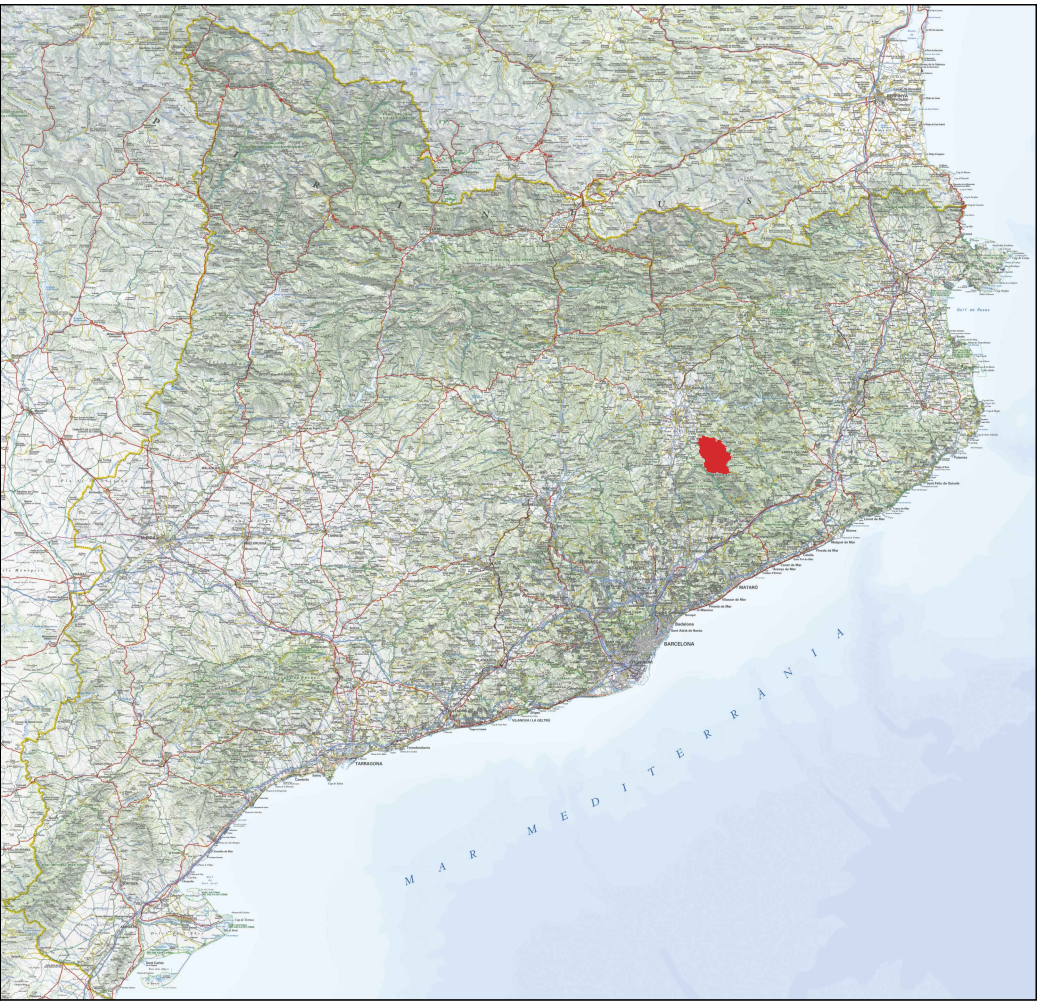




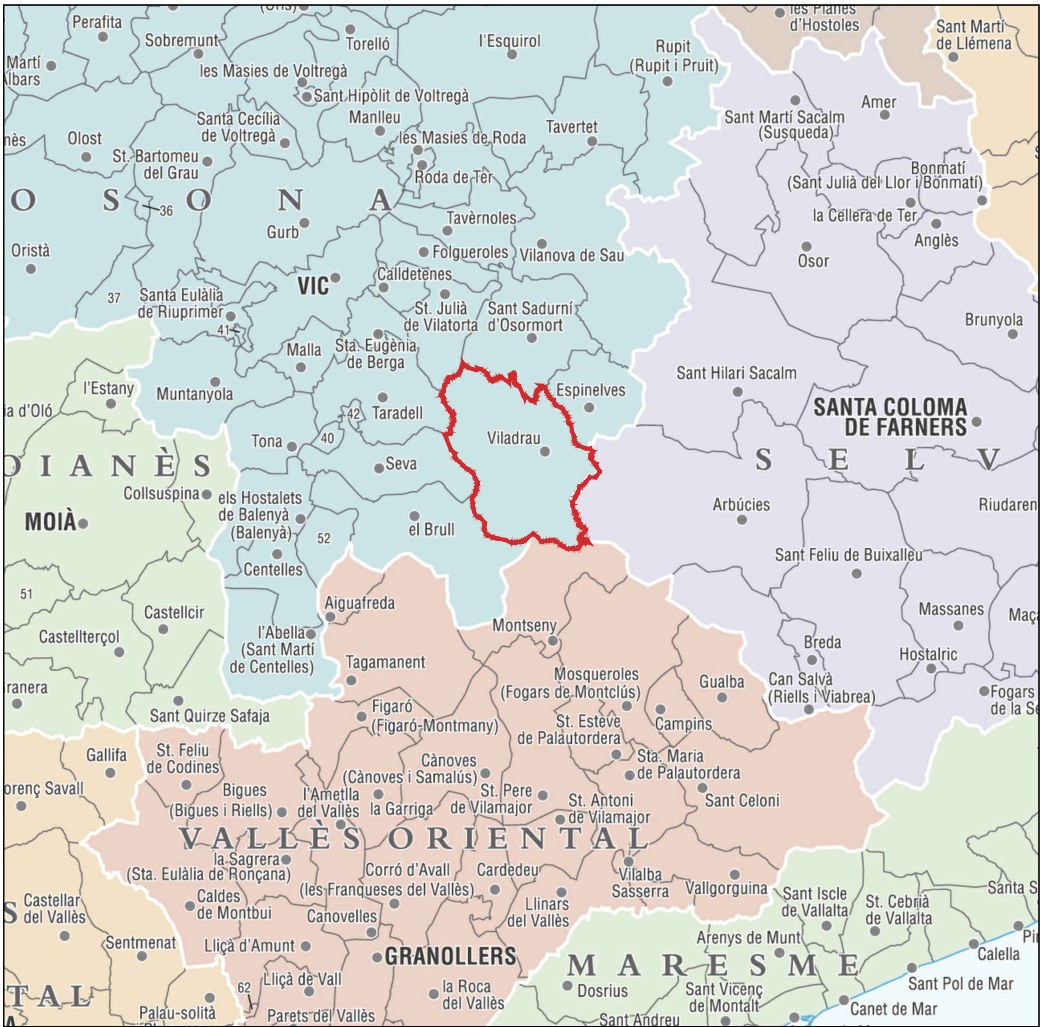
FONT: ICGC

ESCALA 1/1.000.000



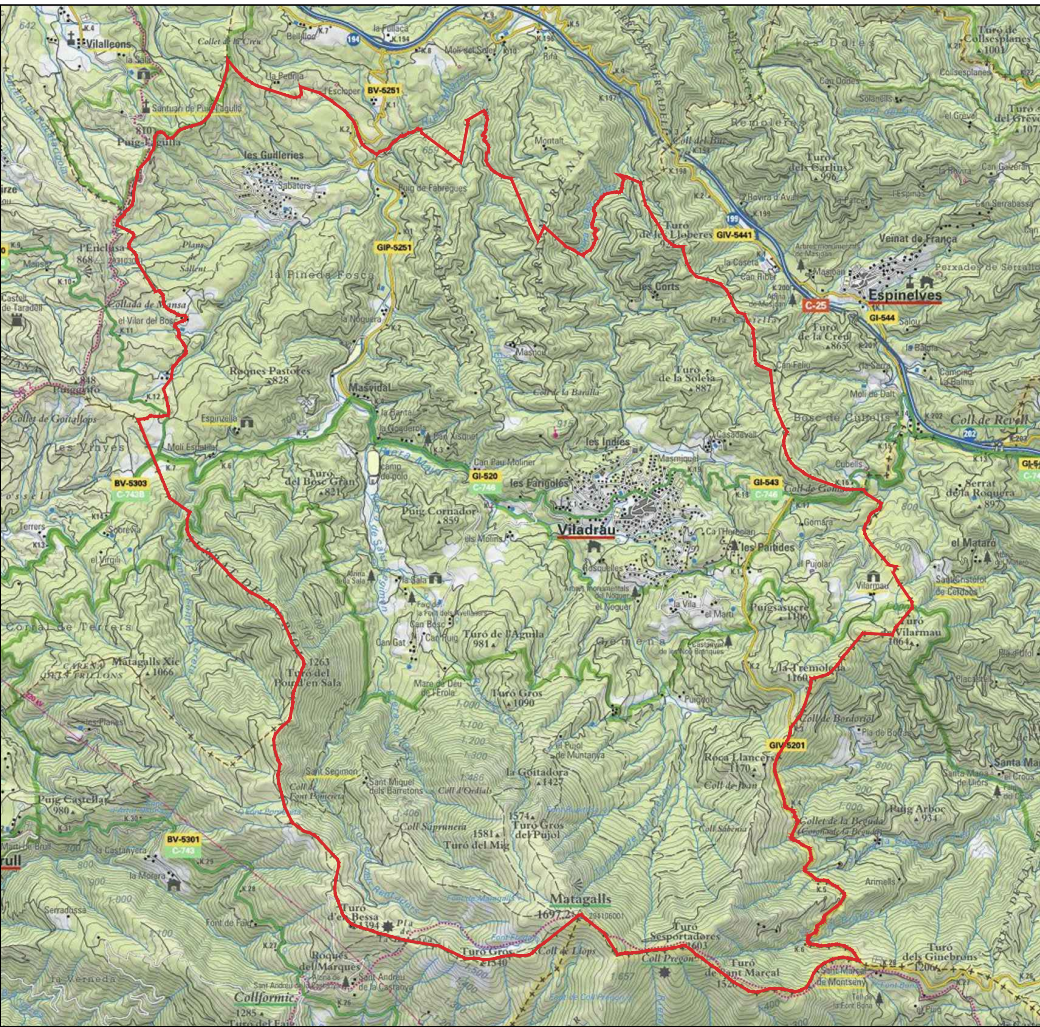
FONT: ICGC

ESCALA 1/1.000.000



FONT: ICGC

ESCALA 1/200.000



FONT: ICGC

ESCALA 1/40.000



**MODIFICACIÓ PUNTUAL 1a
DEL POUM DE VILADRAU:
REGULACIÓ DELS HUTS**

REF:
01.a

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ENCAIX TERRITORIAL

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladrau
Marti Catalan Franquesa, arquitecte
Gerard Cabrero Jiménez, arquitecte tècnic

ESCALA: s/o

JULIOL DE 2026

APROVACIÓ INICIAL



**MODIFICACIÓ PUNTUAL 1a
DEL POU M DE VILADRAU:
REGULACIÓ DELS HUTs**

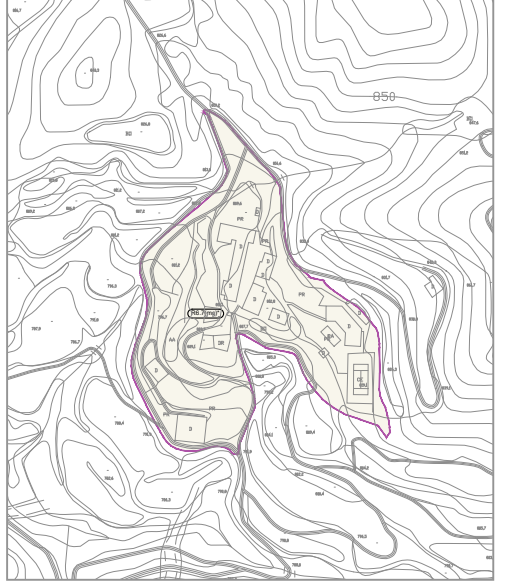
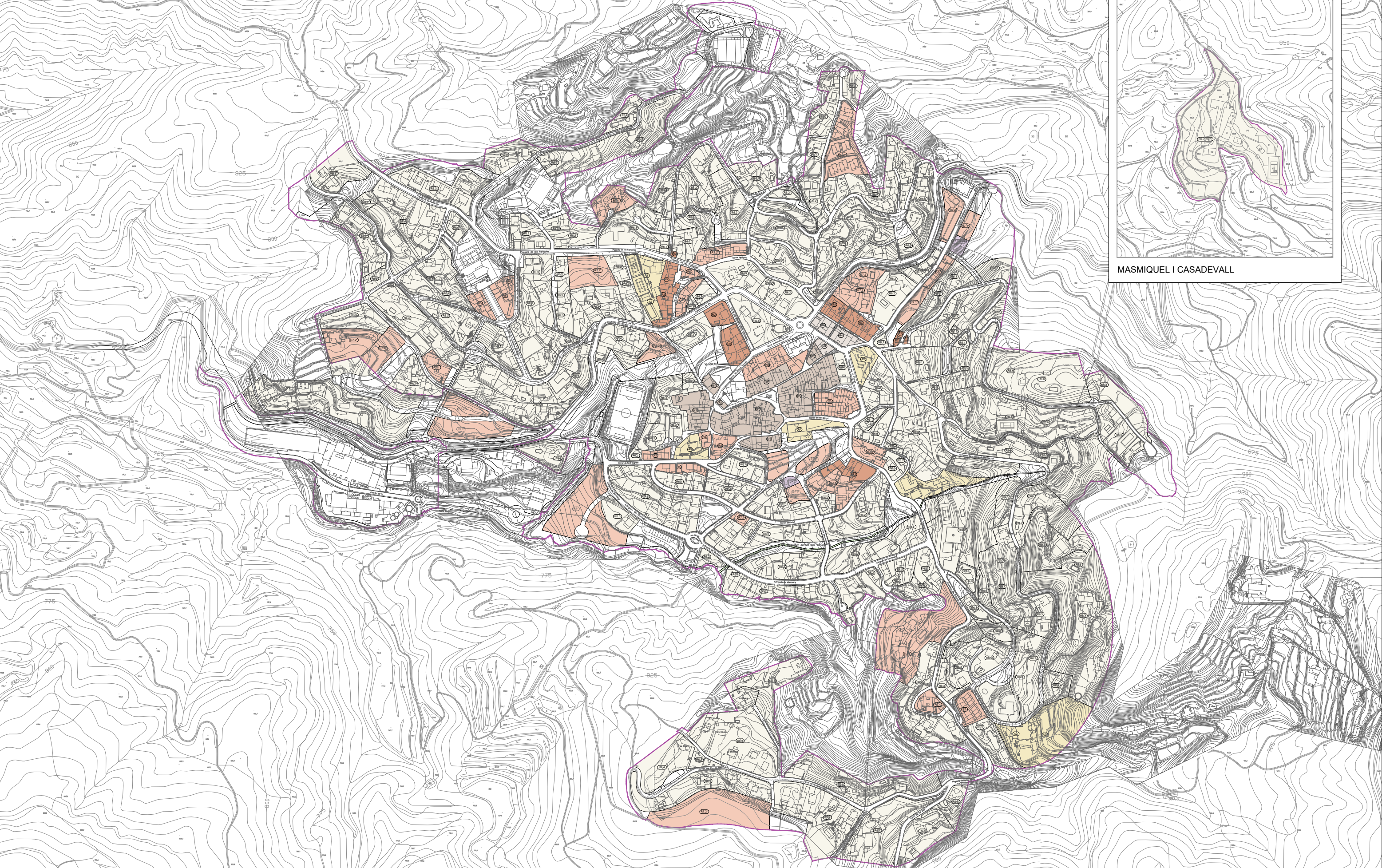
REF:
01.b

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ORTOFOTOMAPA DEL MUNICIPI

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladrau
Marti Catalan Franquesa, arquitecte
Gerard Cabrero Jiménez, arquitecte tècnic

JULIOL DE 2026
APROVACIÓ INICIAL

ESCALA: 1 / 30 000 (A3)
1 / 15 000 (A1)



MASMIQUEL I CASADEVALL

LLEENDA

— LÍMIT DEL SÒL URBÀ

R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT

ZONES D'APLICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PER LA REGULACIÓ DELS HUT, EN SÒL URBÀ

A2	EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
R1	NUCLI HISTÒRIC
R2	CREIXEMENT HISTÒRIC
R4	FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
R5	FRONTS D'EDIFICACIÓ SEPARADA
R7.1	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
R7.2	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II
R7(g)	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guàrdies
R6.1	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
R6.2	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
R6.3	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
R6.4	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
R6.5	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
R6.6	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
R6.7	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII
R6.7(mc)	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall

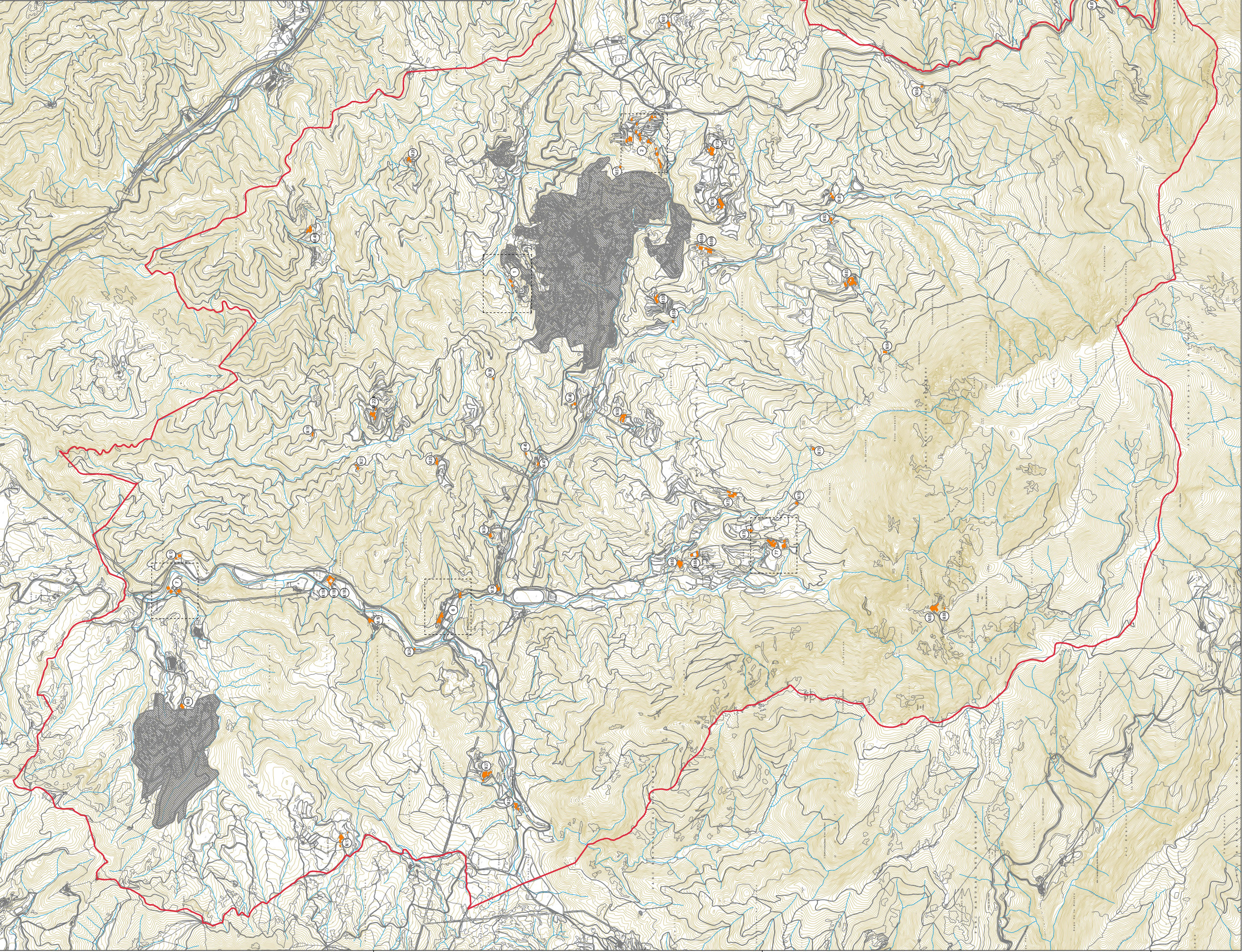
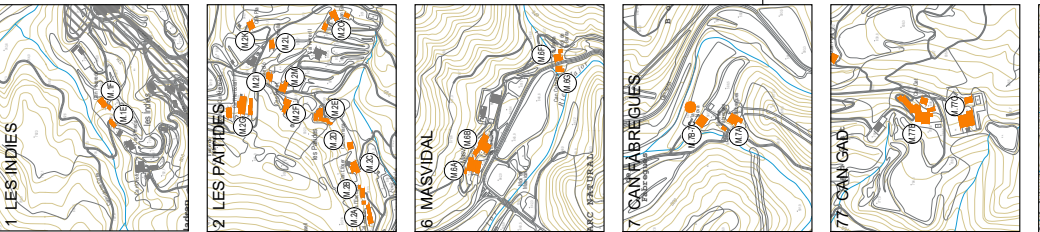
MODIFICACIÓ PUNTUAL 1a DEL POUM DE VILADRAU: REGULACIÓ DELS HUTs

REF: **02.a**

TÍTOL DEL PLÀNOL: ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA MPOUM SÒL URBÀ. NUCLI URBÀ

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladrau
Marià Catalan Franquesa, arquitecte
Gerard Cabrero Jiménez, arquitecte tècnic

1 / 3 000 (A1)
1 / 6 000 (A3)
JULIOL DE 2026
APROVACIÓ INICIAL



LEGENDA

 ELEMENT DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

 REFERÈNCIA

MASIES I CASES RURALS

- M.1E CAL SORD
- M.1F CAN PEREIRA
- M.2A CAN JANET
- M.2B CA L'ESCLUPER
- M.2C CAN LLOSER
- M.2D CAN BARRACA
- M.2E CAN TONI
- M.2F CAN BALET
- M.2G CA L'HERBOLARI
- M.2I CAN GARROFÓ
- M.2K CAN PLA
- M.2L CAN BACALLÀ
- M.2M CAN FERRER I CAN PUJET
- M.2O CAN GAUDENCI
- M.4B LES CORTS
- M.6A MASVIDAL
- M.6B CABANA DE MASVIDAL
- M.6F MOL DE LA BARITA
- M.6G CAN CABANYA (ANTIC HOSTAL I BARRACON)
- M.7A FAREQUES
- M.7B-7C FAREQUES - CASA NOVA I MOL DE FAREQUES
- M.8 SABATERS D'AVALL
- M.12 PUIGD'FAREQUES

- M.16 CAN PALEROIS
- M.17 EL VILAR DEL BOSC
- M.18A LA NOGUERA - CASA DELS AMOS
- M.18B LA NOGUERA - CASA DELS MASOVERS
- M.18C LA NOGUERA - MURALLA
- M.19 MAS D'OSOR
- M.21 L'ESTRANY
- M.22A CAN MASNOU
- M.24 MOL DEN NÓC
- M.25 CAN BATLUC
- M.26 LA CASA NOVA DE LES CORTS
- M.27 ENPINELLA
- M.28 EL MOL ESPATLLAT (ANTIC HOSTAL DE L'ARENGADA)
- M.30 CAN MASQUERA
- M.34 CAN XISQUET
- M.38 LA PINELLA
- M.45 CAN NEN
- M.47 CAN PAU MOLINER
- M.48 LA SOLANA
- M.50 LES MOLINS
- M.53A MOL DE RUSQUELLES
- M.53B MAS RUSQUELLES
- M.54 CORRAL DE LA VILA
- M.57 CANTALAA
- M.61 EL PUJOLAR
- M.64A MASIA DE VILARMAU

- M.64B MASOVERIA DE VILARMAU
- M.65 LA SALA
- M.66A CASA NOVA DE LA SALA
- M.69A EL NOGUER
- M.69B MASOVERIA DEL NOGUER
- M.70 LA VILA
- M.73A EL MARTÍ
- M.75 CAN BOSCH
- M.76 CAN PUIG
- M.77B MASIA DE CAN GAD
- M.77C CASA NOVA DE CAN GAD
- M.78 ERMITA DE LA MARE DE DEU DE L'EROLA
- M.79 PUIGD'CAN BOSCH
- M.81 PUIGD'CAN BOSCH
- M.82 L'EREMARI
- M.83 EL PUJOL DE MUNTANYA
- M.84 CORRAL DEL PUJOL
- M.85 SANTUARI DE SANT SEGMON
- M.86 ERMITA DE SANT MIQUEL DELS BARRETONS
- M.87 CORRAL DEL SEGALS



MODIFICACIÓ PUNTUAL 1a DEL POUM DE VILADRAU: REGULACIÓ DELS HUTs

REF: 02.c TÍTOL DEL PLÀNOL: ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA MPOUM SÒL NO URBANITZABLE

1/15 000 (A1)
1/7 500 (A1)
1/30 000 (A3)
ESCALA: 1/15 000 (A3)

Servis tècnics de l'Ajuntament de Viladrau
Marti Catalan Franquesa, arquitecte
Gerard Cabrero Jiménez, arquitecte tècnic

JULIOL DE 2026
APROVACIÓ INICIAL

