

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 15 DE GENER DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2024000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 15 de gener de 2024
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernández, Regidor SxV
Maria Formatjé Bancells, Regidora SxV
Laura Roquet Estorch, Regidora SxV
F. Javier Nuñez Albacete, Regidor SxV
Noemi Bastias Codina, Regidora IV
Gabriel Cantizano Baldo, Regidor IV
Eulàlia Cornellà Clopés, Regidora IV

Secretària

M. Teresa Cunillera Girona

Han excusat la seva absència:

Susanna Bellvehí Riera, Regidora IV

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala Alicia de Larrocha, per trobar-se l'edifici de l'Ajuntament en obres, havent-se traslladat les oficines i la Sala de Plens a l'edifici municipal de l'Espai Montseny.

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del

dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

1.0.- APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS (PO 06/11/2023 i PE 11/12/2023)

Intervencions: (0:04:26 a 0:07:35)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a les actes de la sessió ordinària de 6 de novembre de 2023 i extraordinària de 11 de desembre de 2023, a les que han tingut accés des del gestor d'expedients.

Intervé la portaveu del grup municipal d'IV, **Sra. Noemí Bastias**, qui manifesta que hi votaran a favor però volen fer constar que a l'apartat de Precs i Preguntes no s'explica ni quina es la pregunta ni quina es la resposta, i demanen que encara que sigui un resum sí que caldria que s'hi fes constar. **L'Alcaldessa** contesta que s'anota la aportació i que en poden parlar amb els serveis de secretaria però que per sort tothom que vulgui pot escoltar íntegrament les intervencions als àudios que es penjen a la web municipal.

Posades a votació les actes, aquestes s'aproven per la unanimitat dels Regidors i Regidores presents que són la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació.

2.0.- DONAR COMPTE DE LES JUNTES DE GOVERN (DEL 18/10/2023 AL 18/12/2023)

Intervencions: (0:07:38 a 0:16:05)

Es dona compte de les Juntes de Govern aprovades des de l'últim Ple fins a la data i que van del 18/10/2023 fins al 18/12/2023.

Intervé la portaveu del grup municipal d'IV, **Sra. Noemí Bastias**:

- J.G.L. de 27/11/2023: Aprovació liquidació comptes AGBAR 2022: La **Sra. Bastias** demana sobre la liquidació presentada. Contesta la **Sra. Alcaldessa** explicant la liquidació presentada per la concessionària del servei de subministrament d'aigua potable, corresponent a l'any 2022.
- J.G.L. de 18/12/2023: Sol·licitud pròrroga obres Reforma Can Sià: Demana la Sra. Bastias si es te resposta sobre aquesta pròrroga demanada. Contesta la Sra. Alcaldessa dient que encara no es te resposta.

3.0.- PROPOSTA RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS CONTRIBUTIONS ESPECIALS OBRES "URBANITZACIÓ CARRER CARENA DE LES BRUIXES"

Antecedents:

PRIMER.- El ple de la Corporació en data 6 de novembre de 2023, es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública la modificació del projecte d'urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Bruixes redactat pels serveis tècnics municipals.

SEGON.- En el mateix Ple de data 6 de novembre de 2023, es va aprovar inicialment la imposició de contribucions especials per a l'execució de les obres d'urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Bruixes, les quals van ser notificades als propietaris afectats, havent-se presentat les següents al·legacions:

a) Sr. Jordi Terricabras Cabani, amb registre d'entrada E2023002979, al·lega que la seva parcel·la és cantonera, per la qual cosa s'hauria de ponderar el benefici que suposa pel subjecte passiu, ja que el sistema de llums i clavegueram que dona servei a la finca ja ha estat liquidat per la urbanització del C/ Serrat de la Rodonella. També fa constar que te unes pilones amb instal·lació de llum a la finca per a donar servei a altres cases, amb el risc que això comporta i recorda que el preu d'adquisició de la seva finca no és el mateix que el de la resta que ho van adquirir en subhasta.

b) Sr. Jordi Coll Aurich, amb registre d'entrada E2023003206, al·lega innecessarietat de preveure la instal·lació d'una xarxa de subministrament de gas. I pel que fa a la electricitat manifesta que un tram ja està executat per e-distribucions per encàrrec d'ell.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals que consta a l'expedient,

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Jordi Terricabras Cabani en base a l'informe esmentat i que es trametrà juntament amb les notificacions que es facin del present acord, i que en síntesis diu:

- A totes les parcel·les cantoneres, i a la del Sr. Terricabras també, s'ha ponderat la superfície i façana afectada. En el cas de la parcel·la 139, amb una superfície de 2.048 m² i una façana de 70,78 ml. Pel càlcul de les contribucions especials s'han agafat només els 46,41 ml corresponents a la façana amb el C/ Carena de les Bruixes i pel que fa a la superfície s'ha estimat en un 65% la superfície afectada que és l'equivalent al % de la façana total que està afectada, comptabilitzant-ne per al càlcul un total de 1.337,27 m².

Segon.- Estimar en part les al·legacions presentades pel Sr. Coll, en el sentit de que s'admet la superfície de la parcel·la que queda justificada en la documentació cadastral i pel que fa als suggeriments sobre els serveis que es contemplen en el projecte, atès que el projecte està aprovat definitivament, es licitarà segons el projecte aprovat si bé els serveis tècnics ho tindran en compte en el moment de l'acta de replanteig i de inici de les obres.

Tercer.- Aprovar definitivament el compte de liquidació provisional de les quotes urbanístiques per a l'execució de les obres d'Urbanització 1ª fase del C/ Carena de les Bruixes, que incorpora les al·legacions estimades, i que consta a l'expedient.

Quart.- Aprovar el cobrament d'una bestreta del 50% de les contribucions especials aprovades en el moment d'adjudicació de les obres.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

*VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)*

Intervencions: (0:16:10 a 0:19:33)

Explica la proposta la Sra. Alcaldessa.

4.0.- PROPOSTA APROVACIÓ PROJECTE D'OBRES URBANITZACIÓ PART DEL C/DR. ARIET – CRUÏLLA AMB C/MIGDIA

ANTECEDENTS:

I.- En data 18 de gener de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA7 de les NNSS de Planejament de Viladrau i resta del C/ Dr. Ariet.

II.- En data 4 de juliol de 2022, es va adjudicar el contracte d'obres d'urbanització UA 7 Font dels Castanyers, a l'empresa Obres i Construccions Bou SL, pel preu de 424.900,00 € Iva exclòs.

III.- En data 7 de novembre de 2022, s'acorda la modificació primera del contracte d'execució de les obres d'Urbanització de la UA 7 font dels Castanyers, afegint els treballs relatius a l'ampliació de les obres fins al límit de la finca del C/ Dr. Ariet, 6 per un import de 36.974,39 €, d'acord amb els informes tècnics adjudicant al mateix contractista per un import de 34.364,00 € una vegada aplicada la baixa.

IV.- En data 6 d'abril de 2023 s'emet informe per part de l'arquitecta municipal en que es conclou la necessitat d'urbanitzar també la cruïlla dels carrers Dr. Ariet i Migdia per interceptar les aigües plujanes del C/ Migdia i així drenar de manera eficaç les aigües d'escorrentia i la necessitat de que sigui el mateix redactor del Projecte del C/ Dr. Ariet qui en redacti el projecte.

V.- En data 30 de novembre de 2023 es presenta el Projecte modificat de les obres d'Urbanització del C/ Dr. Ariet, que inclou la liquidació de les obres aprovades i l'ampliació de la cruïlla amb el C/ Migdia, segons el següent resum:

- UA 7.....	454.685,55 € + IVA
- Ampliació Dr. Ariet, 6.....	30.557,35 € + IVA
- Cruïlla amb C/ Migdia.....	74.555,09 € + IVA

VI.- En data 4 de gener de 2024 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals.

VII.- En data 11 de gener de 2024 s'efectua una reunió amb els veïns afectats per la última ampliació i amb els veïns als que afectarà la urbanització pendent del C/ Migdia.

FONAMENTS LEGALS:

- Articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en especial article 205.1

Per tot això es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'obres d'urbanització del Carrer Dr. Ariet amb la inclusió de la cruïlla del Carrer Migdia, redactat per l'arquitecte Ferran Pelegrina i que ascendeixen a un total de 90.211,66€, IVA inclòs.

SEGON.- Exposar al públic l'anterior acord i notificar-ho personalment a les persones afectades, per tal que puguin presentar les al·legacions o suggeriments que creguin oportuns o la seva conformitat amb el projecte, en el termini de quinze dies hàbils. Si no es presenta cap al·legació ni suggeriment l'acord esdevindrà definitiu, en cas que es mostri disconformitat amb el projecte per algun veí es desestimarà la modificació proposada.

TERCER.- En cas que els afectats manifestin la seva conformitat a les obres d'ampliació que consten en el projecte, aquestes suposaran una modificació del contracte d'obres signat amb Obres i Construccions Bou SL, aplicant la mateixa baixa de l'adjudicació del contracte, per un import de 83.842,72 €, iva inclòs

QUART.- Comunicar aquesta modificació a l'adjudicatari i a la direcció de l'obra per al seu coneixement i efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

*VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)*

Intervencions: (0:19:35 a 0:26:03)

Presenta la proposta la **Sra. Alcaldessa**, qui explica també la reunió mantinguda amb els veïns per exposar aquesta modificació del projecte, que els tècnics valoren com necessària i que també s'havia demanat per alguns veïns. També es va convocar a aquesta mateixa reunió als veïns del C/ Migdia per exposar-los la necessitat de licitar ja el projecte de tot el carrer.

A la vista de la reunió amb els veïns, el que es proposa es modificar el projecte que s'està executant al C/ Dr. Ariet, amb la incorporació de la cruïlla del C/ Migdia, i iniciar la licitació del projecte de la resta del C/Migdia per executar-lo tan aviat com sigui possible.

5.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CONTRIBUTIONS ESPECIALS OBRA URBANITZACIÓ CRUÏLLA CARRER DR. ARIET AMB CARRER MIGDIA

D'acord amb l'article 15.1 de la LHL, correspon a les entitats locals acordar la imposició dels seus tributs propis. Concretament pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 de la LHL preveu que l'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Havent-se aprovat la modificació del projecte d'obres d'Urbanització del Carrer Dr. Ariet que inclou la cruïlla amb Carrer Migdia, i que afecta als propietaris quina relació s'adjunta.

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Fixar els costos totals de l'execució de les obres d'Urbanització del Carrer Dr. Ariet cruïlla amb Carrer Migdia, segons el següent resum:

Cost total obres	83.842,72€
Direcció obres i coordinació SS	7.157,15€
TOTAL DESPESES	90.999,87€

Segon.- Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra "Urbanització del Carrer Dr. Ariet cruïlla amb Carrer Migdia".

Tercer. Ordenar el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

1. El cost previst de l'obra es fixa en 90.999,87 euros que és el cost que ha de suportar l'Entitat Local.

2. Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 81.899,88 euros, equivalents al 90% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.

S'aplica com a mòdul de repartiment la mitjana dels metres lineals de façana i superfície del sol ponderada per la seva edificabilitat.

Quart. Aprovar la relació de subjectes passius i de quotes individuals que resulti d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en el document annex.

Cinquè. Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Tanmateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents.

Sisè. Si no es produeixen reclamacions o s'arriba a un acord amb la totalitat dels propietaris, l'acord esdevé definitiu i s'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes, poden formular recurs de reposició davant el Ple de la corporació, ja sigui per la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Setè. Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en un dos terminis, una primera meitat en el moment d'adjudicar-se les obres i la resta quan les obres hagin finalitzat.

Vuitè En tot el que no estigui previst en aquesta proposta, s'ha d'aplicar l'Ordenança General de Contribucions especials vigent.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sr. Gabriel Cantizano Baldo i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:26:05 a 0:32:26)

Exposa la proposta la **Sra. Alcaldessa**, manifestant que aquesta està relacionada amb el punt anterior, en el sentit d'aplicar contribucions especials als veïns pel 90 % del cost de les mateixes.

Intervé la Regidora **Sra. Bastias**, del grup municipal IV, manifestant que algun veí afectat no se'n havia assabentat. Contesta la **Sra. Alcaldessa** dient que s'havia intentat avisar a tothom, que ja mirarà si algú no se'l va trobar i què va passar, però la voluntat era avisar a tothom. També demana la **Sra. Bastias** sobre els percentatges que es poden adjudicar al mateix contractista. Contesta la Sra. Secretaria remetent a l'informe tècnic que hi ha a l'expedient. També pregunta la **Sra. Bastias** què passa si els veïns afectats no hi estan d'acord. Contesta la **Sra. Alcaldessa** que si no hi estan d'acord el que es farà serà incorporar-ho tot al projecte del C/ Migdia, i serà més lent però al final, com que la majoria de veïns el volen, es farà conjuntament tot el carrer i la cruïlla.

6.0.- PRECS I PREGUNTES

Intervencions: (0:32:30 a 1:04:55)

Pregunta la Sra. Bastias, del grup municipal d'I.V.

- **Pantalles informatives:** Demana si afecta a la subvenció el fet de que encara no s'hagin instal·lat. Contesta la Regidora Sra. Formatjé, dient que estan encarregades però encara no s'ha rebut el material per a poder-les instal·lar però que en principi això no afecta a la subvenció.
- **Negociació tarifes amb AGBAR:** Demana com estan les negociacions. Contesta l'Alcaldessa, dient que de moment estan pendent d'informes externs. També informa sobre les prospeccions que es preveuen fer per a solventar la falta d'aigua.
- **POUM.-** Demana sobre per quan es preveu l'aprovació per la Comissió d'Urbanisme. Contesta l'Alcaldessa que en principi està previst que vagi a la Comissió del mes de Febrer.

- **Tema de la falta d'aigua a Masies** : Demanen sobre què s'està fent. Contesta l'Alcaldesa que s'ha parlat amb tots els propietaris de Masies rurals per saber l'abast de la manca d'aigua al territori per mirar d'informar-los de possibles alternatives i subvencions que puguin tenir.
- **Cooperativa energètica**, demanen si ja està feta: Contesta la Sra. Alcaldesa sobre l'estudi que s'ha fet sobre la quantitat d'energia que es pot generar als edificis municipals i a partir d'aquí veure quin subministrament es pot donar a l'enllumenat públic. La idea es tirar endavant la instal·lació del Torrent i de Can Sià, i veure si es pot demanar alguna subvenció. El que faci la Cooperativa anirà apart, doncs això es un tema entre privats però també te ajudes públiques i amb l'ajuda de l'Agència Local de l'Energia s'intentarà que també s'hi pugui acollir.
- **Ordenança per a regular els usos d'aigua en moments de sequera**, demanen si es té previst aprovar aquesta Ordenança que estan aprovant altres municipis: Contesta la Sra. Alcaldesa que de moment no s'ha fet res esperant a que surti la nova normativa quan entrem en estat d'emergència. També intervé el Regidor **Sr. Sans**, dient com estan actualment les reserves d'aigua a les basses municipals.

A continuació pregunta el Regidor d'IV, **Sr. Cantizano**:

- Fibra òptica: Demanen si ja es te coneixement de fins on s'ha instal·lat per saber si ha arribat a les Masies. Contesta la Regidora **Sra. Formatjé**, dient que ja els compartirà el mapa on hi ha les instal·lacions realitzades.
- Antena TV a Les Guilleries: Demana la **Sra. Bastias**, què ha passat i perquè no veuen bé la Televisió. Contesta l'**Alcaldesa**, dient que ja hi ha anat els tècnics, i s'ha informat als veïns sobre quin canvis han d'efectuar per a poder veure bé la televisió.
- Depuradora Les Guilleries. Demana la **Sra. Bastias**, si es te coneixement de que el Consell Comarcal faci alguna cosa, d'acord amb els requeriments que havia fet l'ACA. Contesta la **Sra. Alcaldesa** que en principi està dins el Pla de Sanejament de l'ACA, i cal veure si al final l'ACA traspasa els diners al Consell Comarcal i en aquest traspàs hi entra la Depuradora de Les Guilleries.

I no havent-hi més paraules demanades, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,