

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 2 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2026000002

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 2 de febrer de 2026

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 19:19 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa

Lluís Miquel Sans Hernandez, Regidor SxV

Maria Formatje Bancells, Regidora SxV

Laura Roquet Estorch, Regidora SxV

Francisco Javier Nuñez Albacete, Regidor SxV

Noemi Bastias Codina, Regidora IV

Susanna Bellvehi Riera, Regidora IV

Gabriel Cantizano Baldo, Regidor IV

Eulàlia Cornellà Clopés, Regidora IV

Secretària:

Berta Salarich Cornella

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala Alicia de Larrocha, per trobar-se l'edifici de l'Ajuntament en obres, havent-se traslladat les oficines i la Sala de Plens a l'edifici municipal de l'Espai Montseny.

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demás mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del dia i demás continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

Intervencions: 0:00:05 a 0:01:05

La Sra. **Alcaldesa** dona la benvinguda als assistents i exposa els motius pel qual se celebra aquest ple extraordinari.

1.0.- PROPOSTA SOL·LICITUD PRÉSTEC INSTITUT CATALÀ FINANCES PEL PUOSC

Antecedents

Vist l'acord de Ple d'aquest Ajuntament de 3 de març de 2025 en el que s'aprova la memòria tècnica i la sol·licitud de subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis per a l'obra "Adequació de la Zona Esportiva de Viladrau", per l'annualitat 2025 i per un import de 490.000,00€, el qual comprèn obra i redacció de projecte.

Per Decret d'Alcaldia número 45/2025 de 7 d'abril de 2025, se sol·licita un canvi d'annualitat per a l'execució de les obres pel 2026.

Vista la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Viladrau per a l'obra d'adequació de la Zona Esportiva és de 439.838,43€ per l'annualitat 2027.

Vist l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs bonificats "ICF PUOSC" per a projectes del PUOSC 2025-2029.

Legislació aplicable

- Els articles 48 bis, 51 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les Comunitats Autònomes i Entitats Locals i altres de caràcter econòmic.
- La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Resolucions de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per les quals s'actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017.
- L'article 17 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents, **ACORDS:**

Primer.- Sol·licitar a l'Institut Català de Finances el préstec bonificat "ICF PUOSC" per un import màxim de 439.838,43€, equivalent al 100% de la subvenció atorgada, amb un termini màxim de 15 anys i amb fins a 6 anys de carència, i d'acord amb la resta de condicions establertes per l'ICF.

Segon.- Autoritzar i facultar l'alcaldeessa per signar i subscriure la documentació necessària per a la formalització, tramitació i execució de la present sol·licitud.

Tercer.- Disposar aquesta operació de crèdit, una vegada es formalitzi, al pressupost municipal.

Quart.- Notificar el present acord a l'Institut Català de Finances.

La proposta és aprovada per **majoria absoluta** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (4): Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

Intervencions: 0:01:05 a 0:04:44

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**, explica també que el projecte de la Zona esportiva es troba en una fase avançada de projecte i es preveu poder-lo aprovar aquest any i començar les obres aquesta mateixa anualitat; per això se sol·licita aquest préstec.

Intervé la regidora **Sra. Bastias**, exposant que el grup IV s'abstindrà en la votació d'aquest punt pels mateixos motius que ho van fer en la sol·licitud del PUOSC.

2.0.- RESOLUCIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI D'ACTES ADMINISTRATIUS RELATIUS AL CICLE DE L'AIGUA DE VILADRAU.

Antecedents

Per Acord del Ple, adoptat en la sessió de 5 de maig de 2025, es va incoar un procediment de revisió d'ofici, a fi de declarar la nul·litat parcial de l'Acord del Ple de 29 de gener de 2009, pel que fa a l'ampliació de la durada de la concessió del servei domiciliari d'aigua potable de Viladrau fins a 50 anys, i la nul·litat de l'Acord del Ple de 5 de setembre de 2011, per mitjà del qual es va aprovar inicialment el canvi de la forma de gestió del servei de clavegueram per a unificar-lo amb el servei de gestió de subministrament d'aigua potable esmentat, per la concurrència de les causes de nul·litat de ple dret dels actes administratius regulades en l'article 62.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), lletres e) i f). Altrament, es va acordar donar un tràmit de vista i audiència a SOREA per un termini de quinze dies hàbils.

A través d'un ofici de 9 de maig de 2025, es va posar a disposició de la interessada l'acord d'incoació i d'obertura del tràmit de vista i audiència, la qual va acceptar la notificació electrònica el 13 de maig de 2025.

Mitjançant un escrit de 3 de juny de 2025, la contractista, aportant diversa documentació, va formular-hi al·legacions, en el sentit de manifestar disconformitat amb el procediment incoat, que considerava sense fonamentació ni causa legítima, en relació amb els dos acords plenaris sotmesos a revisió d'ofici, i va sol·licitar que s'arxivessin les actuacions.

Emesos informe extern (de data 3 de juliol de 2025) i de la secretària municipal (de 7 de juliol de 2025), El 7 de juliol de 2025, el Ple de la corporació, en sessió ordinària, va acordar proposar desestimar la totalitat de les al·legacions de la contractista, aprovar la proposta de resolució per la qual es proposa declarar nul, de manera parcial, l'Acord de 29 de gener de 2009, quant a l'ampliació de la durada de la concessió a 50 anys, per la concurrència de les causes de nul·litat de ple dret apreciades en la part expositiva, i aprovar la proposta de declarar nul de ple dret l'Acord de 5 de setembre de 2011, per la concurrència de la causa de nul·litat apreciada en la part dispositiva, sotmetre la proposta de resolució al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i suspendre el termini de durada màxima del procediment. El 9 de juliol de 2025, l'acord es va notificar a AGBAR.

La Comissió Jurídica Assessora ha emès dictamen 457/2025 en els termes que es resumeixen a continuació.

- Respecte de la nul·litat de l'Acord plenari de 29 de gener de 2009 per la causa de la lletra f) de l'Art. 62.1 LRJPAC. Atenent al caràcter obstructiu del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora es pronuncia en sentit desfavorable a la revisió.
- Respecte de la nul·litat de ple dret de l'Acord plenari de 5 de setembre de 2011 per les causes de les lletres e) i f) de l'Art. 62.1 LRJPAC. Atenent al caràcter obstructiu del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora es pronuncia en sentit favorable a la revisió, i a la vista de la motivació que es desprèn de l'expedient, dels informes que hi consten i del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora procedeix acordar declarar la nul·litat de l'Acord plenari de 5 de setembre de 2011 únicament per la causa de la lletra e) de l'Art. 62.1 LRJPAC.

Legislació aplicable

- Els article 4.1.g), i 53 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 8.1.g) i 173 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 47.1.f), 80, 82 i 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 71 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Per tot això, es proposa als reunits l'adopció dels següents, **ACORDS**:

Primer. No procedeix declarar la nul·litat de ple dret parcial de l'Acord plenari de 29 de gener de 2009 per la causa de la lletra f) de l'Art. 62.1 LRJPAC.

Segon. Declarar la nul·litat de ple dret de l'Acord plenari de 5 de setembre de 2011 únicament per la causa de la lletra e) de l'Art. 62.1 LRJPAC.

Tercer. S'ordena la continuïtat dels efectes de l'Acord plenari de 5 de gener de 2011 per mitjà del qual es va aprovar inicialment el canvi de la forma de gestió del servei de clavegueram per a unificar-lo amb el servei de gestió de subministrament d'aigua i dels efectes dels actes i contractes que en deriven, fins a l'assumpció de la gestió directa del servei per part de l'Ajuntament o fins a la formalització del nou contracte derivat d'un nou procediment d'adjudicació.

Quart. Notificar l'adopció dels acords a SOREA (actualment AGBAR/VEOLIA).

Cinquè. Notificar l'adopció dels Acords a la Comissió Jurídica Assessora.

La proposta és aprovada per **majoria absoluta** dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (4): Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:04:45 a 0:13:09

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

La regidora **Sra. Bastias**, intervé exposant els motius pels quals votaran en contra. Intervé la regidora **Sra. Cornellà**:

1.- Ja vam dir al ple on s'aprova procedir amb la revisió d'ofici a la comissió jurídica assessora que no hi estàvem d'acord i que no es podia iniciar aquest procés de nul·litat que actua contra els propis actes de l'Ajuntament (acord transaccional), i menys sense un estudi clar del que pot suposar.

2.- Comentar també, que trobem força vergonyós, que es contracti un servei jurídic per iniciar la revisió, i que aquesta, en uns dels acords s'enfoqui malament a la comissió jurídica, i a més a més, això s'admeti a l'informe posterior al dictamen de la comissió. Esperem que per qualsevol altre pas que es faci, no s'hagi de fer una nova contractació d'aquest servei.

3.- Avui, es proposa anul·lar un acord, el del clavegueram, sense saber quina és la liquidació econòmica ni tenir clar com es portarà el servei. Per què com bé sabeu i ja us vam dir, previ a fer cap pas, s'hauria d'haver fet aquest estudi tècnic i econòmic sobre què representa una nul·litat. Ara què? Portem a ple la nul·litat del contracte de clavegueram, i ni tan sols sabem què haurem de pagar per rescindir el contracte? (19%

de benefici industrial d'ara fins la fi del contracte, inversions realitzades no amortitzades com a mínim).

4.- Hem de tenir molt clar un tema i és que la comissió jurídica només revisa aquell punt o aspecte que li demanes, i en cap cas, no revisa globalment tot el procediment de contractació, ni acords posteriors que hi puguin haver. Per tant, en la revisió que es planteja, no es té en compte en cap cas, l'acord transaccional que repara aquelles mancances legals que hi podien haver en el moment de la firma dels contractes. Ara bé, si s'arriba al contenciós, lògicament si que es revisarà tot, i per tant, pot tornar allò dit per la comissió jurídica.

5.- Sabem que sobre la taula hi ha la possibilitat de tornar a iniciar una revisió d'ofici pel contracte de gestió de l'aigua. Si es fa aquest pas, es cometrà un nou error. Ja sabem que l'acord del 2009 es pot declarar nul. A la passada legislatura això ja se sabia. No calien nous estudis. El fet és que davant la situació de poder declarar nul, el que es va fer va ser mirar pel poble de Viladrau i buscar com no posar-lo en una situació complicada. Per aquest motiu, amb informes en mà, i conscients del que podia passar si s'avançava cap a la nul·litat, es va optar per seure amb la concessionària i arribar a acords que fiscalitzessin els serveis i invertissin en Viladrau, per així poder tenir en bones condicions les instal·lacions d'aigua i clavegueram a la fi del contracte. Molts diners són els que s'estan posant en joc amb aquesta decisió. I per què?

6.- doncs per què es vol anul·lar un contracte en base a un ideari polític i amb l'objectiu clar de portar-lo a Onaigua, obviant els greuges que pot suposar pel municipi. I això només té una paraula, que és diu desviació de poder.

Que normalment no és altra cosa que l'avantsala de la prevaricació.

Revisió de tarifa. Com està?

Respon la **Sra. Alcaldessa**, explicant que s'està treballant amb la concessionària pel tema tarifes.

3.0.- MOCIÓ PER A LA REGULACIÓ URGENT DELS LLOGUERS DE TEMPORADA

L'accés a l'habitatge és un dret reconegut per la Constitució espanyola, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i la Llei 18/2007, que estableixen que tota persona ha de poder accedir a un habitatge digne. Malgrat aquesta garantia legal, el dret a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals preocupacions de la ciutadania. Segons el Centre d'Estudis d'Opinió, en poc més d'un any la preocupació per l'habitatge ha passat del 7% al 31%, i actualment 1 de cada 3 catalans la identifica com el problema més greu del país.

Aquest problema estructural es reflecteix especialment en el lloguer, que és la principal despesa de moltes llars. El 25% de la població que viu de lloguer destina més del 40% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge (situació de sobrecàrrega). Aquesta tensió contribueix també als més de 7.000 desnonaments anuals que es produeixen a Catalunya (una vintena al dia), que se sumen una gran quantitat d'expulsions silencioses i mudances forçoses.

En aquest context d'emergència habitacional, les institucions han impulsat mesures per limitar els preus del lloguer en els municipis declarats zona de mercat residencial tensat. Tot i això, fins molt recentment, aquesta regulació no s'aplica als lloguers de temporada i d'habitacions, que han esdevingut una via per esquivar la normativa i seguir apujant els preus. La proporció de contractes de temporada sobre el total a Catalunya han passat del 0,8% el 2021 al 10,08% el 2024 segons l'INCASÒL. Aquest fenomen ha estat assenyalat per diverses administracions, experts i entitats socials, que coincideixen a advertir que aquestes fórmules, actualment desregulades, permeten incrementar preus sense límit i generen un incentiu per substituir llogaters amb contractes habituals per lloguers temporals o d'habitacions (sovint sota la fórmula de colivings).

Amb l'entrada en vigor de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, s'activa la regulació dels lloguers de temporada i d'habitacions: tots els habitatges amb ús residencial han de complir el topall de preus, i en el cas dels lloguers de temporada cal fer constar la finalitat del contracte i acreditar-la.

Aquest fenomen també s'està estenent al nostre municipi. Cada vegada més llogaters veuen com els seus arrendadors no els renoven els contractes, per tal de fer-los fora i substituir les seves llars per pisos de lloguer temporal. Aquestes figures s'han convertit en una via per esquivar els mecanismes de contenció del preu del lloguer, les garanties bàsiques dels llogaters i permeten incrementar els imports sense cap límit. Un incentiu pervers per expulsar llogaters de casa seva, especialment amenaçador si tenim en compte que l'any 2026 finalitzaran milers de contractes de lloguer a Catalunya.

Des de l'entrada en vigor de la Llei estatal 12/2023, s'han impulsat iniciatives legislatives, tant al Parlament de Catalunya com al Congrés dels Diputats, per acabar amb aquesta situació i sotmetre els lloguers de temporada i d'habitacions a limitació de preus i un sistema de garanties bàsiques com té ara mateix el lloguer d'habitatge habitual.

Per aquests motius, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer - Instar el Congrés dels Diputats i els seus grups parlamentaris a aprovar una regulació clara dels contractes de lloguer de temporada i d'habitacions que els sotmeti al límit de preus del lloguer, i així blindar la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme del Parlament de Catalunya.

Segon - Instar la Generalitat de Catalunya a desplegar efectivament la Llei 11/2025 i la Llei 18/2007, informant-ne la ciutadania, especialment la que viu de lloguer, i controlant i sancionant els incompliments que es produeixin.

Tercer - Traslladar aquesta moció als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, a la Generalitat de Catalunya i al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

La proposta és aprovada per **unanimitat**, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (9): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:13:10 a 0:14:40

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

4.0.- MOCIÓ EN DEFENSA DE LA SOBIRANIA ALIMENTÀRIA I EN CONTRA DE L'ACORD UE-MERCOSUR

Els acords comercials internacionals tenen un impacte directe en el nostre territori, en l'economia local i en el futur del sector primari. L'Acord de Lliure Comerç entre la Unió Europea i el MERCOSUR, tal com està plantejat, posa en risc la sobirania alimentària, la viabilitat de la pagesia i la ramaderia locals i la capacitat de les administracions de defensar un model productiu sostenible i just.

Aquest acord obre la porta a l'entrada de productes agrícoles i ramaders provinents de països que no compleixen els mateixos estàndards socials, laborals, sanitaris i mediambientals que s'exigeixen als productors europeus. Això genera una competència deslleial que penalitza especialment els petits i mitjans productors, afavoreix les grans corporacions i accelera l'abandonament del camp, amb conseqüències greus per al territori, l'equilibri rural i la qualitat dels aliments.

En un context global marcat per crisis climàtiques, tensions geopolítiques i vulnerabilitat de les cadenes de subministrament, defensar la producció local i la sobirania alimentària és una qüestió de seguretat, sostenibilitat i responsabilitat institucional. Els municipis, com a administració més propera a la ciutadania i al sector primari, no poden restar al marge d'un acord que afecta directament el seu teixit econòmic i social.

Malgrat que el Parlament Europeu va aprovar el passat 21 de gener portar l'acord amb el MERCOSUR davant els Tribunals Europeus, aquesta decisió no n'atura el procés, simplement el congela fins que la justícia es pronunciï. Per això, cal continuar lluitant perquè l'acord acabi sent rebutjat definitivament.

Pels motius exposats, es proposa al ple de l'Ajuntament de Viladrau l'adopció dels següents

ACORDS

1. Manifestar el rebuig a l'Acord de Lliure Comerç entre la Unió Europea i el MERCOSUR, en considerar que posa en risc el sector primari, la sobirania alimentària, el medi ambient i els drets socials i laborals.

2. Reafirmar el compromís municipal amb la defensa de la pagesia i la ramaderia locals, la producció de proximitat i un model alimentari sostenible, just i arrelat al territori.
3. Donar suport a les organitzacions agràries, cooperatives i entitats del sector primari del territori que han manifestat la seva oposició a l'acord UE-MERCOSUR pels seus impactes econòmics, socials i ambientals.
4. Instar la Comissió Europea, el govern de l'Estat, el Govern de la Generalitat i els eurodiputats catalans al Parlament Europeu a aturar la ratificació de l'acord UE-MERCOSUR i a impulsar una política comercial que garanteixi estàndards ambientals, socials i sanitaris equivalents, protegeixi el sector primari i la seva viabilitat econòmica, i sigui coherent amb els valors que Europa diu defensar.
5. Traslladar aquest acord al Parlament de Catalunya, al Parlament Europeu, a la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i a les organitzacions representatives del sector agrari del territori.

La proposta és aprovada per **unanimitat** dels Regidors presents, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (9): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: 0:14:40 a 0:16:44

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**.

5.0.- PRECS I PREGUNTES

Intervencions: 0:16:45 a 0:18:30

Intervé la **Sra. Alcaldessa**, fent un agraïment de part de tot el consistori al Sr. Jaume Bellvehí, per la seva tasca com a operari del servei municipal d'aigua durant més de 30 anys i que properament es jubila.

I no havent-hi més paraules demanades, l'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta

Signat electrònicament,