: 1.200,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 31 d'octubre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

2on. Aprovar la liquidació 42,96 €.-

5.9.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ HABITATGE – C/ SERRAT DE LA RODONELLA

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2610/2023 05.10.2023 Exp.: X2023000383

Sol·licitant: LAURA CASADO SERRANO

Obra: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Emplaçament: C/ SERRAT DE LA RODONELLA 3 A PARCEL·LA 118 REF. 5165109DG4356N0001PO - 17406-VILADRAU

Pressupost: 137.731,41 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 2 de novembre de 2023, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització.

Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Segona: Caldrà executar/completar la vorera del front de façana de la parcel·la abans de comunicar la primera ocupació de l'edifici. Prèviament a la seva intervenció, caldrà consensuar amb els serveis tècnics municipals les seves característiques geomètriques i materials.

Tercera: Cal dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització de 172,30 € (17,23m*10€/m).

Quarta: L'àmbit lateral previst per a deixar el vehicle a l'interior de la parcel·la no pot tenir, en cap cas, volum sobre rasant, ja que es troba a la zona lliure d'edificació (separació edificació ≥ 3 m al límit de propietat).

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

| LIQUIDACIÓ | | |
|---|--------------|-------------------|
| Pressupost obra (obres interiors) | 137.731,41 € | |
| CONCEPTE | TIPUS | IMPORT |
| Impost s/cons.ins.i obres | 2,58% | 3.553,47 € |
| Taxa llicències urbanístiques. (mínim 12,00 €) | 0,5% | 688,66 € |
| Placa Obres | € 30,00 | 30,00 € |
| TOTAL | | 4.272,13 € |
| Autoliquidació Taxa | | |
| TOTAL A LIQUIDAR | | 4.272,13 € |

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

6.0.- PROPOSTA CANVI TITULAR HUT CASA NOVA FABREGUES

Vist que el Decret d'Alcaldia num. 366 va resoldre donar-se per assabentat de que s'iniciava l'activitat d'habitatge d'us turístic a la Masia Casa Nova de Fabregues de Viladrau a nom de Sr. Josep Casellas Aumedes en representació del Sr. Josep Casellas Palou.

Ates que en data 25/10/2023 la Generalitat de Catalunya va comunicar el canvi de la persona titular d'aquesta activitat essent el nou propietari de l'habitatge la raó social FAUCAS GESTIP SL.

Per tot això els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

Primer.- Donar-se per assabentada del canvi de nom de l'activitat d'habitatge d'us turístic sol·licitat per Josep Casellas Aumedes (anterior titular) i Faucas Gestip SL (nou titular) situat Masia Casa nova de Fabregas de Viladrau

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient X2022000426 per import de **48,08 €** d'acord amb l'ordenança corresponent.

7.0.- PROPOSTA APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ TEMPORADA 2022-2023 ASSOCIACIÓ MATINALS RUSQUELLES

D'acord amb el conveni signat entre aquest Ajuntament i l'Associació de les Matinals de Rusquelles per a l'execució i el desenvolupament d'activitats musicals al Municipi. Vista la memòria aportada per l'Associació, justificativa de les activitats realitzades durant la temporada 2022-2023, presentada a l'Ajuntament en data 9 de novembre de 2023.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el pagament del 50% restant de l'aportació municipal corresponent a la temporada 2022-2023, per un import de mil dos-cents cinquanta euros (1.250,00 €) a l'Associació Matinals de Rusquelles, a l'haver-se justificat l'execució de les activitats programades per aquesta temporada.

Segon.- Que es notifiqui als interessats

8.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI MATINALS RUSQUELLES TEMPORADES 2023-2025

Vist l'interès d'aquest Ajuntament de promocionar activitats culturals i musicals al municipi de Viladrau.

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Viladrau i l'Associació de les Matinals Musicals de Rusquelles per a l'execució i el desenvolupament d'activitats musicals al municipi.

De conformitat amb el què preveuen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, que regulen els convenis subscrits per les Administracions públiques; l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques;

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Viladrau i l'Associació de les Matinals Musicals de Rusquelles per tal de promoure activitats musicals i culturals

al municipi, amb una aportació econòmica de l'Ajuntament de 2.500€ per cada temporada i amb una durada de dues temporades.

Segon.- Aprovar el pagament del primer 50% corresponent a la temporada 2023-2024, a l'haver-se aportat la programació corresponent i considerar que s'adequa als objectius del conveni signat entre les parts, per un import de mil dos-cents cinquanta euros (1.250,00€).

Tercer.- Que es publiqui al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

9.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEI ASSESSORAMENT AIGUA I CLAVAGUERAM

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Davant la necessitat d'aquest Ajuntament d'assessorar-se tècnicament respecte el servei municipal d'aigua actual.

Descripció del contracte:

Es demana assessorament professional per l'estudi, diagnòsi i avaluació d'alternatives dels serveis municipals d'abastament d'aigua i clavagueram de Viladrau.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que aquesta part s'ha reunit amb diversos professionals assessors en matèria del servei públic de l'aigua, resultant el més adient i adequat al cas que ens ocupa és el Sr. **Jordi Colomer i Missé**

Tercer.- Que s'ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 10.200,00€ més IVA.

Quart.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Cinquè.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar al Sr. **Jordi Colomer i Missé** per a la realització dels serveis d'assessorament tècnic en relació al servei públic de l'aigua i clavagueram, per la quantitat de 10.200 euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **12.342,00 euros (IVA inclòs)** amb càrrec a la partida 920 22706 del Pressupost de la Corporació per l'any 2023 i la que correspongui pel 2024.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

10.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO OBRES CLAVEGUERAM CARRER PRAT DE L'ORELLA

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor d'obres:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que el clavegueram actual del Carrer Prat de l'orella està malmès, és necessari substituir les clavegueres fecal i pluvial.

Descripció del contracte:

Obres de substitució de les clavegueres fecal i pluvial del carrer Prat de l'orella

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que s'han sol·licitat quatre pressupostos i per les quantitats següents

- Agbar 50.966,92 € (IVA exclòs)
- EPSA 63.071,53 € (IVA exclòs)
- Obres i paviments BOU, SL 39.864,00 € (IVA exclòs)
- Urobrex, SL 56.250,00 € (IVA exclòs)

Que un cop valorats els quatre pressupostos i d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 13 de novembre de 2023 es declara que el més avantatjós per aquest Ajuntament és el de **Obres i paviments Bou, SL**

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Contractar amb l'empresa **Obres i paviments Bou, SL** per a la realitzar les obres de reparació del clavegueram del Prat de l'Orella, per la quantitat de **trenta-nou mil vuit-cents seixanta- quatre euros (39.864,00€)** (IVA exclòs) segons el pressupost presentat en data 6 d'octubre de 2023.

Segon.- Aprovar la despesa total de **quaranta-vuit mil dos-cents trenta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims (48.235,44€)** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 1532 21000 del Pressupost de la Corporació de l'any 2023.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

11.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ MILLORA QUADRES ENLLUMENAT PÚBLIC

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Es necessita la instal·lació de diferencial rearmable en diferents quadres d'enllumenat del nucli urbà, per donar solució a les caigudes de tensió, on no sigui necessària l'actuació d'un tècnic; instal·lant un mecanisme que els rearmi automàticament.

Descripció del contracte:

Millora dels quadres d'enllumenat dels següents carrers del nucli urbà: Passeig Farigoles, C/Sant Segimon, C/Torreventosa, Pg. Camp del rector, C/Arbúcies, Pg. Delícies i Ajuntament.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Tercer.- Que s'ha emès informe per part de Secretaria-intervenció sobre l'existència de crèdit per a finançar la despesa.

Quart.- Que s'han rebut pressupostos per part de l'empresa Portet instal·lacions, i vist l'informe dels serveis tècnics de data 13 de novembre de 2023 en el que, aquests, es valoren favorablement i d'acord amb els estàndards de mercat.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar a l'empresa **Portet instal·lacions** per a la realització de la millora de diversos quadres d'enllumenat per la quantitat de **quatre mil nou-cents vint-i-tres euros amb tretze cèntims (4.923,13€)** (abans d'IVA) euros i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa total de **cinc mil nou-cents cinquanta-sis euros amb noranta-nou (5.956,99€)** euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 165 21005 del Pressupost de la Corporació de l'any 2023.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.



12.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,