

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE SETEMBRE
DE 2025**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000018

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 15 de setembre de 2025

Hora d'inici: 18:00 h

Hora de fi: 19:15 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa

Lluís Miquel Sans Hernández, 1r Tinent d'alcaldia

Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta d'alcaldia

Han Excusat la seva absència:

Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior JGL 01092025

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària d'1 de setembre de 2025, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat

2.0.- Donar compte Decrets d'Alcaldia

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: Decrets 101 a 106:

Decrets 101, 102 i 104: Ordre del dia de Comissió Informativa, ordre del dia del Ple i ordre del dia de la JGL

Decret 103 aprovació nòmina.

Decret 105 pròrroga contracte neteja i Decret 106 concessió excedència voluntària.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients

3.0.- PROP_ACORD APROVACIO FACTURES DEL 15082025 AL 30082025

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O_2025_114 serveis	09/09/2025	33.312,64	1.747,33		31.565,31
O_2025_115 submin	09/09/2025	8.533,82			8.533,82

O_2025_116 menors	09/09/2025	10.186,84	63,00		10.123,84
O_2025_117 viladrau educacio	09/09/2025	679,00			679,00
O_2025_118 festival musica	09/09/2025	4.081,00	325,50		3.755,50
O_2025_119 Exc.Rosell	09/09/2025	8.330,85			8.330,85
O_2025_120 festa major	09/09/2025	3.170,20			3.170,20
O_2025_121 jardiners	09/09/2025	2.162,38			2.162,38

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- Proposta aprovació Llicències d'obres

4.1.- PROP_ACORD ENDERROC D'UN ENVA - C ARBUCIES 15 - KATARZYNA MARTELL

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3135/2024 23.12.2024 Exp.: X2025000003

Sol·licitant: KATARZYNA MARTELL CZARZASTA

Obra: ENDERROC D'UN ENVA

Emplaçament: C/ ARBUCIES, 15 - REF 9533805DG4393S0002MY 17406-VILADRAU

Pressupost: 1.400,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.

Atès que la documentació presentada podria no ajustar-se a l'obra realitzada, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Requerir** a la propietària per tal que complementi la sol·licitud presentada abans de l'atorgament de la llicència.

4.2.- PROP_ACORD INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA - PLA MONTFALCO 18- JORGE CARLOS BÉRRENS

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0161/2025 22.01.2025 Exp.: X2025000042

Sol·licitant: JORGE CARLOS BERRENS CASTELLO

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C PLA DE MONTFALCO, 18 - REF 9027208DG4392N0001RE 17406-VILADRAU

Pressupost: 9.833,81 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 25 d'agost de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complert anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic:

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		9.833,81 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	253,71 €
	Bonificació 75% sobre ICIO	1,94%	-190,28 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	59,00 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		122,43 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			122,43 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROP_ACORD INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA - C NOU 2 - CENTIL PRINCIPAL S.L.

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1291/2025 05.05.2025 Exp.: X2025000204

Sol·licitant: CENTIL PRINCIPAL S.L.

Obra: INSTAL.LACIO FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: CARRER NOU 2 - REF 9633205DG4393S0002FY 17406-VILADRAU

Pressupost: 6.136,85 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 26 d'agost de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Les plaques aniran completament coplanars a la coberta generar un augment de volum de l'habitatge.

Tercer.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb a la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		6.136,85 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	158,33 €
	Bonificació 95% sobre ICIO	2,45%	-150,41 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	36,82 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		44,74 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			44,74 €

3r. Notificar la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROP_ACORD SUBSTITUCIONS PORTICONS - VERGE MONTSERRAT - DESARROLLOS INMOBILIARIOS 10092025

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1430/2025 23.05.2025 Exp.: X2025000229

Sol·licitant: DESARROLLOS INMOBILIARIOS Y RENTAS S.L.

Obra: SUBSTITUCIÓ I REPARACIÓ DELS PORTICONS A L'HABITATGE UNIFAMILIAR
AMB MITJANS AUXILIARS

Emplaçament: AV. VERGE MONTSERRAT - REF 0028309DG5302N0001BW.
17406-VILADRAU

Pressupost: 34.210,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.
Atès que en data 25 d'agost de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en
sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		34.210,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	882,62 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	205,26 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		1.087,88 €
	Autoliquidació Taxa		- 1.087,88 €
TOTAL A LIQUIDAR			-0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROP_ACORD TARGETA APARCAMENT - MERCEDES GARCIA GIL 12092025

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Mercedes Garcia Gil , amb DNI. 40238156R, demanant la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat i;

Vist els informes i resolució del Departament de Benestar Social i Família per la qual es qualifica el grau de disminució superior a 33%.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir la targeta d'aparcament a la Sra. Mercedes Garcia Gil, amb número 72207-2025-00003-8156R i amb una validesa fins el 04/09/2030.

SEGON.- Donar-ne compte als Serveis Socials, i a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

6.0.- Assumptes i activitats Alcaldia i Regidories

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.



L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,