



Diputació de Girona



**Ajuntament
de Viladrau**

DOCUMENT D'ACOMPANYAMENT AL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ
DE VILADRAU SEGONS EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE
MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN
LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES
EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS
FORESTALS

Girona, novembre de 2014

Índex

OBJECTIUS.....	3
MARC NORMATIU.....	3
PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ.....	3
TAULES.....	4
CARTOGRAFIA.....	6

OBJECTIUS

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Aquesta llei preveu la realització d'un plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta.

L'objectiu d'aquest document és l'elaboració del plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions situades en el terme municipal de Viladrau. Així com determinar les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

MARC NORMATIU

- La Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, on es determina que les entitats locals situades en zones d'alt risc han de disposar d'un pla de prevenció.
- El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions, el qual desplega aquesta llei. Amb aquesta normativa es defineixen les zones on s'ha d'aplicar la normativa i les mesures de prevenció que s'han d'adoptar.
- Resolució núm. 1278 de l'1 de juliol de 2014 per oferir assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció o actualització dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003.

PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ

Segons el que estableix la llei 5/2003, el procediment per l'aprovació del plànol de delimitació un cop aquest ha estat realitzat, és el següent:

1. Realització per part de la Diputació de Girona de la versió 0 del plànol de delimitació, d'un protocol d'elaboració del plànol i d'un model de document d'acompanyament del plànol.

2. Encàrrec dels plànols de delimitació als municipis, consells comarcals o equips redactors. Assessorament tècnic per part de la Diputació de Girona
3. Un cop l'ajuntament tingui elaborat el seu plànol de delimitació, aquest ha de seguir el següent procediment:
 - Informació pública.
 - Informe de la Direcció General de Medi Natural.
 - Aprovació pel Ple de l'Ajuntament.
 - Tramesa al departament competent en Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

TAULES

Segons la Llei 5/2003, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels **subjectes obligats**.

En la taula següent, es detallen els subjectes obligats, així com es determina la necessitat d'actuació o no en cada franja i si s'han realitzat o no actuacions prèvies en les zones forestals delimitades. També es determinen la prioritització i fases d'execució.

Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Priorització	Fases d'execució
1	Sant Segmon	instal·lació	si	no	0	3	3
2	Corral de la Vila	edificació	si	no	0	3	3
3	Corral del Pujol	edificació	si	no	0	3	3
5	el Pujol de Muntanya	edificació	si	no	0	3	3
6	l'Aremany	edificació	si	no	0	3	3
7	Can Puigdot	edificació	si	no	0	3	3
8	Mare de Déu de l'Erola	instal·lació	si	no	0	1	1
9	Can Gat	edificació	si	no	0	3	3
10	Masoveria Can Gat	edificació	si	no	0	3	3
11	Can Puig	edificació	si	no	0	3	3
12	Can Bosc	edificació	si	no	0	3	3
13	Casa nova aparellades	edificació	si	no	0	3	3
14	La Vila	edificació	si	no	0	3	3
15	el Martí	instal·lació	si	no	0	3	3
16	Vilarmau	edificació	si	no	0	3	3
17	el Noguer	edificació	si	no	0	3	3
4	Can Roviralta	edificació	si	no	0	3	3
18	la Casa Nova de la Sala	edificació	si	no	0	3	3
20	la Sala	edificació	si	no	0	3	3
21	el Pujolar	edificació	si	no	0	3	3
22	Can Muñoz	edificació	si	no	0	1	1
23	masia	edificació	si	no	0	1	1
24	Rocarodona	edificació	si	no	0	1	1

Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Priorització	Fases d'execució
25	Can Llucer	edificació	si	no	0	1	1
26	Can Barraca	edificació	si	no	0	1	1
27	Rosquelles	edificació	si	no	0	3	3
28	Can Gaudenci	edificació	si	no	0	1	1
29	les Paitides/Can Toni	edificació	si	no	0	1	1
30	Cal Ferrer	edificació	si	no	0	1	1
31	Cal Bacallà/Can Belet	edificació	si	no	0	1	1
32	Can Quijano	edificació	si	no	0	1	1
33	masia	edificació	si	no	0	1	1
34	Can Pla	edificació	si	no	0	1	1
35	Masia	edificació	si	no	0	1	1
36	Ca l'Herbolari	edificació	si	no	0	1	1
37	els Molins	edificació	si	no	0	3	3
38	Can Taiala	edificació	si	no	0	3	3
39	Granja d'en Pic	edificació	si	no	0	3	3
40	Gomara	edificació	si	no	0	3	3
41	Depuradora de Viladrau	instal·lació	si	no	0	2	2
42	la Solana dels Molins	instal·lació	si	no	0	3	3
43	Club de Polo de Sant Antoni de Viladrau	instal·lació	si	no	0	3	3
45	Can Pau Moliner	edificació	si	no	0	3	3
46	Caballeries club de Polo	instal·lació	si	no	0	3	3
47	Nucli de Viladrau	nucli	si	no	0	2	2
48	Molí Espatllat	instal·lació	si	no	0	3	3
49	Caballeries club de Polo	instal·lació	si	no	0	3	3
50	Les Índies	urbanització	si	no	0	3	3
51	Casadevall	edificació	si	no	0	3	3
52	La Sureda	edificació	si	no	0	3	3
53	Torreta de Mas Miquel	edificació	si	no	0	3	3
54	Gasolinera	instal·lació	si	no	0	1	1
55	Can Montserrat	edificació	si	no	0	1	1
56	la Noguerola	edificació	si	no	0	3	3
57	Equipament telecomunicacions	instal·lació	si	no	0	2	2
58	Can Cisquet	edificació	si	no	0	3	3
59	Masmiquel	edificació	si	no	0	3	3
60	Equipament telecomunicacions	instal·lació	si	no	0	2	2
61	Espinzella	edificació	si	no	0	3	3
62	Can Catalunya/la Barita/Molí de la Barita	instal·lació	si	no	0	3	3

Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Priorització	Fases d'execució
63	Pedrera de Coll de Boc	edificació	si	no	0	3	3
64	Granja la castanya de Viladrau	edificació	si	no	0	3	3
65	Masvidal	edificació	si	no	0	3	3
66	Can Batllic	edificació	si	no	0	3	3
67	Molí d'en Noc	edificació	si	no	0	3	3
68	La Casa Nova de les Corts	edificació	si	no	0	3	3
69	Covert Masnou	instal·lació	si	no	0	3	3
70	Masnou	edificació	si	no	0	3	3
71	Mas d'Osor	instal·lació	si	no	0	3	3
72	El Vilar del Bosc	edificació	si	no	0	3	3
73	La Noguera	edificació	si	no	0	3	3
74	Pallerols	edificació	si	no	0	3	3
75	Masoveria les Corts	edificació	si	no	0	3	3
76	Les Corts	edificació	si	no	0	3	3
77	Granja el Vilar	edificació	si	no	0	3	3
78	el Vilar	edificació	si	no	0	3	3
79	els Visons	instal·lació	si	no	0	3	3
80	Ca l'escloper	edificació	si	no	0	3	3
81	Puig de Fàbregues	edificació	si	no	0	3	3
82	Fàbregues/Molí de Fàbregues	edificació	si	no	0	3	3
83	la Casa Nova	edificació	si	no	0	3	3
84	Cunicultura Guilleries	edificació	si	no	0	3	3
85	La Pedrija	edificació	si	no	0	3	3
86	Urbanització les Guilleries	urbanització	si	si	2014	1	1
87	Can Feliu	edificació	si	no	0	3	3
19	Ca l'Escloper	edificació	si	no	0	1	1
44	Els Segalars	edificació	si	no	0	2	2

CARTOGRAFIA

En aquests documents es delimiten tots els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions del municipi, i identifica les zones on s'han de fer les les franges exteriors de protecció de 25 metres com a mesures de prevenció d'incendis, d'acord amb la Llei 5/2003.

S'adjunta:

- Relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:50.000.
- Mapa de detall de les urbanitzacions i nuclis de població amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5000.