

REF. 1616

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I
PARC DE CABANES ALS ARBRES
A LA FINCA "LA NOGUER", AL
TM. DE VILADRAU

EMPLAÇAMENT

FINCA LA NOGUERA
CTRA. GIP.5251, PK. 1,9
VILADRAU

PROMOU

CASTELL DE VILADRAU, SL

I.- DADES GENERALS.

II. INTRODUCCIÓ.

II.01. NATURALESA, OBJECTE I ABAST DEL PLA.

II.02. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.

II.03. SITUACIÓ I ÀMBIT.

II.04. MARC LEGAL.

III. ANTECEDENTS.

III.01. L'AVANÇ DE PLA.

III.02. INFORMES SECTORIALS REBUTS.

III.03. ANÀLISI I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES.

IV. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.

IV.01. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA ORDENACIÓ.

IV.02. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA ORDENACIÓ.

IV.03. QUADRES DE SUPERFÍCIES.

IV.04. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES XARXES DE SERVEIS.

V. NORMES URBANÍSTIQUES.

V.01. DISPOSICIONS GENERALS.

V.02. ORDENACIÓ I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

V.03. ORDENACIÓ DELS ESPAIS COMUNS.

V.04. EXECUCIÓ I GESTIÓ.

V.05. CORRECCIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL I PAISATGÍSTIC.

VI. ANNEXOS.

VI.01. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

VI.02. ESTUDI D'INUNDABILITAT.

VI.03. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

VI.04. AVALUACIÓ DEL RISC D'INCENDI I MESURES DE PREVENCIÓ.

VI.05. AVALUACIÓ DEL RISC GEOLÒGIC PER TORRENTADES.

VI.06. AVALUACIÓ ECONÒMICA I AGENDA D'ACTUACIONS.

VI.07. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

VII.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

VII.01. PLÀNOLS INFORMATIUS.

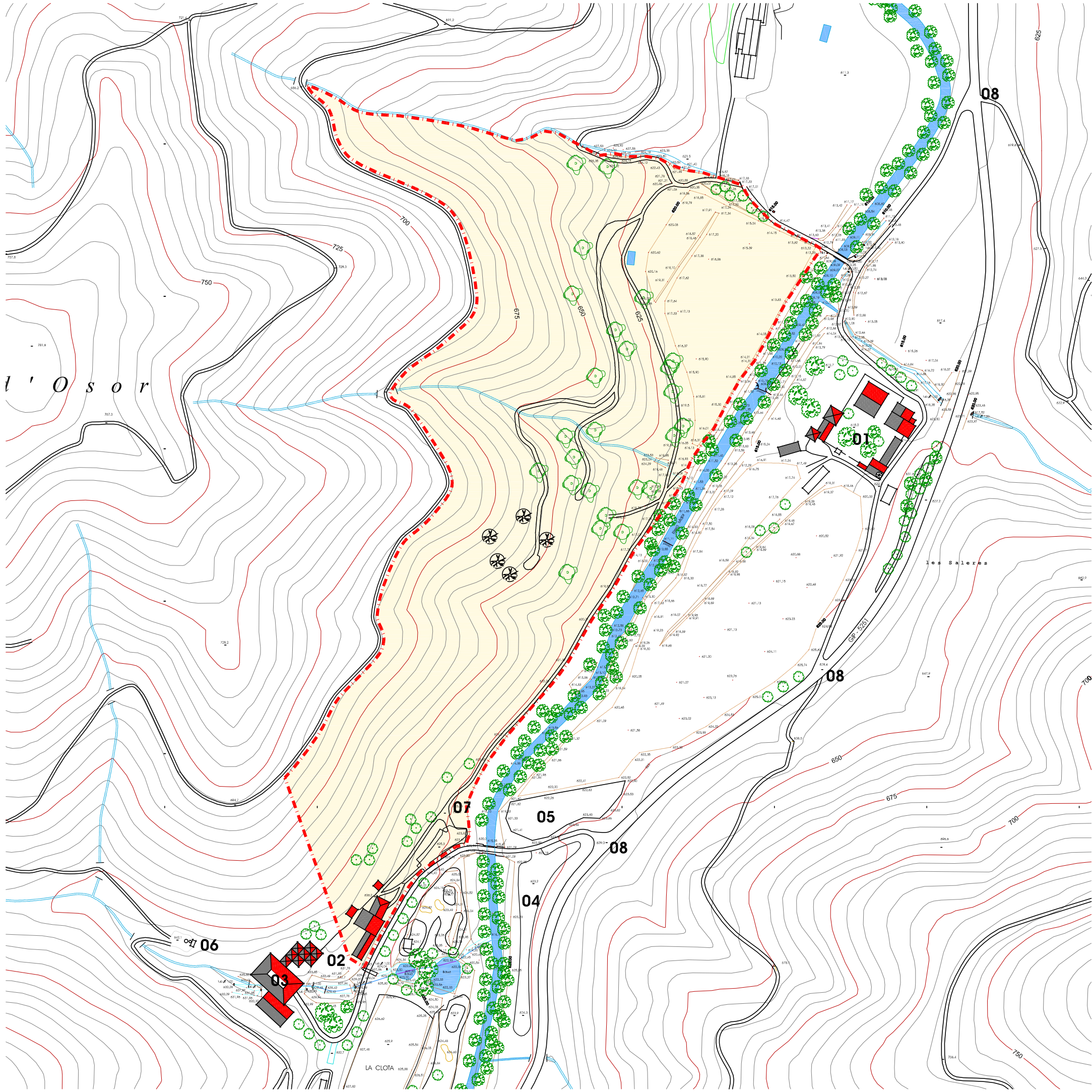
VII.02. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

VII.03. PLÀNOLS D'EDIFICACIONS I SERVEIS.

VII. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.

VII.02. Plànols d'ordenació.

- O.01. Zonificació general sobre topogràfic ICGC.
- O.02. Zonificació general sobre ortofotomapa ICGC.
- O.03. Zonificació general sobre plànols d'inundabilitat.
- O.04. Zonificació detallada del conjunt.
- O.05. Zonificació detallada / full "a".
- O.06. Zonificació detallada / full "b".
- O.07. Secció transversal AA'.
- O.08. Secció transversal BB'.
- O.09. Secció transversal CC'.

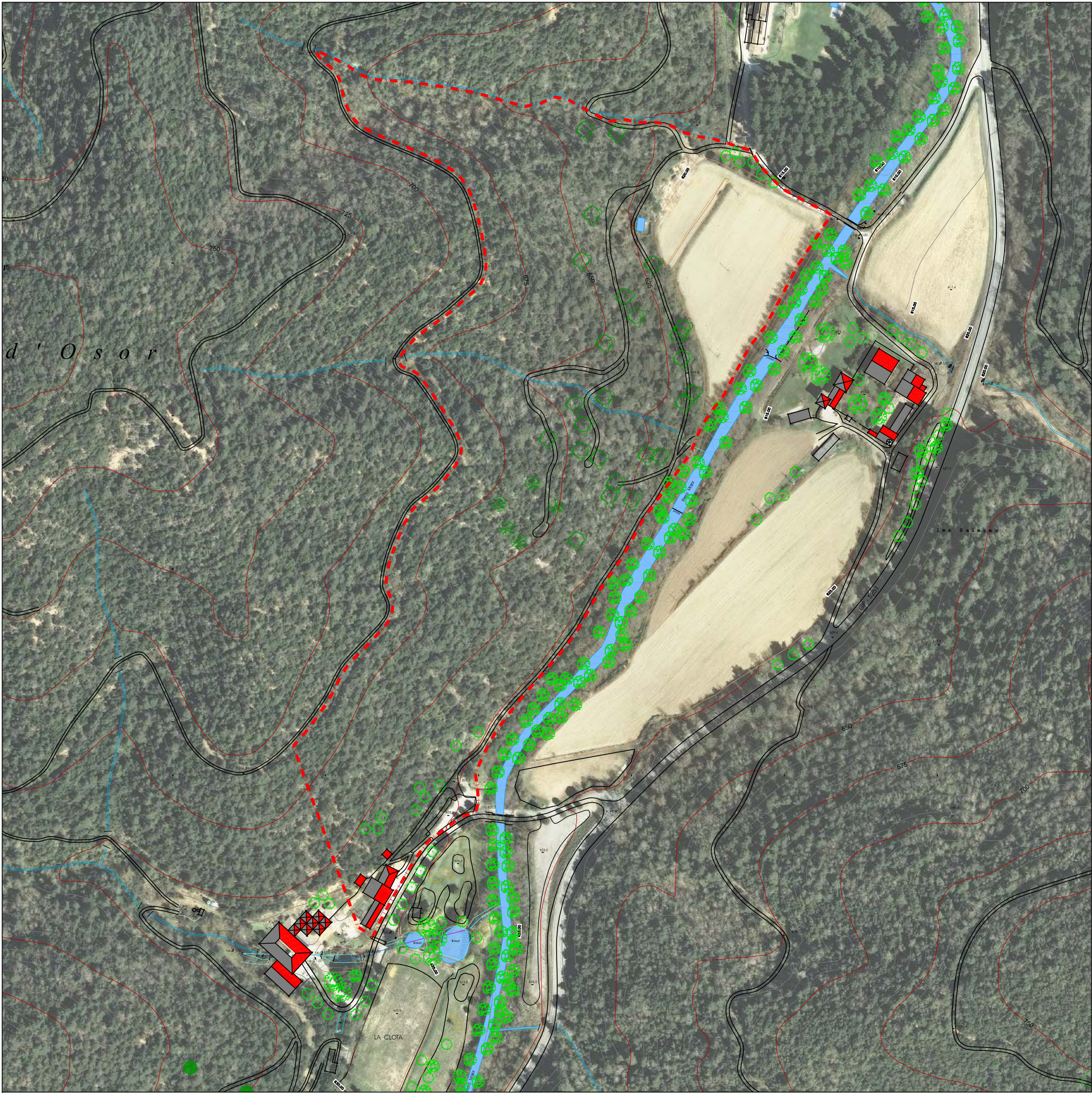


CÀMPING "la Noguera"
PARC DE CABANES ALS ARBRES

ÀMBIT PLA ESPECIAL
82.750 mts.²
75 unitats d'acampada

- 01. Conjunt edificat de "la Noguera".
- 02. Conjunt edificat del Mas d'Osor.
- 03. Saló de banquets del Mas d'Osor, exclòs de l'àmbit del Pla i allè a la futura activitat de càmping.
- 04. Zona d'aparcament exclusivament vinculada al saló de banquets.
- 05. Zona d'aparcament d'ús compartit, sense pavimentar.
- 06. Dipòsits de tractament de l'aigua potable (Servei Tècnic situat fora d'àmbit).
- 07. Estació de tractament de les aigües residuals.
- 08. Enllaç amb la GIP.551 (existent).

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU		1616		ref.	
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ Zonificació general sobre topogràfic ICGC E 1/2.500		emplaçament		Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)	
David Calvo i Coromina		promou		CASTELL DE VILADRAU, SL	
arquitectura		l'arquitecte		David Calvo i Coromina	
nòm. plànol O.01		C/. Girona, 18-20 1r-2a. Telèfon 972 423 160 17160 Anglès (Girona) david.calvo@cac.net		Viladrau, gener de 2018	

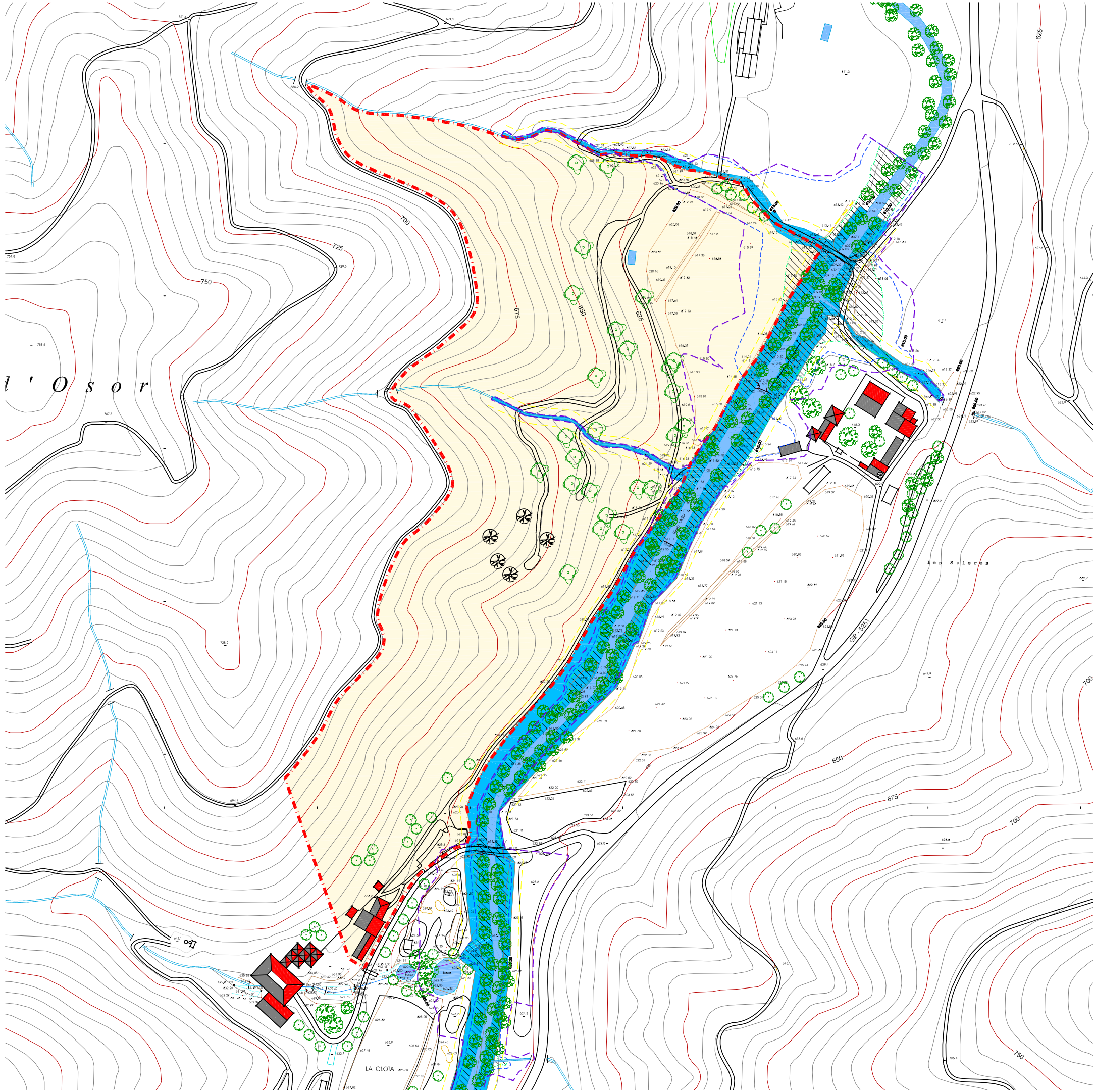


ÀMBIT PLA ESPECIAL

82.750 mts.²

75 unitats d'acampada

David Calvoarquitectura David Calvo i Coromina	1616 ref.	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU	núm. plànol 0.02
l'arquitecte David Calvo i Coromina	promou CASTELL DE VILADRAU, SL	l'emplaçament Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)	PLÀNOLS D'ORDENACIÓ Zonificació general sobre ortofoto ICGC E 1/2.500
l'arquitecte David Calvo i Coromina	promou CASTELL DE VILADRAU, SL	l'emplaçament Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)	C./ Girona, 18-20 1r-2a. Telefón 972 423 160 17160 Anglès (Girona) david . calvo @ cacg . net
l'arquitecte David Calvo i Coromina	promou CASTELL DE VILADRAU, SL	l'emplaçament Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)	C./ Girona, 18-20 1r-2a. Telefón 972 423 160 17160 Anglès (Girona) david . calvo @ cacg . net
l'arquitecte David Calvo i Coromina	promou CASTELL DE VILADRAU, SL	l'emplaçament Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)	C./ Girona, 18-20 1r-2a. Telefón 972 423 160 17160 Anglès (Girona) david . calvo @ cacg . net



CÀMPING "la Noguera"
PARC DE CABANES ALS ARBRES

ÀMBIT PLA ESPECIAL

Franja servitud

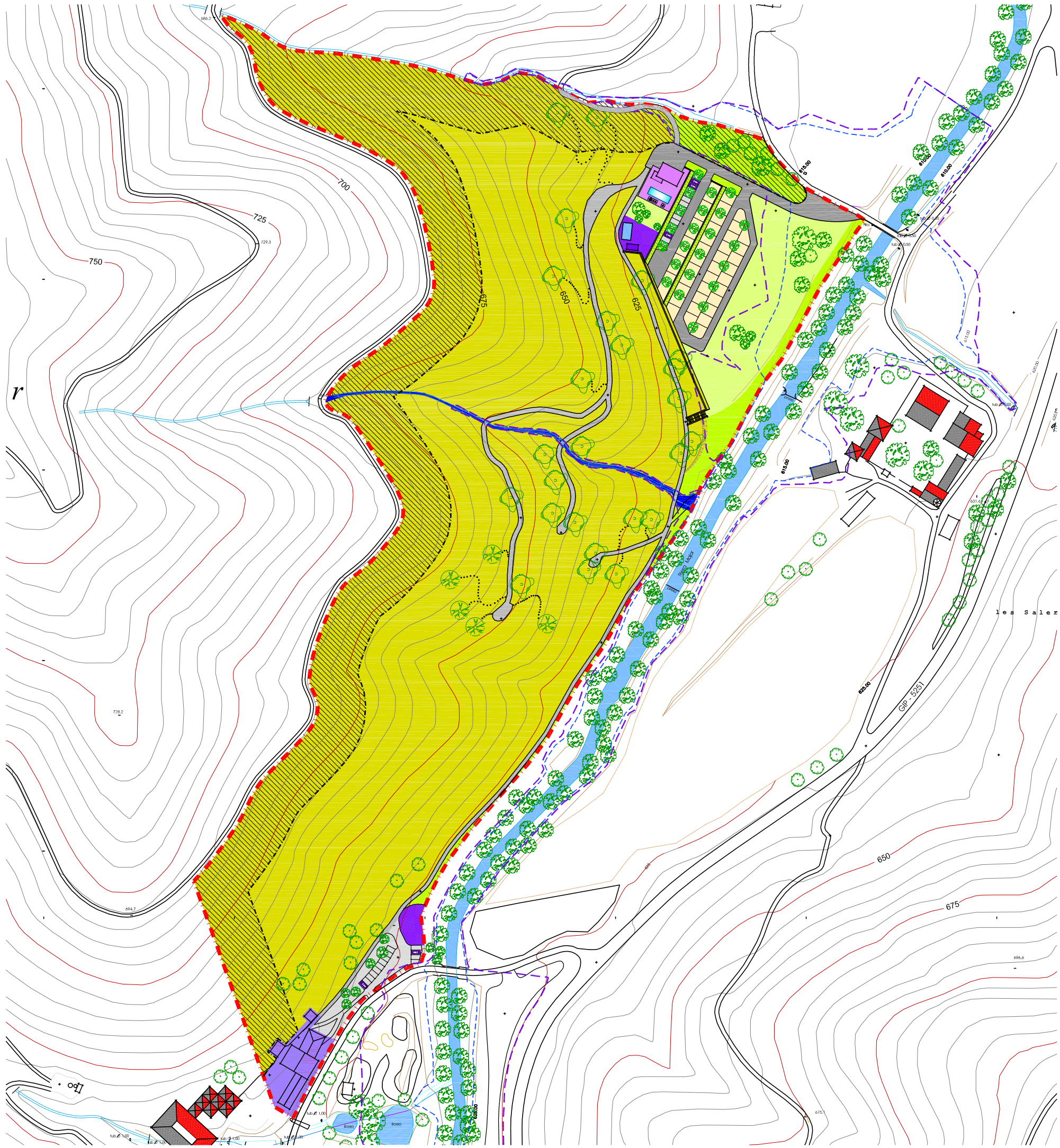
Zona inundable T.100

Zona inundable T.500

Domini públic hidràulic

Flux preferent

David Calvo arquitectura	ref. 1616	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU	núm. plànol 0.03
l'arquitecte David Calvo i Coromina	promou CASTELL DE VILADRAU, SL	emplaçament Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)	C/. Girona, 18-20 1r-2a. Telèfon 972 423 160 17160 Anglès (Girona) david.calvo@cacac.net
Viladrau, gener de 2018			



CÀMPING "la Noguera"
PARC DE CABANES ALS ARBRES

- ÀMBIT PLA ESPECIAL
82.750 mts.²
- 75 unitats d'acampada
- Zona inundable T.100
- Zona inundable T.500

ZONA DE CÀMPING CONVENCIONAL

- Unitats d'acampada en albergs mòbils
Clau C1 / Clau C2

ZONA DE GLÀMPING

- Parc de cabanes als arbres
Clau G1 / Clau G2

ZONA DE SERVEIS

- Serveis generals
Clau S1
- Serveis a les persones
Clau S2
- Serveis tècnics
Clau S3

ZONA D'ESPais LLIURES

- Espais de verd permanent
Clau E1
- Espais de lleure i esbarjo
Clau E2

VIALITAT

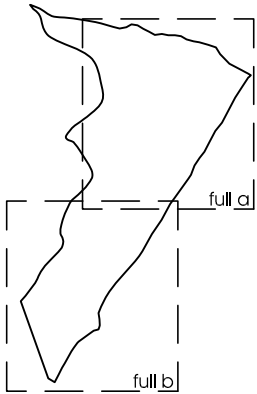
- Vialitat de lliure accés
Clau V1
- Vialitat d'accés restringit
Clau V2
- Zones d'aparcament
Clau V3
- Camins
Clau V4

SISTEMA HIDROLÒGIC

- Torrents i rieres
Clau SH

PROTECCIÓ D'INCENDIS

- Franja perimetral de 25 mts.



ZONA DE CÀMPING CONVENCIONAL

- Unitats d'acampada en albergs mòbils
Clau C1 / Clau C2

ZONA DE GLÀMPING

- Parc de cabanes als arbres
Clau G1 / Clau G2

ZONA DE SERVEIS

- Serveis generals
Clau S1
- Serveis a les persones
Clau S2
- Serveis tècnics
Clau S3

ZONA D'ESPais LLIURES

- Espais de verd permanent
Clau E1
- Espais de lleure i esbarjo
Clau E2

VIALITAT

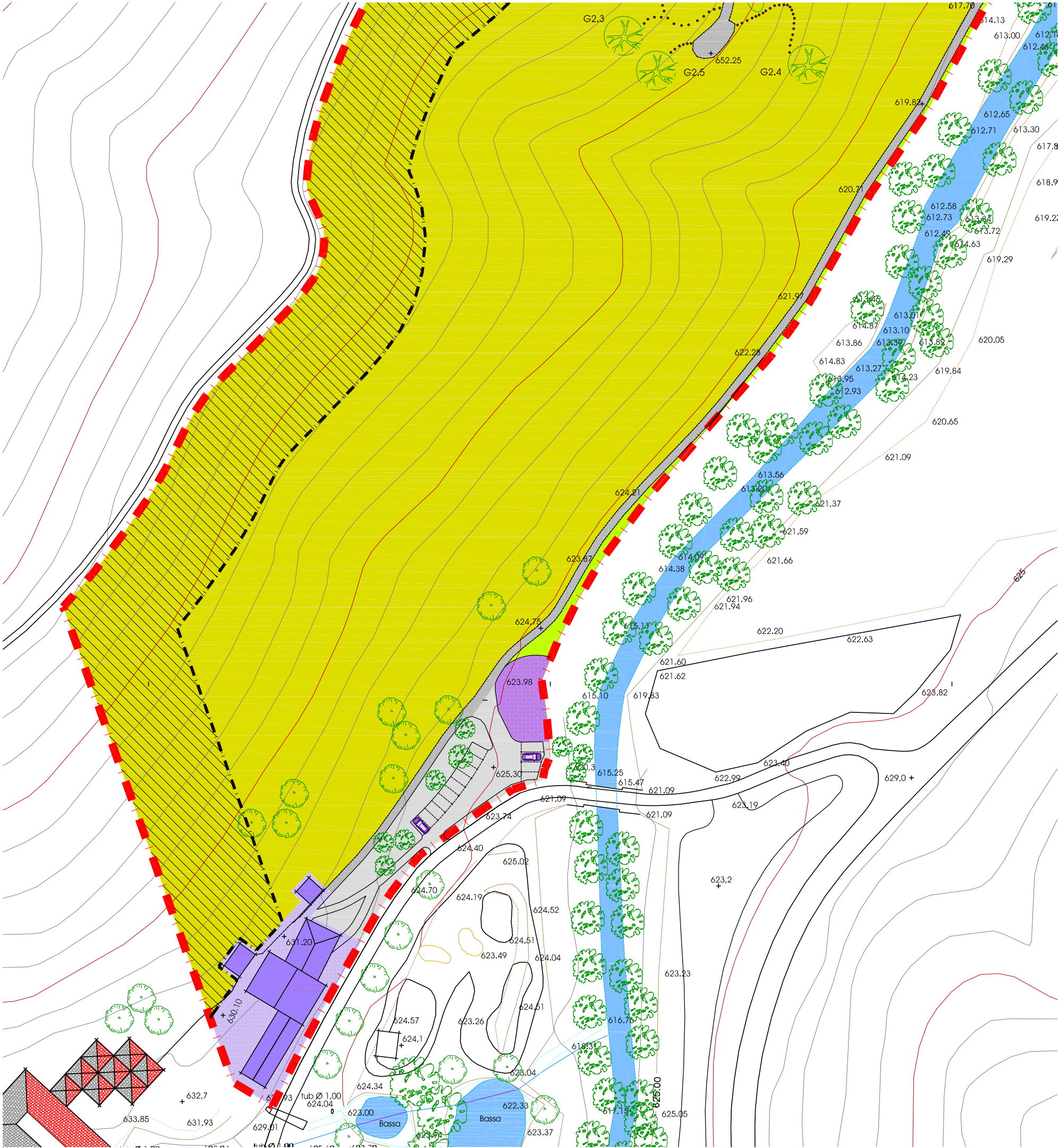
- Vialitat de lliure accés
Clau V1
- Vialitat d'accés restringit
Clau V2
- Zones d'aparcament
Clau V3
- Camins
Clau V4

SISTEMA HIDROLÒGIC

- Torrents i rieres
Clau SH

PROTECCIÓ D'INCENDIS

- Franja de 25 mts.



ZONA DE CÀMPING CONVENCIONAL

Unitats d'acampada en albergs mòbils
Clau C1 / Clau C2

ZONA DE GLÀMPING

Parc de cabanes als arbres
Clau G1 / Clau G2

ZONA DE SERVEIS

Serveis generals
Clau S1

Serveis a les persones
Clau S2

Serveis tècnics
Clau S3

ZONA D'ESPais LLIURES

Espais de verd permanent
Clau E1

Espais de lleure i esbarjo
Clau E2

VIALITAT

Vialitat de lliure accés
Clau V1

Vialitat d'accés restringit
Clau V2

Zones d'aparcament
Clau V3

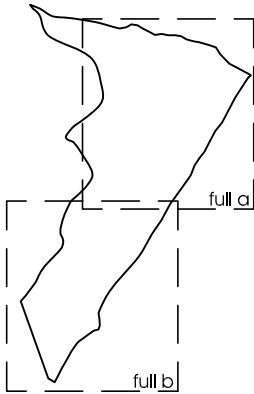
Camins
Clau V4

SISTEMA HIDROLÒGIC

Torrents i rieres
Clau SH

PROTECCIÓ D'INCENDIS

Franja de 25 mts.



David
Calvo
arquitectura

ref. 1616

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES
ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU

núm. plànol

0.06

arquitecte

David Calvo i Coromina

promou

CASTELL DE VILADRAU, SL

emplaçament

Finca "la Noguera"
VILADRAU (Osona)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
Zonificació detallada / full b
E 1/1.000

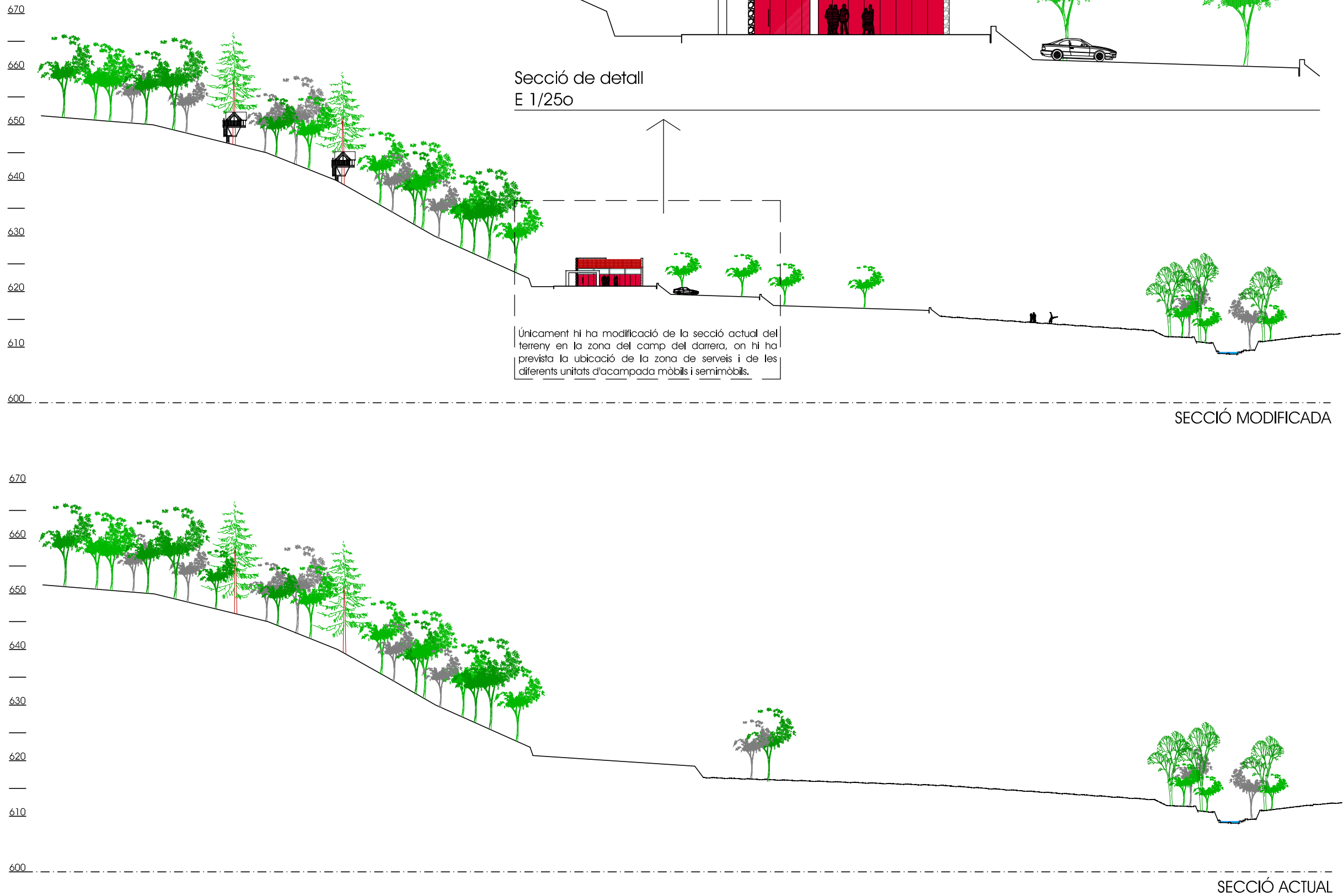
C/. Cirrona, 18-20 1r-2a.

Telèfon 972 423 160

17160 Anglès (Girona)

david.calvo@cac.net

Viladrau, gener de 2018



David
Calvo
arquitectura

arquitecte
David Calvo i Coromina

ref. 1616

promou
CASTELL DE VILADRAU, SL

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES
ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU

emplaçament
Finca "la Noguera"
VILADRAU (Osona)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
Secció transversal AA'
E 1/750

núm. plànel

0.07

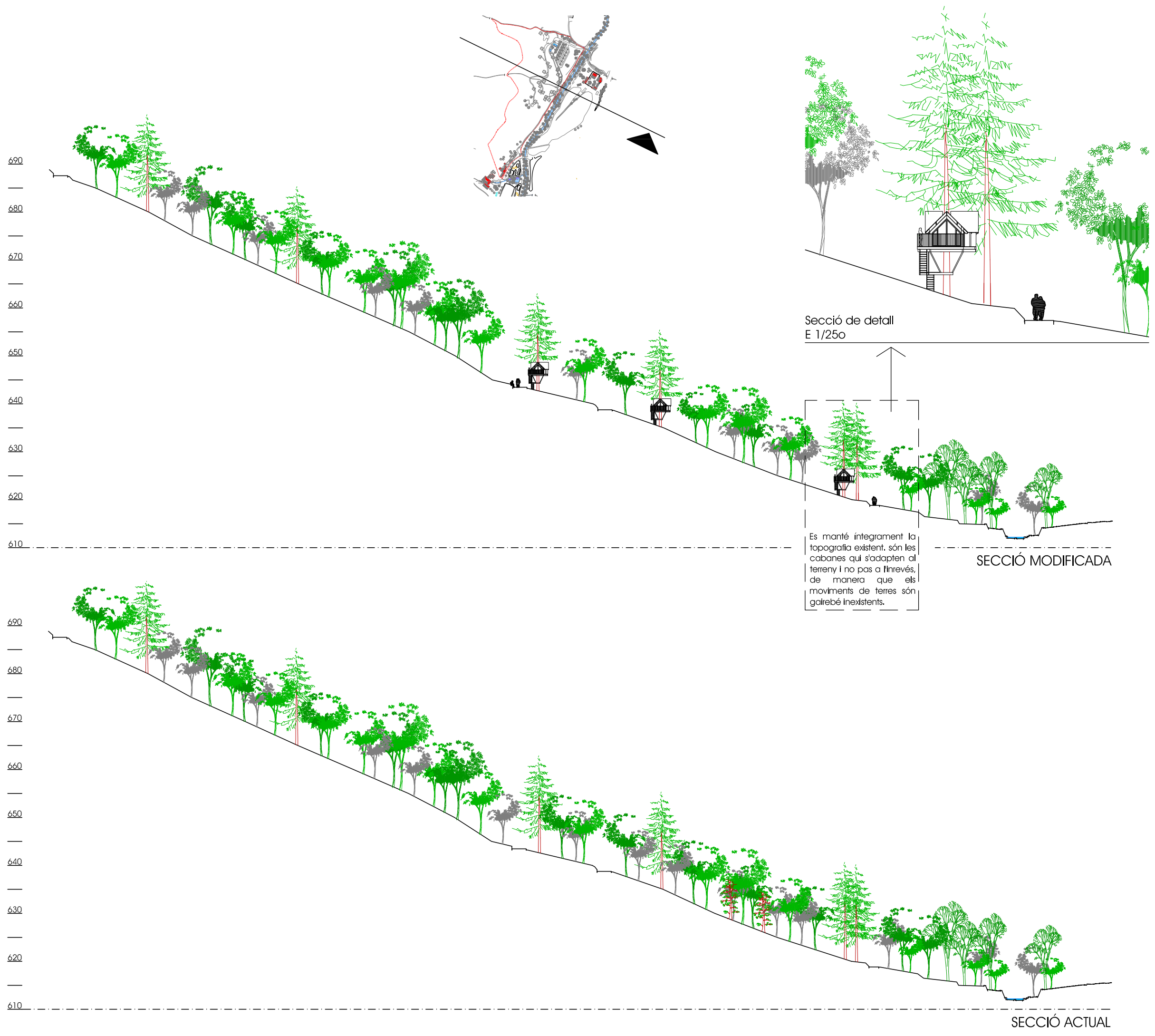
C/. Cirrona, 18-20 1r-2a.

Telèfon 972 423 160

17160 Anglès (Girona)

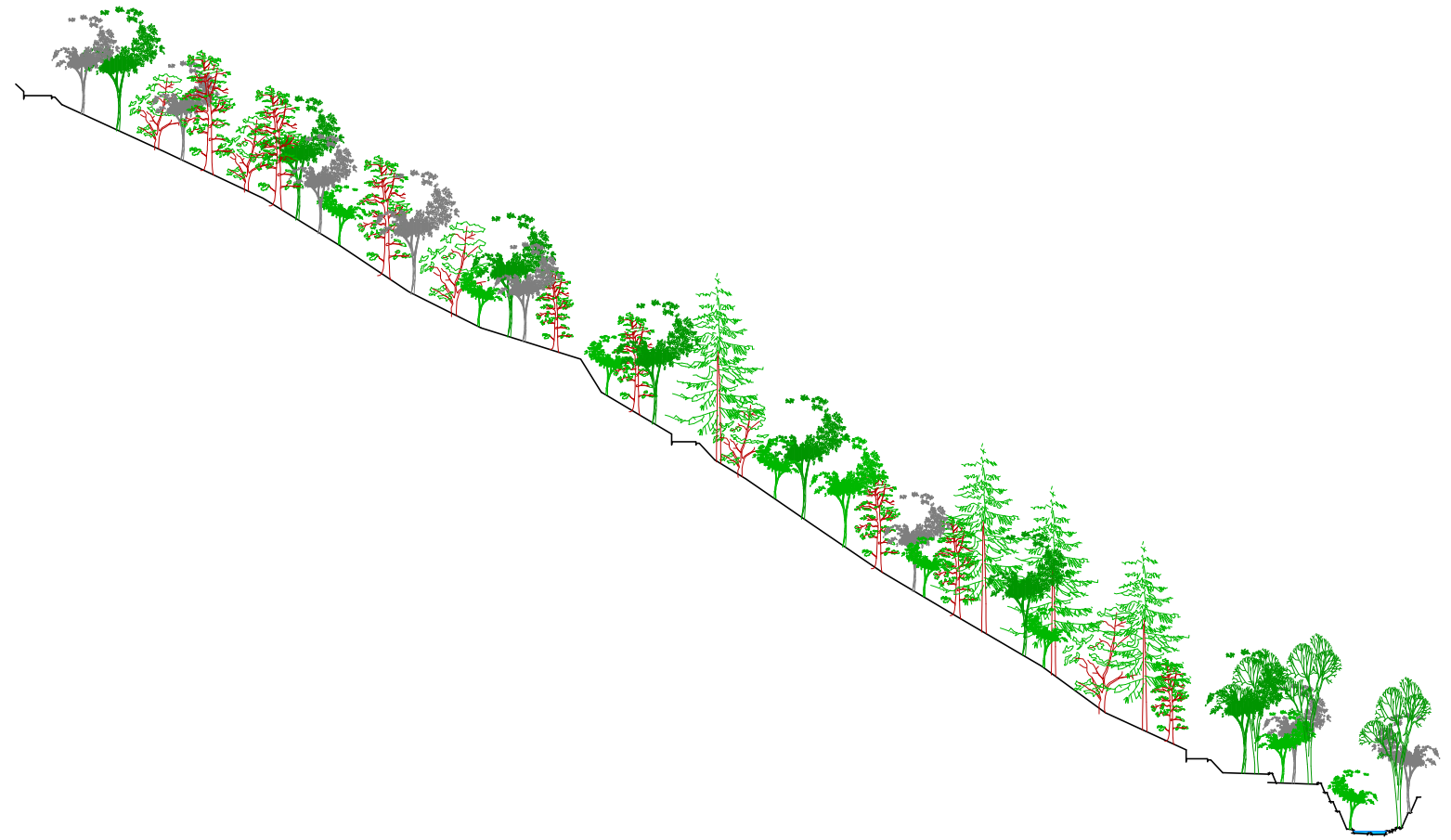
david.calvo@coac.net

Viladrau, gener de 2018



David Calvoarquitectura		1616	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU		núm. plànol 0.08
David Calvo i Coromina		promou CASTELL DE VILADRAU, SL	Finca "la Noguera" VILADRAU (Osona)		C/. Girona, 18-20 1r-2a. Telèfon 972 423 160 17160 Anglès (Girona) david.calvo@coac.net
l'arquitecte			l'emplaçament		PLÀNOLS D'ORDENACIÓ Secció transversal BB' E 1/750
David Calvo i Coromina			Viladrau, gener de 2018		

690
—
680
—
670
—
660
—
650
—
640
—
630
—
620
—
610

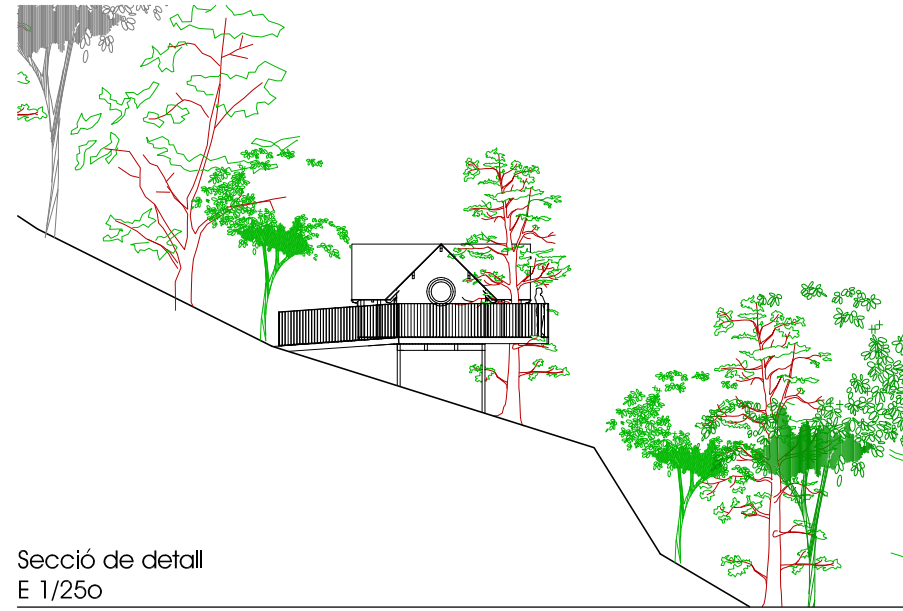


SECCIÓ ACTUAL

Es manté íntegrament la topografia existent, són les cabanes qui s'adapten al terreny i no pas a l'inrevés, de manera que els moviments de terres són gairebé inexistents.

SECCIÓ MODIFICADA

Secció de detall
E 1/25o



david calvo
arquitectura

l'arquitecte

David Calvo i Coromina

ref. 1616

promou

CASTELL DE VILADRAU, SL

emplaçament

Finca "la Noguera"
VILADRAU (Osona)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING I PARC DE CABANES
ALS ARBRES A LA FINCA "LA NOGUERA", AL TM DE VILADRAU

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
Secció transversal CC'
E 1/75o

núm. plànol

0.09

C/. Girona, 18-20 1r-2a.

Telèfon 972 423 160

17160 Anglès (Girona)

david . calvo @ coac . net

Viladrau, gener de 2018