

ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE

DATA 1 DE JUNY 2015.

PRESIDÈNCIA:

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets

REGIDORS:

Sr. Manel Bastias Rosell

Sra. Imma Gómez Pelegrin

SECRETÀRIA:

M.Teresa Cunillera i Girona.

A Viladrau, essent les disset hores de l'1 de juny de dos mil quinze es constitueixen al saló d'actes de l'Ajuntament, els Regidors que es relacionen a l'encapçalament sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació. Assisteixen d'oients els Regidors Srs. Gabriel Cantizano Baldó i Miriam Clopés Coll.

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.-

En virtut del que estableix l'art. 36.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, els reunits per unanimitat aproven l'acta de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2015.

2.- EXPEDIENTS D'OBRES

Exp. 24/15.- LIQUATS VEGETALS S.A., demana obres per ampliació planta d'obtenció extractes vegetals, a la Ctra. De Vic km. 1,23, d'aquest terme municipal.

Vista la documentació obrant a l'expedient: Projecte bàsic redactat per l'enginyer agrònom Sr. Verdaguer i el projecte tècnic de prevenció i seguretat així com el projecte complementari de data abril de 2015.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal condicionat a :

-Cal la presentació d'un projecte refós com a document únic que contingui la documentació del projecte bàsic més tota la nova documentació del projecte executiu degudament visat.

- Cal informe favorable de l'enginyer municipal.

- Cal presentar aval de runes amb un import de 2.709,42 €

Vist l'informe desfavorable de la Secretària de la Corporació, en el sentit de que l'obra sol·licitada s'ubica en un terreny afectat per l'expedient de reparcel·lació aprovat inicialment en data 22 de maig de 2015 i actualment en tràmit d'informació pública, per la qual cosa no es compleixen els requisits per a poder atorgar la llicència sol·licitada, d'acord amb el que disposa l'article 41.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i es fa advertiment d'il·legalitat.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Jordi Monserrat, actuant en nom i representació de l'empresa Lliquats Vegetals S. A. argumentant que l'obra sol·licitada es convenient realitzar-la simultàniament amb la urbanització de l'àmbit i que és propietari únic, manifestant el seu compromís de no reclamar cap indemnització en el supòsit de que les obres realitzades hagin de modificar-se per circumstàncies derivades de la tramitació de la reparcel·lació.

els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada amb les condicions que s'expressen en l'informe de l'arquitecte municipal, que es transcriuran íntegrament en la llicència i condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació aprovat inicialment en data 22 de maig de 2015.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	3.317.254,03 €	
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	85.585,15 €
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 9,35 €)	0,50%	16.586,27 €
TOTAL		102.171,42 €
TOTAL A LIQUIDAR		102.171,42 €

Exp. 56/15.- LIQUATS VEGETALS S.A., demana obres per tallar arbres, a la Ctra. De Vic km. 1,23(terreny liquats Vegetals), d'aquest terme municipal.

Vista la documentació obrant a l'expedient, l' informe favorable de l'arquitecte municipal,

Vist l'informe desfavorable de la Secretària de la Corporació, en el sentit de que l'obra sol·licitada s'ubica en un terreny afectat per l'expedient de reparcel·lació aprovat inicialment en data 22 de maig de 2015 i actualment en tràmit d'informació pública, per la qual cosa no es compleixen els requisits per a poder atorgar la llicència sol·licitada,



**Ajuntament
de Viladrau**

d'acord amb el que disposa l'article 41.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i es fa advertiment d'il·legalitat.

els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada amb les condicions que s'expressen en l'informe de l'arquitecte municipal, que es transcriuran íntegrament en la llicència i condicionada a que s'aprovi definitivament el Projecte de Reparcel·lació de les UA 23 i 24, aprovat inicialment en data 22 de maig de 2015.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

LIQUIDACIÓ		
CONCEPTE	TIPUS	IMPORT
Pressupost obra		
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	- €
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 9,35 €)	0,50%	12,00 €
TOTAL		12,00 €
TOTAL A LIQUIDAR		12,00 €

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quant són les 18,30 hores de la qual s'estén la present acta. Certifico.

V. i P.

L'ALCALDE