

**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 6 DE NOVEMBRE DE
2023**

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2023000009
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 6 de novembre de 2023
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 21:30 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Margarida Feliu Portabella, Alcaldessa
Lluís Miquel Sans Hernandez, 1r Tinent D'alcaldia SxV - AM
Maria Formatje Bancells, 2n Tinent D'alcaldia SxV - AM
Laura Roquet Estorch, Regidora SxV - AM
F.Javier Nuñez Albacete, Regidor SxV - AM
Noemi Bastias Codina, Regidora IV
Susanna Bellvehi Riera, Regidora IV
Eulàlia Cornellà Clopés, Regidora IV

Han excusat la seva absència:

Gabriel Cantizano Baldo, Regidor IV

Secretària:

M. Teresa Cunillera Girona

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió es celebra, en virtut del Decret de convocatòria, a la Sala Alicia de Larrocha, per trobar-se l'edifici de l'Ajuntament en obres, havent-se traslladat les oficines i la Sala de Plens a l'edifici municipal de l'Espai Montseny.

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió i d'acord amb la convocatòria, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat a la pàgina web municipal i demés mitjans de publicació que es puguin adoptar, consta arxivat a la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació o fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascuna dels punts de l'Ordre del dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

Abans de l'inici de la sessió la Sra. Alcaldessa agraeix públicament l'esforç de les persones que han col·laborat en els actes de la Fira de la Castanya i la Festa de les Bruixes i que han contribuït a què fossin un èxit.

La portaveu d'IV, Sra. Bastias excusa l'assistència del Regidor Sr. Cantizano.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR (PO 04/09/2023)

Intervencions: (0:00:00 a 0:01:45)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del ROFRJ de les Corporacions Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldessa pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 4 de setembre de 2023 a les quals tots els regidors i regidores han tingut accés des de la convocatòria.

Posada a votació l'aprovació de l'acta esmentada aquesta s'aprova per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels membres presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació.

2.0.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I JUNTES DE GOVERN LOCAL

Intervencions: (0:01:50 a 0:28:30)

Es dona compte dels decrets i Juntes de Govern aprovades i signades des de l'últim Ple fins a la data i que van del 21/08/2023 al 02/10/2023.

La portaveu del grup IV, Sra. Bastias, demana que en els propers Plens es concreti de quines Juntes de Govern es dona compte i en les Juntes es concreti quins Decrets s'han donat compte.

JGL 21/08/23:

- Servei d'aigua: La **Sra. Bastias**, demana sobre els projectes i obres aprovades relatives al servei d'aigua i sobre quines s'han imputat al fons de reposició.

Contesta la **Sra. Alcaldessa** explicant sobre el projecte de la 2^a fase dels aiguaneixos, sobre les obres del dipòsit de gémna i sobre el pou d'investigació que encara no s'ha fet, tot això s'ha fet d'acord amb els tècnics, en quan a l'estat del fons de reposició destinat a inversions mirarà com està i contestarà en el proper Ple.

En quant a les tarifes del servei, manifesta la Sra. Alcaldessa que la proposta feta per AGBAR d'augment, de moment les estant estudiant amb personal extern i encara no s'ha pres cap decisió.

- Substitució personal neteja: La Sra. Bastias, demana sobre el procés de selecció per a la substitució del personal de neteja. Contesta el Regidor Sr. Lluís Sans, que es va fer per urgència, després que la resta de treballadores diguessin que no podien ampliar l'horari. Per properes substitucions si es preveuen les vacances amb suficient temps, es podrà fer amb la borsa de treball de la Manco.

J.G.L 18/09/23

- Pantalles d'informació: La Sra. Bastias demana sobre l'acord marc amb l'ACM per aquesta adjudicació. Contesta la Sra. Alcaldessa, dient que es van demanar pressupostos i a la més econòmica és a la que es va adjudicar. També s'informa sobre la subvenció demanada per aquestes actuacions dins el FCL. Finalment intervé la Regidora Sra. Formatjé explicant sobre la informació que es donarà, i que quedarà definida en el moment en que s'instal·lin, que ho portarà el departament de comunicació de l'Ajuntament, que s'encarregarà també de la seva actualització.

3.0.- DONAR COMPTE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2023 I DE L'EXECUCIÓ TRIMESTRAL DEL PRESSUPOST.

Mitjançant el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les obligacions de remissió al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i de publicació en els portal web, així com les condicions de retenció de recursos dels règims de finançament per satisfer les obligacions pendents de pagament amb els proveïdors, d'acord amb el que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

ÀMBIT SUBJECTIU

El Reial decret 635/2014 és d'aplicació a tots els subjectes previstos en l'article 2.1 de la LOEPSF, és a dir, el sector administracions públiques d'acord amb la definició i delimitació del Sistema Europeu de Comptes.

FONAMENTS JURÍDICS

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Reial decret legislatiu 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tot això, en relació amb el període mig de pagament a proveïdors del sector d'administracions públiques de l'Ajuntament de Viladrau corresponent al TERCER TRIMESTRE DE 2023 s'INFORMA:

PRIMER.- L'Ajuntament de Viladrau, en tant que corporació local inclosa en l'àmbit subjectiu definit en l'article 135 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), està obligada a publicar en el seu portal web i remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, la informació següent sobre el seu període mig de pagament a proveïdors, amb caràcter trimestral:

- a) Període mig de pagament global a proveïdors.
- b) Període mig de pagament de cada entitat.
- c) La ràtio d'operacions pagades de cada entitat.
- d) La ràtio d'operacions pendents de pagament de cada entitat.

SEGON. De la consulta del registre de factures i de la comptabilitat de l'Ajuntament de Viladrau en resulta la informació següent sobre el període mig de pagament a proveïdors referit al TERCER TRIMESTRE de l'any 2023:

ENTITAT	RATIO Operacions Pagades (dies)	Import Pagaments Realitzats (euros)	Ràtio Operacions Pendents (dies)	Import pagaments pendents (euros)	PMP (dies)
VILADRAU	16,98	475.582,96	3,51	68.421,82	15,29

TERCER. De les magnituds anteriors, es conclou que el període mig de pagament a proveïdors del sector d'administracions públiques de l'Ajuntament de Viladrau no supera el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat.

QUART.- Així mateix es dona compte al ple de l'execució del TERCER trimestre del Pressupost de la Corporació per al 2023, que consta a l'expedient.

La Corporació es dona per assabentada

Intervencions: (0:28:35 a 0:29:15)

En dona compte l'Alcaldeessa.

4.0.- PROPOSTA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 5/2023

ANTECEDENTS:

Atès que aquest Ajuntament es troba en la necessitat i urgència de suplementar o assignar crèdit a algunes partides per a la realització d'unes despeses específiques i determinades que no poden demorar-se fins l'exercici següent, resultant insuficient el crèdit previst, atès que algunes partides ja estan esgotades o superades

FONAMENTS JURÍDICS

1. Article 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
2. Articles 35 a 38 del RD 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Bases d'execució del Pressupost.

Despeses a finançar:

A/ Suplements dels crèdits: Crèdits en alta:

312 63200 REFORMA AJUNTAMENT- ANTIGUES ESCOLES

CONSIGNACIÓ INICIAL: 456.033,13

AUGMENT: 125.000,00 €

CONSIGNACIÓ DEFINITIVA: 581.033,13 €

TOTAL DESPESES.....125.000,00 €

ROMANENT DE TRESORERIA GENERAL..... 125.000,00 €
(437.938,15- 125.000 = 312.938,15)

TOTAL INGRESSOS..... 125.000,00 €

Es proposa als reunits l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Aprovar provisionalment l'expedient de suplement de crèdit amb aplicació del romanent de tresoreria, en les quantitats especificades.
2. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

3. En cas de no presentar-se reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:29:40 a 0:43:42)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa explicant el perquè es proposa aquesta modificació de crèdits i que bàsicament venen justificades per l'increment de les obres de les Escoles Velles. Intervé la portaveu del grup IV, Sra. Bastias, argumentant que si l'augment ve justificat per millores es acceptable i per això hi votaran a favor.

5.0.- PROPOSTA NOMENAMENT REPRESENTANT CONSELL D'INICIATIVES LOCALS PER AL MEDI AMBIENT (CILMA)

El 14 de març de 2019 l'Assemblea Extraordinària del Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient de les comarques gironines (CILMA) va aprovar un acord de dissolució i liquidació de l'entitat, amb efectes econòmics i administratius de 31 de desembre de 2019.

La Diputació de Girona va aprovar un Reglament de constitució del nou CILMA, publicat al BOP núm. 156 de 14 d'agost de 2019.

A partir d'el 1 de gener de 2020 entra en funcionament el nou CILMA, com a òrgan sense personalitat jurídica, per facilitar i potenciar la consulta i la participació dels ens locals de la demarcació de Girona en les polítiques de sostenibilitat de la Diputació de Girona.

El ple de la corporació de data 2 de març de 2020 va adherir-se al Consell d'Iniciatives locals per al medi Ambient.

Per aquest motiu, es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Designar com a representat de l'Ajuntament de Viladrau al CILMA a l'alcaldesa Margarida Feliu Portabella com a titular i com a substitut al Regidor Lluís Sans Hernandez.

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient de les comarques gironines de la Diputació de Girona, i difondre el contingut d'aquest, de conformitat amb el principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent a la seu electrònica municipal, en compliment del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:43:45 a 0:45:03)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa, Margarida Feliu.

Intervencions: (0:45:10 a 0:46:05)

Ambdós grups polítics acorden discutir les modificacions d'Ordenances per separat.

6.0.- PROPOSTA ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS

A proposta del grup municipal d'Independents Viladrau, que es acceptada per la unanimitat dels Regidors i Regidores presents, la proposta es votarà separant cadascuna de les Ordenances que es proposa modificar:

6.1.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NUMERO 3. IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2024, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3: REGULADORA DE L' IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva

extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituïu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de

l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 10 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum, amb a un màxim de 300 € anuals.

Es requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Caldrà justificar que l'aportació energètica de la instal·lació solar serà com a mínim de 1 kw.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no varin les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de

discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,80 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0.80 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.



L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

4.- Bonificació per energia solar

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Cèdula d'habitabilitat per a aquells immobles en que aquesta sigui imprescindible.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic
- c) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- d) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solars tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels

col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solars elèctrics la potència instal·lada, que com a mínim serà d' 1Kw..

- e) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les

circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini,

sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actui per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant

declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

D'acord amb l'article 10 de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el fraccionament de l'impost en dos terminis de pagament, sense interessos de demora.

Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplica d'ofici respecte de tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 euros, sempre que el pagament d'aquest estigui domiciliat mitjançant càrrec en compte.

Els diferents venciments es presentaran al cobrament en les següents dates:

- 1r venciment: corresponent al 50% de la quota tributària a la meitat del termini de pagament en període voluntari (segons calendari fiscal aprovat), o immediat hàbil següent
- 2n venciment: corresponent al 50% de la quota tributària el dia 1 d'octubre, o immediat hàbil següent

Les persones que estiguin interessades en aquesta modalitat de pagament fraccionat han de presentar la corresponent sol·licitud de domiciliació bancària un mes abans que s'iniciï el termini de pagament en període voluntari. Altrament, la sol·licitud de domiciliació i, per tant, el pagament fraccionat del rebut, tindrà efectes per a l'exercici tributari posterior i següents.

La devolució de la primera comporta la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs.

Si l'incompliment del pagament per devolució bancària es produeix en la fracció compresa dins del període de pagament voluntari, l'obligat al pagament pot pagar el total de la quota tributària principal pel concepte corresponent, que inicialment havia estat fraccionada, fins al darrer dia de l'esmentat període de pagament voluntari.

Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament voluntari, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constreyniment l'endemà de l'incompliment esmentat.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fehementment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades a un organisme supramunicipal, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària supramunicipal conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la comarca d'Osona que delegaren les seves facultats en aquest Organisme.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en un organisme supramunicipal, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (0:46:09 a 0:52:07)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa. Intervé la portaveu d'IV, Sra. Bastias, demanant si l'equip de govern s'ha plantejat l'augment de l'IBI. Contesta la Sra. Alcaldessa dient

que per aquest any no han considerat aquest augment, això no vol dir que de cara a l'any 2025 no es faci.

6.2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NUMERO 9. REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 9	Reguladora de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.
-------------------------	---

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2024, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9: TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida d'escombraries, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa de prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

2.- A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3.- No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:

- a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Recollida de runes d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

2.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables

1.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general Tributària.

Article 5. Exempcions.

Gaudiran l'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat o que obtingui uns ingressos anuals inferiors als que corresponguin al salari mínim interprofessional.

Article 6. Quota tributària.

1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS :

A)Habitatges:

En sòl urbà	155,00 €
En sòl rústic assimilable a habitatge urbà	155,00 €
Habitatges d'ús turístic	440,00 €

B) Establiments de restauració i allotjament:

Bars, Restaurants, albergs, cases colònies i agroturisme.....	425,00 €
Hotels, pensions, residències i locals càtering amb servei de restauració.....	683,00 €
Hotels, pensions i residències sense servei restauració.....	635,00 €

C) Locals industrials i mercantils:

Establiments comercials	200,00 €
Altres locals industrials	425,00 €
Indústries alimentàries	1.180,00 €

2.- Les quotes fixades en la tarifa tenen caràcter irreduïble i corresponen a un any.

Article 7. Acreditament

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2.- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el

primer dia de cada trimestre natural. Quan l'acreditament de la taxa es produeixi amb posterioritat a aquesta data, la primera quota s'acreditarà el primer trimestre següent.

Article 8. Declaració i ingrés.

1.- Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en que s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matricula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent.

2.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matricula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en que s'hagi realitzat la declaració.

Article 9. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

La proposta és aprovada per la majoria absoluta dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (3): Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

ABSTENCIONS (0):

Intervencions: (0:52:10 a 1:08:05)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa, explicant el perquè dels augments que s'han proposat. Intervé la portaveu d'IV, Sra. Bastias, explicant que hi votaran en contra, perquè entenen que l'augment hauria d'haver estat el mateix per tots els conceptes, no entenen la distinció entre hotels amb restaurant o sense. Contesta també la Regidora Sra. Formatjé, contestant que aquesta distinció es fa en molts pobles i s'explica com es farà perquè s'apliqui.

6.3.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NUMERO 18. REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança Fiscal núm. 18

Reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2024, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18: REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.h) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.



Article 3. Subjectes Passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en els articles 37 i 39 de l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base Imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

a) Moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior o interior de les edificacions existents: el 0,60 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil i el 0,2 per cent en cas de prorroga.

b) Denegació de llicència d'obra 17 euros.

c) Llicència de segregació, parcel·lació o agrupació de finques, divisió de propietat horitzontal i altres llicències previstes a la normativa urbanística: 50 euros per finca.

e) Quan es tracti de la primera utilització dels edificis (llicència de primera ocupació) i de la modificació del seu ús:

- Per cada llicència de primera ocupació : 50 euros.

- Per cada vegada que el tècnic hagi de repetir la visita a causa de deficiències en l'obra comprovada..... 20 euros

- f) per cada certificat d'aprofitament urbanístic: 50 euros
- g) Quota mínima per a la tramitació de qualsevol llicència urbanística: 17 euros.
- h) placa identificativa de la realització d'obres majors: 30 euros

Article 7. Beneficis fiscals

- 1.- Gaudiran d'una bonificació del 100 per cent en l'exacció de la taxa aquelles obres destinades a la rehabilitació i conservació de façanes.
- 2.- No es concedirà cap altra exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
- 3.- Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

Article 8. Acreditament

- 1.- El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 6 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.
- 2.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
- 3.- La liquidació es notificarà al subjecte passiu i en el seu cas, al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 20 del Reglament General de Recaptació
- 4.- El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari original per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 9è. Declaració

- 1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
- 2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1.- El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 7.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent

b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent

4.- El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:08:10 a 1:13:38)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa.

6.4.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL NUMERO 23. REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei general tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança fiscal núm. 23

Reguladora dels preus públics

Segon.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2024, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23: PREUS PÚBLICS

ANNEXES:

(...)

4.- PREU AUTOCARAVANES:

De dilluns a dijous: 24 hores d'estància que inclou servei d'aigua, llum, wifi 6€

De divendres a diumenge i festius: 9€

Estiu (del 23 de juny al 11 de setembre) 9€

(...)

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:13:40 a 1:16:55)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa. Intervé la portaveu d'IV, Sra. Bastias manifestant que hi votaran a favor. Per últim intervé també el Regidor Sr. Sans.

7.0.- PROPOSTA APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR 1 – LES GUILLERIES. Obres d'adequació, reparació i millora . Fase 1 CARENA DE LES BRUIXES.-

1.- ANTECEDENTS

Per resolució del Ple de data 8 de març de 2023, es va aprovar inicialment i es va sotmetre a informació pública la modificació del projecte d'urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Burixes redactat pels serveis tècnics municipals.

El projecte es va sotmetre a informació pública, amb notificació individual als propietaris afectats, publicacions als diaris oficials i a la web municipal, segons consta en la certificació de secretaria sense que s'hagi presentat cap al·legació.

S'han sol·licitat així mateix els informes dels organismes sectorials competents, els quals han estat degudament avaluats pels serveis tècnics municipals.

2.- FONAMENTS DE DRET

El tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte segons allò establert a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Aquest Ple és competent per aprovar definitivament el citat projecte de conformitat amb l'article 52/53 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació del "Projecte d'Urbanització del Sector 1 – Les Guilleries. Obres d'adequació, reparació i millora. Fase 1: Carena de les Bruixes" redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució de **dos cents quaranta-dos mil euros amb sis-cents deu euros amb setanta-nou cèntims (242.610,79€) , més IVA**.

Segon.- Que es procedeixi a la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província i a la web municipal.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:17:10 a 1:19:30)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa. Intervé la portaveu d'IV, la Sra. Bastias sobre la necessitat d'aquesta obra i es discuteix entre ambdues formacions polítiques sobre qui ha paralitzat el projecte.

8.0.- PROPOSTA APROVACIÓ CONTRIBUTIONS ESPECIALS OBRA URBANITZACIÓ CARRER CARENA DE LES BRUIXES (URB. GUILLERIES)

D'acord amb l'article 15.1 de la LHL, correspon a les entitats locals acordar la imposició

dels seus tributs propis. Concretament pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 de la LHL preveu que l'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Havent-se aprovat definitivament el projecte d'obres d'Urbanització del Carrer Carena de les Bruixes.

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Fixar els costos totals de l'execució de les obres d'Urbanització del Carrer Carena de les Bruixes, segons el següent resum:

Cost total obres	293.559,06€
Direcció obres i coordinació SS	8.092,00€
TOTAL DESPESES	301.651,06€

Segon.- Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra "Urbanització Carrer Carena de les Bruixes".

Tercer. Ordenar el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

1. El cost previst de l'obra es fixa en 301.651,67 euros que és el cost que ha de suportar l'Entitat Local.

2. Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 271.486,00 euros, equivalents al 90% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.

S'aplica com a mòdul de repartiment la mitjana dels metres lineals de façana i superfície del sol ponderada per la seva edificabilitat.

Quart. Aprovar la relació de subjectes passius i de quotes individuals que resulti d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en el document annex.

Cinquè. Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Tanmateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents.

Sisè. Si no es produeixen reclamacions, l'acord esdevé definitiu i s'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes, poden formular recurs de reposició davant el Ple de la corporació, ja sigui per la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Setè. Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en un dos terminis, una primera meitat en el moment d'adjudicar-se les obres i la resta quan les obres hagin finalitzat.

Vuitè En tot el que no estigui previst en aquesta proposta, s'ha d'aplicar l'Ordenança General de Contribucions especials vigent.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)
ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:19:40 a 1:20:40)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa.

9.0.- PROPOSTA APROVACIÓ EMPLAÇAMENT AJUNTAMENT.-

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 d'agost de 2023, es va promoure una consulta popular no referendària d'iniciativa institucional d'àmbit local per a sotmetre a consideració de la ciutadania la ubicació de l'Ajuntament de Viladrau.

Efectuada la consulta el dia 22 d'octubre de 2023, segons la documentació que consta a l'expedient, amb el següent resultat:

Nombre de persones amb dret a participar: 914
Nombre de persones que han participat: 332

Vots nuls: 7
Vots en blanc: 11

Vots a favor de l'edifici de les Escoles Velles C/Balcells i Morató, 3: 293
Vots a favor de l'edifici de Can Sià C/ Pare Claret, 4:..... 21

Total vots vàlids: 325

es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

- Aprovar que la seu de l'edifici de l'Ajuntament es mantingui al C/ Balcells i Morató núm. 3.

La proposta és aprovada per la majoria absoluta dels presents, que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (5): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM.

VOTS EN CONTRA (3): Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:21:00 a 1:48:00)

Exposa la proposta la Sra. Alcaldessa.

Independents Viladrau: intervé la Regidora **Sra. Bellvehi:**

“Parlar de l’edifici de les Escoles Velles, per Independents Viladrau, és un punt de confluència de sentiments contraposats.

Per una banda, ens omple d’orgull veure l’edifici reformat després de tantes hores, esforços i maldecaps. Un edifici infrautilitzat que estava en molt mal estat s’ha reformat íntegrament i s’ha garantit l’accessibilitat a totes les tres plantes. Un edifici antic en el que la façana queia a trossos, s’ha modernitzat i crec que amb molt bon gust. L’hem fet sostenible i eficient energèticament, un valor patrimonial molt important pel municipi de Viladrau, i per la seva ciutadania, i amb moltes ganes veure-hi gent voltar com més aviat millor perquè tothom ho pugui veure.

Per altra banda, ens trobem amb un sentiment d’impotència en veure com el grup d’Esquerra ha utilitzat aquesta obra i aquest edifici per convertir-la en un instrument polític per crear discòrdia, quan era un projecte que ells mateixos tenien sobre la taula, i fins i tot, hi votaven a favor en els primers plens de la passada legislatura. Es va començar amb la creació de Plataformes, i hem pogut verificar molt fàcilment a través de les xarxes socials que l’actual alcaldessa era qui estava a darrera dels Stop Trasllats. Posteriorment vau orquestrar una presentació d’al·legacions perseguint la gent pel carrer perquè us les firmés i després les presentàveu a l’Ajuntament en representació seva, molts no sabien ni el que firmaven. I finalment, i després d’un compromís electoral, fent aquesta pseudo-consulta que obvia els principis bàsics de la transparència, la gestió neutre per part dels càrrecs electes i dels drets de la ciutadania a rebre la informació.

Ara, avui, en aquest punt de Ple esteu fent el ridícul una vegada més. Esteu fent veure que voteu el que el poble demana, per acabar el vostre numero de circ, i al mateix temps, coresponsabilitzar a la ciutadania de la vostra decisió. Una decisió que vau demostrar que ja teníeu en el moment que no vau admetre poder informar dels projectes abans de passar per les urnes. Això, se’n diu enganyar i manipular a la gent, i fa mesos que ho feu.

Els vots favorables al sí, en la consulta no referendària que es va fer, eren menys que la gent que va votar a favor d'un programa electoral on hi havia el projecte de la Casa del Poble. Un projecte molt ambiciós que posava els serveis de la ciutadania per davant de tot. El passat 22 d'octubre, menys de 3 de cada 10 viladrauencs amb dret a vot hi va donar suport, i vosaltres interpreteu que LA MAJORIA vol això. Atribuir-se les majories en els discursos com ens teniu acostumats a fer-ho, és molt perillós, i amb perdó, denota un caràcter bastant absolutista. Aquest Ple, va aprovar per majoria (52% dels vots) el projecte de la Casa del Poble a les Escoles Velles. Avui, la majoria del Ple la teniu vosaltres per decidir fer actuar aquest Ajuntament en contra dels seus propis actes, i el que es farà, és tirar un projecte, diners i anys de feina a les escombraries.

Parlant de l'obra...

Quan vam sortir del Govern estava **certificada** gairebé el 90% de l'obra, però el 10% restant s'ha acabat durant els transkurs d'aquests 4 mesos que SUMEM ha estat al Govern. S'ha perdut una part de la subvenció del Pla d'Obres que s'havia de certificar a 31 de juliol (60 mil euros), però ara no entrarem a discutir si s'ha fet prou per salvar-la o si es pot atribuir a la constructora la seva responsabilitat per acabar fora termini. Si que és important però que tinguem en compte, que el que s'està votant en aquest punt de Ple va en contra a la resta subvenció del Pla d'Obres, en la que es determinava la prioritat de subvencionar aquest edifici per davant d'altres obres d'altres municipis perquè s'hi preveia ubicar uns usos de caràcter social (centre cívic, casal d'avis, dispensari, etc) i es creava un nou lloc de treball. Ara, amb l'obra ja acabada, esteu canviant les regles del joc, i això comportaria la pèrdua de la resta de la subvenció... veurem de quins contactes tireu i quines ascendències polítiques utilitzareu davant dels tècnics de l'administració perquè Viladrau no perdi el que resta de subvenció. També cal afegir, pel que refereix a l'economia vinculada a aquesta decisió que prendreu avui, que el municipi corre el risc de perdre: 120 mil euros del Pla d'Obres i 100 mil euros del material del nou dispensari; tirem a les escombraries un projecte (Can Sià) de 25 mil euros ja aprovat inicialment per aquest Ple (més el que l'arquitecte pugui reclamar); i també, caldrà redactar un nou projecte per com encabir els nous usos (no menys de 10 mil euros) i fer les obres d'adaptació dels espais (uns 50 mil més). És a dir, aquesta decisió pot comportar a l'Ajuntament de Viladrau uns 300 mil euros **malversats**, la responsabilitat dels quals recaurà sobre l'actual Diputada del Parlament i alcaldessa del Viladrau, Margarita Feliu.

Anem a parlar de responsabilitats polítiques...

En el darrer paràgraf veureu que hem anomenat 2 delictes no poc importants, el dret a la informació del ciutadà i el deure de la transparència de qui governa, i no menys important, el de malversar diner públic.

A banda, d'incomplir de forma estrepitosa el Codi Ètic de Conducta dels Alts càrrecs aprovat per aquest Ajuntament l'any 2017 (que el podeu consultar tranquil·lament quan arribeu a casa des de la web de l'Ajuntament), cal tenir molt present que heu incomplert la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta llei, la podeu anar directament a consultar l'article 77, que parla de les infraccions molt greus, i veureu que se us pot acusar d'incomplir l'apartat 1 i el 2. I pel que fa a la malversació, serà el propi Síndic de Greuges o l'Oficina Anti-frau qui ho avaluarà.

Finalment, i ja per acabar, m'agradaria fer una reflexió... Quan parlem de “fer política” en un poble petit com és Viladrau, per mi, i per nosaltres, significa en mirar d'aconseguir el millor possible pel present i pel futur de tots els veïns i veïnes, i gestionar de la millor manera possible els recursos comuns. Per poder fer això, cal ser molt altruista i mirar-se poc el propi melic, fins i tot, cal perdre'l de vista el melic d'un mateix. S'ha de governar sabent que molt sovint hi haurà decisions que prens avui que costarà que la gent les aprovi fins el pas d'un cert temps. O, fins i tot, cal admetre que t'has equivocat. El més important, mirar de fer tot el que pots i com millor possible.”

A continuació intervé la **Sra. Alcaldessa** demanant que quan es parla del grup es diu SUMEM x Viladrau, no Esquerra Republicana, i continua sobre els fets i la pèrdua de subvencions que ha suposat l'endarreriment de l'obra. També parla sobre els usos de l'edifici i que en consideració a la gent que va anar a votar es mantindrà el resultat. També intervenen la Regidora **Sra. Formatjé** i la Regidora **Sra. Roquet** del grup SxV i la portaveu d'IV **Sra. Bastias**, discutint sobre els usos de l'edifici, les formes de decisió, la informació donada, en aquesta o en l'anterior legislatura, etc.

10.0.- PROPOSTA AMPLIACIÓ OBRES REFORMA AJUNTAMENT (ANTIGUES ESCOLES).-

ANTECEDENTS:

I.- En data 7 de març de 2022, el Ple de l'Ajuntament va adjudicar les obres del Projecte de Reforma de l'Ajuntament (Antigues Escoles) a l'empresa Instal·lacions i Manteniments Arbúcies S.L. per un preu de 497.739,90 € iva inclòs.

II.- En data 27 d'octubre de 2023, s'ha emès informe dels serveis tècnics municipals, que consta a l'expedient, i que justifica algunes modificacions no substancials del projecte i la necessitat d'executar una ampliació de les previsions inicials pel que fa a la dotació d'accessibilitat vertical entre les plantes de l'edifici, que es resumeix, a efectes econòmics, en el següent quadre:

	Adjudicació	Execució obres inclou modificacions no substancials)	Execució obres d'ampliació	TOTAL execució obres
PEM Pressupost d'Execució Material	375.735,55 €	413.301,28 €	54.213,66 €	467.514,94 €
DG 13% Despeses Generals	48.845,62 €	53.729,17 €	7.047,77 €	60.776,94 €
BI 6% Benefici industrial	22.544,13 €	24.798,07 €	3.252,82 €	28.050,89 €
Subtotal	447.125,30 €	491.828,52 €	64.514,25 €	556.342,77 €
Subtotal resultant aplicació baixa Baixa econòmica licitació: 8%	411.355,28 €	452.482,24 €	59.353,11 €	511.835,35 €
IVA 21% Impost Valor afegit	86.384,60 €	95.021,27 €	12.464,15 €	107.485,42 €

PEC, IVA inclòs Pressupost Execució Contracte	497.739,88 €	547.503,51 €	71.817,26 €	619.320,77 €
--	--------------	--------------	-------------	--------------

Del mateix informe es desprèn que havent-se adjudicat les obres amb un baixa del 8 % i considerant que l'import de l'excés d'obra que caldria realitzar suposa un 14,43% de l'import de l'adjudicació, es considera factible l'ampliació del contracte d'adjudicació de les obres de Reforma de l'Ajuntament (Antigues Escoles) per l'accessibilitat vertical (ascensor) a la planta superior, a la qual caldrà aplicar la mateixa baixa d'adjudicació." I conclou que es possible l'ampliació del contracte, adjudicat en data 7 de març de 2022,

ja que no s'altera la naturalesa global del contracte i resulta del tot necessari executar aquest increment d'obra per les raons exposades als antecedents, quedant justificada l'execució pel mateix contractista ja que el canvi de contractista generaria més inconvenients i possiblement un increment del cost substancial.

Havent-se donat audiència al contractista, aquest ha manifestat la seva conformitat.

FONAMENTS LEGALS:

- Articles 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Per tot això es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Aprovar l'excés de mesuraments descrit en l'informe tècnic i que no suposa més del 10% de l'import del contracte inicial, per un total de 44.703,22 €.

SEGON.- Aprovar l'ampliació del contracte per a l'execució de les obres de Reforma de l'Ajuntament (Antigues Escoles), afegint els treballs descrits en l'informe dels serveis tècnics, que han estat redactats per l'arquitecte redactor del projecte aprovat per l'Ajuntament, i que ascendeixen a 64.514,25 €

TERCER- Adjudicar a Instal·lacions i Manteniments Arbúcies S.L. per un preu l'execució d'aquestes obres, aplicant la mateixa baixa de l'adjudicació del contracte, per un import de 59.353,11 €. Establint el preu total del contracte total en 619.320,77 € iva inclòs.

QUART.- Comunicar aquesta modificació a l'adjudicatari i a la direcció de l'obra per al seu coneixement i efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat dels Regidors presents que representen la majoria absoluta dels membres de dret de la Corporació, amb el següent resultat:

VOTS A FAVOR (8): Sra. Margarida Feliu Portabella, Sr. Lluís Miquel Sans Hernandez, Sra. Maria Formatje Bancells, Sra. Laura Roquet Estorch i Sr. Francesc Xavier Nuñez Albacete del grup SxV-AM, i Sra. Noemi Bastias Codina, Sra. Susanna Bellvehi Riera i Sra. Eulàlia Cornellà Clopés del grup IV.

VOTS EN CONTRA (0)

ABSTENCIONS (0)

Intervencions: (1:48:05 a 1:49:35)

Presenta la proposta la Sra. Alcaldessa.

11.0.- PRECS I PREGUNTES

Intervencions: (1:49:47 a 2:17:34)

- **Escola bressol:** Pregunta la Regidora Sra. Bellvehí d'IV, sobre el tema d'integració de l'Escola Bressol a l'Escola pública. Contesta la Regidora de l'equip de govern Sra. Roquet.
- **Gorg de llibres:** Pregunta la Regidora Sra. Bastias, sobre els motius pels que no es dona el servei de obertura del Gorg de llibres. Contesten els Regidors Sra. Roquet i Sr. Sans del grup de govern, explicant les baixes que hi ha hagut i les explicacions donades per la Mancomunitat, que és qui gestiona el servei.
- **Aigua:** Pregunta la Sra. Bastias, sobre com està el tema de l'aigua, i quines previsions tenim. Contesta el Regidor Sr. Sans, dient que estem malament, no plou i la reserva d'aigua cada vegada disminueix més. Explica com estan les obres d'aiguaneixos i com afecta aquesta disminució al subministrament a grans consumidors.
- **Ambulància Festa Major:** Pregunta la Sra. Bastias sobre el servei d'ambulància en alguns actes de la Festa Major. Contesta el Regidor Sr. Núñez.
- **Trànsit Fira:** Pregunta la Sra. Bastias, demanant-ne la valoració. Contesta el Regidor Sr. Sans i l'Alcaldessa.
- **Control llicències activitats:** Pregunta la Regidora Sra. Bellvehí, sobre alguna activitat irregular detectada. Contesta la Regidora Sra. Formatjé, demanant que li passin les dades i ho miraran.
- **Espai per reunions grup Independents:** Pregunten les Regidores Sra. Bellvehí la Sra. Bastias. Contesta el Regidor Sr. Sans, la Regidora Sra. Formatjé i la Sra. Alcaldessa.

I no havent-hi més paraules demanades , l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta

Signat electrònicament,