



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 15 DE FEBRER DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2023000001
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 15 de febrer de 2023
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:26 h
Lloc: Sala Alicia de Larrocha (Espai Montseny)

Hi assisteixen:

Noemi Bastias Codina, Alcaldessa IV-IdS
Albert Bosch Puig, Regidor IV-IdS
Victor Niubo Garcia, Regidor IV-IdS
Susanna Bellvehi Riera, Regidora IV-IdS
Margarida Feliu Portabella, Regidora SV-ERC
Maria Formatje Bancells, Regidora SV-ERC
Jordi Palau Font, Regidor SV-ERC
Ricard Argenter Tomas, Regidor JxV

Secretari substitut:

Màrius Valls Plans.

Han excusat la seva absència:

Inés Portet Blancafort, Regidora SV-ERC

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala Alicia de Larrocha, per trobar-se l'edifici de l'Ajuntament en obres, havent-se traslladat les oficines i la Sala de Plens a l'edifici municipal de l'Espai Montseny.

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del

dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

1.0.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE REFORMA NOU AJUNTAMENT

Vist el "**Projecte de Reforma de Can Sia**" del terme municipal de Viladrau, redactat per l'estudi **4 Ratlles Arquitectes SLP**. Atès que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Atès que el pressupost d'execució és de **Set-cents cinquanta-set mil set-cents vuitanta-set euros amb vuit cèntims (757.787,08€)**, més IVA, fet que determina la competència del Ple, segons allò que disposa l'article 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

FONAMENTS DE DRET:

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 de l'esmentat Decret 179/1995.

El Ple és l'òrgan competent per aprovar el citat projecte de conformitat amb l'article 52 i 53 del decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. S'ha emès informe pels serveis tècnics municipals. Per tot això es proposa als reunits, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte de reforma de Can Sià" situat al Carrer Pare Claret número 4, redactat per l'estudi 4 RATLLES ARQUITECTES SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de **Nou-cents setze mil nou-cents vint-i-dos euros amb trenta-set cèntims (916.922,37€)**, IVA inclòs.

SEGON.- sotmetre el projecte a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província, a la web municipal i al tauler d'anuncis de la corporació.

La proposta ha estat aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Noemi Bastias Codina, Albert Bosch Puig, Víctor Niubo Garcia, Susanna Bellvehi Riera del grup IV-IdS i Ricard Argenter Tomas del grup JxV

VOTS EN CONTRA (3): Margarida Feliu Portabella, Maria Formatje Bancells i Jordi Palau Font del grup SV-ERC

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:01:10 a 1:22:35)

Intervé el redactor del projecte **Sr. Manel Alcubierre**, qui exposa les línies fonamentals del Projecte que es sotmet a aprovació pel Ple.

A continuació intervé la portaveu del grup municipal de SV-ERC-AM, **Sra. Margarida Feliu**, qui excusa l'assistència de la Regidora Sra. Portet i els motius que els van portar a demanar que s'ajornés el Ple. A continuació exposa els motius que portaran al seu grup a votar en contra de la proposta, en els següents termes:

“ SOM Viladrau volem que quedi constància a l'acta que la nostra companya regidora Inés Portet no pot assistir al Ple, no és que no vulgui és que, com tothom sap, a aquesta hora no pot. Vàrem demanar l'equip de govern que no fes el Ple a aquesta hora perquè té la seva mare a l'hospital. Des de fa més de 2 mesos que s'ha de tornar amb la seva germana per poder obrir la botiga (un servei indispensable al poble) i atendre la seva mare. Per tant, en aquests moments està sola a la botiga i no la pot tancar de 18 a 21h.

L'equip de govern no ha tingut la voluntat que pugui assistir-hi, sabent que podia convocar el Ple abans de les 18h o a partir de les 21h, o els dilluns a qualsevol hora com sempre fem els Plens.

També volem deixar constància que com a grup municipal, no ens han deixat escollir cap altre dia que el dimecres.”

Feta aquesta prèvia, el grup de SV-ERC-AM, en referència al punt que es sotmet a votació, fa constar:

“El dimecres passat 8 de febrer vam assistir a la presentació del projecte que avui es proposa la seva aprovació inicial. Sabem que l'equip de govern té la previsió de traslladar l'Ajuntament a l'edifici de Can Sià, com té la previsió de traslladar altres serveis de diferents llocs a altres del municipi sense la voluntat de voler arribar a un important i necessari consens, tant a nivell d'ajuntament com a nivell de poble, per tirar a endavant canvis que, bàsicament afecten no només aquests legislatura, sinó també el futur del nostre poble.

En el Ple extraordinari del 20 d'octubre de l'any 2021 es va aprovar inicialment el projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Ajuntament per 541.021,63 €, amb el nostre vot en contra. Recordem que vam votar en contra no per rehabilitar l'edifici, sinó pels canvis d'usos de serveis com ajuntament o centre de dia entre d'altres. En aquest moment vam començar a calcular que els canvis que l'Ajuntament volia fer de 4 trasllats estarien al voltant del 1M€, sense incorporar cap nou servei. Despesa en obra. En aquell moment se'ns va dir que érem uns exagerats que anàvem contra l'Ajuntament, fins i tot es va publicar a la pàgina web de l'Ajuntament que el cost total d'aquests no passaria dels 800.000 €. El dimecres passat vam saber que el projecte de nou Ajuntament a Can Sià, que avui es presenta a aquest Ple, ell tot sol ja val aquests 1M€ - 916.922,37 € projecte +24.079 € de redacció Total: 941.001,37 €

La pregunta a l'equip de govern és:

- 1- Aquest projecte que avui aprovareu, no s'hauria hagut de presentar als veïns i veïnes de Viladrau i saber si genera consens?
- 2- Considereu que aquesta és una prioritat que necessiten els veïns i veïnes del poble?

3- A 3 mesos de les eleccions considereu ètic, pràctic i legítim aprovar un projecte d'aquesta importància sense el consens ni el suport del poble?

No esperem una resposta diferent de la que ens heu fet arribar cada vegada que us hem fet una proposta. La darrera, anular aquest Ple i deixar aparcat aquest projecte fins la propera legislatura.

No sé si viviu a Viladrau o no hi viviu, però si escolteu la gent de Viladrau pel carrer, sabreu que la majoria de la gent està en contra d'aquests trasllats. Vàreu rebre 222 al·legacions i el que esteu proposat avui és la gota que vessa el vas. Sabeu que la decisió d'avui està dificultant l'acció del proper equip de govern, sigui quin sigui, que els diners no són vostres i que aquestes decisions ara no us pertocuen.

Per tot això, tot i la resposta rebuda aquest matí, de mantenir el Ple, us ho seguim demanant ara i aquí, No votem aquest punt. No confiem que canvieu la vostra decisió. A les persones que voteu a favor d'aprovar aquest projecte inicial us recau la responsabilitat de treballar en contra de Viladrau. Els Ajuntament estan per solucionar problemes, vosaltres heu demostrat al llarg de la legislatura que no sou capaços de fer-ho però amb aquest Ple d'avui no sols no solucioneu problemes sinó que avui esteu creant un greu problema.

I no ens dieu que estem creant un clima electoral. Ningú amb 2 dits de front, pensi el que pensi políticament i voti el que voti el proper 28 de maig, fins i tots gent que us ha votat a vosaltres, saben que us esteu equivocant. Nosaltres no volem respondre el Per què ho feu?. No som vosaltres. Però avui no cal que el Sr. Arquitecte presenti el projecte. És igual quin projecte sigui (que per cert considerem millorable) però no hi entrarem. Avui no votem un projecte, avui votem la irresponsabilitat d'un equip de govern que no l'interessa el seu poble, només l'interessa el que un dia va dir i que és incapaç d'escoltar a ningú. No ho ha fet al llarg de la legislatura i no creiem que ho farà ara que s'acaba.

Som conscients que des de l'ajuntament s'han de prendre decisions. Ara bé, projectes d'aquesta envergadura, tant de cost com de reorganització d'usos d'espais, hauria de comptar amb una presentació als veïns i veïnes, i prendre en consideració les seves opinions."

Seguidament es dona la paraula al portaveu del grup municipal de JxV, **Sr. Ricard Argenter**, qui exposa els motius que el portaran a donar el seu suport a la proposta de l'equip de govern, ja que considera que es necessari i molt beneficiari per a la gent de Viladrau, la proposta de nous usos dels dos edificis més emblemàtics del Municipi.

Contesta a les intervencions en primer lloc l'Alcaldessa, **Sra. Noemí Bastias**, motivant la convocatòria del Ple i la importància de l'aprovació d'aquest Projecte, intervé també el Regidor **Sr. Albert Bosch**, del grup municipal de IV-IdS, molest pel fet que se'ls acusi de falta d'ètica per presentar un projecte com aquest i recordant a l'anterior equip de govern els projectes aprovats sense que s'exposessin anteriorment al poble.

Continua la **Sra. Alcaldessa** explicant com s'ha treballat i justificant les inversions previstes tant en les obres de les escoles velles finalment subvencionades en més del 98%, al haver aconseguit una subvenció de fons europeus i a les subvencions del PUOSC, també sobre el finançament previst per a tirar endavant el projecte que avui es presenta i pel que es compta en la subvenció del PUOSC, i amb l'aportació del conveni amb Lliquats Vegetals i amb el préstec que es va demanar l'any passat.

-Argumentari econòmic:

Romanent 2018	752.657 €
Romanent 2019	603.098 €
Romanent 2020	887.000 €
Romanent 2021	870.000 €
Romanent previst aprox. 2022	920.000 €

Obres edifici escoles velles:

Total projecte +obres +certificats energètics:	529.146,90 €
Subvenció PUOSC	185.000,00 €
Subvenció Fons Next Generation	336.276,44 €
Total subvencions:	521.276,44 €
Total arques Ajuntament	7.780,46 € Subvencionat 98,5%

Obres edifici Can Sià

Total projecte (24079€)+ obres (916.922,37€):	941.001,37 €
Subvenció PUOSC	60.000,00 €
Subvenció accessibilitat	39.256,21 €
Conveni signats	200.000,00 €
Total subvencions/aportacions:	299.256,21 € (31,80%)
Préstec escoles velles	370.000,00 €
Total arques Ajuntament:	271.745,37€

Total dos projectes	1.470.148,27 €
Total subvencions/aportacions	820.532,65 €(55,81%)
Total finançat	370.000,00 €(25,17%)
Total arques Ajuntament	279.525,83€(19,02%)

Aquest import que ha de sortir de les arques de l'Ajuntament, serà en cas que no s'aconsegueixin més subvencions, fet que s'està treballant per què no sigui així. Per avançar amb aquests projectes s'ha estudiat econòmicament la seva viabilitat, i després de les obres continuarem tenim una economia sanejada com fins ara.

Pel Dispensari municipal: les obres segon projecte costaran 47.033,44 €. El projecte ha costat 8950€ Total: 55.983,44€ pel que es té una subvenció de 50.000€. L'equipament està íntegrament subvencionat per departament de salut (+- 100.000€).

A continuació intervé la portaveu de SV-ERC-AM, **Sra. Feliu**, dient que hi va haver moltes al·legacions contràries a aquests trasllats d'edificis municipals, i destinar el romanent a aquests edificis vol dir deixar de fer altres coses que potser interessen més a la gent de Viladrau.

Després d'una discussió en què intervenen la **Sra. Feliu**, el **Sr. Bosch** i la **Sra. Alcaldessa**, sobre els imports que es destinaran a aquest projecte i el temps que es tardarà en licitar aquest projecte, així com la necessitat que hi havia de reformar aquests edificis, pels problemes d'estructura que tenen. El tema dels usos es el que més enfronta a les dues formacions polítiques

A continuació intervé el Regidor **Sr. Victor Niubó**, del grup municipal IV-IdS, explicant la legitimitat de l'equip de govern en prendre aquestes decisions, ja que el govern municipal surt d'unes eleccions que l'emparen, i des d'aquest equilibri de poders es prenen aquestes decisions, i no es estrany que al final de la legislatura es prenguin aquestes decisions perquè tot plegat es fruit d'un procés de treball, però potser, finalitza, el problema no és què es fa sinó qui ho fa.

Així mateix també intervé la **Sra. Susanna Bellvehí**, demanant si el projecte agrada, continua la **Sra. Feliu**, demanant si no es podia demanar, amb una consulta popular, si es volia canviar la ubicació de l'Ajuntament, com s'ha fet altres vegades.

Finalment intervé el redactor del projecte **Sr. Alcupierre**, aprofundint en la proposta que es presenta. També el Regidor de SV-ERC **Sr. Jordi Palau**, exposant que els números també es poden presentar d'una altra manera depenen dels interessos que tinguis i demana perquè es va fer una consulta sobre la carretera sense que hi hagués cap projecte, contesta la **Sra. Alcaldessa**, dient que en aquell cas es va creure important de fer-ho, tot i que no era vinculant ja que el promotor de les obres en aquell cas és la Generalitat, i en quan als números explica que, l'equip de govern s'ho ha estudiat amb la voluntat, evident, de tirar endavant aquests projectes que creu són molt importants.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,