

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE JUNY DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000011
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 de juny de 2025
Hora d'inici: 17:30 h
Hora de fi: 19:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcalde
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent d'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta d'alcaldia
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en els assumptes de l'ordre del dia i d'acord amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, es proposa a la Junta incorporar el punt número 11 de "Substitució període vacances personal neteja"

Els reunits, per unanimitat, ho aproven.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JGL 19/05)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldesa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 19 de maig de 2025, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Es dona compte de tots els Decrets i Resolucions dictats per l'alcaldia fins a la celebració de la present junta: DECR 61/2025 d'aprovació definitiva del projecte executiu del camí de les Paitides i Mas Martí; DECR 62/2025 de sol·licitud subvenció reparació cementiri; DECR 64/2025 de fi relació laboral personal brigada; DECR 65/2025 d'aprovació despesa edistribucion obres C. Carena Bruixes; DECR 66/2025, 67/2025, 68/2025 i 69/2025 d'inici d'expedient sancionador ordenança civisme; DECR 70/2025 de manteniment

bonificacions IBI urbana; DECR 71/2025 de modificació de crèdits 6/2025; i DECR 73/2025 de modificació annex manteniment bonificació IBI urbana.

Tots els membres han tingut els Decrets i Resolucions a la seva disposició a través del gestor d'expedients.

3.0.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I/O PROPOSTES DE MANAMENT DE PAGAMENT (OP. PMP)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits per unanimitat adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deducible	Import líquid
O_2025_52 menors	26/05/2025	16.658,46	71,25		16.587,21
O_2025_53 serveis	26/05/2025	37.574,12	37,50		37.536,62

O_2025_54 submins	26/05/2025	2.924,65			2.924,65
O_2025_55 jardins	26/05/2025	2.743,10			2.743,10

SEGON.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

4.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- PROPOSTA SUBSTITUCIÓ RAJOLES – C TRAGINERS 7

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0116/2025 15.01.2025 Exp.: X2025000030

Sol·licitant: MARC VIGAS ESQUIS

Obra: SUBSTITUCIÓ DE RAJOLES DE PAVIMENT

Emplaçament: C/ TRAGINERS, 7 - REF 9434505DG4393N0001MB 17406-VILADRAU

Pressupost: 3.500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.500,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	90,30 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	21,00 €
	TOTAL		111,30 €
	Autoliquidació Taxa		- 111,30 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.2.- PROPOSTAREFORMACUINA - PLA MONTFALCO - TORRE LA COMENA

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0181/2025 24.01.2025 Exp.: X2025000050

Sol·licitant: FERNANDO MARISTANY GIL

Obra: REFORMA CUINA

Emplaçament: PLA DE MONTFALCO, 12 – TORRE LA COLMENA - REF
9027205DG4392N0001ME 17406-VILADRAU

Pressupost: 5.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 27 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.
En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		5.000,00 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT	
Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	129,00 €	
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	30,00 €	
(mínim 17,00 €)			
TOTAL		159,00 €	
Autoliquidació Taxa		-159,00 €	
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.3.- PROPOSTA CONSTRUCCIO PISCINA - C DR ARIET 22

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0988/2025 01.04.2025 Exp.: X2025000154

Sol·licitant: PEDRO AYESA GUIX

Obra: CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA

Emplaçament: C/ DR ARIET, 22 - REF 8735608DG4383N0001XH 17406-VILADRAU

Pressupost: 19.000,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.
Atès que en data 26 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: En S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segona: El volum de la piscina ha de quedar completament construït sota la rasant del terreny.

Tercera: Cal connectar els desaigües de la piscina a la xarxa de sanejament municipal.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		19.000,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	490,20 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	114,00 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		604,20 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			604,20 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.4.- PROPOSTA IMPERMEABILITZACIÓ I ENRAJOLAT COBERTA - PS SANT JORDI 9

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0362/2025 05.02.2025 Exp.: X2025000068

Sol·licitant: CARLOS ARANEGA ESPAÑOL

Obra: IMPERMEABILITZACIÓ I ENRAJOLAT DE COBERTA

Emplaçament: PASSATGE SANT JORDI, 9 - REF 9828419DG4392N0001WE 17406-VILADRAU

Pressupost: 9.100,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		9.100,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	234,78 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	54,60 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		289,38 €
	Autoliquidació Taxa		- 289,38 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA TALLAR CEDRES – CTRA DE VIC 3

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0421/2025 13.02.2025 Exp.: X2025000076

Sol·licitant: MARGARITA CAPELLA PORTUSACH

Obra: TALLAR CEDRES MALALTS I MORTS PER CULPA DE LA SEQUERA

Emplaçament: CTRA. DE VIC, 3 17406-VILADRAU

Pressupost: 1.150,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.

Atès que en data 30 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		1.150,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	0,00 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	17,00 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		17,00 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			17,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.6.- PROPOSTA CANVI BANYERA PER PLAT DUTXA - C DR ARIET 3

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0463/2025 17.02.2025 Exp.: X2025000083

Sol·licitant: CARMEN BEL

Obra: CANVI DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA

Emplaçament: C/ DR. ARIET, 3 - REF 8932909DG4383S0001SQ

17406-VILADRAU

Pressupost: 2.563,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 30 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació.

En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		2.563,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	66,12 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	17,00 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		83,12 €
	Autoliquidació Taxa		- 83,12 €
TOTAL A LIQUIDAR			0,00 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.7.- PROPOSTA CONSOLIDACIO MUR - C VERGE MONTSERRAT 37

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 0576/2025 04.03.2025 Exp.: X2025000109

Sol·licitant: JORDI PICANYOL ROIG

Obra: CONSOLIDACIÓ MUR ROCÓS AMB DESPRENIMENTS

Emplaçament: AV. VERGE MONTSERRAT 37 - REF 9828451DG4392N0001ZE 17406-VILADRAU

Pressupost: 20.747,13 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 30 de maig de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Caldrà respectar el pendent i el relleu original i actual del tal·lus. El projectat i estabilitat del mur no modificaran el seu relleu ni crearan noves plataformes d'anivellació a la finca.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		20.747,13 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	535,28 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	124,48 €
	TOTAL		659,76 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			659,76 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.8.- PROPOSTA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA - C MATAGALLS 16

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 1179/2025 25.04.2025 Exp.: X2025000196

Sol·licitant: NATALIA TARRES OLLER

Obra: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM

Emplaçament: C/ MATAGALLS, 16 - REF 9530603DG4393S0001RT 17406-VILADRAU

Pressupost: 12.250,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 3 de juny de 2025, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segon.- Per gaudir de la bonificació de l'impost dels béns immobles faltará aportar un cop acabades les obres el Certificat tècnic Final d'Obra, i justificar l'estalvi que es preveu produir amb la incorporació de la instal·lació fotovoltaica comparant la producció de la instal·lació fotovoltaica anual respecte el consum d'un període complet anual anterior.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		12.250,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	316,05 €
	Bonificació de 75% sobre ICIO	1,94%	-237,65 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	73,50 €
	TOTAL		151,90 €
	Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR			151,90 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT AJUT CONVENI FUNDACIÓ SANT TOMAS ANY 2024

D'acord amb el conveni vigent, signat en data 26 de juny de 2024 entre aquest Ajuntament i la Fundació Sant Tomàs per al finançament de les activitats d'atenció i suport a persones amb discapacitat intel·lectual tant com del municipi com de la resta de la comarca.

Vista la memòria presentada en data 22 de Maig de 2025 per la Fundació, justificativa de les activitats realitzades durant l'any 2024.

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el pagament de mil euros (1.000,00€) a la Fundació Sant Tomàs a l'haver-se realitzat les activitats descrites en el conveni de col·laboració per l'any 2024, amb càrrec a la partida pressupostària 943 48003 – EDUC. ESPECIAL SANT TOMAS del pressupost de la corporació pel 2025.

Segon.- Que es notifiqui el present acord als interessats i se'n doni compte al ple en la propera sessió que se celebri.

6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT CONVENY ASS. ESPORTIVA MONTSENY PER LA ULTRA TRAIL 2025 (5 D'ABRIL)

D'acord amb el conveni vigent, aprovat en data 28/03/2025 entre aquest Ajuntament i l'associació esportiva Montseny per a realització de la cursa "Ultra Trail 2025"

Vista la memòria aportada per l'Associació esportiva Montseny, justificativa de l'edició de la Ultra Montseny 2025 celebrat el passat 5 d'abril de 2025.

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat atorgada.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents, **ACORDS:**

Primer.- Aprovar el pagament de **tres mil euros (3.000,00€)** a l'Associació Esportiva Montseny a l'haver-se justificat l'execució i els costos de la realització de la Ultra Montseny 2025, amb càrrec a la partida pressupostària 340 47901 – CONVENI ULTRA TRAIL MONTSENY, del pressupost per l'any 2025.

Segon.- Que es notifiqui la present resolució als interessats i se'n doni compte al Ple en la propera sessió que se celebri.

7.0.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE L'AJUNTAMENT DE VILADRAU"

Antecedents

Per resolució d'alcaldia 43/2025 de 7 d'abril de 2025, es va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de reforma interior de l'Ajuntament de Viladrau, redactat per l'arquitecte Alfons Vigas.

Havent-se format l'expedient de contractació per al contracte d'obres d'execució del "Projecte de reforma interior de l'ajuntament de Viladrau.", és procedent l'aprovació del mateix i disposar l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord d'acord amb la Disposició Addicional 2.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és la Junta de Govern Local,

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules administratives regulador del contracte d'obres i demés documentació per a l'execució del projecte i aprovar-ne l'expedient de contractació pel procediment OBERT SIMPLIFICAT i tramitació ORDINÀRIA.

Segon.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, publicant la convocatòria de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladrau.

Tercer.- Aprovar la despesa del contracte per l'import que s'indica i amb càrrec a la corresponent aplicació del pressupost de 2025:

Objecte:	Obres d'execució del "Projecte de reforma interior de l'Ajuntament de Viladrau"
Preu:	58.678,04 + IVA = 71.000,43€
Partida:	933 / 63201 – OBRES ADEQUACIO AJUNTAMENT

8.0.- PROPOSTA CONTRACTACIO ACTUACIÓ URGENT ARBRES DE LA "FONT DE MONTSERRAT" I "FONT DEL CASTANYER"

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que els dos arbres de la Font de Montserrat i la Font del Castanyer es troben en un estat crític.

Descripció del contracte:

Font Montserrat: Es retirarà la brancada morta i compartimentada fins assegurar el risc de trencament i caiguda. Deixant tota estructura viva per avaluar la seva brotació total a finals d'estiu i valorar propers passos. Tanmateix, es farà un cartell de fusta informatiu, amb la intenció de que gent interessada entengui l'acompanyament i gestió que s'està realitzant amb aquest arbre singular.

Font Castanyer: Es realitzarà un escocell alçat amb bigues de fusta dins l'escocell actual. Es descompactarà el sòl existent i s'afegirà una mescla de sorra, terra vegetal i triturat. A més. S'hi plantaran 4 aromàtiques per ajudar a airejar les arrels o donar color i visibilitat a l'arbre.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que aquesta part s'ha reunit amb el Sr. JOAN SENTÍS, resultant el més adient i adequat al cas que ens ocupa, i ha presentat pressupost per a l'execució dels serveis detallats per import de 1.215,00€

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar al Sr. **JOAN SENTIS ABADES** per a la realització dels serveis descrits anteriorment, per la quantitat de MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS (1.215,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **Mil quatre-cents setanta euros amb quinze cèntims (1.470,15€)** amb càrrec a la partida 171 21000 – JARDINERIA del Pressupost de la Corporació per l'any 2025

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats.

9.0.- PROPOSTA EN JARDINAT EXTERIOR EDIFICI ANTIGUES ESCOLES

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Atès que els espais exteriors de l'edifici de les Antigues Escoles es troben en mal estat, es considera necessària una actuació per recondicar els espais.

Descripció del contracte:

El contracte consistirà en la millora dels parterres, replantat dels arbusts i plantes i demés per condicionar l'espai.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que el Sr. **JOAN MARC MARFIL RULL** ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 1.642,00€ més iva.

Tercer.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Quart.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar al Sr. JOAN MARC MARFIL RULL per a la realització dels serveis d'enjardinament de l'espai exterior de l'Edifici de les Antigues Escoles per la quantitat de MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS (1.642,00€) euros més IVA i d'acord amb les condicions que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **mil nou-cents vuitanta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (1.986,82€)** amb càrrec a la partida 171 21000 – JARDINERIA del Pressupost de la Corporació per l'any 2025.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats.

10.0.- PROPOSTAAJUT CASALS D'ESTIU 2025

Viladrau té una llarga tradició en l'àmbit de l'educació en el lleure amb un teixit empresarial que es dedica a organitzar i promoure activitats infantils i juvenils durant l'època d'estiu. Aquest Ajuntament sempre ha estat sensible amb l'educació formal i no formal d'aquest col·lectiu de la població i en aquest sentit, des de fa anys es destinen ajudes a les famílies empadronades a Viladrau que porten els seus fills/es a casals d'estiu organitzats per empreses del municipi.

És una ajuda que si bé es destina a les famílies, ajuda a que més nens/es i joves assisteixin als casals, i per tant, les empreses organitzadores també en resultin beneficiades.

Per tal de poder donar les ajudes a les famílies, cal una coordinació entre les empreses dedicades a l'organització dels casals, les famílies i l'Ajuntament, per tal que quedin clarament justificades.

Atès que hi ha consignació pressupostària a la partida 925 48002 del pressupost de la corporació per al 2025.

Per tot això es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar, per aquest any 2025, l'ajuda del 20% de l'import de les quotes per als nens i nenes empadronats al Municipi de Viladrau, amb un import màxim de 8€/nen/setmana.

Segon.- Abans d'iniciar el servei, les empreses organitzadores hauran d'aportar una previsió dels alumnes inscrits així com els preus que cobren per infant.

Tercer.- Per tal de justificar l'ajuda, caldrà que l'empresa organitzadora aporti, en un termini màxim d'un mes des de la finalització de l'activitat, el document d'inscripció signat per la família en el que consti la col·laboració de l'Ajuntament i els dies d'assistència a l'activitat.

Quart.- Notificar-ho a les empreses organitzadores dels casals.

11.0.- PROPOSTASUBSTITUCIO PERIODE VACANCES PERSONAL NETEJA

Atesa la necessitat de contractar una persona dins la plantilla del personal de neteja per substituir el període de vacances del personal actualment contractat de neteja durant els següents períodes:

Del 4 al 20 de juny de 2025, treballant un total de 27 hores setmanals.

Del 18 d'agost al 9 de setembre de 2025, treballant un total de 20 hores setmanals

Considerant la urgència i necessitat de cobrir el servei amb una persona amb responsabilitat per les tasques que se li encomanaran i davant la manca de persones interessades en cobrir aquest servei, es considera que la persona més idònia per efectuar aquest reforç en la neteja d'espais municipals durant els períodes abans esmentats es la Sra. MARIA DOLORES LOPEZ CEPERO CARBONELL.

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar la Sra. MARIA DOLORES LOPEZ CEPERO CARBONELL, segons les condicions que s'estableixen en el contracte corresponent, per les tasques de neteja d'espais municipals durant els següents períodes :

-Del 4 al 20 de juny de 2025, treballant un total de 27 hores setmanals.

-Del 18 d'agost al 9 de setembre de 2025, treballant un total de 20 hores setmanals

12.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,