Ajuntament de Viladrau

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:
Núm. JGL2026000013
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de juliol de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 20:10 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:
Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluis Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:
Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 6 juliol de 2026, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta:
DECR 90/2026 de sol·licitud contractació monitor curs natació; DECR 89/2026 de contractació reforç vigilant estiu; DECR 88/2026 de inici expedient modificació de crèdits TC 09/2026 I SC 10/2026; DECR 87/2026 de inici expedient modificació de crèdits TC 09/2026 I SC 10/2026; DECR 86/2026 d'aprovació indemnització regidors 1r trimestre; DECR 84/2026 d'aprovació nomina de juny i paga; DECR 83/2026 de sol·licitud subvenció esllavissada Passeig Guilleries; DECR 82/2026 d'aprovació inicial memòria esllavissada Passeig Guilleries; DECR 81/2026 de contractació personal estiu jove.

Ajuntament de Viladrau

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2026_66 menors	09/07/2026	18.494,26	234,90		18.259,36
O_2026_67 subminis	09/07/2026	5.939,77			5.939,77
O_2026 _68 serveis	09/07/2026	9.852,79			9.852,79
O_2026_69 Escola musica	09/07/2026	1.732,62			1.732.62

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA REPARACIO FAÇANA LATERAL - C PARE CLARET 11-13

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0628/2026 06.032026 Exp.: X2026000118
Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PARE CLARET 11-13
Obra: REPARACIO DE FAÇANA LATERAL, MITGERA I BALCONS
Emplaçament: C/ PARE CLARET, 11 – 13 17406-VILADRAU
Pressupost: 1.500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 De juny de 2026 de 2022, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Ajuntament de Viladrau

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.500,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	38,70 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			55,70 €
TOTAL A LIQUIDAR			55,70 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.2.- PROPOSTA REFORMA HABITATGE I CONSTRUCCIO GARATGE - PS CASTANYERS 2

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0713/2026 18.03.2026 Exp.: X2026000140
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I CONSTRUCCIÓ GARATGE
Emplaçament: PS. CASTANYERS, 2 - REF 8932914DG4383S0001UQ 17406-VILADRAU
Pressupost: 180.900,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 26 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		180.900,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	4.667,22 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	1.085,40 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			5.752,62 €
TOTAL A LIQUIDAR			5.752,62 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROP_ACORD REFORMA I AMPLIACIO HABITATGE - C RECTORIA 26

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0841/2026 02.04.2026 Exp.: X2026000169
Sol·licitant: XXX
Obra: REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT
Emplaçament: C/ RECTORIA, 26 - REF 9232929DG4393S0001MT 17406-VILADRAU
Pressupost: 241.043,20 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 22 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Ajuntament de Viladrau

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer: En cap cas, aquesta llicència habilita per a la divisió horitzontal de l'edifici o qualsevol separació de l'edifici en dos habitatges diferenciats.

Segon: Les obres es limitaran a les relacionades en la sol·licitud.

Tercer: Que, d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb els tipus establerts, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el tipus de llicència que compren els treballs sol·licitats i defineix el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:

- 2.1. Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les (total 4 anys)

Condicions particulars

Primera. Cal dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització de **1.037,90 €** (10,70m*97,00€/m)

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	241.043,20 €	
CONCEPTE	**Tipus impositiu**	**Import**
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	6.218,91 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	1.446,26 €
TOTAL		7.665,17 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		**7.665,17 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.4.- PROPOSTA REPARACIO TERRASSA - C PIRINEUS 8

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1076/2026 30.04.2026 Exp.: X2026000214
Sol·licitant: XXX
Obra: REPARACIÓ TERRASSA
Emplaçament: C/ PIRINEUS, 8 - REF 9135426DG4393N0001XB 17406-VILADRAU
Pressupost: 1.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà presentar al registre d'entrada municipal, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:
- **Certificat de la situació censal del contractista, amb una data d'emissió màxima de 3 mesos, el qual haurà d'acreditar que està donat d'alta en algun dels epígrafs de la divisió de la construcció.**

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.000,00 €	
CONCEPTE		TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	25,80 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	17,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			42,80 €
Autoliquidació Taxa			- 42,80 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA - EL SOLEI

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1118/2026 06.05.2026 Exp.: X2026000223
Sol·licitant: XXX
Obra: INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Emplaçament: VEINAT EL RIERAL – EL SOLEI - REF 17234A002000190000YD 17406-VILADRAU
Pressupost: 3.555,69 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Ajuntament de Viladrau

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltarà aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	3.555,69 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	91,74 €
Bonificació 75% sobre ICIO	1,94%	-68,80 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	21,33 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		44,27 €
TOTAL A LIQUIDAR		44,27 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.6.- PROPOSTA DEVOLUCIO AVAL - C/ RECTORIA 2

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. XXX, amb DNI/CIF núm. XXX, en que sol·licita devolució de l'aval dipositat per garantia de reposició de voreres i calçada de la reforma interior dels habitatges situats al C/ Rectoria, 2 amb referencia cadastral 9232903DG4393S0004UI, amb llicencia d'obra número X2021000360.
Vist l'informe favorable emès pel Tècnic Municipal, en data 23/06/2026 per la devolució de la fiança.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Retornar l'aval al Sr.XXX, en concepte de garantia depositada degut a la correcte justificació del final de les obres i a que els elements urbanístics malmesos han estat reparats , per un import de 500,00 euros.

SEGON.- Notificar al interessat .

4.7.- PROPOSTA REHABILITACIO CAN PIC DE PAGES - C SANT SEGIMON 27

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0690/2026 14.03.2026 Exp.: X2026000131
Sol·licitant: XXX.
Obra: REHABILITACIO CAN PIC DE PAGES – per adaptació a Turisme Rural
Emplaçament: C/ SANT SEGIMON, 27 - REF 9230601DG4393S0001PT
17406-VILADRAU
Pressupost: 220.937,60 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 6 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Ajuntament de Viladrau

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- La llicencia no serà efectiva fins a l'aportació de l'assumeix tècnic signat per un tècnic competent.

Tercer.- Per tal de poder iniciar les obres, cal aportar la justificació de residus així com l'autorització d'un gestor de residus autoritzat.

Quart.- Cal que en un període breus, s'entri a l'ajuntament la regularització de la finca general, on hi constin La part destinada a turisme rural, la part destinada a habitatge existent i la part destinada a garatges.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		220.937,60 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	5.700,19 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	1.325,63 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			7.025,82 €
TOTAL A LIQUIDAR			7.025,82 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.8.- PROPOSTA REPARACIO I IMPERMEABILITZACIO COBERTA - PLA MONTFALCO 7

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1192/2026 16.05.2026 Exp.: X2026000239
Sol·licitant: XXX
Obra: REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIO DE LA COBERTA DE L'HABITATGE
Emplaçament: PLA DE MONTFALCO, 7 - REF 9624201DG4392S0001HA. 17406-VILADRAU
Pressupost: 15.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 3 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		15.000,00 €	
CONCEPTE		**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres		2,58%	387,00 €
Taxa llicències urbanístiques.		0,60%	90,00 €
(mínim 17,00 €)			
TOTAL			477,00 €
TOTAL A LIQUIDAR			477,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.9.- PROPOSTA DUES PROSPECCIONS AIGUA - LIQUATS VEGETALS S.A.

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0665/2026 11.03.2026 Exp.: X2026000124
Sol·licitant: LIQUATS VEGETALS SA
Obra: DUES PROSPECCIONS D'INVESTIGACIÓ D'AIGUA SUBTERRANIA DE 400 M. PER ABASTAMENT DE L'EMPRESA LIQUATS VEGETALS S.A.
Emplaçament: EN SÒL RÚSTIC ENTRE AL NORD DE L'ACTUAL RECINTE INDUSTRIAL

	Ref. Cadastral	Coord. X	Coord. Y
01	17234A002000260000YE	448292	4633561
02	17234A003000090000YA	448632	4633577

Pressupost: 61.920, 00 €.-

Ajuntament de Viladrau

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 2 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- En l'execució dels nous pous d'investigació d'aigües subterrànies, tot i que es perforarà fora dels límits del Parc Natural del Montseny o d'espais amb protecció específica, les tasques de perforació hauran d'evitar impactes en el medi, tant pel que fa a líquids, llots i detritus com a la correcta gestió i control de la qualitat de l'aigua que se'n pugui extreure. No es podrà modificar el traçat de cap camí ni les característiques de l'arbrat o de la vegetació en general de l'àmbit.
- Caldrà reposar la topografia al seu estat original al finalitzar la perforació.
- Segons la documentació aportada, no es preveu la necessitat de gestionar residus, però en el cas de ser necessari, es portaran a un gestor autoritzat.
- Caldrà donar compliment a les condicions especificades en la resolució de l'ACA a data de 28 de febrer de 2026.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	30.960,00 x 2 = 61.920,00 €	
CONCEPTE	**Tipus impositiu**	**Import**
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	1.597,54 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	371,52 €
TOTAL		1.969,06 €
Liquidat anteriorment		0,00 €

TOTAL A LIQUIDAR	**1.969,06 €**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.10.- PROPOSTA RESTAURACIO COBERTA MASIA LA SALA

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0457/2024 21.02.2024 Exp.: X2024000102
Sol·licitant: FUNDACIO PRIVADA MAS I TERRA
Obra: RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE LA MASIA DE LA SALA
Emplaçament: MAS LA SALA - REF 17234A005000050000YT 17406-VILADRAU
Pressupost: 318.719,49 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de juny de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Condicions de llicència

La vigència de la llicència atorgada es condiciona al compliment de les següents condicions:

Primera. Documentació

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar a l'ajuntament la següent documentació:

- Full de designació de la coordinació de seguretat i salut
- Projecte bàsic i executiu – en la seva última versió aportada – visat pel COAC

Segona. Termini de llicència
Que, d'acord amb els articles 9 i 10 de l'Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, la llicència sol·licitada correspon tramitar-la de conformitat amb els tipus establerts, i per tant, segons l'article 9 de l'esmentada ordenança, el tipus de llicència que compren els treballs sol·licitats i defineix el termini per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres serà el següent:

- 2.1. Llicències d'obres amb projecte d'edificació: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les.

Tercera. En cap cas, aquesta llicència habilita per a la divisió horitzontal de l'edifici o qualsevol separació de l'edifici en dos o més habitatges diferenciats.

Condicions d'execució

Primera: Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs.

Segona: La runa originada haurà de ser retirada de la finca i transportada fins a un abocador regularitzat i no s'allargarà l'acumulació d'aquesta davant l'edificació més enllà del que durin els treballs.

Tercera: Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Quarta: Totes les tasques, tant interiors com exteriors, de consolidació de murs i paredats, de recuperació d'acabats, de neteja de paraments, portes i travesses de fusta, de recuperació de paviments ceràmics o empostissats de fusta, així com el tractament de peces metàl·liques, de forja o de pedra singulars, s'han de dur a terme per personal especialitzat en conservació i restauració monumental. Aquests treballs hauran de seguir els criteris d'intervenció fixats en el document de conservació i restauració annex al projecte.

Cinquena: Pel que fa als revestiments i paviments, cal evitar l'ús del ciment pòrtland i utilitzar morters de calç.

Ajuntament de Viladrau

Sisena: Caldrà realitzar el control arqueològic del repicat dels murs interiors i exteriors de l'edifici del mas (enderroc bany, repicats revestiments existents, etc.) atesa la singularitat de l'edifici, la seva evolució històrica i els elements conservats per tal de poder precisar, si fos possible, la datació de les fases històriques. Aquesta tasca s'haurà de realitzar d'acord amb el què estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Setena: Amb relació als mitjans auxiliars, cal preveure que la disposició de les bastides es faci de forma que els punts d'ancoratge i/o fixacions no malmetin els elements i/o materials dels paraments.

Vuitena: Les obres es limitaran a les relacionades en la sol·licitud, i especialment no s'executarà cap obra que incrementi el grau de disconformitat de l'edificació existent.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Que a data de 29 de juny de 2026 l'interessat, i d'acord amb l'article 6.2 de l'ordenança fiscal número 5, ha sol·licitat la bonificació de la quota de l'ICIO per concórrer-hi circumstàncies culturals i històrico-artístiques rellevants pel municipi de Viladrau. En vista d'aquesta sol·licitud i considerant que l'edifici objecte de la reforma és un Bé Cultural d'Interès Nacional, i que la reforma es fa amb l'objecte de consolidar i preservar el bé protegit, els serveis tècnics fan una valoració favorable a la concessió d'aquesta bonificació.

En data 6 de juliol de 2026 s'aprova la bonificació del 50% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) a favor de la Fundació Mas i Terra, associada a l'expedient d'obres X2024000102. (s'adjunta certificat acord de Ple)

Pressupost base de liquidació	318.719,49 €	
CONCEPTE	**Tipus impositiu**	**Import**
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	8.222,96 €
Bonificació 50% segons art. 6.2		- 4.111,48 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	1.912,32 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		**6.023,80 €.-**

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Ajuntament de Viladrau

4.11.- PROPOSTA INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM - C ARBUCIES 25

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1229/2026 21.05.2026 Exp.: X2026000243
Sol·licitant: XXX
Obra: INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
Emplaçament: C/ ARBUCIES, 25 - REF 9634817DG4393S0001IT 17406-VILADRAU
Pressupost: 14.968,90 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 10 de juliol de 2026, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltarà aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	14.968,90 €	
CONCEPTE	**TIPUS**	**IMPORT**
Impost s/cons.ins. I obres	2,58%	386,20 €
Bonificació 75% sobre ICIO	1,94%	-289,65 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	89,81 €
(mínim 17,00 €)		
TOTAL		186,36 €
TOTAL A LIQUIDAR		186,36 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ 7a CERTIFICACIÓ OBRA DE REHABILITACIO EDIFICI CAN SIA.

Vistes la certificació presentada pel contractista, MANZANO ARBUCIES SL, relativa a les obres de " **Rehabilitació Edifici Can Sia**" validada pels tècnics municipals d'un import 19.516,25 € IVA inclòs,

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la certificació num. 7 presentada pel contractista MANZANO ARBUCIES SL per un import 19.516,25 € IVA inclòs, corresponent a l'obra: "**Rehabilitació Edifici Can Sia** " d'acord amb el següent resum:

CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
Pressupost adjudicat	223.730,94
Certificació nº 7	19.516,25
Total realitzat fins a la data	204.214,69
Pendent de realitzar	0,00

Segon.- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 1522 63202 del pressupost de la Corporació per al 2026

Ajuntament de Viladrau

6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIO 5 I ULTIMA OBRA "URBANITZACIO C/CARENA DE LES BRUIXES".

Vista la certificació núm. 5 i ultima presentada pel contractista, Obres i Paviments Bou SL, relativa a les obres de "**URBANITZACIO C/CARENA DE LES BRUIXES"** validada pels tècnics municipals el Sr. Marti Catalan, Arquitecte i el Sr. Gerard Cabrero, Arquitecte tècnic d'un import de 28.383,13 € IVA inclòs.

Atès que la Junta de Govern del dia 22/06/2026 va aprovar un increment d'amidaments d'aquesta obra que suposa un augment de la despesa de 27.551,89 euros.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la certificació núm. 5 i ultima presentada pel contractista OBRES I PAVIMENTS BOU SL per un import de 28.383,13 euros, iva inclòs, corresponent a l'obra: **URBANITZACIO C/CARENA DE LES BRUIXES"** d'acord amb el següent resum:

CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
Pressupost adjudicat	287.980,00
Increment de l'obra	27.551,89
Total cost obra definitiu	315.531,89
Total realitzat fins a la data	287.148,76
Pendent de realitzar	28.383,13
Total certificació 5 i ultima	28.383,13
Resta per certificar	-

Segon- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 1532 60903 del pressupost de la Corporació per al 2026

7.0.- PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER CARENA DE LES BRUIXES

Antecedents:

Amb data 15 de gener de 2024 en sessió ordinària, el Ple de la Corporació va adoptar l'acord definitiu d'imposició i ordenació de les contribucions especials per l'execució de les "Obres d'urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Bruixes", amb un cost de 301.651,06 €.

En el mateix acord, es va establir el pagament anticipat corresponent al 50% de la quota liquidada provisionalment.

Ajuntament de Viladrau

En data 6 de maig de 2024 per acord de Ple es va adjudicar el contracte d'obres de *"Obres d'urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Bruixes"* per un import de 287.980,00€ (IVA inclòs)

Iniciades les obres, la Direcció Facultativa ha emès un informe tècnic en data 27 d'abril de 2026 on es justifica la necessitat d'introduir unitats d'obra noves i modificar les existents degut a una modificació en l'assessorament tècnic per part de l'empresa distribuïdora de l'electricitat de baixa tensió E-distribucion.

Aquesta modificació implica un increment econòmic de vint-i-set mil cinc-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims (27.551,89€) (IVA inclòs), que representa un 9,57% d'increment respecte al preu inicial del contracte adjudicat.

Fonaments de dret:

Articles 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança Fiscal nº2 reguladora de les contribucions especials.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva de les contribucions especials per les "*Obres d'urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Bruixes"*, fixant el cost total real en 315.531,89€, d'acord amb el resum següent:

	Liquidació provisional (15/01/2024)	**Liquidació definitiva**
Cost obres	293.559,06€	315.531,89 €
Honoraris direcció d'obra	6.225,00 €	0,00 € *
Honoraris coordinació Seguretat i Salut	1.867,00 €	0,00 € *
Cost total obres	**301.651,06 €**	**315.531,89 €**
Aportació Ajuntament (10%)	30.165,06 €	31.553,19 €
Aportació veïns (90%)	271.486,00 €	283.978,70 €

**Els honoraris de direcció d'obra i coordinació de Seguretat i Salut, es computen a 0,00€ ja que han estat assumits pels serveis tècnics municipals.*

Segon.- Ratificar els criteris de repartiment aprovats pel Ple de la Corporació en data 15 de gener de 2024, aplicant-los sobre el nou cost real, el qual resulta en una quota definitiva per a cada subjecte passiu segons el detall que consta a l'expedient.

Tercer.- Notificar individualment la liquidació definitiva a tots els interessats.

Ajuntament de Viladrau

8.0.- PROPOSTA APROVACIO ADDENDA CONVENI AMB LA DIPUTACIO DE GIRONA PER LA GESTIO DEL PUNT D'INFORMACIO DEL PARC A L'ESPAI MONTSENY I COLL DE BORDORIOL I EL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA EDUCATIU EL MONTSENY A L'ESCOLA

Antecedents:

Vist el "Conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Viladrau per a la gestió del punt d'informació del Parc a l'Espai Montseny i Coll de Bordoriol i el desenvolupament del programa educatiu El Montseny a l'escola" aprovat per la Junta de Govern local de 1 de juliol de 2024.

Vista la necessitat de disposar d'un informador durant la temporada de tardor a la zona del Castanyer de les Nou Branques, de la necessitat econòmica per al manteniment de l'aparcament de visitants de Coll de Borderiol i l'augment de costos del programa "El Montseny a l'escola", s'ha redactat una addenda al conveni aprovat l'any 2024.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Viladrau, amb una aportació econòmica de la Diputació a favor d'aquest Ajuntament, d'un import màxim de **vint-i-vuit mil set-cents seixanta euros (28.760,00€)** anuals.

Segon.- Facultar l'alcaldessa per subscriure i signar tota mena de documents relacionats amb aquest assumpte.

Tercer.- Donar-ne compte al Ple en la següent sessió que se celebri.

Quart.- Publicar-ho al portal de transparència.

9.0.- PROPOSTA TARGETA APARCAMENT

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. XXX, amb DNI. XXX, demanant la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat i;

Vist els informes i resolució del Departament de Benestar Social i Família per la qual es qualifica el grau de disminució superior a 33%.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir la targeta d'aparcament a la Sra. XXX, amb número XXX i amb una validesa fins el 02/07/2031.
SEGON.- Donar-ne compte als Serveis Socials, i a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

10.0.- PROPOSTA PERMIS CIRCUL.LACIO NUCLI URBA

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L. , en la que demana permís de circulació al nucli urbà amb cotxe de Mobile mapping que porta una càmera i un escàner incorporat, per fer un estudi cartogràfic d'alguns carrers de Viladrau, que ha sol·licitat l'Institut Cartogràfic Geològic de Catalunya (ICGC) durant la segona quinzena de juliol i el mes d'Agost 2026.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Concedir permís de circulació pel nucli urbà a l'empresa INFRAPLAN GEOSPATIAL S.L., durant la segona quinzena de juliol i primera d'agost, amb el cotxe de Mobile mapping que porta una càmera i un escàner incorporat, per poder fer l'estudi cartogràfic que els hi sol·licita l'Institut Cartogràfic Geològic de Catalunya ICGC.

SEGON.- Donat que es un estudi cartogràfic per ICGC s'eximeix de la taxa municipal.

TERCER.- Donar-ne compte als Municipals, i a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

11.0.- PROPOSTA ACCEPTACIÓ RENUNCIA CONCESSIÓ NÍNXOL NÚMERO 312

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. XXX, en la que renuncia a la concessió del dret funerari sobre la sepultura/nínxol núm. 312 del Cementiri Municipal de Viladrau, amb data d'inici de la concessió de **Fonaments de dret:**

Reglament del servei de cementiri de Viladrau.
Els articles 8, 9 i 11 de l'Ordenança fiscal nº17 reguladora de les taxes per la prestació del servei de cementiri.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- L'Ajuntament accepta la retrocessió del dret de concessió atorgat a la Sra. XXX, referent al nínxol núm. 312 del Cementiri Municipal de Viladrau, que passarà a nom de l'Ajuntament de Viladrau.

Segon.- La Sra. XXX, entrega el nínxol núm. 312 sense cadàvers ni restes, i el títol de concessió de que disposa.

Tercer .- Donar de baixa del padró de la taxa anual de conservació del cementiri al sol·licitant de la renúncia, a partir de l'any 2027 i fer la devolució de l'import proporcional a la durada que resti pendent de la concessió per l'import total de 501,70 € euros.

Quart.- Comunicar la baixa de la taxa de manteniment del **NX-312** a l'Organisme de Gestió Tributària (XALOC) .

Cinquè.- Notificar a l'interessat la present resolució, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguin.

12.0.- PROPOSTA APROVACIÓ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I PAGAMENT CONVENI AFA INS TARADELL VETLLADOR CURS 2025/26

D'acord amb el conveni vigent, aprovat en data 28/03/2025 entre aquest Ajuntament i l'Institut de Taradell pel servei de vetllador pel curs 2025-2026.

Vista la memòria aportada per l'Institut de Taradell, justificativa del curs acadèmic 2025/2026

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el pagament de mil cinc-cents vuitanta-sis euros (1.586,00 €) a L'AFA de l'Institut de Taradell a l'haver-se justificat l'execució i els costos de la realització del servei de vetllador, amb càrrec a la partida pressupostària 324 48001 – TRANSFERENCIES INSTITUT - VETLLADOR, del pressupost per l'any 2026.

Segon.- Que es notifiqui la present resolució als interessats i se'n doni compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

Ajuntament de Viladrau

13.0.- PROPOSTA SOL SUBVENCIO I ADHESIO PROGRAMA OBRES REFORMA ESCOLA

Sol·licitud de subvenció i adhesió al Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) del centre educatiu Escola Els Castanyers, d'acord amb el Decret 60/2026, de 14 d'abril, del Departament d'Educació i Formació Professional.

Antecedents

Atès que el **Decret 60/2026, de 14 d'abril**, aprova les bases reguladores del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) dels centres educatius públics.

Atès que mitjançant la corresponent convocatòria s'ha obert el termini perquè els ajuntaments puguin presentar sol·licituds de finançament per a actuacions de reforma, adequació i millora dels centres educatius públics de titularitat de la Generalitat.

Atès que l'Ajuntament considera necessari executar actuacions de millora a l'**Escola Els Castanyers**, amb l'objectiu de garantir unes instal·lacions més segures, accessibles, eficients i adequades a les necessitats educatives del centre.

Atès que les actuacions previstes compleixen els requisits establerts en les bases reguladores del Programa.

Vista la memòria valorada emesa pels serveis tècnics municipals.

En ús de les competències atribuïdes a aquesta Corporació,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

Primer. Aprovar la participació de l'Ajuntament en el Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics, regulat pel Decret 60/2026, de 14 d'abril.

Segon. Aprovar la sol·licitud de subvenció per a l'execució de les obres millora de l'**Escola Els Castanyers per un import de 27.366,40 euros** , d'acord amb la memòria tècnica que consta a l'expedient i la import atorgat en la convocatòria corresponent (Resolució EDF/1425/2026 de 5 de maig).

Tercer. Aprovar la memòria valorada emesa pels serveis tècnics municipals.

Quart.- Facultar l'Alcalde/essa perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, presenti la sol·licitud, signi tota la documentació necessària, esmeni els requeriments que es puguin formular i dugui a terme totes les actuacions necessàries fins a la completa execució d'aquest acord.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Departament d'Educació i Formació Professional als efectes oportuns.

14.0.- PROPOSTA APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL GRUP MUSICAL "DOCTOR PRATS" PER AL CONCERT EL DIA 4 DE SETEMBRE DE 2026 DINS ELS ACTES DE LA FESTA MAJOR 2026

Antecedents:

Vista la memòria justificativa i l'informe de necessitat per la contractació de l'actuació musical del grup "Doctor Prats" amb motiu de la celebració de la Festa Major, fixada pel proper dia 4 de setembre de 2026.

Consta a l'expedient el certificat d'exclusivitat emès per l'empresa PITIVI EVENTS SL, amb NIF B72703234, que acredita que aquesta mercantil ostenta de forma exclusiva els drets de representació i contractació de l'esmentat grup musical per a la data sol·licitada.

L'import de la contractació ascendeix a la quantitat de 18.350,00 € nets, més el 21% d'IVA (3.853,50 €), la qual cosa determina un pressupost base de licitació de 22.203,50€ (IVA inclòs).

Que s'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i tècniques (PPT) que han de regir aquest contracte privat de serveis artístics.

Que existeix crèdit a la partida 338 22609 per fer front a la despesa.

Fonaments de dret

L'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) qualifica com a contractes privats els contractes de serveis que tinguin per objecte la creació i interpretació artística.

L'article 168.a.2n de la LCSP estableix que es podran adjudicar contractes mitjançant el procediment negociat sense publicitat quan la prestació només pugui ser encomanada a un empresari determinat per raons artístiques o relacionades amb la protecció de drets exclusius.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat artística, per a la contractació de l'actuació musical del grup "Doctor Prats" dins els actes de la Festa Major de Viladrau del dia 4 de setembre de 2026, per un import de 18.350,00€ (abans d'IVA).

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que consten a l'expedient i que han de regir aquesta contractació.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci d'inici del procediment i dels Plecs aprovats al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladrau, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), als efectes de garantir els principis de transparència que regeixen la contractació del sector públic.

Quart.- Enviar la invitació formal per a la presentació d'ofertes, de forma simultània a la publicació, a l'empresa Pitivi events, SL a través de l'eina de licitació electrònica de la Plataforma, concedint-los un termini de 5 dies hàbils per presentar la seva oferta econòmica i la documentació administrativa requerida

15.0.- Assumptes i activitats alcaldia i regidories

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,