



**Ajuntament
de Viladrau**

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

D'acord amb l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, el Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'Ajuntament d'Espinelves amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de les normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de Viladrau, es procedeix a iniciar una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament, en la qual, es podran presentar les opinions i consideracions de la ciutadania, associacions, organitzacions, etc potencialment afectats per aquesta ordenança, sobre:

- a) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- b) Els objectius de la norma
- c) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

memòria justificativa:

Amb motiu de la sentència del Tribunal Constitucional de 26 d'octubre de 2021, cal procedir a la revisió de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, havent-se redactat una proposta d'Ordenança en base als següents conceptes:

1. L'impòst sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. Té la consideració de terreny de naturalesa urbana a l'efecte de l'impòst sobre béns immobles, el definit com a tal a l'article 7è.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
3. Està subjecte a l'impòst l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impòst sobre béns immobles.

En compliment de la previsió anterior i, especialment, en l'exercici de les competències atribuïdes legalment a l'Ajuntament de Viladrau, es fa imprescindible la modificació de l'Ordenança municipal sobre la regulació de l'Impost.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2022000008
Codi Segur de Verificació: 53eef5ab-e7c5-49cf-b4df-bb4dc5482625 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_15453292 Data d'impressió: 20/01/2022 14:49:11 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- NOEMI BASTIAS CODINA (TCAT) (Alcaldesa), 20/01/2022 13:24



- El projecte d'ordenança es pot consultar a la web municipal: www.viladrau.cat i a les oficines municipals.

Durant el termini de quinze dies hàbils següents a la publicació del present Edicte en l'e-tauler de l'Ajuntament de Viladrau, els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin podran presentar opinions, suggeriments i aportacions mitjançant la presentació de corresponent instància al Registre de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,