



**Ajuntament
de Viladrau**

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 7 de juliol de 2025

Expedient núm. X2025000192 - X2025000192

Per Unanimitat

Aprobat Per 8 Vots A Favor (Margarida Feliu Portabella, Lluís Miquel Sans Hernandez, Maria Formatje Bancells, Laura Roquet Estorch, Francisco Javier Nuñez Albacete, Susanna Bellvehi Riera, Gabriel Cantizano Baldo, Eulàlia Cornellà Clopés)

ACORD

SUSPENSÍO POTESTATIVA DELS ACTES REFERENTS AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ I L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES RELATIUS ALS USOS DEL SÒL CORRESPONENTS ALES ACTIVITATS D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

L'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament proposa una suspensió temporal de les autoritzacions d'habitatges d'ús turístic al municipi

En data 26/06/2025 el tècnic municipal ha emès informe tècnic que es dona per reproduït i en el que s'informa favorablement la suspensió potestativa de tramitacions, obres i reformes d'habitatges d'ús turístic a l'àmbit del sòl urbà i sòl urbanitzable del municipi amb la finalitat d'estudiar i elaborar el planejament urbanístic necessari per regular adequadament la implantació d'aquests tipus d'habitatge.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 8 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atès l'article 22.2.c) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i 52.2.c, 52.4 i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Atès el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (D 159/2012).

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Atès l'increment sostingut d'habitatges d'ús turístic (HUTs) al municipi de Viladrau i l'impacte que aquest fenomen pot tenir sobre l'accés a l'habitatge, la convivència veïnal, la sostenibilitat del model urbanístic, i l'equilibri social i ambiental del municipi.

Atès que el municipi de Viladrau vol revisar el règim urbanístic aplicable a aquests usos del sòl per tal de garantir una planificació adequada, compatible amb l'interès general i els objectius de cohesió social i territorial.

Atès el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que permet als municipis suspendre, de forma motivada i amb caràcter potestatiu, l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per usos concrets del sòl mentre s'elabora o es modifica el planejament urbanístic.

Per aquests motius s'eleva al Ple la següent Proposta d'acord:

Primer.- Aprovar, a l'empara de l'art. 73.1 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la suspensió de tots els actes administratius referents al règim de comunicació i l'atorgament de llicències relatius als usos del sòl corresponents a les activitats d'habitatges d'ús turístic definits en el Decret 159/2012, de 20 de novembre.

Segon.- La suspensió afecta a l'àmbit de sol urbà qualificat pel POUM amb les claus R1, R2, R4, R5, R6 i R7 així com la totalitat de l'àmbit del sòl no urbanitzable del terme municipal de Viladrau .

Tercer.- La durada de la suspensió ho és fins l'aprovació inicial de la Modificació del POUM, o del Pla Especial, o altre instrument urbanístic que afecti la regulació dels usos objecte de la suspensió, i, com a màxim, per un any, sense perjudici de la nova suspensió que es pugui produir amb l'esmentada aprovació inicial.

Quart.- Disposar la publicació preceptiva de l'anunci de suspensió, indicant que la documentació íntegra estarà disponible per a consulta en la pàgina web municipal www.viladrau.cat

Contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu, en el termini de 2 mesos a partir de la present publicació, davant els Jutjats d'aquest ordre de Girona. Potestativament, es podrà interposar prèviament recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament en el termini de 1 mes a partir de la present publicació.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (9): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Signat electrònicament,