

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000025

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 22 de desembre de 2025

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 20:00 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa

Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia

Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Han Excusat la seva absència:

Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en els assumptes de l'ordre del dia i d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta incorporar els punts núm. 9 "Proposta reparació paviment C. Carena Bruixes"

Els reunits, per unanimitat, ho aproven.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 9 de desembre de 2025, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- PROPOSTA APROVACIÓ FACTURES DEL 30/11 AL 15/12

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2025_182 serveis	17/12/2025	19.395,24	150,08		19.245,16
O_2025_183 menors	17/12/2025	20.612,16	59,50		20.552,66
O_2025_184 submins	17/12/2025	10.514,24			10.514,24
O_2025_185 jardiners	17/12/2025	9.472,52			9.472,52

O_2025_186 remolc gegants	17/12/2025	6.346,45			6.346,45
O_2025_187 rotonda	17/12/2025	1.547,09			1.547,09
O_2025_188 casal estiu	17/12/2025	1.259,94			1.259,94
O_2025_189 fira bruixes	17/12/2025	9.502,48	329,13		9.173,35
O_2025_190 lloguer camio	17/12/2025	999,47			999,47
O_2025_191 renovacio APP	17/12/2025	3.424,30			3.424,30
O_2025_192 zona verda Vernets	17/12/2025	3.872,00			3.872,00
O_2025_193 teleassistencia	17/12/2025	1.055,84			1.055,84

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

3.0.- PROPOSTA APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ OBRA DE REHABILITACIO EDIFICI CAN SIA.

Vista la certificació núm. 1 presentada pel contractista, INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL, relativa a les obres de “ **RENOVACIO DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA** ” validada pels tècnics municipals d'un import de 172.772,52 € IVA inclòs,

Els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1 presentada pel contractista INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL per un import de 172.772,52 euros, iva inclòs, corresponent a l'obra: “**Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua** ” d'acord amb el següent resum:

CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
Pressupost adjudicat	214.654,00
Certificació nº 1	172.772,52
Total realitzat fins a la data	-
Pendent de realitzar	41.881,48

Segon.- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 161 63701 del pressupost de la Corporació per al 2025.

4.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIO 4 OBRA “URBANITZACIO C/CARENA DE LES BRUIXES”.-

Vista la certificació núm. 4 presentada pel contractista, Obres i Paviments Bou SL, relativa a les obres de “**URBANITZACIO C/CARENA DE LES BRUIXES**” validada pels tècnics municipals el Sr. Marti Catalan, Arquitecte i el Sr. Gerard Cabrero, Arquitecte tècnic d'un import de 97.830,92 € IVA inclòs.

Els reunits per unanimitat, adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 4 presentada pel contractista OBRES I PAVIMENTS BOU SL per un import de 97.830,92 euros, iva inclòs, corresponent a l'obra: **URBANITZACIO C/CARENA DE LES BRUIXES**” d'acord amb el següent resum:

CONCEPTE	IMPORT IVA INCLÒS
Pressupost adjudicat	287.980,00
Certificació nº4	97.830,92
Total realitzat fins a la data	189.317,84
Pendent de realitzar	831,24

Segon- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 1532 60903 del pressupost de la Corporació per al 2025

6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ 2ª I 3ª CERTIFICACIÓ OBRA DE REHABILITACIO EDIFICI CAN SIA.

Vistes les certificacions núm. 2 i 3 presentades pel contractista, MANZANO ARBUCIES SL, relativa a les obres de “ **Rehabilitació Edifici Can Sia**” validada pels tècnics municipals d'un import , respectivament , de 46.700,14 € i 46.642,85 € IVA inclòs,

Els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les certificacions 2 i 3 presentada pel contractista MANZANO ARBUCIES SL per un import, respectivament , de 46.700,14 € i 46.642,85 € IVA inclòs,, corresponent a l'obra: “**Rehabilitació Edifici Can Sia** “ d'acord amb el següent resum:

Pressupost adjudicat	223.730,94
Certificació nº 2	46.700,14
Certificació nº 3	46.642,85
Total realitzat fins a la data	14.098,33
Pendent de realitzar	116.289,62

Segon.- Comptabilitzar la despesa a la partida pressupostaria 1522 63202 del pressupost de la Corporació per al 2025.

6.0.- Llicències d'obres

6.1.- PROPOSTA TALLAR ARBRES MORTS - C LES PLANES 8

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2986/2025 14.11.2025 Exp.: X2025000441

Sol·licitant: ALBERT ROQUET ESTORCH

Obra: TALA D'ARBRES MORTS

Emplaçament: C/ LES PLANES, 8 17406-VILADRAU

Pressupost: 3.500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.500,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	90,30 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	21,00 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		111,30 €
	Autoliquidació Taxa		- 111,30 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

6.2.- PROPOSTA OBRIR PORTAL EN MUR DE PEDRA - PS FARIGOLES 23

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2764/2025 23.10.2025 Exp.: X2024000185

Sol·licitant: COSMICLAND S.L.

Obra: OBRIR PORTAL EN MUR DE PEDRA 3,5 m.

Emplaçament: PS. FARIGOLES, 23 - REF 8735611DG4383N0001XH

17406-

VILADRAU

Pressupost: 3.556,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Primer.- La vorera un cop realitzades les obres quedarà en les mateixes condicions inicials d'abans d'iniciar-se els treballs.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.556,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	91,74 €
	ICIO liquidat anteriorment		-91,74 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	21,34 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		21,34 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		21,34 €

3r. Notificar la present Resolució a l'interessat.

6.3.- PROPOSTA LLICENCIA 1A OCUPACIO - FONT DEL VILLARET 34 - PUERTAS CUPRA S.L.

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ:

Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.

Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 15.12.2025

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Expedient núm. X2025000342

Primer.- Atorgar a PORTES CUPRA S.L., la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Font del Villaret, 34 parcel·la 100 de la urbanització de les Guillerries de Viladrau, de la qual va obtenir la llicència municipal d'obres de construcció habitatge unifamiliar aïllat, per Resolució de l'Alcaldia número. 118 de data 18 d'abril de 2023, expedient núm. X2022000469.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

6.4.- PROPOSTA SUBSTITUCIO MOBILIARI DE CUINA – C. MONTSENY 20A

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2490/2025 26.09.2025 Exp.: X2025000375

Sol·licitant: JUDIT GARCIA CLAVEGUERA

Obra: SUBSTITUCIÓ MOBILIARI DE CUINA

Emplaçament: C/. MONTSENY, 20 A 17406-VILADRAU

Pressupost: 1.350,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 15 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.350,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	34,83 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	17,00 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		51,83 €
	Autoliquidació Taxa		- 51,83 €
	TOTAL A LIQUIDAR		0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

6.5.- PROPOSTA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - C MONTSENY 1 - VANESA VIGAS

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2295/2025 02.09.2025 Exp.: X2025000336

Sol·licitant: VANESA VIGAS ESQUIS

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C MONTSENY, 1 - REF 9230616DG4393S0001ET 17406-VILADRAU

Pressupost: 7.845,69 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 22 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (

PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		7.845,69 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	202,42 €
	Bonificació 75% sobre ICIO	1,94%	-151,81 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	47,07 €
	TOTAL		97,68 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		97,68 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

6.6.- PROPOSTA SANEJAMENT ENRAJOLAT COBERTA - C JACINT VERDAGUER 9

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2867/2025 02.11.2025 Exp.: X2025000429

Sol·licitant: XAVIERA VILA MAGEM

Obra: SANEJAMENT DE L'ENRAJOLAT DE COBERTA, EXECUCIÓ D'AIGUAFONS I COL·LOCACIÓ DE TEULA ÀRAB

Emplaçament: C JACINT VERDAGUER, 9 - REF 9232925DG4393S0001PT 17406-VILADRAU

Pressupost: 4.350,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 22 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. **Aprovar** la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		4.350,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	112,23 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	26,10 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		138,33 €
	Autoliquidació Taxa		-138,33
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

6.7.- PROPOSTA CONSTRUCCIO HABITATGE - C MONTSENY 41

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2634/2025 06.10.2025 Exp.: X2025000380

Sol·licitant: MIGUEL FONT SALA I M. LUISA GARCIA PUERTOLAS

Obra: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

Emplaçament: C/ MONTSENY, 41 - REF 9630806DG4393S0001IT 17406-VILADRAU

Pressupost: 223.230,64 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 22 de desembre de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Segona. En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització.

Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Tercera. Cal executar la vorera a tota la longitud del front de façana, amb acabat de panot de color gris, similar al de la resta de parcel·les del carrer.

Quarta. Cal dipositar un aval en concepte d'urbanització de **1.989,47€** (20,51 ml de front de parcel·la * 97€/ml)

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

Pressupost base de liquidació	223.230,64 €	
CONCEPTE	Tipus impositiu	Import
Impost s/ const. inst. i obres (O.F.5)	2,58 %	5.759,35 €
Taxa llicències urbanístiques (O.F.18)	0,60 %	1.339,38 €
TOTAL		7.098,73 €
Liquidat anteriorment		0,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		7.098,73 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

7.0.- PROPOSTA CONCESSIO GUAL - C SANT SEGIMON 19 - ISABEL CODINA APARICIO 16122025

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. Isabel Codina Aparicio, demanant autorització per l'aprofitament especial de la via pública consistent en gaudir d'una prohibició absoluta d'aparcament a la finca del C/ Sant Segimon, 19

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Autoritzar l'aprofitament especial sol·licitat consistent en gaudir d'una prohibició absoluta d'aparcament a la finca del C/ Sant Segimon, 19.

SEGON.- Aprovar la liquidació del preu públic corresponent a 41,00 euros/anuals i 10 euros de placa de gual permanent corresponent al número 65

TERCER.- Donar-ne compte al Servei de Recaptació de la Diputació de Girona (XALOC) i a l'interessat.

8.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI RALLYCLASSICS 2026 – XXII RALLY D'HIVERN VILADRAU

Atès que ja fa anys que venim subscriuint un conveni de col·laboració amb el Club RallyClassics i atès que el darrer conveni subscrit va finalitzar el passat any 2025.

Atès que és interès d'aquest Ajuntament que l'Associació continuï promovent el Rally Criterium d'hivern a Viladrau previst pel dia 17 de gener de 2026, així com l'exposició 100 anys de motor, d'acord amb l'esborrany de conveni redactat per ambdues parts,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Associació "Club RallyClassics" per un import total de 7.150,00€, d'acord amb l'esborrany del mateix que consta a l'expedient, i el qual té una durada d'un any, durant el 2026.

Segon.- Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que celebri.

9.0.- PROPOSTA REPARACIÓ PAVIMENT CRUILLA C. CARENA BRUIXES I C. SERRAT RODONELLA

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat i descripció del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que el paviment de l'encreuament del C. Serrat de la Rodonella amb el C. Carena de les bruixes es troba malmès.

Atès que s'estan executant les obres d'urbanització del C. Carena de les Bruixes, i en breus s'iniciaran les tasques d'asfaltatge, es pot aprofitar la maquinària per re-asfaltar també el tram que es trobi fora de l'àmbit de l'obra, uns 250m² aproximadament.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Tercer.- Que l'empresa adjudicatària de les obres d'urbanització, OBRES I PAVIMENTS BOU SL ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 6.250,00€ més iva.

Quart.- Que els serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable de data 22 de desembre de 2025.

Cinquè.- Que al pressupost de la corporació pel 2026, existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar a l'empresa **Obres i paviments BOU, SL** per a la realització dels serveis reparació del paviment de la cruïlla entre el C. Serrat de la Rodonella i C. Carena de les bruixes, per la quantitat de SIS MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (6.250,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **set mil cinc-cents seixanta-dos euros amb cinquanta cèntims (7.562,50€)** amb càrrec a la partida 1532 21000 – CONSERVACIÓ VIES PÚBLIQUES del Pressupost de la Corporació per l'any 2026.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

Quart.- Que es publiqui la següent informació al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Dades del contracte			
Tipus de contracte	Obres	Any d'execució	2026
Expedient	X2025000482	Codi CPV	45233200-1
Descripció contracte	Reparació paviment cruïlla C. Carena Bruixes i C. Serrat Rodonella		
Pressupost sense IVA i valor estimat	6.250,00€	Pressupost amb IVA	7.562,50 €
Data prevista inici	07/01/2025	Data prevista fi	07/02/2025
Durada contracte			

Dades de l'Adjudicatari			
Nom Adjudicatari	Obres i Paviments BOU SL		
NIF	B08870503	Municipi (codi INE)	08037
CETIS/EI	No	Reserva social	No

11.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,