

5. CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA.

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL EN P.B. A L'AJUNTAMENT DE VILADRAU PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES.

SITUACIÓ: Carrer Balcells i Morató, 1. 17406 Viladrau (Girona)

PROMOTORS: Ajuntament de Viladrau

DATA: 20 de juny de 2017

PCQ. PLA DE CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA

El contingut del Pla de Control per l'obra de Projecte de reforma interior a l'edifici de l'ajuntament per a Centre de Dia, segons el CTE és el següent:

PCQ 1 Prescripcions sobre els materials (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA) PCQ 2 Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ) PCQ 3 Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

PCQ 1 Prescripcions sobre els materials. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'entrada a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

1.1. Control de la documentació dels subministres.

Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministrament.

b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física.

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

1.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en

l'article 5.2.3.

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella, en cas contrari o de dubte sobre les característiques del producte es procedirà a efectuar assaigs sobre el material per verificar-ne les prestacions..

1.3. Control de recepció mitjançant assaigs

Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

En la nostra obra es preveu l'execució dels següents assaig de laboratori:

- 2 Sèries de provetes pel control del formigó de l'obra.

Els materials a controlar i a utilitzar en la nostra obra són:

- Formigó prefabricat en planta.
- Perfil·leria metal·lica
- Maons, totxanes i material ceràmic.
- Plaques de cartró-guix i estructures.
- aïllaments tèrmics.
- plaques de fibra vegetal.
- Morter de Ciment Portland, morter mixt i morter de Ciment blanc.
- Guix.
- Paviment de gres.
- Teules ceràmiques.

- Revestiments interiors de fusta acabat.
- Finestres exteriors d'alumini.
- Revestiments Alucobond
- Porta metàl·lica RF .
- Acer, acer corten, acer galvanitzat, per la formació de serralleria.
- Portes i armaris de fusta natural.
- Vidres laminats interiors i exteriors.
- Canalons de desguàs.
- Pintures i vernissos.
- Material per instal·lació elèctrica , de il·luminació, i dades.
- Material pel nou sanajament.
- Material per la calefacció terra radiant per aigua.
- Materials per instal·lació d'extracció.
- Materials per instal·lació d'aigua i desguàs.
- Materials per instal·lació de gas.

PCQ 2 Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. CONTROL D'EXECUCIÓ

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

2.1. Les obres es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició

dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2.2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

2.3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, previstos a l'article 5.2.5

Resumint, es verificarà les característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

2.4.- VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

Es revisaran els següents processos constructius:

- - Enderroc dels elements d'obra.
- - Estintolaments 1, 2, i 3
- - Construcció dels nous elements de tancament.
- - Construcció de les noves particions.
- - Desmuntatge i muntatge de coberta.
- - Impermeabilització de coberta.
- - Muntatge de canals.
- - Muntatge i modificació dels tancaments practicables i fixes exteriors.
- - Col·locació de nous paviments.

- - Col·locació de nous revestiments.
- - Muntatge de les instal·lacions d'enllumenat, d'emergència.
- - Muntatge de les instal·lacions d'extracció i ventilació.
- - Muntatge de les instal·lacions d'aigua i sanejament.
- - Muntatge de la instal·lació de calefacció.
- - Muntatge instal·lació de gas.

Per aquesta apartat es verificaran els següents punts:

- Assaig de estanqueïtat de les finestres

PCQ 3 Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable.

Resumint, s'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions final de l'edifici. Aquestes verificacions s'anomenen:

3.1.- PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Per aquesta obra es verificaran els següents punts:

- - Prova de lliscament in-situ del paviment interior i exterior.
- - Prova d'estanqueïtat pel mètode de ruixador de la finestra del porxo.

PRESSUPOST :

El pressupost previst per l'execució del control de qualitat de l'obra es el 1% del P.E.M.

1939,93€

mil noucents trenta-nou amb noranta-tres cèntims mes IVA.

ARQUITECTE:

EMIL PALOU I SOLER