



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE MAIG DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000009
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 6 de maig de 2024
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldeessa
Lluís Miquel Sans Hernández, 1r Tinent D'alcaldia
Maria Formatje Bancells, 2a Tinenta D'alcaldia

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior (JGL 22/05/2024)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldeessa pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 22 de maig de 2024, a la que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Els reunits l'aproven per unanimitat.

2.0.- APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relacions O_2024_29, O_2024_37, O_2024_38, O_2024_39, O_2024_40, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial.
 - b. Relació O_2024_41, corresponent a les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015.



2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, que te delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de *AJUNTAMENT DE VILADRAU* per a l'exercici 2024;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, i tenint delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, els reunits, per unanimitat, adopten els següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a les relacions O_2024_29, O_2024_37, O_2024_38, O_2024_39, O_2024_40, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes IVA deduible	Import líquid
O_2024_29 Companyia forestal	06/05/2024	14.577,48		14.577,48
O_2024_37 menors	06/05/2024	6.929,57	275,36	6.654,21



O_2024_38 serveis	06/05/2024	13.938,99		13.938,99
O_2024_39 submins	06/05/2024	12.428,52		12.428,52
O_2024_40 jardiners	06/05/2024	2.958,92		2.958,92

SEGON- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015 incloses a la relació O_2024_41 que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O_2024_41 Consell comarcal	06/05/2024	848,00		848,00

TERCER.- Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

3.0.- LLICÈNCIES D'OBRES

3.1.- PROPOSTA ARREGLAR TANCA JARDI - PS FARIGOLES 2

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 459/2024 21.02.2024 Exp.: X2024000095
Sol·licitant: PERE GRAU VACARISAS
Obra: ARRENCADA DE TANCA DE LA FINCA I COL·LOCACIÓ DE FILAT I REPARAR PARET DEL GARATGE
Emplaçament: PS. FARIGOLES 2 – REF. 9436621DG4393N0001SB - 17406 VILADRAU
Pressupost: 3.500,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 23 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.



- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. Concedir la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

Caldrà realitzar els treballs donant compliment a les mesures de seguretat i salut d'aplicació. En cas que es generin residus de la construcció, caldrà gestionar-los d'acord amb la normativa d'aplicació i aportar documentació acreditativa de la seva correcta gestió. Cal donar compliment a l'article 121 – *Tanques*, de les Vigents Normes Subsidiàries del Planejament de Viladrau:

- 1. Les tanques que es situïn davant dels espais públics es subjectaran en tota la seva longitud a les alineacions que fixen els plànols II. 4 Qualificació del Sòl Urbà*
- 2. Aquests tancaments es construiran amb pedra natural o amb murs arrebossats i pintats fins a una alçada màxima d'1'00 metre des de la rasant del carrer en cada punt, si la rasant del carrer està a cota superior que la del terreny.
Es pot arribar als 2,00 metres mitjançant materials calats de fusta o ferro o amb vegetació.*

2on. Liquidació 111,30 €.-

3.2.- PROPOSTA CONSTRUCCIO PISCINA - PS R BOFILL 2

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 395/2024 15.02.2024 Exp.: X2024000087
Sol·licitant: MARTA OLIVERES FERRER
Obra: CONSTRUCCIÓ PISCINA
Emplaçament: PS. RAMON BOFILL, 2 - REF. 9728108DG4392N0001KE. 17406-VILADRAU
Pressupost: 22.407,10 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 29 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.



- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primera: En S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Segona: El volum de la piscina ha de quedar completament construït sota la rasant del terreny.

Tercera: Cal connectar els desaigües de la piscina a la xarxa de sanejament municipal.

Quarta: Que, mitjançant ACORD GOV/1/2020 de 8 de gener, el Govern va aprovar el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera. D'acord amb el contingut del Pla, les limitacions són:

- 5.5 Mesures específiques en excepcionalitat
- 5.5.2 limitacions particulars en l'ús d'aigua per abastament de població en Excepcionalitat.
- c) la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:
 - El reompliment parcial de piscines que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
 - En centres educatius, l'ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de capacitat inferior a 500 litres destinades al bany d'infants.Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

A data d'avui, el municipi de Viladrau es troba en situació d'Excepcionalitat.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		22.407,10 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	578,10 €
	Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	134,44 €
	(mínim 17,00 €)		
	TOTAL		712,55 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		712,55 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 6 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 30/05/2024 14:19		



3.3.- PROPOSTA SUBSTITUCIO FINESTRES - C SERRAT RODONELLA45

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 817/2024 04.04.2024 Exp.: X2024000173

Sol·licitant: NURIA ESTER GARCIA YUSTE

Obra: SUBSTITUCIO DE LES FINESTRES D'ALUMINI PER FINESTRES DE PVC

Emplaçament: C/ SERRAT DE LA RODONELLA, 45 - REF 5568305DG4356N0001AO
17406-VILADRAU

Pressupost: 12.444,96 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 30 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic



LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		12.444,96 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT	
Impost s/cons.ins. l obres	2,58%	321,08 €	
Taxa llicències urbanístiques.	0,60%	74,67 €	
(mínim 17,00 €)			
TOTAL		395,75 €	
Autoliquidació Taxa			
TOTAL A LIQUIDAR		395,75 €	

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.4.- PROPOSTA OBRIR PORTAL - PS FARIGOLES 23

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 880/2024 15.04.2024 Exp.: X2024000185
Sol·licitant: COSMICLAND S.L.
Obra: OBRIR PORTAL EN MUR DE PEDRA
Emplaçament: PS. FARIGOLES, 23 - REF 8735611DG4383N0001XH - 17406-VILADRAU
Pressupost: 3.556,00 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 3 de maig de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

Primer.- S'han de gestionar adequadament els residus generats, garantint el compliment del Reial Decret 210/2018 pel que s'aprova el programa de gestió i prevenció de Residus de Catalunya (

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



PRECAT20), el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), derogat parcialment i modificat pel RD 210/2018, i el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Primer.- La vorera un cop realitzades les obres quedarà en les mateixes condicions inicials d'abans d'iniciar-se els treballs.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ			
Pressupost obra		3.556,00 €	
	CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
	Impost s/cons.ins. i obres	2,58%	91,74 €
	Taxa llicències urbanístiques. (mínim 17,00 €)	0,60%	21,34 €
	TOTAL		113,08 €
	Autoliquidació Taxa		
	TOTAL A LIQUIDAR		113,08 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.5.- PROPOSTA URBANITZACIÓ INTERIOR PARCEL·LA UE - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2817/2022 21.11.2022 Exp.: X2023000023

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: URBANITZACIÓ INTERIOR PARCEL·LA UE-R1 URB GUILLERIES – SECTOR II

Emplaçament: C/ MARIA JOANETA, 5 I CARRER 1 D'OCTUBRE N. 14, 16 I 18 DE URB. GUILLERIES – SECTOR II REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 206.277,71 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 25 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.

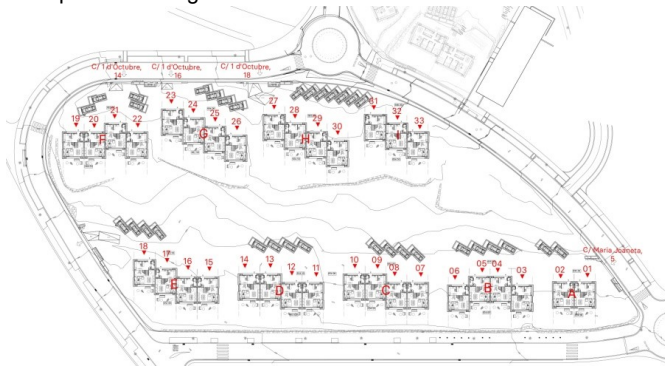


- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **d'acord amb la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte**.
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- Cal dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització dels vials perimetrals a la parcel·la R1 de **2.527,70 €** (505,54m*5€/m)
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels habitatges ubicats a l'interior de la parcel·la R1 fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització.
- Es recorda la obligatorietat que la tanca a vial no pot superar els 2m d'alçada total, especialment als trams escalonats dels àmbits de les portes d'accés a la parcel·la R1.
- D'acord amb el criteri establert per aquest Ajuntament, als edificis inclosos a la parcel·la R1 els corresponen les següents adreces:



Habitatge
(denominació segons doc. projecte executiu)

Adreça

Expedient municipal
llicència urbanística

Obres urbanització parcel·la R1

X2023000023

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



01 pertanyent al bloc A	Carrer Maria Joaneta, núm. 5A	X2022000446
02 pertanyent al bloc A	Carrer Maria Joaneta, núm. 5B	X2022000446
03 pertanyent al bloc B	Carrer Maria Joaneta, núm. 5C	X2022000445
04 pertanyent al bloc B	Carrer Maria Joaneta, núm. 5D	X2022000445
05 pertanyent al bloc B	Carrer Maria Joaneta, núm. 5E	X2022000445
06 pertanyent al bloc B	Carrer Maria Joaneta, núm. 5F	X2022000445
07 pertanyent al bloc C	Carrer Maria Joaneta, núm. 5G	X2022000444
08 pertanyent al bloc C	Carrer Maria Joaneta, núm. 5H	X2022000444
09 pertanyent al bloc C	Carrer Maria Joaneta, núm. 5I	X2022000444
10 pertanyent al bloc C	Carrer Maria Joaneta, núm. 5J	X2022000444
11 pertanyent al bloc D	Carrer Maria Joaneta, núm. 5K	X2022000443
12 pertanyent al bloc D	Carrer Maria Joaneta, núm. 5L	X2022000443
13 pertanyent al bloc D	Carrer Maria Joaneta, núm. 5M	X2022000443
14 pertanyent al bloc D	Carrer Maria Joaneta, núm. 5N	X2022000443
15 pertanyent al bloc E	Carrer Maria Joaneta, núm. 5O	X2022000442
16 pertanyent al bloc E	Carrer Maria Joaneta, núm. 5P	X2022000442
17 pertanyent al bloc E	Carrer Maria Joaneta, núm. 5Q	X2022000442
18 pertanyent al bloc E	Carrer Maria Joaneta, núm. 5R	X2022000442
19 pertanyent al bloc F	Carrer 1 d' Octubre, núm. 14A	X2022000452
20 pertanyent al bloc F	Carrer 1 d' Octubre, núm. 14B	X2022000452
21 pertanyent al bloc F	Carrer 1 d' Octubre, núm. 14C	X2022000452
22 pertanyent al bloc F	Carrer 1 d' Octubre, núm. 14D	X2022000452
23 pertanyent al bloc G	Carrer 1 d' Octubre, núm. 16A	X2022000451
24 pertanyent al bloc G	Carrer 1 d' Octubre, núm. 16B	X2022000451
25 pertanyent al bloc G	Carrer 1 d' Octubre, núm. 16C	X2022000451
26 pertanyent al bloc G	Carrer 1 d' Octubre, núm. 16D	X2022000451
27 pertanyent al bloc H	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18A	X2022000450
28 pertanyent al bloc H	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18B	X2022000450
29 pertanyent al bloc H	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18C	X2022000450
30 pertanyent al bloc H	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18D	X2022000450
31 pertanyent al bloc I	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18E	X2022000449
32 pertanyent al bloc I	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18F	X2022000449
33 pertanyent al bloc I	Carrer 1 d' Octubre, núm. 18G	X2022000449

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat	206.277,71 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	5.321,96 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	1.237,67 €
Placa obres		30,00 €
TOTAL		6.589,63 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		6.589,63 €

3r. Notificar la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 11 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 30/05/2024 14:19		



3.6.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ 2 HABITATGES BLOC A - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2818/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000446

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ 2 HABITATGES AGRUPATS – BLOC A UE – R1 URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ MARIA JOANETA, 5 - HABITATGES A -B REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 180.120,85 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels dos habitatges és: **Carrer Maria Joaneta, números 5A i 5B**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



- Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels dos habitatges del bloc A fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat aplicació O.F 5	180.120,85 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	4.647,12 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	1.080,73 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		5.757,85 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		5.757,85 €

3r. Notificar la present Resolució a l'interessat.

3.7.- PROPOSTA CONSTRUCCIO 4 HABITATGES - BLOC B - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2819/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000445

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIO CONSTRUCCIO 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC B UE – R1 URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ MARIA JOANETA, 5 - HABITATGES C-D-E-F REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 406.352,51 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- L'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer Maria Joaneta**, números **5C, 5D, 5E i 5F**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc B fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

	LIQUIDACIÓ	
Pressupost considerat aplicació O.F 5	406.352,51 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	10.483,89 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.438,12 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		12.952,01 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		12.952,01 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 14 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 30/05/2024 14:19		



3.8.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES - BLOC C - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2822/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000444

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC C UE – R1 URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ MARIA JOANETA, 5 - HABITATGES G-H-I-J REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 376.961,96 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer Maria Joaneta, números 5G, 5H, 5I i 5J**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc C fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

	LIQUIDACIÓ	
Pressupost considerat aplicació O.F 5	376.961,96 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	9.725,62 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.261,77 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		12.017,39 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		12.017,39 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.9.- PROPOSTA CONSTRUCCIO 4 HABITATGES - BLOC D - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2823/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000443

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIO CONSTRUCCIO 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC D UE – R1
URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I
D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ MARIA JOANETA, 5 - HABITATGES K-L-M-N REF. CADASTRAL
5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 376.961,96 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres



Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN::**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer Maria Joaneta**, números **5K, 5L, 5M i 5N**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc D fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

	LIQUIDACIÓ	
Pressupost considerat aplicació O.F 5	376.961,96 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	9.725,62 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.261,77 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		12.017,39 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		12.017,39 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 17 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 30/05/2024 14:19		



3.10.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES - BLOC E - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2824/20242 21.11.2022 Exp.: X2022000442

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC E UE – R1 URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ MARIA JOANETA, 5 - HABITATGES O-P-Q-R REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 378.689,55 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer Maria Joaneta, números 50, 5P, 5Q i 5R**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc E fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat aplicació O.F 5	378.689,55 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	9.770,19 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.272,14 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		12.072,33 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		12.072,33 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

3.11.- PROPOSTA CONSTRUCCIO 4 HABITATGES - BLOC F - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2828/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000452

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIO CONSTRUCCIO 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC F UE – R1
URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I
D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ 1 D'OCTUBRE, 14, HABITATGES A-B-C-D REF. CADASTRAL
5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 459.837,31 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.
Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres



Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer 1 d'Octubre**, números **14A, 14B, 14C i 14D**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte**.
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc F fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat aplicació O.F 5	459.837,31 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	11.863,80 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.759,02 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		14.652,82 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		14.652,82 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 20 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 30/05/2024 14:19		



3.12.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES - BLOC G - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2829/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000451

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC G UE – R1 URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ 1 D'OCTUBRE, 16- HABITATGES A-B-C-D REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 462.748,58 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer 1 d'Octubre**, números **16A, 16B, 16C i 16D**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc G fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat aplicació O.F 5	462.748,58 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	11.938,91 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.776,49 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		14.745,40 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		14.745,40 €

3r. Notificar la present Resolució a l'interessat.

3.13.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES - BLOC H - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2830/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000450

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES AGRUPATS – BLOC H UE – R1
URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C/ PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I
D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ 1 D'OCTUBRE, 18 - HABITATGES A-B-C-D REF. CADASTRAL
5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 462.748,58 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient.
Atès que en data 2 de maig de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres



Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer 1 d'Octubre**, números **18A, 18B, 18C i 18D**
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels quatre habitatges del bloc H fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

	LIQUIDACIÓ	
Pressupost considerat aplicació O.F 5	462.748,58 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	11.938,91 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.776,49 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		14.745,40 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		14.745,40 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 23 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldessa), 30/05/2024 14:19		



3.14.- PROPOSTA CONSTRUCCIÓ 3 HABITATGES - BLOC I - R1

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 2831/2022 21.11.2022 Exp.: X2022000449

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: FINALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ 3 HABITATGES AGRUPATS – BLOC I UE – R1 URB. GUILLERIES SECTOR II - DELIMITADA C PUIG L'AGULLA – MARIA JOANETA I I D'OCTUBRE

Emplaçament: C/ 1 D'OCTUBRE, 18 - HABITATGES E-F-G REF. CADASTRAL 5265601DG4356N0001LO 17406-VILADRAU

Pressupost: 359.238,61 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 18 d'abril de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- L'adreça dels quatre habitatges és: **Carrer 1 d'Octubre**, números **18E, 18F i 18G**.
- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **en compliment de la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte**.
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



- No es podrà comunicar la primera ocupació dels tres habitatges del bloc I fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització de la parcel·la R1.

2on. Aprovar la següent liquidació, segons el pressupost de l'informe tècnic

LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat aplicació O.F 5	359.238,61 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	9.268,36 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	2.155,43 €
Placa Obres		30,00 €
TOTAL		11.453,79 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		11.453,79 €

3r. Notificar la present Resolució a l'interessat.

3.15.- PROPOSTA OBRES URBANITZACIO SOLAR GUILLERIES - R6

1.- ANTECEDENTS:

Registre/Data entrada: 3190/2022 21.12.2022 Exp.: X2023000017

Sol·licitant: LOCTER GRUP S.L.

Obra: URBANITZACIO INTERIOR PARCEL·LA UE-R6 URB GUILLERIES – SECTOR II

Emplaçament: C/ D'ELISABET MARTI , 14, 16,18, 20 C/ MARIA JOANETA, 18 I C/ FRANCESCA TREMOL , 2 URB. GUILLERIES – SECTOR II REF. CADASTRAL 5266401DG4356N0001HO. 17406-VILADRAU

Pressupost: 171.890,29 €.-

Vista la sol·licitud de referència amb la documentació que l'acompanya i que consta a l'expedient. Atès que en data 2 de maig de 2024, el/la tècnic/a municipal va emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

- Art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Article 13 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals.
- l'Ordenança fiscal núm. 18 per la que s'aprova la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- l'Ordenança fiscal núm. 5, que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres



Ajuntament de Viladrau

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN**:

1r. **Concedir** la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, amb les condicions particulars que consten a l'informe tècnic i que es relacionen tot seguit:

- Cal prendre en consideració el següent contingut d'aplicació en la posterior parcel·lació de la parcel·la UE-R6 de referència cadastral 5266401DG4356N0001HO:

"Que l'àmbit que conté els 24 habitatges (en construcció) té 5.152,57m² de superfície i un total de 6 accessos: al carrer d'Elisabet Martí, números 14,16,18 i 20, Carrer Maria Joaneta número 18 i carrer Francesca Trèmol, número 2. Aquest àmbit és una part del total de la parcel·la UE-R6 i està delimitada, a nord, per part de la parcel·la sense edificar; a sud, per part de la parcel·la ocupada per l'edifici que anomenat "local social"; a est, pel carrer Elisabet Martí i a oest pels carrers Francesca Trèmol i Maria Joaneta.

Segons les vigents NNSS de planejament, tota la parcel·la amb ref. cadastral 5266401DG4356N0001HO, de 13.347m² de superfície, constitueix la Unitat d'Edificació UE-R6 i està regulada per la clau 7-LG/c. Segons l'ordenació actual, en la totalitat d'aquesta parcel·la UE-R6 es poden edificar un màxim de 50 habitatges, amb una ocupació màxima del 30% i un índex d'edificabilitat de 0,35 m² st. / m² sòl. Per tant, l'àmbit d'aquest projecte (24 habitatges que ocupen 5.125m² de la parcel·la) es pot considerar com una primera fase del potencial que té la totalitat de la parcel·la UE-R6.

La resultant dels 24 habitatges i les seves edificacions auxiliars (traster + aparcament) és:

- Edificabilitat: 2.357,40m² (2.106,60m² habitatges + 100,80m² trasters + 150m² pèrgoles)*
- Ocupació: 1.454,10m² (1.053,30m² habitatges + 100,80m² trasters + 300m² pèrgoles)*

paràmetres que impliquen que la part de parcel·la mínima necessària per donar-los cabuda és de 6.735,50m² o la superfície necessària per donar compliment a la totalitat dels paràmetres reguladors de la clau 7-LG/c.

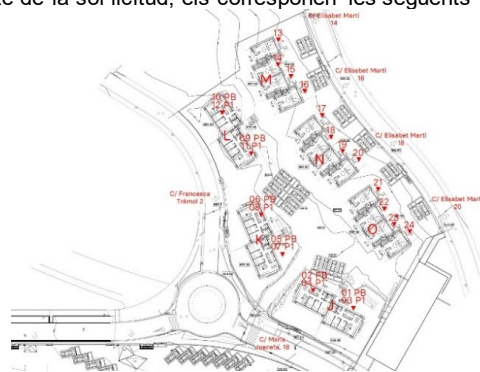
Actualment es troba provisionalment aprovat el POUM de Viladrau; segons les seves previsions, i pel que fa a la UE-R6, la part nord (no edificada) de 6.431,10m² de superfície estarà regulada per la clau R7(lg)u i la tipologia de l'edificació serà habitatge unifamiliar aïllat.

Per tant, quan sigui d'aplicació aquesta regulació, caldrà formular un projecte de parcel·lació, respectant la delimitació que planteja el POUM entre la zona R7(lg)u (unifamiliar) i R7(lg)c (plurifamiliar). L'àmbit on estan emplaçats els 24 habitatges, està ubicada a la zona qualificada amb la clau R7(lg)c, plurifamiliar, i es preveu que constituirà una única parcel·la (l'àmbit de 5.152,57m² que conté els 24 habitatges i l'àmbit del "club social"), qualificada amb la clau R7(lg)c; caldrà comprovar l'adequació de les edificacions existents als paràmetres reguladors".

- Caldrà aportar a l'Ajuntament de Viladrau, **previ a l'inici de les obres** un document d'acceptació dels residus de la construcció, subscrit per un gestor autoritzat i d'acord amb les previsions del projecte, **d'acord amb la declaració aportada per la propietat sobre aquest assumpte.**
- En cas que, en el desenvolupament de les obres es reutilitzin terres o pedres no contaminades (a la mateixa o alguna altra obra autoritzada), caldrà aportar prèviament a la seva deposició, un certificat del tècnic/tècnics directors de l'obra que justifiqui el tipus i la quantitat de residus reutilitzats i que el promotor de l'obra accepta aquesta reutilització. Quan s'entregui la documentació de finalització de les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat acreditatiu de la gestió dels residus, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- Cal dipositar un aval en concepte de reposició d'urbanització dels vials perimetrals a la parcel·la R6 parcial de 974,85€ (194,97m²*5€/m)
- No es podrà comunicar la primera ocupació dels habitatges ubicats a l'interior de la part de la parcel·la R6 fins que no hagi finalitzat l'execució de les obres d'urbanització.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

SIGNATURES
1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28
2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldesa), 30/05/2024 14:19



Habitatge (denominació segons doc. projecte executiu)	Adreça	Expedient municipal licència urbanística
	Obres urbanització parcel·la R6	X2023000017
01 PB pertanyent al bloc J	Carrer Maria Joaneta, núm. 18A baixos	X2022000501
02 PB pertanyent al bloc J	Carrer Maria Joaneta, núm. 18B baixos	X2022000501
03 P1 pertanyent al bloc J	Carrer Maria Joaneta, núm. 18A primer	X2022000501
04 P1 pertanyent al bloc J	Carrer Maria Joaneta, núm. 18B primer	X2022000501
05 PB pertanyent al bloc K	Carrer Maria Joaneta, núm. 18C baixos	X2022000499
06 PB pertanyent al bloc K	Carrer Maria Joaneta, núm. 18D baixos	X2022000499
07 P1 pertanyent al bloc K	Carrer Maria Joaneta, núm. 18C primer	X2022000499
08 P1 pertanyent al bloc K	Carrer Maria Joaneta, núm. 18D primer	X2022000499
09 PB pertanyent al bloc L	Carrer Francesca Trèmol, núm. 2A baixos	X2022000498
10 PB pertanyent al bloc L	Carrer Francesca Trèmol, núm. 2B baixos	X2022000498
11 P1 pertanyent al bloc L	Carrer Francesca Trèmol, núm. 2A primer	X2022000498
12 P1 pertanyent al bloc L	Carrer Francesca Trèmol, núm. 2B primer	X2022000498
13 pertanyent al bloc M	Carrer Elisabet Martí, núm. 14A	X2022000497
14 pertanyent al bloc M	Carrer Elisabet Martí, núm. 14B	X2022000497
15 pertanyent al bloc M	Carrer Elisabet Martí, núm. 16A	X2022000497
16 pertanyent al bloc M	Carrer Elisabet Martí, núm. 16B	X2022000497
17 pertanyent al bloc N	Carrer Elisabet Martí, núm. 16C	X2022000496
18 pertanyent al bloc N	Carrer Elisabet Martí, núm. 16D	X2022000496
19 pertanyent al bloc N	Carrer Elisabet Martí, núm. 18A	X2022000496
20 pertanyent al bloc N	Carrer Elisabet Martí, núm. 18B	X2022000496
21 pertanyent al bloc O	Carrer Elisabet Martí, núm. 18C	X2022000495
22 pertanyent al bloc O	Carrer Elisabet Martí, núm. 18D	X2022000495
23 pertanyent al bloc O	Carrer Elisabet Martí, núm. 20A	X2022000495
24 pertanyent al bloc O	Carrer Elisabet Martí, núm. 20B	X2022000495

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



LIQUIDACIÓ		
Pressupost considerat	171.890,29 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	4.434,77 €
Taxa llicències urbanístiques.	0,6%	1.031,34 €
Placa obres		30,00 €
TOTAL		5.496,11 €
Autoliquidació Taxa		
TOTAL A LIQUIDAR		5.496,11 €

3r. **Notificar** la present Resolució a l'interessat.

4.0.- PROPOSTA AUTORIZACIÓ PAS CLUB CICLISTA CALMA SANT JULIA 2024

Vista la sol·licitud presentada pel CLUB CICLISTA CALMA SANT JULIA organitzadora de dues curses ciclistes corresponents a la Copa Catalana Cadets i Juniors, demanant el pas pel nostre terme municipal el proper dissabte 1 de juny 2024.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir al CLUB CICLISTA CALMA SANT JULIA organitzadora de les dues curses ciclistes corresponents a la Copa Catalana Cadets i Juniors , al pas pel nostre terme municipal el proper **dissabte 1 de juny de 2024**.

SEGON.- Condicionat l'efectivitat d'aquesta autorització a l'obtenció per part de l'organitzador de les demés autoritzacions governatives i federatives que legalment li siguin exigibles.

5.0.- PROPOSTA CANVI TITULAR CASA COLONIES PUJOLAR

En data 16 de gener de 2023 va tenir entrada en el registre general de l'Ajuntament comunicació del Sr. Carlos Masvidal Valle amb DNI. 36975418C de canvi de nom de l'activitat de la casa de colònies Mas Pujolar.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de data 16/04/2024.

Per tot això , els assistents per unanimitat **ACORDEN**:

Primer.- Donar-se per assabentats del canvi de nom de l'activitat de Casa de colònies Mas El Pujolar presentat per Carlos Masvidal Valle (nou titular) i Incoop SCCL (àntic titular) situat al Mas Pujolar de Viladrau.



Segon.- El nou titular serà responsable de mantenir les mesures correctores descrites en la documentació tècnica, a les imposades en la llicència inicial i a les de l'informe de l'enginyer tècnic municipal que s'adjunta.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient X2023000027 per import de **48,08 €** d'acord amb l'ordenança corresponent.

6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ I ESTAT DE COMPTES AGBAR 2023

Antecedents

En data 19 d'abril de 2024, l'empresa AGBAR, com a empresa concessionària del servei municipal d'Aigua i de Clavegueram de Viladrau, presenta l'estat de comptes i liquidació del servei corresponent a l'exercici de 2023,

Analitzats els comptes presentats, i d'acord amb el conveni transaccional aprovat per aquest Ajuntament en data 4 de juliol de 2022.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, els reunits, per unanimitat **ACORDEN:**

PRIMER- Aprovar els comptes presentats per l'empresa AGBAR corresponents a la liquidació del servei municipal d'aigua i clavegueram corresponents a l'exercici de 2023, segons el següent resum:

1.- Regularització costos repercutits a tarifa 2023:.....	12.822,82 €
2.- Liquidació aigua 31/12/2023	7.427,04 €
3.- Liquidació fons de reposició a 31-12-23	5.882,00 €
4.- Liquidació cànon clavegueram 2023.....	. 500,00 €
5.- Cànon dret d'ús anual	9.000,00 €
6.- Quota pendent de recuperar del dret d'ús del 2023 ...	.-2.590,79 €

SALDO A FAVOR DE L'AJUNTAMENT a 31/12/23 **33.041,08 €**

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa concessionària del servei, AGBAR.

7.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT CONVENI ASSOCIACIÓ ESPORTIVA MONTSENY PER LA REALITZACIÓ DE LA ULTRA MONTSENY 2024 (6 ABRIL)

D'acord amb el conveni vigent, signat en data 03 d'abril de 2024 entre aquest Ajuntament i l'Associació Esportiva Montseny per a realització de la cursa "Ultra Montseny"

Vista la memòria aportada per l'associació, justificativa de la edició celebrada el passat 6 d'abril.



Atenent que l'aportació econòmica d'aquest Ajuntament anava destinada a avituallament i serveis mèdics, i donat que s'ha assumit el cost de l'ambulància i els sanitaris que van cobrir l'acte a Viladrau de 10:30h a 16:30h, per un total de 495,00€ (exempt d'IVA).

Vist que l'aportació màxima d'aquest Ajuntament per la organització de la Ultra Montseny és de 2.000€ i donat que s'ha assumit el cost de 495,00€ (exempt d'IVA) en concepte d'ambulància. L'import final a liquidar a l'entitat és de **1.505,00 €**

Considerant degudament justificades les actuacions que estableix el conveni per al pagament de la quantitat esmentada anteriorment.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la memòria justificativa de la realització de la cursa "Ultra Montseny", aportada per l'Associació Esportiva Montseny.

SEGON.- Aprovar l'aportació de l'Ajuntament de Viladrau de **dos mil euros (2.000,00 €)** per a la realització de la cursa "Ultra Montseny", els quals seran abonats de la següent manera, amb càrrec a la partida pressupostària 340 47901 del pressupost de l'any 2024:

- 495,00 €: servei d'ambulància
- 1.505,00 € a l'associació esportiva Montseny a l'haver-se justificat l'execució i els costos de la realització de la Ultra Montseny 2024

TERCER.- Que es notifiqui als interessats i se'n doni compte al Ple en la primera sessió que celebri.

8.0.- PROPOSTA CONTRACTACIÓ SERVEI ASSESSORAMENT JURÍDIC CONCESSIÓ AIGUA I CLAVEGUERAM

D'acord amb els articles 29.8 i 118 de la llei 9/2017, de 8 de setembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest Ajuntament considera necessària la realització del següent contracte menor de serveis:

Motivació de la necessitat del contracte (art. 118.1 LCSP):

Aquest ajuntament necessita analitzar les irregularitats procedimentals en relació a la concessió d'abastament d'aigua potable i gestió del clavegueram adjudicada a l'empresa SOREA.

Descripció del contracte:

Assessorament i suport jurídic per a l'anàlisi de les irregularitats procedimentals i de dret en relació a la concessió d'abastament d'aigua potable i gestió del clavegueram a partir dels informes emesos per Capiol Infraestructures & Asset Management SL i per Jordi Colomer i Missé, sobre la situació contractual dels referits serveis.

Considerant:

Primer.- Que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Segon.- Que aquesta part s'ha reunit amb diverses empreses, resultant el més adient i adequat al cas que ens ocupa l'empresa **Vallbé**.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 30 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 30/05/2024 14:19		



Tercer.- Que l'empresa ha presentat pressupost per l'execució dels serveis detallats per import de 7.500,00€ més IVA, per un import mínim de dedicació de 50 h a 150 €/hora.

Quart.- La insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a dur a terme els serveis (art. 63.3 de la LCSP) i que l'execució dels mateixos no impliquen exercici d'autoritat.

Cinquè.- Que existeix crèdit per a finançar la despesa.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Contractar a l'empresa **Vallbé** per a la realització dels serveis d'assessorament i suport jurídic en relació a les irregularitats detectades en la concessió del servei d'aigua i clavegueram, per la quantitat de set mil cinc-cents euros més IVA (7.500,00€ IVA exclòs) i d'acord amb les condicions i terminis que s'estableixen en l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa de **nou mil setanta-cinc euros (9.075,00€)** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 920 22706 del Pressupost de la Corporació per l'any 2024.

Tercer.- Que es publiqui al perfil del contractant d'acord amb allò que disposa l'article 63.4 de la LCSP.

Quart.- Notificar-ho als interessats

9.0.- PROPOSTASOL COWORKING MERCE LEON

Vista la sol·licitud presentada pel Sr/Sra. Mercedes Leon Ballesteros, demanant la utilització de l'espai de coworking del Mas el Torrent, de propietat municipal.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir l'autorització per un període màxim de dos anys del local de coworking de l'edifici municipal del Torrent, situat al C/ Montseny, 10 de Viladrau, amb les condicions i requeriments que estableix el Reglament d'us que s'adjuntarà a la notificació de la present resolució.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent que segons les ordenances municipals ascendeix a 30,00 €.-/mensuals

10.0.- PROPOSTA SOL·LICITUD DE PRORROGA DE LA SUBVENCIO PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS DE MITIGACIÓ I D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC PER ALS ANYS 2023 I 2024.

ANTECEDENTS:

Aquest Ajuntament va rebre un ajut, segons la següent Resolució de l'expedient següent:

- ARP314/23/000344, Redacció Projectes Urbanització Font Castanyers i Intervenció Ps Farigoles, Pressupost 84.654,98 € Subvenció 84.654,98 €.



LEGISLACIÓ APLICABLE:

Base 20.2 de l'Ordre ACC/27/2023 de 13 de febrer.

Atès que l'execució de la redacció d'aquests projectes està subjecte a un estudi paisatgístic que s'està acabant es previsible que es necessiti mes termini per executar-les, fins al 30 de setembre de 2024 per a poder-les executar i fins el 30 d'octubre de 2024 per justificar-les.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural una pròrroga fins el 31 de desembre de 2024 per poder executar els treballs i fins el dia 1 de gener de 2025, per presentar la justificació.

Segon.- Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que celebri.

11.0.- PROPOSTA SOL·LICITUD DE PRORROGA PER LA MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES D'ACCÉS A NUCLIS RURALS HABITATS EN ÀREES RURALS I EN COMARQUES DE MUNTANYA

ANTECEDENTS:

Aquest Ajuntament va rebre un ajut, segons la següent Resolució de l'expedient següent:

- ARP260/22/000146, Millora camins Paitides i Mas El Marti , Pressupost 68.077,22 € Subvenció 54.461,78 €.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

Apartat 14.3 de les bases aprovades en ORDRE ACC/123/2022, de 25 de maig.

Atès la manca de temps per poder executar els treballs degut a que aquesta actuació es troba dins del Parc Natural del Montseny i s'està valorant una modificació dels acabats de la pavimentació per un millor impacte visual i íntegrament a l'entorn, es previsible que es necessiti mes termini per executar-les , que era fins el 15 d'octubre de 2024.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats, els reunits, per unanimitat adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar al Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural una pròrroga de 9 mesos , fins el dia 15 de juliol de 2025, per poder executar i justificar els treballs .

Segon.- Donar-ne compte al Ple en la primera sessió que celebri.

12.0.- ASSUMPTES I ACTIVITATS ALCALDIA I REGIDORIES

Es dona compte de les activitats realitzades per l'Alcaldia i les diferents Regidories, així com de la correspondència d'interès.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000207
Codi Segur de Verificació: 6434fc9e-5d6b-4cec-9c76-6e846c08e9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2024_26497480 Data d'impressió: 12/07/2024 11:42:21 Pàgina 32 de 32		
SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (SIG) (Secretària - Interventora), 29/05/2024 17:28 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 30/05/2024 14:19		



L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,