

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 DE JULIOL DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000015
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de juliol de 2025
Hora d'inici: 17:00 h
Hora de fi: 18:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JGL 17/07)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 17 de juliol de 2025, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- Donar compte dels decrets d'alcaldia

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 93/2025 de comissió de serveis vigilant municipal; DECR 95/2025 de sol·licitud subvenció assessorament tècnic per a la regulació d'habitatges d'ús turístic; DECR 96/2025 d'aprovació honoraris redacció projecte Espai Montseny i DECR 97/2025 d'aprovació nòmina juliol i endarreriments.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

2.0.- PROPOSTA APROVACIÓ FACTURES (PERÍODE DEL 30/06 AL 14/07)

2.1.- ACTUACIONS FESTA BARRI LES GUILLERIES.-

Per acord de la Junta de Govern de data 19 de maig de 2025, es van aprovar 3 actuacions per a celebrar la Festa del Barri de Les Guilleries, els dies 4 i 5 de juliol de 2025,

Una vegada efectuada la festa, i comprovada la realització de les diferents actuacions, les despeses realment efectuades són les següents:

Empresa	Actuació	Import(iva inclòs)
Músics de Catalunya SCCL	La Betty Band (05/07)	2.008,60 €
Doble Cara Grup SL	Doble Cara Grup (04/07)	2.783,00 €
Francisco Andreu Sabadell	Màgic Andreu (04/07)	1.650,00 €
Impro Show		1.028,50 €
Camp Base Organization SL		1.719,89 €
Poly Klyn		456,05 €
	TOTAL	9.646,04 €

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar les factures presentades pels grups descrits en la part expositiva, que van actuar en la Festa del Barri de les Guilleries els passats dies 4 i 5 de juliol de 2025, per un import total de nou-mil sis-cents quaranta-sis euros amb 4 cèntims (9.646,04 €).

SEGON.- Aprovar el pagament de les factures esmentades amb càrrec a la partida 338 22615 del Pressupost de la Corporació per al 2025.

2.2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2025_77 serveis	18/07/2025	36.825,01	37,50		36.787,51
O_2025_78 menors	18/07/2025	20.544,52	36,75		20.507,77
O_2025_79 submins	18/07/2025	5.500,13			5.500,13
O_2025_80 jardiners	18/07/2025	4.672,56			4.672,56
O_2025_81 Benito Urban	18/07/2025	4.802,38			4.802,38
O_2025_82 St Tomas	18/07/2025	1.005,48			1.005,48
O_2025_83 Guineu	18/07/2025	7.181,39	225,00		6.956,39
O_2025_84 Socorrisme	18/07/2025	5.651,91			5.651,91
O_2025_85 Castanyer	18/07/2025	7.726,77			7.726,77
O_2025_86 Teleassis	18/07/2025	787,63			787,63
O_2025_87 Perfilter	18/07/2025	8.997,56			8.997,56

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

3.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

3.1.- PROPOSTA INSTAL·LACIO AEROTERMIA - PLAÇA MAJOR 1 BAIXOS

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0066/2025 09.01.2025 Exp.: X2025000018

Sol·licitant: CARLOS SANCHEZ- LAFUENTE MARIOL

Obra: INSTAL·LACIÓ DE MAQUINA D'AEROTÈRMIA PER A CALEFACCIÓ I ACS

Emplaçament: PLAÇA MAJOR, 1 BAIXOS - REF 9431308DG4393S0004UI 17406-VILADRAU

Pressupost: 26.967,26 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 14 de juliol de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- La llicència no eximeix a la propietat, la obtenció dels permisos de la comunitat de propietaris per la instal·lació de la maquina d'aerotèrmia en la coberta comunitària.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		26.967,26 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	695,76 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	161,80 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		857,56 €
TOTAL A LIQUIDAR			857,56 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

Signat electrònicament

3.2.- PROPOSTA REHABILITACIÓ MASIA CAL NEN

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1038/2025 05.04.2025 Exp.: X2025000162

Sol·licitant: JACINT CLOPES CALM

Obra: REHABILITACIÓ MASIA CAL NEN

Emplaçament: FINCA CAL NEN – POLIGON 2 PARCEL·LA 27 - REF
17234A002000270000YS 17406-VILADRAU

Pressupost: 178.627,94 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 17 de juliol de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra firmat per un tècnic competent i visat pel col·legi o col·legis professionals corresponents.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	178.627,94 €	
CONCEPTE	Tipus impositiu	Import
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	4.608,60 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	1.071,76 €
TOTAL		5.680,36 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		5.680,36 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.0.- PROPOSTA ACTIVITAT HABITATGE US TURISTIC C_PUIGTORRAT_12

ANTECEDENTS

1. En data 14 de juliol de 2025, la Generalitat de Catalunya va comunicar a aquest Ajuntament la sol·licitud presentada pel Sr. Albert Font Garcia d'inici de l'activitat de d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC al C/Puigtorrat nº 12 d'aquest municipi amb referència cadastral 9134114DG4393S0001HT.

2. En 17 de juliol de 2025, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe favorable de compatibilitat urbanística de l'esmentat habitatge

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

1. Donar-se per assabentat que, amb efectes de data 28 de juliol de 2025, el Sr. Albert Font Garcia exerceix l'activitat de d'HABITATGE D'US TURÍSTIC ubicat a al Puigtorrat nº 12 amb referència cadastral 9134114DG4393S0001HT d'aquest municipi, i amb número d'expedient **FUE-2025-04651727**.

2. Notificar a la persona interessada aquesta Resolució.

3. Notificar a la Oficina de Gestió Empresarial aquesta Resolució als efectes de la inscripció al Registre de Turisme.

4. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient i fixar l'import de la dita liquidació en **200,25 euros**

CONCEPTE	TOTAL
Taxa certificat compatibilitat urbanística	50,00
Taxa Activitat	150,25
TOTAL A PAGAR	200,25

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI AMB CATSALUT PER LES DESPESES DEL CONSULTORI MUNICIPAL ANUALITATS 2025-2028

Antecedents:

L'Ajuntament de Viladrau disposa d'un local, situat al carrer Balcalls i Morató número 5, inscrit al Registre de centres, serveis i establiments sanitaris del Departament de Salut amb el núm. E17022678.

Que la Gerència de la regió sanitària ha detectat la necessitat de prestar assistència sanitària de cobertura pública en el consultori municipal de Viladrau.

Que ambdues parts consideren procedent subscriure un conveni que reguli el marc de relacions per fer efectiva la disposició del consultori, amb la finalitat de garantir els serveis públics.

Vist el conveni entre el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament de Viladrau, el qual consta a l'expedient.

Legislació aplicable

- L'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a les competències de l'alcaldia.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Viladrau i el Servei Català de la Salut (CatSalut) per a la utilització del consultori municipal per a la prestació d'assistència sanitària de cobertura pública, amb una vigència inicial de quatre anys, des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2028, prorrogable per quatre anys més.

Segon.- Facultar a l'alcaldessa perquè signi el conveni i dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat del mateix.

Tercer.- Comunicar aquest acord a CatSalut, i donar trasllat a les àrees municipals corresponents per al seu coneixement i efectes oportuns.

Quart.- Publicar el conveni al portal de transparència de l'Ajuntament.

6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA TRAIL FONTS MONTSENY

D'acord amb el conveni signat entre aquest Ajuntament i el Sr. Isidro Lopez Garcia per a la realització de la cursa de muntanya "Trail Fonts del Montseny".

Vista la memòria justificativa de l'esdeveniment aportada per l'organització, justificativa de l'edició 2025 de la "Trail Fonts del Montseny" celebrada el passat 6 de juliol de 2025.

Vista la clàusula 2.8. de l'esmentat conveni on s'acorda que l'organització, destinarà els diners que aporten voluntàriament els corredors a la conservació o reparació d'una font del Parc Natural del Montseny que es trobi dins el terme municipal de Viladrau. Per l'edició del 2025, la quantitat aportada és de 1.024,00€.

Considerant degudament justificades les condicions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la memòria presentada per part de l'organització, a l'haver-se justificat l'execució i els costos de la realització de la "Trail Fonts del Montseny" 2025.

Segon.- Aprovar el pagament de **tres-mil nou-cents setanta-sis euros (3.976,00€)** corresponents a l'ajuda acordada en el conveni de col·laboració per un import de 5.000,00€, menys l'aportació de l'organització de 1.024,00€ per a l'arranjament d'una font.

Tercer.- Destinar l'import de **mil vint-i-quatre euros (1.024,00€)** a l'arranjament de la Font del Sot de les Bruixes.

Quart.- Que es notifiqui als interessats.

7.0.- PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE VILADRAU D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2022.07) - LOTS 4 a 49 – INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT SOLAR ALS VERNETS

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Viladrau, en data 16/10/2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació

de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament i instal·lació de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic
[...]

Lot 11: Comarques d'Osona i Moianès

1- ELECTRICITAT BOQUET SL
[...]

4.- En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

5.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/15 del CCDL, de data 20 de febrer de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDA

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladrau a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET SL del lot 11 dels bens o serveis següents.

Producte	Lot	Unitats	Preu unitari	Preu total
Subministrament i instal·lació punt fotovoltaic tipus SIPLF 30W amb potència de 30W	11	18	808,00 €	14.544,00€
Preus complementaris	Lot	Unitats	Preu unitari	Preu total
Execució de nou basament de formigó per columna de fins a 6 metres	11	18	485,00	8.730,00 €
			TOTAL	23.274,00€
			IVA (21%)	4.887,54 €
			TOTAL amb IVA	28.161,54

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de **vint-i-vuit mil cent seixanta-un euros amb cinquanta-quatre cèntims (28.161,54€)** que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 165 60900 – ENLLUMENAT VERNETS.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET SL , i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

8.0.- ASSUMPTES ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,