

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 DE JUNY DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000012
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 de juny de 2025
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernández, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatej Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en els assumptes de l'ordre del dia i d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta incorporar els punts núm. 9 "Proposta adjudicació espai escola per a casal d'estiu.

Els reunits, per unanimitat, ho aproven.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JGL 03/06)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 3 de juny de 2025, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 74/2025 d'aprovació nòmina mes de maig; DECR 75/2025 d'aprovació definitiva projecte Can Sià; DECR 76/2025 de nomenament administrativa funcionària; DECR 77/2025 d'admesos i exclosos convocatòria "Estiu Jove 2025"; DECR 78/2025 de nomenament mesa i comitè experts valoració ofertes concessió llar infants;

DECR 80/2025 de sol·licitud subvenció “Pla a l’acció” 26/27; DECR 81/2025 de contractació vigilant reforç estiu; DECR 82/2025 de contractació personal reforç brigada.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d’expedients.

3.0.- APROVAR L’AUTORIZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D’OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D’OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l’acte mitjançant el qual es declara l’existència d’un crèdit exigible contra l’Entitat Local.
2. A l’expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D’acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d’obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s’hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d’abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d’execució del pressupost de l’exercici.

D’acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits, per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l’autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l’obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s’inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2025_58 subminis	10/06/2025	6.282,79			6.282,79
O_2025_59 serveis	10/06/2025	20.079,55	101,06		19.978,49

O_2025_60 menors	10/06/2025	4.203,01			4.203,01
O_2025_61 jardiners	10/06/2025	4.103,81			4.103,81

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA REFORMA BANY - C PUIG L'AGULLA 7

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0642/2025 12.03.2025 Exp.: X2025000121

Sol·licitant: CARLOS PACHA VICENTE

Obra: REFORMA DE BANY

Emplaçament: C/ PUIG L'AGULLA, 7 - REF 5565912DG4356N0001PO 17406-VILADRAU

Pressupost: 6.800,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 6 de juny de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		6.800,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	175,44 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	40,80 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		216,24 €
	Autoliquidació Taxa		- 216,24 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROPOSTA LICÈNCIA 1A OCUPACIÓ - RECTORIA 8

LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ:

Atès el que disposa l'article 179.2.e) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i l'article 204 de les normes subsidiàries del municipi.

Segons l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, en data 09/06/2025

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Expedient núm. X2025000205

Primer.- Atorgar a MARTA GUILANIU BOU, la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al Carrer Rectoria número 8 de Viladrau, de la qual va obtenir la llicència municipal per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, per Resolució de l'Alcaldia de data 18 de desembre de 2006, expedient núm. 82/06.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, i posterior revisions de l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ ACTUACIONS I SERVEIS FESTA MAJOR 2025 I ALTRES

Atenent que properament s'ha de celebrar la Festa Major, entre els dies 29 d'agost al 8 de setembre, i atès que les actuacions musicals previstes s'han de contractar amb antelació suficient.

Vistos els pressupostos presentats per a la realització de diferents actuacions musicals durant la Festa Major, i dies posteriors, detallats a continuació:

Empresa	Concepte	Preu (IVA inclòs)
Arti gestion y servicios artisticos SL	DJ Rutxo (30/08)	687,28 €
Bbactivities & events SL	Inflables "Humor amarillo" (30/08)	2.876,17 €
Blanca Vigas	Disseny i maquetació campanya gràfica Festa Major 2025	2.964,50 €
TOITOI sanitarios moviles SA	Labavos portatils (29/08 al 07/09)	1.450,06 €
TOTAL		7.978,01 €
Aprovat JGL 27/01/2025		5.929,00 €
Aprovat JGL 24/02/2025		10.103,50 €
TOTAL DESPESA		24.010,51 €
Ausamusic	Havaneres "Port Bo" (11/09)	1.650,00 €

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la contractació dels serveis descrits anteriorment dins els actes Festa Major que es portarà a terme entre els dies 29 d'agost al 8 de setembre amb la despesa, entre d'altres, per import de 7.978,01, suma dels imports detallats anteriorment, amb càrrec a la partida pressupostària 338 22608 del pressupost de la corporació per l'any 2025, que quedarà com segueix:

- Aprovat JGL 27/01/2025: 5.929,00 €
- Aprovat JGL 29/07/2024: 10.103,50 €
- **TOTAL DESPESA: 24.010,51 €**

Segon.- Aprovar la contractació del grup "Port Bo", per la cantada d'havaneres de la diada (11 de setembre) per un import de 1.650,00€ (import exempt d'IVA) amb càrrec a la partida 338 22611 – ALTRES ACTIVITATS CULTURALS del pressupost de la corporació per l'any 2025.

Tercer.- Notificar-ho als interessats

6.0.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ OBRES "REHABILITACIÓ CAN SIÀ" I SOL·LICITUD PRORROGA SUBVENCIÓ "PLA A L'ACCIÓ"

6.1.- Proposta sol·licitud prorroga subvenció programa "del pla a l'acció" 2024/25 L2

Ates que les obres de "Rehabilitació de l'Edifici de Can Sià" estan subvencionades per la Diputació de Girona dins del Pla a l'Acció 2024-2025 Línia 2 i degut a la impossibilitat de portar a terme les esmentades obres abans del 30/09/2025, data màxima per justificar-les i d'acord amb el que disposa l'apartat 12.02 de les específiques reguladores de la subvenció de la possibilitat de sol·licitar prorroga.

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una prorroga per justificar la subvenció atorgada pel programa Pla a l'Accio 2024-2025 Línia 2 per **Rehabilitació energètica edifici Can Sia** de 30.000 euros– Exp. 2024/4005 **fins el 15/08/2026**.

6.2.- Proposta adjudicació "obres de rehabilitació de l'edifici de Can Sia"

Per acord de Junta de Govern Local de 5 de maig de 2025 es va aprovar la convocatòria de la contractació del contracte d'obres de referència. Havent-se publicat la convocatòria, instruït l'expedient de selecció del contractista entre les diverses empreses licitadores presentades i ateses llurs proposicions, i d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, quina Acta s'incorpora per aquest òrgan com a part justificativa del present acord, donant-se aquí per reproduïda i unint-se'n còpia en les seves notificacions als licitadors,

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte d'execució d'obres a l'empresa i pel preu que s'indica, amb subjecció a les determinacions del plec de clàusules aprovat i a les determinacions i condicions del conjunt de la seva oferta presentada, que són contingut contractual del mateix:

Obra:	Rehabilitació de l'edifici de Can Sià
Adjudicatari:	Manzano Arbucies, SL
Preu:	184.901,60 € (IVA exclòs)

Segon.- Designar com a responsable del contracte al Sr. Gerard Cabrero, arquitecte tècnic de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Tercer.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 1522 63202 – OBRES CAN SIA I REHABILITACIO ENERGETICA L2 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Donar publicitat a la present resolució d'adjudicació definitiva al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar el present acord als licitadors

7.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEI MANTENIMENT I POSADA EN MARXA PISCINES MUNICIPALS TEMPORADA ESTIU 2025

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que la piscina municipal obre durant el període d'estiu (del 20 de juny al 7 de setembre), és necessari fer tasques de manteniment i revisió de les instal·lacions (sistemes de filtració i desinfecció de l'aigua dels vasos), de forma setmanal. Alhora, també és necessari la posada en marxa de les instal·lacions.

Descripció del contracte:

El contracte consistirà en el servei setmanal de manteniment de la piscina així com la posada en marxa del sistema previ a l'obertura al públic de les instal·lacions.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa EIX PISCINES SL ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats a continuació:

Concepte	Import (IVA inclòs)	Quantitat	Import total
Manteniment setmanal	127,05 €	11 setmanes	1.397,55 €
Posada en marxa	284,35 €	1	284,35 €
Visites extra (emergències)	127,05 €	<i>Únicament es facturaran en cas que sigui necessari</i>	

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar a l'empresa **EIX PISCINES SL** per a la realització dels serveis de posada en marxa i manteniment setmanal de les piscines municipals durant el període d'obertura al públic, per la quantitat de MIL TRES CENTS NORANTA (1.390,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **mil sis-cents vuitanta-un euros amb noranta cèntims (1.681,90€)** amb càrrec a la partida 342 21201 – MANTENIMENT PISCINA del Pressupost de la Corporació per l'any 2025.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats.

8.0.- PROPOSTA COMPRA I INSTAL·LACIÓ BANCOS FUSTA A LA PLAÇA MAJOR

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que a tot el voltant de la Plaça Major hi ha bancs de formigó, durant el període d'estiu, aquests s'escalfen i fan que no puguin utilitzar-se. Degut a això, es proposa la instal·lació d'uns bancs de fusta sobre els existents de formigó.

Descripció del contracte:

El subministrament i instal·lació d'uns bancs de fusta sobre els ja existents de formigó.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que l'empresa BENITO URBAN SLU ha presentat pressupost per un import de 7.474,56 € pel subministrament i instal·lació dels nous bancs.

Cinquè.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar a l'empresa **BENITO URBAN SL** per al subministrament i instal·lació dels nous bancs a la Plaça Major, per la quantitat de SET MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (7.474,56€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **nou mil quaranta-quatre euros amb vint-i-dos cèntims (9.044,22€)** amb càrrec a la partida 171 62500 – MOBILIARI URBÀ del Pressupost de la Corporació per l'any 2025.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats.

9.0.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ ESPAI ESCOLA PER A CASALS DE SETMANA SANTA I ESTIU 2025

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa EduCA Viladrau SCP amb número de registre d'entrada E2025000675 sol·licitant l'ús de l'espai de l'escola pública Els Castanyers per a la realització de casals durant el període de Setmana Santa (14 d'abril fins a 17 d'abril de 2025) i Estiu (25 de juny fins a 29 d'agost de 2025).

Atenent al reglament per a la *cessió de l'espai escola pública Els Castanyers per a empreses de lleure educatiu per la realització de casals*. L'article 2.1, referent a l'àmbit d'aplicació, dirigit a empreses i entitats que organitzen casals quan no s'utilitza l'espai pel curs escolar, en els períodes de Setmana Santa i Estiu.

I l'article 4.2, referent a l'adjudicació de l'espai, en el qual "s'estableix un sistema d'alternança rotativa entre els sol·licitants, tenint en compte l'ús que s'ha fet de les instal·lacions durant els darrers anys".

Tenint en compte que durant els mateixos períodes de l'any anterior l'empresa que va fer ús de l'espai va ser una altra empresa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Adjudicar la utilització de l'espai de l'escola pública Els Castanyers per al període de Setmana Santa (14 d'abril fins a 17 d'abril de 2025) i Estiu (25 de juny fins a 29 d'agost de 2025) a l'empresa **EduCA Viladrau SCP**

Segon.- Adjudicar la utilització de l'espai del torrent per al període del Casal d'estiu a l'empresa **viladraueducacio.com**

Tercer - Notificar la present resolució als sol·licitants i donar-ne compte al Ple

10.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,