

**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE**

**DATA 4 DE MAIG 2015.**

**PRESIDÈNCIA:**

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets

**REGIDORS:**

Sr. Manel Bastias Rosell

Sra. Imma Gómez Pelegrin

**SECRETÀRIA:**

M.Teresa Cunillera i Girona.

A Viladrau, essent les disset hores del 4 de maig de dos mil quinze es constitueixen al saló d'actes de l'Ajuntament, els Regidors que es relacionen a l'encapçalament sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació. Assisteixen d'oients els Regidors Srs. Gabriel Cantizano Baldó i Miriam Clopés Coll.

**1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.-**

En virtut del que estableix l'art. 36.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, els reunits per unanimitat aproven l'acta de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2015.

**2.- EXPEDIENTS D'OBRES**

**Exp. 38/15.- LIQUATS VEGETALS S.A.**, demana obres per soterrar un tram aeri de baixa tensió, obrir una rasa de 39 m. Per poder donar subministrament electric a la Ctra. de Vic, km. 1,230 (Liquats Vegetals S.A.), d'aquest terme municipal.

Vista la documentació obrant a l'expedient, l' informe favorable de l'arquitecte municipal, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** Concedir la llicència sol·licitada amb les condicions que s'expressen en l'informe de l'arquitecte municipal, que es transcriuran íntegrament en la llicència.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

LIQUIDACIÓ		
Pressupost obra	2.730,00 €	
<b>CONCEPTE</b>	<b>TIPUS</b>	<b>IMPORT</b>
Impost s/cons.ins.i obres	2,58%	70,43 €
Taxa llicències urbanístiques. (mínim 9,35 €)	0,50%	13,65 €
TOTAL		<b>84,08 €</b>
TOTAL A LIQUIDAR		<b>84,08 €</b>

### **3.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARI DEL PA 23 I 24 "PORTADA D'AIGÜES".-**

#### **Antecedents:**

Havent-se aprovat la modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de data 6 de març de 2015 i publicat en el DOGC de data 13 d'abril de 2015.

Una vegada aprovat definitivament el projecte d'urbanització del PA 23 "Mas Molins", per la Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2015.

Considerant la necessitat de garantir els cabals d'aigua necessaris per a l'abastiment a la indústria de Lliquats Vegetals S.A, d'acord amb les ampliacions que permet el nou planejament, i després dels informes emesos per l'empresa concessionària del servei a Viladrau, SOREA SA, i atès que la empresa Lliquats Vegetals és la propietària única del sector, es fa necessari redactar un projecte complementari de les obres d'urbanització del PA 23 I 24 que contempli la portada d'aigües des del dipòsit fins a la fàbrica sense comprometre l'abastament del propi municipi.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals,

Atès el que disposen els articles 89.6 en relació al 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i 96 i ss. del Reglament, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Els reunits per unanimitat adopten els següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'urbanització complementari de la Unitat d'actuació núm.23 i 24 "Portada d'aigües", redactat pels enginyers Srs. Riba, Sicart i Cols, d'OUA, oficina d'urbanisme i arquitectura, que promou Lliquats Vegetals S.A.

**Segon.-** Sotmetre l'expedient a informació pública d'un mes, amb la publicació d'anuncis al BOP de Girona, al diari el 9 Nou, al Tauler d'edictes i a la web municipal, i simultània audiència dels organismes sectorials i de les companyies subministradores afectades.



Ajuntament  
de Viladrau

#### **4.- LIQUIDACIÓ IMPOST SOBRE INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Vistos els expedients de la liquidació de l' impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana ;

S'anul·la la liquidació practicada en l'expedient 06/2015 i es fa una nova liquidació de l' impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en base a la nova valoració estimada per la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.

els reunits, per unanimitat, adopten el següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació següent:

**Exp. 06/2015.-** Import de 36.667,95 €.-

**SEGON.-** Comunicar-ho a les parts interessades.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quant són les 17,30 hores de la qual s'estén la present acta. Certifico.

V. i P.

L'ALCALDE