

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 1 de 36		SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €



DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu:
268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir:
268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 7 DE JULIOL DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 7 de juliol de 2025
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:30 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernandez, Regidor SxV
Maria Formatje Bancells, Regidora SxV
Laura Roquet Estorch, Regidora SxV
Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor SxV
Susanna Bellvehi Riera, Regidora IV
Gabriel Cantizano Baldo, Regidor IV
Eulàlia Cornellà Clopés, Regidor IV

Han excusat la seva absència:

Noemi Bastias Codina, Regidora IV

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala Alicia de Larrocha, per trobar-se l'edifici de l'Ajuntament en obres, havent-se traslladat les oficines i la Sala de Plens a l'edifici municipal de l'Espai Montseny.

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR (PO 05/05)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldeessa pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 5 de maig de 2025 a les quals tots els regidors i regidores han tingut accés des de la convocatòria.

Posada a votació l'aprovació de l'acta esmentada aquesta s'aprova per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels membres presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació

Intervencions: (0:03:20 a 0:03:35)

2.0.- DONAR COMPTE DE LES JUNTES DE GOVERN DEL 14 D'ABRIL AL 16 DE JUNY DE 2025

Es dona compte dels decrets i Juntes de Govern aprovades i signades des de l'últim Ple fins a la data i que van del 14 d'abril de 2025 al 16 de juny de 2025.

Projecte Reforma de l'Espai Montseny (JGL 14/04): La Regidora Sra. Cornellà, demana quin projecte s'ha encarregat. Contesta l'Alcaldeessa dient que l'Ajuntament te una subvenció pels usos i pel tema energètic de l'Espai Montseny que s'ha encarregat a l'arquitecta Sra. Imma Pujol.

Radars pedagògics (JGL 14/04): Demana el Regidor Sr. Cantizano si s'han demanat altres propostes. Contesta l'Alcaldeessa, dient que ja s'ha encarregat, davant la preocupació dels veïns pels temes de seguretat tal i com ja es va preveure en el pressupost d'aquest any.

Pròrroga rehabilitació energètica Can Sià (JGL 16/06) Pregunta la Sra. Bellvehí, perquè no s'ha destinat a una altra actuació i s'ha demanat pròrroga. Contesta la Sra. Alcaldeessa dient que es una línia del Pla a l'acció que es una subvenció que treu la Diputació de Girona, s'havia d'acabar aquest setembre i es demana una pròrroga fins el 15/08/2026, però esperem que s'acabi abans, a final d'any.

Intervencions: (0:03:40 a 0:15:40)

3.0.- SUSPENSIO POTESTATIVA DELS ACTES REFERENTS AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ I L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES RELATIUS ALS USOS DEL SÒL CORRESPONENTS ALES ACTIVITATS D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

L'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament proposa una suspensió temporal de les autoritzacions d'habitatges d'ús turístic al municipi

En data 26/06/2025 el tècnic municipal ha emès informe tècnic que es dona per reproduït i en el que s'informa favorablement la suspensió potestativa de tramitacions, obres i reformes d'habitatges d'ús turístic a l'àmbit del sòl urbà i sòl urbanitzable del municipi amb la finalitat d'estudiar i elaborar el planejament urbanístic necessari per regular adequadament la implantació d'aquests tipus d'habitatge.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 3 de 36		SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €



FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 8 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atès l'article 22.2.c) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i 52.2.c, 52.4 i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Atès el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (D 159/2012).

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Atès l'increment sostingut d'habitatges d'ús turístic (HUTs) al municipi de Viladrau i l'impacte que aquest fenomen pot tenir sobre l'accés a l'habitatge, la convivència veïnal, la sostenibilitat del model urbanístic, i l'equilibri social i ambiental del municipi.

Atès que el municipi de Viladrau vol revisar el règim urbanístic aplicable a aquests usos del sòl per tal de garantir una planificació adequada, compatible amb l'interès general i els objectius de cohesió social i territorial.

Atès el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que permet als municipis suspendre, de forma motivada i amb caràcter potestatiu, l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicacions prèvies per usos concrets del sòl mentre s'elabora o es modifica el planejament urbanístic.

Per aquests motius s'eleva al Ple la següent Proposta d'acord:

Primer.- Aprovar, a l'empara de l'art. 73.1 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la suspensió de tots els actes administratius referents al règim de comunicació i l'atorgament de llicències relatius als usos del sòl corresponents a les activitats d'habitatges d'ús turístic definits en el Decret 159/2012, de 20 de novembre.

Segon.- La suspensió afecta a l'àmbit de sol urbà qualificat pel POUM amb les claus R1, R2, R4, R5, R6 i R7 així com la totalitat de l'àmbit del sòl no urbanitzable del terme municipal de Viladrau .

Tercer.- La durada de la suspensió ho és fins l'aprovació inicial de la Modificació del POUM, o del Pla Especial, o altre instrument urbanístic que afecti la regulació dels usos objecte de la suspensió, i, com a màxim, per un any, sense perjudici de la nova suspensió que es pugui produir amb l'esmentada aprovació inicial.



Quart.- Disposar la publicació preceptiva de l'anunci de suspensió, indicant que la documentació íntegra estarà disponible per a consulta en la pàgina web municipal www.viladrau.cat

Contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu, en el termini de 2 mesos a partir de la present publicació, davant els Jutjats d'aquest ordre de Girona. Potestativament, es podrà interposar prèviament recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament en el termini de 1 mes a partir de la present publicació.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (9): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:15:45 a 0:23:45) presenta la proposta la Sra. Alcaldeessa, explicant la problemàtica que té actualment el nostre Municipi en el tema d'habitatge, per tant amb la voluntat d'estudiar a fons la problemàtica, es proposa fer una moratòria de les llicències d'habitatges d'ús turístic durant un termini d'un any. Intervé també la Regidora Sra. Bellvehi, manifestant també la preocupació sobre aquest tema i el preu dels lloguers ja que això afecta a l'accés de la població a l'habitatge.

4.0.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER AGBAR A L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI PER DECLARAR LA NUL·LITAT DE PLE DRET DE DIVERSOS ACTES ADMINISTRATIUS DICTATS EN EL MARC DE LA RELACIÓ CONTRACTUAL QUE VINCULA L'AJUNTAMENT DE VILADRAU I L'EMPRESA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SAU (SOREA) PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI I LA GESTIÓ DEL CLAVEGUERAM.

Antecedents

1.- El Ple de l'Ajuntament de Viladrau en sessió de data 8 de juliol de 2024 va acordar iniciar l'expedient de revisió d'ofici per a declarar la nul·litat de ple dret dels següents actes administratius dictats en el marc de la relació contractual que vincula l'Ajuntament de Viladrau i l'empresa Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua, SAU (SOREA) per la prestació dels serveis d'abastament d'aigua potable al Municipi i la gestió del Clavegueram:

- Acord de 13 de desembre de 2002, pel qual s'acorda la integració del servei d'abastament d'aigua potable del primer sector de la Urbanització Les Guillerries al servei Municipal d'abastament d'aigua potable de Viladrau i s'aprova requerir al concessionari

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 5 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



del servei, l'empresa d'AMTA la gestió de l'abastament d'aigua potable a la urbanització Les Guillerries, per un període de 25 anys, a comptar des de l'1 de gener de 2003.

- Acord de 4 d'abril de 2003 pel qual s'aprova la unificació del límit de la concessió d'abastament d'aigua potable al nucli urbà de Viladrau i el de la urbanització Les Guillerries per un període de 25 anys.

- Acord de 19 de gener de 2007, en que s'aprova inicialment el Reglament del servei municipal de subministrament d'aigua potable a Viladrau i adjudica la concessió del servei d'aigua potable a AMTA mitjançant un procediment negociat sense publicitat per impossibilitat de promoure la concurrència, amb subjecció a les clàusules especificades en el contracte, que les parts van formalitzar el 14 de març de 2007.

- Acord de 29 de gener de 2009 pel qual s'aprova una ampliació del servei incloent les captacions i instal·lacions en alta, acordant la novació del contracte vigent i l'adjudicació a SOREA, mitjançant un procediment negociat sense publicitat de la gestió del servei ampliat mitjançant concessió administrativa, així com el reglament i les tarifes del servei.

- Acord de 5 de setembre de 2011 en que s'aprova inicialment el canvi de la forma de gestió del servei de clavegueram per unificar-la amb el servei de gestió de subministrament d'aigua potable.

2.- Notificat l'anterior acord a la concessionària, Sorea, actualment AGBAR, va presentar en data 30 de setembre de 2024, dins el termini que se'ls va concedir després de donar-los vista de l'expedient, les al·legacions que consten a l'expedient.

3.- El Ple de l'Ajuntament en data 9 de desembre de 2024 va resoldre les al·legacions estimant l'absència de causes de nul·litat de ple dret en els acords del 2003 al 2007, la nul·litat parcial dels acords adoptats en el Ple de 29 de gener de 2009 i la nul·litat de ple dret dels acords adoptats en el Ple de 5 de setembre de 2011.

4.- En data 11/02/2025 es rep el Dictamen 46/2025 de la Comissió Jurídica Assessora relatiu a aquest expedient on es conclou que és procedent retrotraure les actuacions, en els termes establerts en el fonament jurídic V.6 del mateix Dictamen, i repetir el tràmit d'audiència conferit a la concessionària, ja que no s'ha tramès l'informe extern a la interessada que, en les al·legacions, pel que fa a l'acord plenari de 29 de gener de 2009, ha assenyalat, entre moltes altres qüestions, ha pogut al·legar respecte de la necessitat de tenir en compte la inversió produïda per a adquirir les instal·lacions en alta i els aprofitaments d'aigua i la necessitat de regular i ordenar el servei des del nou punt de vista integral, però no ha pogut al·legar respecte d'una eventual obligació pel prestador d'executar les obres perquè aquesta qüestió no ha estat suscitada en cap dels informes anteriors. Així la Comissió considera que resulta preceptiu repetir el tràmit d'audiència, per tal que la interessada tingui l'oportunitat d'efectuar-hi al·legacions o aportar documentació sobre aquesta qüestió i que l'Administració pugui avaluar abans de dictar una nova proposta de resolució. I si finalment, a causa d'aquesta retroacció, es produeix la caducitat del procediment i si l'Administració n'incoa un de nou, dictamina que es procedeix a tornar-lo a sotmetre a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, en aplicació de l'article 95.3 de la LPAC.

5.- El Ple de l'Ajuntament de Viladrau en sessió de data 5 de maig de 2025 va acordar:

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





a) declarar la caducitat de l'expedient de revisió d'ofici iniciat per Acord del Ple de data 8 de juliol de 2024.

b) Incoar un nou procediment de revisió d'ofici per declarar la nul·litat de ple dret dels següents acords del Ple de l'Ajuntament de Viladrau:

(i) Acord del Ple de 29 de gener de 2009 pel que fa a l'ampliació de la duració de la concessió a 50 anys.

(ii) Acord del Ple de 5 de setembre de 2011 pel qual l'Ajuntament va acordar canviar la forma de gestió del servei municipal de clavegueram, que venia gestionant-se de forma directa, per procedir a la seva gestió indirecta mitjançant la modalitat de concessió; i, al mateix temps, va acordar *"la seva integració, com a ampliació del mateix, en la gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable, constituint-se una gestió integral dels dits serveis com a cicle integral de l'aigua; aprovant així mateix el Plec de Clàusules tècniques i administratives que en regeix la seva contractació com a addenda al Plec de Clàusules regulador del contracte de gestió de servei principal del que aquesta n'és l'ampliació"*.

c) Donar audiència a SOREA (actualment AGBAR) pel termini de 15 dies hàbils informant-la de la incoació del present expedient i del termini per resoldre i notificar, amb la finalitat que pugui consultar-lo i manifestar i al·legar tot allò que consideri oportú.

6.- En els antecedents de l'esmentat acord les causes de nul·litat de nul·litat dels actes que es revisen es determinen de la següent manera:

PRIMER.- Declarar la nul·litat parcial de ple dret de l'**acord de 29 de gener de 2009** pel que fa a l'ampliació de la duració de la concessió a 50 anys per la concurrència de les causes de nul·litat de ple dret apreciades en el cos de l'informe i que són:

Que l'ampliació de la duració de la concessió fins a 50 anys només pot venir justificada, d'acord amb la normativa de contractació d'aplicació, per la prèvia (en el sentit de disposar, com a mínim, d'un avantprojecte) previsió d'obres a dur a terme pel contractista (i no es tracta de les obres necessàries per mantenir el servei en funcionament o de la previsió a futur que es puguin encarregar posteriorment obres al contractista amb la seva corresponent contraprestació, sinó d'obres ja previstes que s'incloguin en el procediment de contractació).

El que aquí s'ha inclòs als efectes d'ampliar el termini de la concessió és el finançament de l'adquisició de béns per tal de prestar el servei, però no la realització d'obres

Per tant, cal considerar plenament acreditada la concurrència de la causa de nul·litat consistent en l'adquisició d'un dret (allargament de la concessió a 50 anys) sense reunir un requisit essencial sense el qual el dret no pot vàlidament néixer (encàrrec previ d'obres mitjançant el mateix procediment de concessió amb la prèvia aprovació d'un avantprojecte) d'acord amb el previst a l'article 158.2 del TRLCAP (actual article 117.2 de la LCSP) en relació a l'article 62.1.f de la Llei 30/1992 (actualment 47.1.f de la Llei 39/2015)



SEGON.- Declarar la nul·litat de ple dret de l'acord de 5 de setembre de 2011 per la concurrència de causes de nul·litat apreciades al cos de l'informe i que són:

- **Que concorre la causa de nul·litat de ple dret d'error de procediment** (utilització de forma contrària a dret i al principi que han de regir la contractació pública del procediment negociat sense publicitat quan corresponia emprar un procediment de contractació que permetés promoure la concurrència) i d'obtenció d'un dret (concessió de la gestió d'un servei) sense reunir els requisits essencials per obtenir-lo (apartats e i f de l'article 62.1. de la Llei 30/1992 -i apartats e i f de l'article 47.1 de la Llei 39/2015), en tots els Acords que es contenen en l'Acord de 29 de gener de 2009 relatiu a la nova concessió del servei de clavegueram.

7.- Atorgada audiència al contractista, el mateix va formular al·legacions oposant-se a la revisió d'ofici i aportant els documents que consten a l'expedient.

Exposades succintament les al·legacions del contractista consisteixen en el següent:

- Amb caràcter general al·lega manca de motivació de les causes de nul·litat que motiven la incoació del procediment de revisió d'ofici que determina una vulneració del dret de defensa (Art. 24 CE) i de la seguretat jurídica (Art. 9.3 CE) i nul·litat ex Art. 47.1.a LPAC en relació a l'esmentat dret fonamental.
- Respecte l'Acord del Ple de 29 de gener de 2009. El contractista defensa que, un cop adquirida la cessió de la concessió i efectuada la compra dels actius de caràcter privat de la família anteriorment titular dels mateixos mitjançant contracte condicionat a autorització municipal, aquesta autorització de la cessió de la concessió es va atorgar mitjançant l'Acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de gener de 2009 (Acord i objecte de revisió), i no és fins a aquesta autorització que s'eleva a públic el contracte privat mitjançant escriptura.

El contractista no qüestiona que, fins aquest moment, la vigència de la concessió era de 25 anys a contar des de 1 de gener de 2003, i que concorrien els requisits d'impossibilitat de promoure la concurrència en l'oferta que justificaven les adjudicacions mitjançant el procediment d'adjudicació directa sense publicitat.

- Respecte l'Acord del Ple de 29 de gener de 2009. El contractista reconeix que un dels acords de l'acte i objecte de revisió (Acord del Ple de 29 de gener de 2009) és la cessió d'un contracte ja existent d'execució de les obres de reforma d'abastament en alta al nucli urbà de les Guílleries, signat el 25 de novembre de 2008 amb l'adjudicatària Sra. Ana Maria Torrents d'Albert a favor de la companyia SOREA, que se subroga al lloc d'aquella.
- Respecte l'Acord el Ple de 29 de gener de 2009 i la causa que determina la nul·litat de l'allargament de la concessió a 50 anys (que és la causa de l'Art. 62.1.f de la Llei 30/1992 consistent en la manca de requisits essencials per a adquirir drets **consistent en la manca d'encàrrec previ d'obres mitjançant el mateix procediment de concessió -del que la manca d'un avantprojecte n'és la prova-** la contractista hi oposa el següent:

A) Confon la manca del requisit essencial (manca d'encàrrec previ d'obres mitjançant el mateix procediment de concessió) amb la prova d'aquesta



manca (inexistència d'un avantprojecte) i es centra a desmentir que aquest element formal (l'avantprojecte) fos necessari.

B) Al·lega que la gestió integrada és d'interès públic.

C) Considera que cal atendre a la necessitat de tenir en consideració el finançament de l'adquisició dels actius d'aprofitament d'aigua i d'infraestructures de prestació del servei en baixa i en alta, que reconeix ja construïts i existents.

Al·lega la cessió del contracte de les obres al nucli urbà de Les Guillerries, prèviament adjudicat a la Sra. Ana M. Torrent per un import de 498.843,73 Euros.

Al·lega la previsió d'inversions pròpies de la gestió del servei com són la millora de les captacions, la prevenció de riscos laborals, la instal·lació de telecontrol i maquinària.

Al·lega la previsió d'obres futures inclosa als plecs relatives al manteniment del servei.

D) Al·lega que els efectes de la nul·litat no són els que preveu l'Ajuntament (la simple reducció del termini de la concessió a 25 anys), sinó que comporta la impossibilitat d'una futura reversió de béns i instal·lacions de l'abastament en alta i en baixa, la manca de recuperació del valor de les instal·lacions i del cost de les inversions i obres per part de SOREA (ara AGBAR) si la duració de la concessió és només de 25 anys i que l'Acord de 29 de gener de 2009 és una manifestació de la potestat de modificació contractual prevista a l'Art. 248 a) del ROAS.

E) Al·lega que, en casos de contractació, la manca de requisits essencials únicament pot venir motivada per manca de requisits essencials de la condició de contractista (això és, capacitat d'obrar, solvència econòmica, financera, tècnica o professional. És a dir, que l'essencialitat només es troba vinculada als requisits de capacitat i solvència per tal de prestar el servei públic.

- Respecte de l'Acord de 5 de setembre de 2011.

A) Al·lega que la causa de nul·litat "d'error de procediment" no existeix com a tal i que hi ha una clara innegable tramitació d'un procediment administratiu, amb els seus tràmits corresponents.

B) Al·lega que la Memòria justificativa, justifica l'ús del procediment negociat sense publicitat per impossibilitat de promoure la concurrència en l'oferta en els següents termes:

"La gestió integrada del servei municipal de clavegueram -o de sanejament en baixa- i el servei de subministrament domiciliari d'aigua -o abastament d'aigua- és un objectiu d'interès públic que, sense constituir un mandat legal, sí que és una paleta recomanació de la legislació europea, estatal i catalana, adreçada a la



gestió integral de tots els serveis d'aigua. Però també és una forma de fer efectius els principis, que sí que ja constitueixen prescripcions legals, de recuperació de costos dels serveis d'aigua, de preu assequible del consum domèstic i de bona administració”.

Així com en el propi Acord en els següents termes:

“Havent-se instruït l'expedient sobre el canvi de la forma de gestió del servei públic municipal de clavegueram mitjançant gestió indirecta en la modalitat de concessió, i la seva integració, com a ampliació del mateix, en la gestió del Servei Municipal de Subministrament d'aigua potable sota la consideració del cicle hidrològic com un cicle únic i integral; tot el qual d'acord amb la Memòria justificativa-Projecte de Gestió que consta en l'expedient;

Atesa la concurrència, d'acord amb l'anterior, de les circumstàncies previstes en els articles 154.d) i 156.a) de la llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic per a la contractació de la gestió del servei mitjançant el procediment negociat sense publicitat, en tant l'existència del contracte vigent de gestió del Servei de subministrament d'aigua del que és titular concessionari l'empresa SOREA, i la seva oferta econòmica negociada de gestió del present servei;

Atesa la necessitat de regulació reglamentada del referit servei en el marc de la seva gestió indirecta”.

- C) Al·lega que “l'ampliació de l'objecte contractual al servei de clavegueram està emparada legalment i en la doctrina de la clàusula de progrés” recollida a l'Article 248.a) del ROAS.
- D) De nou, i pel que fa a l'allargament de la concessió a 50 anys, confon la manca del requisit essencial (manca d'encàrrec previ d'obres mitjançant el mateix procediment de concessió) amb la prova d'aquesta mancança (inexistència d'un avantprojecte) i es centra a desmentir que aquest element formal (l'avantprojecte) fos necessari, al·lega l'existència d'obres ja previstes al contracte de 9 de desembre de 2011 i que la pròpia prestació del servei comprèn la realització d'obres.
- Amb caràcter general al·lega la procedència d'aplicació dels límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici.

Que als anteriors antecedents els són d'aplicació els següents fonaments jurídics.

PRIMER.- Les al·legacions del contractista respecte del procediment, el règim jurídic d'aplicació i la naturalesa jurídica de les concessions. Motivació, dret a la defensa, seguretat jurídica i motivació in aliunde (88.6 LPAC).

Es constata que el contractista no discrepa respecte de la naturalesa jurídica de les concessions (concessions de gestió de servei públic) que s'adjudiquen amb els acords que es revisen. Únicament existeix discrepància respecte de si inclouen o no la realització d'obres, la qual cosa té incidència, com es veurà, en la durada de la concessió.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 10 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



Es constata que el contractista no discrepa sobre la normativa d'aplicació en relació a cadascun dels acords adoptats i que són objecte de revisió d'ofici.

Respecte del procediment de revisió d'ofici, i tal com s'ha vist en la descripció de les al·legacions, el contractista considera que existeix una manca de motivació que li genera indefensió i és contrària al dret de defensa (Art. 24 CE) i a la seguretat jurídica (Art. 9.3 CE) fins al punt de poder ser constituït de nul·litat de ple dret d'acord amb l'Art. 47.1.a LPAC.

En primer lloc, cal constatar que l'Art. 24 CE no resulta d'aplicació al procediment administratiu de revisió d'ofici, ja que no es tracta d'un procediment judicial i tampoc d'un procediment administratiu al qual s'estenguin determinades garanties (com pot ser un procediment sancionador).

No obstant, i en segon lloc, cal afegir que no existeix un supòsit de manca de motivació que pugui generar indefensió material en la contractista.

Cal tenir en compte que, atenent al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora relatiu al procediment de revisió d'ofici caducat, s'ha sotmès de nou a tràmit d'audiència i al·legacions de la contractista la totalitat de l'expedient administratiu (inclòs l'informe extern que entenia la Comissió Jurídica Assessora que aportava noves motivacions a la concurrència de la causa de nul·litat de ple dret sobre els quals la contractista no s'havia pogut pronunciar).

En aquesta ocasió, doncs, la contractista ha pogut pronunciar-se no només a la vista dels informes externs, sinó del propi dictamen de la Comissió Jurídica, podent identificar clarament quin és l'element sobre el qual no s'havia pogut pronunciar i constitueix prova de la concurrència de la causa de nul·litat de ple dret, això és, **la manca d'obra que hagi estat objecte de concessió i que justifiqui l'allargament de la concessió dels 25 als 50 anys** (per cert, la inexistència d'un avantprojecte és la prova de la manca d'encàrrec de nova obra, no la causa en sí).

Tal i com la pròpia contractista ha assenyalat i consta reproduït als antecedents, les causes de nul·litat al·legades i els motius que fan que aquestes causes concorrin **consten clarament explicitats en l'informe de secretaria i en l'acord d'incoació.**

Si bé es cert que, per la naturalesa pròpia d'aquests informes i acord, la motivació és succinta, **la contractista no ha tingut cap problema en identificar les causes de nul·litat i els elements i proves que en motiven la concurrència en les seves al·legacions, per la qual cosa procedeix descartar tant una manca de motivació com una indefensió material de la contractista, com tampoc concorre una vulneració de la seguretat jurídica.**

A més, cal tenir en consideració que l'informe jurídic extern emès als efectes de valorar les al·legacions de la contractista i d'emetre proposta de resolució en el procediment declarat caducat, si bé analitza també altres actes que ara no són objecte de revisió, també analitza els actes que ara són objecte de revisió d'ofici i conclou que concorren en aquests les causes de nul·litat que porten a incoar el present nou procediment de revisió d'ofici pels motius que justifiquen aquí també la seva concurrència, per la qual cosa no és

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 11 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



cert, com a firma la contractista, que pel simple fet que analitzés també altres actes, ara no pugui servir també com a motivació in aliunde, com ho acredita de nou el simple fet que la pròpia contractista identifica clarament quins són els motius inclosos en l'esmentat informe que justifiquen la concurrència de les causes de nul·litat en els actes ara revisats.

Per últim, i no concurrent la vulneració del dret fonamental al·legat per la contractista, tampoc procedeix apreciar la concurrència de la causa de nul·litat de l'Art. 47.1.a LPAC. Per tant, procedeix desestimar les al·legacions de la contractista respecte de la manca de motivació i la motivació in aliunde, la indefensió i la vulneració dels Arts. 24 CE i 9.3 CE amb concurrència de la causa de nul·litat de l'Art. 47.1.a LPAC.

SEGON.- Les al·legacions de la contractista respecte de la nul·litat de ple dret parcial de l'Acord del Ple de 29 de gener de 2009 en relació a l'allargament de la concessió a 50 anys per concurrència de la causa de nul·litat de l'Art. 62.1.f de la Llei 30/1992 en no constar la licitació d'obra conjuntament amb la concessió.

L'Acord de 29 de gener de 2009 opera al mateix temps com un acord d'ampliació del servei i de novació de la concessió ja existent amb nova adjudicació del servei de clavegueram (apartats PRIMER, CINQUÈ, SISEÀ i SETÈ de l'Acord) amb nou Plec (apartats SISE i SETÈ de l'Acord) **que per remissió a l'oferta presentada per la contractista incorpora un nou termini de la concessió de 50 anys a contar des de l'1 de febrer de 2009** i de nova adjudicació d'una concessió de gestió de servei de clavegueram (clàusula 35 dels plecs de clàusules econòmiques – administratives – tècniques).

D'acord amb les al·legacions de la contractista, l'ampliació del servei respon a la inclusió en la publicació (i per tant, en la titularitat pública a revertir a l'Ajuntament en el moment de la finalització de la concessió) de les captacions i aprofitaments d'aigües i la xarxa i les instal·lacions de proveïment d'aigua en alta.

És aquesta "ampliació" de la publicació (la incorporació a la titularitat pública a revertir a l'Ajuntament un cop finalitzada la concessió dels aprofitaments d'aigua i les instal·lacions del servei en alta) **la que justifica que el termini de la concessió s'allargui fins als 50 anys als efectes, com diuen els propis plecs i reconeixen les al·legacions de la contractista, de tenir en consideració la inversió produïda per adquirir les instal·lacions de l'alta i baixa i els aprofitaments d'aigua.**

L'ampliació de la duració de la concessió fins a 50 anys només podia venir justificada d'acord amb la normativa de contractació d'aplicació per la prèvia (en el sentit de disposar, com a mínim, d'un avantprojecte) **previsió d'obres a dur a terme pel contractista** (i no es tracta de les obres necessàries per mantenir el servei en funcionament o de la previsió a futur que es puguin encarregar posteriorment obres al contractista amb la seva corresponent contraprestació, sinó d'obres ja previstes que s'incloguin en el procediment de contractació).

En aquest sentit, cal aclarir que el que constitueix la causa de nul·litat és la manca d'encàrrec (de licitació) prèvia d'aquestes obres tramitades conjuntament amb la concessió (i, per tant, clarament identificades en la seva execució i costos i diferenciades

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 12 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



de les obres de manteniment a les quals està obligada la contractista per la pròpia prestació del servei que li és encarregat).

En les seves al·legacions la contractista confon (o vol confondre) la inexistència d'avantprojecte (que és la prova o evidència de la inexistència d'una obra encarregada conjuntament amb la concessió) amb la inexistència de l'obra (que és el que motiva la concurrència de la causa de nul·litat). Hi hagi o no avantprojecte, el que segur que no hi ha és una obra encarregada conjuntament amb la concessió, i aquesta circumstància comporta que manqui el requisit essencial que justifica que la concessió es pugui allargar fins als 50 anys (a manca d'obra encarregada, l'allargament de la concessió està mancat d'un requisit essencial constitutiu del naixement del dret a ser titular de la concessió durant 25 anys més, això és, durant 50 anys).

El que aquí s'ha inclòs als efectes d'ampliar el termini de la concessió és el finançament de l'adquisició de béns per tal de prestar el servei, però no la realització d'obres. És revelador en aquest sentit que l'expedient de l'acord del Ple inclogui l'oferta del contractista en forma de "Memòria i estudi econòmic per la determinació de les tarifes del 2009" que inclou: "La recuperació financera dels 400.000 € de la compra a Ana María Torrents de Albert i família dels abastaments afectes a la concessió del 2003/2007, en un període de 50 anys i amb un interès de l'euríbor més 2 punts, amb euríbor al 3% per al 2009, 20.000 €/any-".

Tampoc pot tenir acollida com a motiu que justifiqui que sí s'ha acomplert amb aquest requisit essencial d'adjudicació d'una obra conjuntament amb la concessió:

- L'autorització de la cessió a SOREA d'una obra ja adjudicada i pressupostada amb anterioritat, com són les obres de reforma en alta al nucli urbà de les Guílleries, signat el 25 de novembre de 2008 amb l'adjudicatària Sra. Ana Maria Torrents d'Albert, que se subroga al lloc d'aquesta. Com es de veure, SOREA se subroga en un contracte ja adjudicat amb anterioritat i pressupostat, per la qual cosa no és una obra nova que s'adjudiqui conjuntament amb la concessió i el finançament i pagament de la qual justifiqui l'allargament a 50 anys de la concessió conforme a l'Article 158.2 TRLPCA (actual Art. 117.2 LCSP).
- La previsió de les inversions pròpies i necessàries per la gestió i prestació del servei previstes o futures i indeterminades però finançades per l'Ajuntament (millora de les captacions, prevenció de riscos laborals, instal·lació de telecontrol i maquinària o futures reparacions o millores que s'articularen mitjançant el corresponent encàrrec i finançament per part de l'Ajuntament), no són obres que justifiquen l'ampliació del termini de concessió en el sentit de l'Article 158.2 TRLPAC, sinó que, o bé són despeses pròpies de la concessió, o bé són noves obres el finançament de les quals està previst que l'aporti l'Ajuntament.

Tampoc pot tenir acollida l'al·legació que la gestió integrada del servei és d'interès públic. Que la gestió integrada pugui ser d'interès públic no significa que la mateixa pugui ser assolida mitjançant l'incompliment de l'ordenament jurídic i, en concret, incomplint preceptes de la legislació en matèria de contractació pública que també tenen com a finalitat garantir altres interessos públics, com la publicitat i la lliure concurrència i, per tant, no justifica per si sol l'incompliment del previst a l'Art. 158.2 TRLCAP.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 13 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



Així mateix, la contractista al·lega que, en casos de contractació, la manca de requisits essencials únicament pot venir motivada per manca de requisits essencials relatius a la condició de contractista (això és, capacitat d'obrar, solvència econòmica, financera, tècnica o professional). És a dir, la contractista al·lega, en síntesi, que l'essencialitat només es troba vinculada als requisits de capacitat i solvència per tal de prestar el servei públic. Aquesta al·legació no pot tenir acollida per tal com és la pròpia llei d'aplicació per raons temporals al present procediment (això és, el TRLCAP) la que remet a les causes de nul·litat de la Llei 30/1992 (també aplicable per raons temporals) i, per tant, això significa acollir no només aquelles causes de nul·litat específiques de les previsions normatives de la legislació en matèria de contractació pública, sinó també aquelles previstes en la legislació de règim jurídic i procediment administratiu de les Administracions Públiques.

Afegeix la contractista, com a nova al·legació, que l'allargament de la concessió és una manifestació de la potestat de modificació contractual prevista a l'Art. 248.a) ROAS.

Doncs bé, resulta evident per l'expedient que consta a les actuacions que ni s'ha tramitat un procediment de modificació contractual, ni aquest procediment de modificació contractual pot en cap cas justificar la vulneració dels principis de lliure concurrència i publicitat en la contractació pública fins al punt d'allargar 25 anys més (fins a 50 anys) una concessió sense fonament en cap obra nova adjudicada.

Per últim, i més a forma d'avertiment que d'al·legació que pugui justificar la no concurrència de la causa de nul·litat que s'analitza, la contractista al·lega que els efectes de la nul·litat no són els que preveu l'Ajuntament (la simple reducció del termini de la concessió a 25 anys), sinó que comporta la impossibilitat d'una futura reversió de béns i instal·lacions de l'abastament en alta i en baixa, per la manca de recuperació del valor de les instal·lacions i del cost de les inversions i obres per part de SOREA (ara AGBAR) si la duració de la concessió és només de 25 anys. No obstant, cal constatar que aquesta al·legació no s'ajusta a l'objecte del procediment de revisió d'ofici que és, efectivament, la duració de la concessió i, per tant, només pot tenir efectes en aquest moment en relació a la duració del termini de concessió. La nul·litat de ple dret no afectarà als altres punts de l'acord revisat ni a les altres obligacions entre les parts i, si finalitzat el termini de concessió original (25 anys) la contractista considera que la revisió d'ofici ha comportat un dany susceptible de ser indemnitzat, el que ha de fer és, prèvia acreditació que aquest dany ha existit i que és íntegrament imputable a l'Administració (i no atribuïble al risc i ventura d'un contractista que, a més, té un coneixement professional dels procediments de contractació administrativa en la matèria), instar la tramitació d'un procediment de responsabilitat patrimonial.

Per tant, **cal considerar plenament acreditada la concurrència de la causa de nul·litat consistent en l'adquisició d'un dret (allargament de la concessió a 50 anys) sense reunir un requisit essencial sense el qual el dret no pot vàlidament néixer (encàrrec previ d'obres mitjançant el mateix procediment de concessió amb la prèvia aprovació d'un avantprojecte) d'acord amb el previst a l'Article 158.2 TRLCAP (actual Art. 117.2 LCSP) en relació a l'Art. 62.1.f de la Llei 30/1992.**

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 14 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



Per tant, resulta procedent desestimar les al·legacions de la contractista i declarar la nul·litat de ple dret parcial de l'Acord de 29 de gener de 2009 pel que fa a l'ampliació de la duració de la concessió a 50 anys.

TERCER.- Les al·legacions de la contractista respecte de la nul·litat de ple dret de l'Acord del Ple de 5 de setembre de 2011 en relació a l'allargament de la concessió a 50 anys per concurrència de la causa de nul·litat de l'Art. 62.1.f de la Llei 30/1992 en no constar la licitació d'obra conjuntament amb la concessió.

Pel que fa a l'adjudicació de la gestió del servei de clavegueram, com hem vist el contractista (i, de fet, l'acte que es revisa i la seva memòria justificativa) considera procedent aquesta adjudicació mitjançant el procediment negociat sense publicitat pel fet que es tracta d'un interès públic i atès que afirma que és l'única fórmula per assolir la gestió integrada, ja que aquesta s'ha d'adjudicar al gestor de l'abastament, el que és incompatible amb la concurrència.

No pot tenir acollida l'al·legació que la gestió integrada del servei és d'interès públic. Que la gestió integrada pugui ser d'interès públic no significa que la mateixa pugui ser assolida mitjançant l'incompliment de l'ordenament jurídic i, en concret, incomplint preceptes de la legislació en matèria de contractació pública que també tenen com a finalitat garantir altres interessos públics, com la publicitat i la lliure concurrència i, per tant, no justifica per si sol l'incompliment del previst a l'Art. 158.2 TRLCAP i de la motivació exigida en l'Art. 159 TRLCSP.

Tampoc pot tenir acollida que la concessió del servei de clavegueram al gestor de l'abastament de forma directa i sense publicitat és l'única via per tal d'assolir aquesta gestió integral, **sobretot si aquesta és una afirmació que es fa sense cap anàlisi d'alternatives i incomplint l'obligació de motivació de l'Art. 159 TRLCSP**, afirmació que tant la contractista com l'acte revisat fan sense cap mena de justificació o motivació afegida i, sobretot, sense l'anàlisi de cap mena d'alternativa per part de l'Ajuntament que, tot garantint els principis de publicitat i concurrència que han de regir la contractació pública, permetin al mateix temps garantir l'esmentada gestió integral del cicle de l'aigua (o de l'abastament d'aigua i del clavegueram).

El resultat final és que s'adjudica la gestió del servei del clavegueram a un contractista pel simple fet que també és el contractista de l'abastament d'aigua i es considera que aquest és motiu suficient per considerar acreditat que resulta impossible promoure la concurrència.

Tampoc resulta acreditat que l'adjudicació es faci amb adjudicació de nova obra (prèvia aprovació d'avantprojecte d'obres a executar) que justifiqui la duració de l'adjudicació a 50 anys (ens remetem al punt anterior). En aquest punt, de nou, la contractista confon la manca d'un requisit essencial (obres noves que justifiquin l'allargament de la concessió fins als 50 anys) amb la prova d'aquesta mancança (la inexistència d'un avantprojecte que acrediti que la concessió de nova obra s'ha fet conjuntament amb la concessió i l'allargament de la mateixa a 50 anys, i que validi que el cost d'aquesta nova obra requereix l'esmentat allargament de la concessió), així com també pretén que són les obres pròpies de la prestació del servei i l'existència d'obres ja previstes, pressupostades i finançades en un contracte de 2011 les que justifiquen el compliment del requisit essencial. Tal com hem evidenciat en el punt anterior (al qual ens remetem) no són

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 15 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



aquestes obres que justifiquin l'allargament de la concessió en els termes previstos en l'Art. 158.2 TRLCSP.

Des del punt de vista procedimental, el contractista al·lega que l'adopció de l'acord per part de l'Ajuntament no ha estat mancat total i absolutament de procediment i defensa que no té acollida dins la causa de nul·litat prevista en l'Art. 62.1.e de la Llei 30/1992 l'anomenat "error de procediment". No obstant, l'anomenat "error de procediment" no és una mancança menor o intranscendent en el procediment tramitat (com sembla defensar la contractista), sinó la tramitació d'un procediment quan, en realitat, el que corresponia era tramitar un altre procediment. Aquest error de procediment és el mateix que una absència total i absoluta de procediment, ja que en definitiva el que succeeix és que s'eludeix de forma total i absoluta el procediment que, d'acord amb la legalitat, s'hauria d'haver tramitat. Resulta evident que, si no concorren els motius que justifiquen la tramitació d'un procediment d'adjudicació directa sense publicitat, concorre un error de procediment constituït de la causa de nul·litat de l'Art. 62.1.e de la Llei 30/1992 per haver-se eludit la tramitació de qualsevol dels procediments previstos a la legislació de contractes que compleixen amb el requisits de publicitat i lliure concurrència.

En aquest sentit, de nou cal assenyalar que l'existència d'un interès públic en la integració del servei no impedeix dissenyar i preveure en el temps procediments d'adjudicació que assoleixin aquest objectiu sense sacrificar els principis de publicitat i lliure concurrència (per exemple, fent una nova adjudicació del servei de clavegueram que faci coincidir el final de la mateixa amb el final de l'adjudicació existent del servei d'abastament d'aigua per, finalment, procedir a convocar un procediment d'adjudicació amb el servei integrat).

Per últim, la contractista pretén que "l'ampliació de l'objecte contractual al servei de clavegueram està emparada legalment i en la doctrina de la clàusula de progrés recollida a l'Article 248.a) del ROAS".

Doncs bé, resulta evident per l'expedient que consta a les actuacions que ni s'ha tramitat un procediment de modificació contractual, ni aquest procediment de modificació contractual pot en cap cas justificar la vulneració dels principis de lliure concurrència i publicitat en la contractació pública fins al punt d'allargar 25 anys més (fins a 50 anys) una concessió sense fonament en cap obra nova adjudicada.

En absència de major motivació (exigida per l'Art. 159 TRLCSP), cal desestimar les al·legacions de la contractista i considerar que concorre la causa de nul·litat de ple dret d'error de procediment (utilització de forma contrària a dret i al principis que han de regir la contractació pública del procediment negociat sense publicitat quan corresponia emprar un procediment de contractació que permetés promoure la concurrència) i d'obtenció d'un dret (concessió de la gestió d'un servei) sense reunir els requisits essencials per obtenir-lo (apartats e i f de l'Art. 62.1. de la Llei 30/1992), en tots els Acords que es contenen en l'Acord de 5 de setembre de 2011 relatiu a la nova concessió del servei de clavegueram.

Per tant, resulta procedent desestimar les al·legacions de la contractista i declarar la nul·litat de ple dret parcial de l'Acord de 29 de gener de 2009 pel que fa a l'ampliació de la duració de la concessió a 50 anys.

QUARTA- Els límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





La contractista al·lega que procedeix aplicar els límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici pel transcurs del temps des de l'adopció dels acords que es revisen (que són de l'any 2009 i de l'any 2011) que és imputable a l'Administració, pel fet que en l'Acord transaccional de 2022 (que posava fi a un procediment de revisió i comprovació econòmica tramitat per l'Ajuntament en exercici de les seves facultats de fiscalització i control del concessionari) l'Administració admetés la vigència dels contractes de 3 de març de 2009 i del 9 de desembre de 2011 (derivats de l'Acord de 29 de gener de 2009 i de l'Acord de 5 de setembre de 2011 respectivament) i, per tant, que es tracta d'actes propis i de la necessària aplicació dels principis de bona fe i confiança legítima, i pel fet que resulta contrària a l'aplicació de les lleis en infringir el principi de bona administració inserit a l'Art. 103.1 CE.

Pel que fa al temps transcorregut, cal tenir en consideració que és coneguda la jurisprudència del Tribunal Suprem que estableix que el temps transcorregut a valorar als efectes de considerar si concorren els límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici no és el que va des de l'adopció de l'acte que es revisa fins a la incoació del procediment de revisió, sinó que el que és rellevant és el temps que va des de que l'Administració té coneixement de la possible concurrència de les causes de revisió d'ofici fins a la incoació del procediment de revisió d'ofici.

En aquest sentit, cal tenir en consideració que el primer indicatiu de la concurrència de possibles causes de revisió d'ofici el té l'Ajuntament en el sí de l'informe encarregat per tal de valorar la prestació del servei (informe Capiol de 21 d'abril de 2021), que constata amb l'encàrrec d'un nou informe signat en data 5 de febrer de 2024 (informe Colomer de 5/02/2024). Tenint en consideració la complexitat dels expedients administratius i dels antecedents relatius a la prestació dels serveis que ens ocupen (que es remunten a principis del segle passat, com la pròpia contractista s'encarrega de recordar-nos), en cap cas es pot considerar excessiu el temps transcorregut entre l'anàlisi dels informes encarregats (21 d'abril de 2021 i 5 de febrer de 2024) i la incoació del primer dels expedients de revisió d'ofici (Acord de 8 de juliol de 2024), i molt menys encara la celeritat entre incoar el present nou procediment de revisió d'ofici (en unitat d'acte amb la declaració de la caducitat del procediment anterior).

Així mateix, no es pot tenir en consideració tampoc com a actes propis o com a ruptura del principi de bona fe i confiança legítima el fet que, en el context d'un procediment que no tenia per objecte la revisió d'ofici d'actes administratius sinó la comprovació del compliment dels contractes, l'Administració admetés la vigència global dels contractes, sense cap pronunciament respecte dels actes administratius que aquí es revisen o respecte de les causes de nul·litat que es consideren concurrents i els motius que les fonamenten. Així, cal tenir en consideració que la causa de nul·litat no és relativa a l'execució del contracte en un determinat moment temporal, sinó que té a veure amb l'allargament a 50 anys de la seva duració i amb la incorporació del servei de clavegueram.

Pel que fa al caràcter contrari a la llei de l'exercici de la potestat de revisió d'ofici, que la contractista al·lega en referència al principi de bona administració, cal tenir en consideració que el principi de bona administració no empara en cap cas actuacions contra legem de l'Administració pública i que, en el cas que ens ocupa, s'ha produït l'allargament i nova adjudicació (el clavegueram) d'una concessió 25 anys més (fins a 50

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 17 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



anys) mitjançant un procediment negociat sense publicitat i sense que s'hi incorpori una nova obra que justifiqui la duració de la concessió. El que resulta clarament contrari a les lleis és, doncs, no procedir a la revisió d'ofici i declaració de nul·litat dels actes revisats en els termes indicats.

Així mateix, de la mateixa manera que és clara la doctrina del Tribunal Constitucional que no es pot al·legar la igualtat en la il·legalitat, tampoc es pot sustentar en aquest cas l'aplicació dels límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici dels actes administratius en l'equitat. Cal tenir en consideració que els actes revisats han produït un clar sacrifici dels principis de publicitat i lliure concurrència pensats per protegir l'interès públic i dels contractistes en els procediments de licitació de contractes públics i, per tant, han situat en un clar desavantatge els possibles altres licitadors del servei, així com han sacrificat la possibilitat que l'Administració (i per extensió la ciutadania usuària dels serveis) obtinguessin els beneficis propis d'un procediment de licitació tramitat d'acord amb la llei. Per contra, eventuals danys a la contractista (si és que aquests concorren i són acreditats), disposen eventualment del seu propi procediment administratiu per ser reclamants i, si escau, indemnitzats.

Per últim, cal tenir present quin és el resultat de no exercir la potestat de revisió d'ofici en el present cas als efectes també d'analitzar la concurrència o no dels límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici. El no exercici de la potestat de revisió comporta, en el present cas, l'allargament de la concessió a 50 anys i, per tant, la sostracció a la possibilitat de nova licitació tramitada d'acord amb els principis de lliure concurrència i publicitat, sacrificant en aquest període l'interès públic i el d'eventuals altres licitadors.

Per tot plegat, cal concloure que no procedeix l'aplicació dels límits a l'exercici de la potestat de revisió d'ofici en el present cas.

CINQUÈ.- Proposta de resolució i suspensió de termini per resoldre per la petició del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

Vistes les consideracions anteriors, procedeix la desestimació de les al·legacions de la contractista i acordar la nul·litat de ple dret parcial de l'Acord de 29 de gener de 2009 pel que fa a l'allargament de la concessió a 50 anys i la nul·litat de ple dret de l'Acord de 5 de setembre de 2011 i, per tant, procedeix formular la proposta de resolució que segueix i sol·licitar, amb suspensió del termini per resoldre notificat a la contractista, el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora.

Fonaments de dret

- Els article 4.1.g), i 53 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 8.1.g) i 173 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 62.1.e) i f) de la Llei 30/1992 (articles 47.1.e) i f) de la Llei 39/2015) i els Articles 80, 82 i 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 71 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- TRLCAP.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 18 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



- Llei 30/2007.
- LRJPAC.

Per aquests motius es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Desestimar en la seva totalitat les al·legacions de la contractista, en els termes i efectes expressats en la part expositiva.

Segon.- Aprovar la proposta de resolució de declaració parcial de nul·litat de ple dret de l'Acord de 29 de gener de 2009 pel que fa a l'ampliació de la duració de la concessió a 50 anys per la concurrència de les causes de nul·litat de ple dret apreciades en la part expositiva.

Tercer.- Aprovar la proposta de resolució de declaració de nul·litat de ple dret de l'acord de 5 de setembre de 2011, per la concurrència de la causa de nul·litat de ple dret apreciada en la part expositiva.

Quart.- Sotmetre les propostes de resolució anteriors al dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora.

Cinquè.- Suspendre el termini per resoldre el present procediment conforme a l'article 22.1.d de la Llei 39/2015.

Sisè.- Notificar a AGBAR, els presents acords.

La proposta és aprovada per **majoria absoluta** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (3): Sra. Susanna Bellvehí Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:23:50 a 0:27:50) Presenta la proposta la Sra. Alcaldeessa, explicant els antecedents que porten a aquesta proposta de resolució. Intervé pel grup d'IV la Regidora Sra. Bellvehí manifestant que el seu grup es mantindrà en la línia ja exposada en anteriors plens i hi votaran en contra.

5.0.- PROPOSTA RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS CONTRIBUCIONS ESPECIALS OBRES "MILLORACAMÍ DE LES PAITIDES"

A la vista de les al·legacions presentades a l'aprovació de l'expedient d'ordenació i imposició de contribucions especials per a l'execució de les obres de "Millora del Camí de les Paitides", que són:

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat





Sr. Juan Bosco Bofill Portabella amb registre d'entrada E2025001523 i E2025001524
Kamel dermofarmacia SA, amb registre d'entrada E2025001617
Sr. Jordi Sirera Pladevall, amb registre d'entrada E2025001680
Sra. M. Rosa Sirera Pladevall, amb registre d'entrada E2025001681
Sra. M. Rosario Gomis Bofill, amb registre d'entrada E2025001688
Sra. Soledad Gomis Bofill, amb registre d'entrada E2025001689
Sra. Elisabeth de Nadal Clanchet, amb registre d'entrada E2025001713
Sra. Eulàlia de Nadal Clanchet, amb registre d'entrada E2025001714
Sra. Myriam de Nadal Clanchet, amb registre d'entrada E2025001715
Sra. Maria Almeda Folgaroles, amb registre d'entrada E2025001719

Les al·legacions, presentades pels interessats relacionats anteriorment, exposen totes el mateix i en síntesi diuen: "Que estan en desacord respecte la pavimentació permanent del camí de les paitides ja que, consideren que no respecta la preservació del caràcter de veïnat rural tal i com es reflecteix al POUM. Estan a favor de fer algunes intervencions en el camí per minimitzar la baixada d'aigües, però sempre, mantenint l'essència del camí i tenint cura de l'entorn.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals que consta a l'expedient,

Es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades pels Sr. Bofill Portabella, Srs. Sirera Pladevall, Sres. Gomis Bofill, Sres. De Nadal Clanchet, Sra. Almeda Folgaroles i Kamel dermofarmacia SA en el sentit de no executar les obres de Millora del Camí de les Paitides atesa la no conformitat dels veïns.

Segon.- Notificar als veïns afectats que al no executar les obres de millora del Camí de les Paitides, es deixa sense efecte l'expedient de contribucions especials aprovat inicialment.

La proposta és aprovada per **majoria absoluta** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (0): Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

Intervencions: (0:27:52 a 0:39:25) Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa explicant els motius que els porten a fer aquesta proposta, després de les diferents reunions mantingudes amb els veïns afectats. Intervé la Regidora Sra. Bellvehi, explicant que el grup d'IV s'abstindrà perquè pensen que es podria haver treballat més. L'Alcaldessa explica que aquest projecte es correspon a una proposta que va fer en l'anterior legislatura per una subvenció que ja s'havia demanat aleshores.



6.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'OBRA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA FONT DELS CASTANYERS"

Vist el projecte bàsic i executiu de l'obra "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA FONT DELS CASTANYERS", redactat per l'estudi d'arquitectura FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP.

Atès que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Que el pressupost d'execució per contractar el projecte és de DOS MILIONS CINCENTS VUITANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (2.586.829,87€) fet que determina la competència del Ple de la Corporació segons allò que disposa l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals de 30 de juny de 2025, i que consta a l'expedient.

Fonaments de dret:

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 de l'esmentat Decret 179/1995.

El Ple de la Corporació és l'òrgan competent per aprovar el citat projecte de conformitat amb l'article 52 del decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obres realitzat per l'estudi d'arquitectura FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS SLP del **Projecte bàsic i executiu de l'obra "Projecte d'urbanització de la Zona Font dels Castanyers de Viladrau"** amb un pressupost d'execució per contracte de **DOS MILIONS CINCENTS VUITANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (2.586.829,87€)** IVA no inclòs.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 21 de 36		SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €



Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis de la corporació.

Tercer.- Establir que si durant el període d'exposició pública no es presenta cap al·legació ni suggeriment, el projecte quedarà definitivament aprovat, declarant-se aquesta circumstància per Decret d'Alcaldia

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:39:30 a 0:43:50) Explica la proposta l'Alcaldeessa.

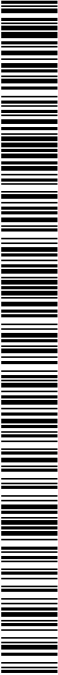
7.0.- PROPOSTAD'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2024

L'article 208 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDL 2/2004), estableix que, en finalitzar l'exercici pressupostari, les entitats locals formaran el compte general que posarà de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari.

La Regla 46.1 de la Instrucció del model simplificat de comptabilitat pública (ICAL 2013), aprovada per l'Ordre HAP/1782/2013, de 20 de setembre, disposa que els comptes anuals són el balanç, el compte del resultat econòmic i patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria. Com a documentació complementària, la regla 46.3 assenyala que s'han d'incloure les actes d'arqueig, les certificacions bancàries i, en cas de discrepància, l'estat conciliatori.

L'article 212.2 del RDL 2/2004, així com la regla 50 de ICAL 2013, disposen que el compte general, format per la Intervenció, se sotmetrà a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat abans de l'1 de juny de l'exercici immediat següent. El compte general i l'informe de la Comissió Especial de Comptes s'exposaran al públic per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions, objeccions o observacions. Acompanyat dels informes de la Comissió Especial de Comptes i de les reclamacions formulades, el compte general se sotmetrà al Ple de la corporació perquè pugui ser aprovat abans de l'1 d'octubre i rendit, degudament aprovat, a la Sindicatura de Comptes abans del 15 d'octubre.

La regla 50.4 de la ICAL 2013 assenyala que l'aprovació del compte general és un acte essencial per a la seva fiscalització per part dels òrgans de control extern, que no





Ajuntament
de Viladrau

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2024

COMPTE	NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2024	Ex.: 2023
1. Ingressos tributaris i urbanístics		1.869.958,94	1.429.297,57
72,73 a) Impostos		1.126.865,70	1.084.592,01
740,742 b) Taxes		324.192,08	286.854,33
744 c) Contribucions especials		91.342,60	
745,746 d) Ingressos urbanístics		327.558,56	57.851,23
2. Transferències i subvencions rebudes		909.083,54	767.826,22
a) De l'exercici		909.083,54	767.826,22
750 a.2) Transferències		562.982,50	519.540,88
751 a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici		346.101,04	248.285,54
752 a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530 b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
754 c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres			
741 3. Prestació de serveis		5.211,70	7.637,50
780,781,782,783 4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat			
784 5. Altres ingressos de gestió ordinària		103.409,88	73.496,96
777 6. Excessos de provisions			
795 A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6)		2.887.664,06	2.278.258,25
(640) 7. Despeses de personal		-587.057,92	-514.764,57
(650) 8. Transferències i subvencions concedides		-92.246,57	-92.376,57
9. Altres despeses de gestió ordinària		-1.236.364,43	-1.222.377,20
(62) a) Subministraments i serveis exteriors		-1.236.364,43	-1.222.377,20
(630),(676) b) Tributs i uns altres			
(68) 10. Amortització de l'immobilitzat		-573.929,56	
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (7+8+9+10)		-2.489.598,48	-1.829.518,34
I. Resultat (estalvi o "desahorro") de la gestió ordinària (A+B)		398.065,58	448.739,91
11. Deterioració de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer			
(690),(691),(692),(693) a) Deterioració de valor			
790,791,792,793			
799 b) Baixes i alienacions			
770,(670) c) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
7531 12. Altres partides no ordinàries		26,32	4.162,50
775,778 a) Ingressos		26,32	4.162,50
(678) b) Despeses			
II. Resultat de les operacions no financeres (I+11+12)		398.091,90	452.902,41
13. Ingressos financers		19.110,33	27.053,16
760 a) De participacions en instruments de patrimoni			

AJUNTAMENT DE VILADRAU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://viladrau.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2024

COMPTES	NOTES EN MEMÒRIA	Ex.: 2024	Ex.: 2023
761,769 b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres		19.110,33	27.053,16
(662),(669) 14. Despeses financeres		-34.269,49	-17.432,39
785,786,787,788 a) Per deutes		-34.269,49	-17.432,39
,789 b) Despeses financeres imputades a l'actiu			
764,(664) 15. Variació del valor raonable en actius financers			
765,(665),796,797 16. Deterioració de valor, baixes i alienacions		-30.519,90	-2.187,61
,798,(667),(696),(697) d'actius i passius financers			
,(698) 17. Subvencions per al finançament d'operacions financeres			
755,756			
III. Resultat de les operacions financeres (13+14+15+16+17)		-45.679,06	7.433,16
IV. Resultat (estalvi o *desahorro) net de l'exercici (II+ III)		352.412,84	460.335,57
+ Ajustos en el compte del resultat de l'exercici anterior			
Resultat de l'exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)			460.335,57

1.3. L'estat de canvis en el patrimoni net.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

Pág. 1
EXERCICI 2024

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2023		3.301.672,07	8.418.548,12	1.896,80	11.722.116,99
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D'ERRORS		0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2024 (A+B)		3.301.672,07	8.418.548,12	1.896,80	11.722.116,99
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2024		0,00	423.960,89	21.051,15	445.012,04
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	460.335,57	21.051,15	481.386,72
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	-36.374,68	0,00	-36.374,68
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2024 (C+D)		3.301.672,07	8.842.509,01	22.947,95	12.167.129,03



AJUNTAMENT DE VILADRAU

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

EXERCICI 2024

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	2.831.453,60	1.949.938,41		881.515,19
b) Operacions de capital	289.108,46	603.443,25		-314.334,79
1.Total operacions no financeres (a+b)	2.920.562,06	2.553.381,66		367.180,40
c) Actius financers				
d) Passius financers		37.000,00		-37.000,00
2. Total operacions financeres (c+d)		37.000,00		-37.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	2.920.562,06	2.590.381,66		330.180,40
AJUSTOS				
3. Crèdit gastat finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals			62.745,43	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			192.161,98	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			291.276,80	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4+5)			-46.369,39	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				283.811,01

2024

19/03/2025

Pàg. 1

1.5. La memòria, integrada pels 28 apartats que estableix la ICAL 2013.

2. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

2.1. Acta d'arqueig de les existències de caixa referides a fi d'exercici.

ACTA D'ARQUEIG

PRESSUPOST

2024

Període des de

1/1

a 31/12

Existència anterior al període	
1.074.181,99	
INGRESSOS	
De pressupost.	2.871.187,96
Per operacions no pressup.	1.435.252,01
Per reintegr. de pag.	0,00
De recursos d'altres ens.	0,00
Per moviments interns.	424.006,00
D'Operacions Comercials	0,00
TOTAL INGRESSOS	4.730.445,97
Sumen existències + ingressos	
5.804.627,96	
PAG.	
De pressupost.	2.595.232,88
Per operacions no pressup.	1.417.836,38
Per devolució d'ingressos.	173.887,18
De recursos d'altres ens.	0,00
Per moviments interns	424.006,00
D'Operacions Comercials	0,00
Per diferències de redondeig de l'Euro	0,00
TOTAL PAG.	4.610.962,44
Existències a fi del període	
1.193.665,52	

2.2. Certificacions de cada entitat financera dels saldos existents en cadascuna d'elles a favor de l'entitat local, referides a fi d'exercici, i estat conciliatori entre els saldos comptables i els bancaris.

SECON.- Retre a la Sindicatura de Comptes el compte general de l'exercici, degudament aprovat, abans del 15 d'octubre.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:43:55 a 0:44:40) Exposa la proposta la Sra. Alcaldeessa.

8.0.- PROPOSTA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 7/2025 MITJANÇANT CRÈDIT EXTRAORDINARI

Vista la memòria presentada per a la modificació del pressupost mitjançant crèdit extraordinari per atendre despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i per a les quals el crèdit pressupostari és inexistent (article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals):

Vista la memòria del responsable de la despesa sol·licitant l'aprovació de la modificació de crèdit CE 7/2025, i l'informe de control permanent no planificable de 26 juny de 2025,

Per tot això, l'alcaldeessa proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de pressupost número CE 7/2025, de crèdit extraordinari en la forma i contingut que a continuació es detalla:

Despeses:

Partida	Concepte	Consiganció inicial	Proposta d'alta	Consiganció definitiva
16104 163	Indemnitzacion personal	0,00 €	20.760,00 €	20.760,00 €
47905 340	Conveni Campus F.C. Viladrau	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
46300 337	Quota Joventut- Mancomunitat	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
62300 231	Instal. Equip climatització Centre	0,00 €	5.275,00 €	5.275,00 €
62701 342	Impermeabilització i valla Pavell	0,00 €	48.320,00 €	48.320,00 €
TOTAL			77.355,00 €	

TOTAL DESPESES..... 77.355,00 €



Partida	Concepte	C. inicial	proposta alta	C. definitiva
46113	Diputació de Girona- Subv.esports A1	0,00 €	1.760,00 €	1.760,00 €
76105	Diputació de Girona Subv Pavelló Espor	0,00 €	19.326,12 €	19.326,12 €
76108	Diputació Girona - Subv. Climatització	0,00 €	5.177,40 €	5.177,40 €
	TOTAL		26.263,52 €	
	ROMANENT TRESORERIA		51.091,48 €	
	TOTAL FINANÇAMENT		77.355,00 €	

Romanent de tresoreria per a despeses generals: 319.319,02 – **51.091,48** = 268.227,54 €

TOTAL INGRESSOS: 51.091,48 + 26.263,52..... 77.355,00 €

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils mitjançant un edicte que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en tauler d'anuncis electrònic, de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del RDLEG 2/2004.

Tercer. La modificació de crèdit número 7/2025, de crèdit extraordinari s'entendrà aprovada definitivament si no s'hi formula cap al·legació o reclamació en el termini d'exposició pública, segons disposa l'article 179.4 del RDLEG 2/2004.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Intervenció, a l'efecte oportú i per a la seva comptabilització.

Cinquè. La modificació de crèdit número 7/2025 de crèdit extraordinari, entrarà en vigor una vegada publicat l'edicte, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Sisè. Trametre l'expedient aprovat definitivament de la modificació de crèdit als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
 ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:44:45 a 0:51:53) Explica la proposta la Sra. Alcaldeessa. Intervé la Regidora Sra. Roquet, sobre el tema de Joventut, el Regidor Sr. Núñez, sobre els temes d'esports que es suplementen i el Regidor Sr. Sans, per explicar el tema de la climatització del centre de dia.



9.0.- PROPOSTA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 8/2025 MITJANÇANT SUPLEMENT DE CRÈDIT

Vista la memòria presentada per a la modificació del pressupost mitjançant suplement de crèdit per atendre despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i per a les quals el crèdit pressupostari és inexistent o insuficient i no pot ser objecte d'ampliació (article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals):

Vistes la memòria del responsable de la despesa sol·licitant l'aprovació de la modificació de crèdit SC 4/2025, i l'informe de control permanent no planificable de 19 març de 2025,

Per tot això, l'alcaldeessa proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de pressupost número SC 8/2025, de suplement de crèdit en la forma i contingut que a continuació es detalla:

Suplements de crèdit 8/2025

Consignació de despeses amb crèdits en alta

Partida	Concepte	Consignació inicial	Proposta d'alta	Consignació definitiva
13100 163	Laboral temporal brigada	28.000,00 €	5.000,00 €	33.000,00 €
22606 231	Actes igualtat de gènere	1.700,00 €	2.050,00 €	3.750,00 €
22609 340	Altres activitats esportives	4.000,00 €	500,00 €	4.500,00 €
22799 326	servei educatiu Llar Infants	43.500,00 €	45.000,00 €	88.500,00 €
60903 1532	Obres Urb. Carena Bruixes	287.980,00 €	3.250,00 €	291.230,00 €
91301 011	Amortització préstec C Bank	212.500,00 €	250,00 €	212.750,00 €
	TOTAL		56.050,00 €	

TOTAL DESPESES..... 56.050,00 €

Partida	Concepte	C. inicial	proposta alta	C. definitiva
39610	Contribucions especials Carena Bruixes	145.020,97 €	2.925,00 €	147.945,97 €
	TOTAL		2.925,00 €	
	ROMANENT TRESORERIA		53.125,00 €	
	TOTAL FINANÇAMENT		56.050,00 €	

Romanent tresoreria per despeses generals: 268.227,54– **56.050,00** = 215.102,54 €

TOTAL INGRESSOS.....2.925,00 + 53.125,00 = 56.050,00 €



Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de quinze dies hàbils mitjançant un edicte que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en tauler d'anuncis electrònic, de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del RDLEG 2/2004.

Tercer. La modificació de crèdit número 8/2025, 5 de suplement de crèdit, s'entendrà aprovada definitivament si no s'hi formula cap al·legació o reclamació en el termini d'exposició pública, segons disposa l'article 179.4 del RDLEG 2/2004.

Quart. Donar compte d'aquest acord a la Intervenció, a l'efecte oportú i per a la seva comptabilització.

Cinquè. La modificació de crèdit número 8/2025 de suplement de crèdit, entrarà en vigor una vegada publicat l'edicte, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Sisè. Trametre l'expedient aprovat definitivament de la modificació de crèdit als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:51:55 a 0:54:55) Explica la proposta la Sra. Alcaldeessa.

10.0.- PROPOSTAD'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "LES PATIDES" PELS CURSOS 2025/26, 2026/27 I PRORROGABLE PER UN CURS MÉS EL 2027/28

Per acord de Ple de 5 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació per a la gestió de la Llar d'infants municipal "Les Paitides" de Viladrau, mitjançant procediment obert ordinari (contracte no harmonitzat), amb pluralitat de criteris d'adjudicació i amb un valor estimat del contracte de 361.649,51€.

Havent-se publicat la convocatòria, instruït l'expedient de selecció de contractista entre les diverses empreses licitadores presentades i ateses llurs proposicions, i d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, quina Acta, de data 19 de juny de 2025, s'incorpora per aquest òrgan com a part justificativa del present acord, donant-se aquí per reproduïda i unint-se'n còpia en les seves notificacions als licitadors,

Es proposa als reunits l'adopció del següents, **ACORDS:**



Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte de concessió administrativa per a la gestió de la Llar d'infants municipal de Viladrau a la l'empresa i pel preu que s'indica, amb subjecció a les determinacions dels Plecs de Clàusules aprovats i a les determinacions i condicions del conjunt de la seva oferta presentada, que són contingut contractual del mateix:

Contracte: Concessió del servei de gestió integral de la llar d'infants "Les Paitides" de Viladrau pels cursos 2025/26 i 2026/27 prorrogable pel curs 2027/28

Adjudicatària: **CRISTINA ALIER BAGARIA**

Preu (per curs): 99.642,00 € (import exempt d'IVA)

Segon.- Designar com a responsable del contracte la regidora d'educació, la Sra. Laura Roquet Estorch, d'acord amb l'art. 62 LCSP.

Tercer.- Disposar la despesa corresponent al primer curs, (amb càrrec a les partides del pressupost municipal vigent relacionades a continuació:

Anualitat	Partida pressupostària		Total
2025	Servei educatiu llar infants	326 22799	33.214,00 €
2026	Servei educatiu llar infants	326 22799	66.428,00 €

Quart.- Donar publicitat a la present resolució d'adjudicació definitiva al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:54:57 a 0:56:50) Explica la proposta la Regidora Sra. Roquet.

11.0.- PROPOSTA CONCESSIÓ CASTANYA I PELLO DE PLATA – FIRA DE LA CASTANYA 2025

Antecedents:

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



Des de l'any 1995 en que es va iniciar la celebració de la Fira de la Castanya, l'Ajuntament de Viladrau, va acordar atorgar uns guardons que anomenem "castanya de plata" i "pelló de plata", que s'atorguen, respectivament, a institucions i persones que s'han destacat en els seus àmbits respectius per la divulgació o promoció de la nostra cultura, en el sentit més ampli.

Per l'edició d'enguany el grup de govern municipal proposa:

- Concedir la **Castanya de plata**, al **Festival CABRÓ ROCK**, un projecte musical nascut l'any 2021 a la comarca d'Osona, que s'ha consolidat com a referent en l'escena cultural del país. Arrelat al territori, el festival ha sabut crear un espai per a la música en català, apostant decididament per artistes del territori i fomentant la llengua catalana com a vehicle d'expressió artística i identitària, especialment entre el públic jove.

- Concedir el **Pelló de plata**, a **SANTI CRUSELLAS RIFÀ** per la seva trajectòria i compromís amb la cultura catalana. Destaca especialment la seva tasca en l'àmbit jurídic, on fa una defensa activa i exemplar de l'ús de la llengua catalana en el món de l'advocacia i l'administració de justícia. En un entorn on el català encara no té la presència que li correspon, Crusellas esdevé un referent per la seva fermesa, coherència i perseverança a l'hora de normalitzar-ne l'ús, tot demostrant que el català pot i ha de ser llengua plena també en els àmbits professionals més exigents.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehí Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:56:55 a 0:59:40) Explica la proposta l'Alcaldeessa.

12.0.- PROPOSTA FESTES LOCALS 2026

Atès el que s'estableix en l'art. 37.2 de l'Estatut dels Treballadors i en el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

Vist el calendari de les Festes laborals a Catalunya per a l'any 2026 que s'indiquen en la carta tramesa pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, es proposa als reunits l'adopció del següent

ACORD

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 33 de 36		SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €



Proposar a la Generalitat de Catalunya que les dues festes locals corresponents al municipi de Viladrau per a l'any 2026 siguin fixades pels dies:

8 DE SETEMBRE (DIMARTS)
11 DE NOVEMBRE (DIMECRES)

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
 ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:59:45 a 1:00:15) Explica la proposta la Sra. Alcaldeessa.

13.0.- MOCIÓ “CATALÀ PER TOTHOM, A CADA MUNICIPI”, PER LA UNIVERSALITZACIÓ DE L'ACCÉS A LA LLENGUA

Exposició de motius

El català es troba en una cruïlla decisiva. El seu ús social a Catalunya ha retrocedit al 32,6%, i el creixement demogràfic del país no ha anat acompanyat d'una oferta suficient per garantir-ne l'accés a tothom qui el vol aprendre o millorar. Segons l'última Enquesta d'Usos Lingüístics de la Població, més de 2 milions de persones volen accedir a la llengua per poder-la utilitzar més en el seu dia a dia, però actualment només hi ha 120.000 places anuals al conjunt de cursos de català.

Malgrat les dificultats, la voluntat d'aprendre el català és viva i clara. Hi ha interès per aprendre-la i voluntat d'utilitzar-la més, però manquen oportunitats, espais i recursos per poder-ho fer. Davant aquesta situació, més de 150 d'entitats de la societat civil s'han unit per impulsar Català per a tothom (peratothom.cat), un moviment de país plural que té com a objectiu universalitzar l'accés al català, amb la missió d'aconseguir que tothom que vol aprendre català ho pugui fer durant la pròxima dècada.

Aquest objectiu troba suport en el nostre marc normatiu: l'article 6.2 de l'Estatut de Catalunya reconeix el dret de tots els ciutadans de Catalunya a conèixer el català i l'article 9,2 de la Llei 10/2010 d'acollida estableix que els serveis de primera acollida han de garantir la formació i els recursos necessaris perquè tothom pugui aprendre la llengua, com a instrument fonamental per a la plena integració al país.

Aspirem a una Catalunya on el català sigui plenament accessible, usat amb normalitat en tots els àmbits i on ningú en quedi exclòs per falta de recursos o oportunitats. Cal garantir

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
 www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 34 de 36		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €		



l'accés universal al català com un dret, eina de cohesió i d'oportunitats, afavorint que tothom pugui participar en la construcció social, econòmica i cultural del nostre país.

Els municipis i consells comarcals, com a institucions properes i arrelades al territori, som actors clau per fer efectiu el dret d'accés al català. Des de la proximitat, podem impulsar, conjuntament amb els agents socials del municipi, polítiques i accions que en garanteixin un accés real i efectiu. Tanmateix, els municipis amb més densitat de població acumulen llargues llistes d'espera als cursos de català, i en més del 70% dels municipis —molts dels quals són petits i no disposen de recursos propis malgrat tenir persones interessades a aprendre la llengua— actualment no s'ofereix cap curs o grup en el municipi per poder-ho fer.

Per això, proposem que aquest Ajuntament s'adhereixi a Català per a tothom i impulsi un conjunt d'accions per garantir l'accés a l'aprenentatge i a l'ús del català en el municipi.

Acords:

1. **Adherir-se a Català per a tothom**, compartint l'objectiu de garantir l'accés universal a la llengua com a dret, eina de cohesió i d'oportunitats.
2. **Designar una persona responsable de la política lingüística local** (regidor/a, comissionat/da o figura equivalent) qui, en col·laboració amb el Centre de Normalització Lingüística (CNL) de referència impulsi, de manera transversal, accions relacionades amb l'accés i l'ús del català en totes les àrees municipals.
3. **Crear una Taula Local per la Llengua o un espai estable de coordinació** entre l'ajuntament, el CNL de referència, entitats i persones de l'àmbit associatiu, educatiu, cultural, econòmic, esportiu, etc., per abordar conjuntament els reptes locals de la llengua.
4. **Detectar, en coordinació amb la Taula Local per la Llengua i el CNL de referència, la demanda local d'aprenentatge del català**, quantificant el nombre de persones interessades a aprendre i millorar el català al municipi.
5. **Allà on no arriben els cursos formals, promoure la creació de grups per aprendre i practicar el català gratuïtament amb les entitats de Català per a tothom**: entre famílies a les escoles, entre veïns amb les entitats socials, i entre treballadors, empresaris i autònoms a les empreses i comerços del municipi.
6. **Instar la Generalitat de Catalunya, la Diputació, el Consell Comarcal i la resta d'institucions competents** a reforçar els recursos destinats a l'ensenyament del català als municipis petits, garantint l'oferta de cursos als municipis on hi hagi persones interessades a aprendre la llengua, ampliant les places per evitar llistes d'espera, i adaptant l'oferta a les necessitats específiques de cada municipi.



7. **Facilitar l'accés a l'ús del català al municipi**, garantint-ne l'ús als serveis, equipaments i activitats promogudes o finançades per l'Ajuntament, així com als principals espais de socialització de famílies i joves –com l'esport i el lleure–, per crear entorns de confiança i oportunitats reals perquè les persones que aprenen la llengua la puguin començar a utilitzar de manera habitual en la seva vida quotidiana.

8. **Donar trasllat d'aquests acords** a Català per a Tothom, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació de Micropobles de Catalunya, al CPNL, a la Conselleria de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya i al Consell Comarcal.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Susanna Bellvehí Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:00:20 a 1:05:10) Explica la proposta la Sra. Alcaldeessa.

14.0.- PRECS I PREGUNTES

Intervencions: (1:05:15 a 1:56:50)

Dispensari municipal: Pregunta la Regidora d'IV, **Sra. Bellvehí** sobre les queixes que els han fet arribar algunes persones sobre l'espai del centre de salut del Municipi, sobre l'espai i sobretot del poc aïllament acústic de les consultes. Contesta la **Sra. Alcaldeessa** que ja tenen previst posar música de fons d'acord amb l'equip mèdic, això ja ho tenien previst, però del tema espai no han rebut cap queixa. També intervé la Regidora **Sra. Cornellà** d'IV, i els Regidors **Sr. Sans** i **Sra. Formatjé** de SV.

Pàdel: Demana la Regidora **Sra. Cornellà** d'IV, perquè no funciona l'aplicació i també demana pel Casal d'Avis, que el troben deixat. Contesta en primer lloc el Regidor **Sr. Nuñez**, dient que tenen un pressupost de fa pocs dies i la idea es que es pugui arreglar i agrupar les diferents activitats esportives, centralitzant-ho tot. Del Casal d'Avis contesta la Regidora **Sra. Roquet**, dient que la gestió del casal la fan els mateixos avis i actualment estan fent alguns canvis.

Refugis climàtics: Pregunta la Regidora **Sra. Bellvehí**, sobre els refugis climàtics, si es te pensada alguna cosa. Contesta la Regidora **Sra. Formatjé**, dient els locals que es poden utilitzar, com és el Gorg de llibres, l'espai Montseny o el centre de dia, on s'hi ha posat aire condicionat, així com el fet d'aplicar la piscina gratuïta, quan la Generalitat decreti l'onada de calor. També intervé la Regidora **Sra. Roquet** i la **Sra. Alcaldeessa**.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000276
Codi Segur de Verificació: 6d0bdcf7-bb1d-44e4-b270-b14c0789e659 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172207_2025_32003735 Data d'impressió: 22/10/2025 10:13:34 Pàgina 36 de 36		SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CUNILLERA GIRONA (TCAT) (Secretària - Interventora), 10/09/2025 13:53 2.- Margarida Feliu Portabella (TCAT) (Alcaldeessa), 12/09/2025 09:05 3.- Ajuntament de Viladrau. DILIGÈNCIA.- Es posa per a corregir una errada que s'ha observat al punt 9 (pàgina 29 al final) on diu: 268.227,54 - 56.050,00 = 215.102,54 € ha de dir: 268.227,54 - 53.125,00 = 215.102,54 €



Notificació ACA: La Regidora **Sra. Bellvehí**, d'IV, demana si es te informe de l'ACA sobre el tema de les truites de la Riera. Contesta la **Sra. Alcaldeessa**, dient que el que notifica l'ACA és molt curiosa i no aclareix gaire res, ja que s'ha tornat a donar audiència i fins d'aquí 2 mesos no creu que tinguin cap conclusió.

Manteniment franges: Pregunta la **Sra. Cornellà**, perquè no s'ha fet el manteniment de les franges del nucli urbà. Contesta la **Sra. Alcaldeessa** que hi ha un tècnic que s'ho mira i ens van dir que no estàvem en una zona de perill, però quan s'hagi de fer es farà.

Revista El Poble: Pregunta la Sra. Bellvehí, sobre la Revista El Poble, preguntant quan sortirà, contesta la Sra. Alcaldeessa que sortirà la setmana que ve.

Tema aigua: També la **Sra. Bellvehí**, demana les dades del primer trimestre del subministrament d'aigua. Contesta la Sra. Alcaldeessa que ja els hi passarà.

I no havent-hi més paraules demanades , l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta

Signat electrònicament,