

**PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PARCIAL EN P.B. A L'AJUNTAMENT
DE VILADRAU PER ACTIVITATS MUNICIPALS DIVERSES.**

SITUACIÓ: Carrer Balcells i Morató, 1. 17406 Viladrau (Girona)

PROMOTOR: Ajuntament de Viladrau

DATA: 20 de juny de 2017

ARQUITECTE:

EMIL PALOU I SOLER

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE TÈCNIC

1. MEMÒRIA

- IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
- MG. DADES GENERALS
- MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:
 - MD 1 Informació prèvia
 - MD 2 Descripció de les obres a realitzar
 - MD 3 Prestacions de l'edifici
 - MD 4 Mmemoria d'execució
- . MN. NORMATIVA APLICABLE

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 00.-SITUACIÓ. 1/1000
- 01.-EMPLAÇAMENT. 1/200
- 02.-ALÇATS ESTAT ACTUAL. 1/100
- 03.-ALÇATS ESTAT ACTUAL. 1/100
- 04.-SECCIONS ESTAT ACTUAL. 1/100
- 05.-PLANTA DISTRIBICIÓ PROJECTE. 1/100
- 06.-ALÇATS P1, P2. 1/100
- 07.-ALÇAT P3, SECCIÓ P1. 1/100
- 08.-SECCIONS P2, P3. 1/100
- 09.-SECCIONS P4, P5. 1/100
- 10.-SECCIONS P6, P7, P8. 1/100
- D-1.-PLANTA DEMOLICIONS. 1/100
- D-2.-ALÇAT1, SECCIÓ 1. 1/100
- D-3.-SECCIONS 2 I 3. 1/100
- O-1.-PLANTA OBRA NOVA COTES. 1/50
- O-2.-PLANTA ACABATS. 1/50
- O-3.-PLANTA COBERTA. 1/50
- O-4.- SECCIONS P1,P2,P3. 1/50
- O-5.- SECCIONS P4, P5,P6. 1/50
- O-6.- SECCIONS P7, P8. 1/50
- I-1.-PLANTA INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. 1/50
- I-2.-PLANTA INSTAL.LACIONS FONTANERIA. 1/50
- I-3.-PLANTA INSTAL.LACIONS. SANEJAMENT. 1/50
- I-4.-PLANTA INSTAL-LACIONS. CALEFACCIÓ. 1/50

I-5.- PLANTA INSTAL·LACIONS. EVACUACIÓ. 1/50
I-6.- PLANTA INSTAL·LACIONS. VENTILACIÓ. 1/50
F-1.-PLANTA FUSTERIA. 1/50
F-2.-FUSTERIA EXTERIOR EXISTENT. 1/50
F-3.-FUSTERIA EXTERIOR NOVA ALUMINI. 1/50
F-4.- FUSTERIA INTERIOR. 1/50
F-5.- DETALL CUINA. 1/20
E-1.- ESTRUCTURA PLANTEJAMENT. 1/50
E-2.- ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT 1. 1/50
E-3- ESTRUCTURA DETALLS ESTINTOLAMENT 1. 1/25
E-4.- ESTRUCTURA PROCÉS D'EXECUCIÓ ESTINTOLAMENT 1. 1/50
E-5.- ESTRUCTURA PROCÉS D'EXECUCIÓ ESTINTOLAMENT 1. 1/50
E-6.- ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT 2I 3. 1/50
E-7.- ESTRUCTURA DETALLS ESTINTOLAMENT 2I 3. 1/25
E-8.- ESTRUCTURA PROCÉS D'EXECUCIÓ ESTINTOLAMENT 2. 1/50
E-9.- ESTRUCTURA PROCÉS D'EXECUCIÓ ESTINTOLAMENT 3. 1/50

3. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

3.1 AMIDAMENTS
3.2 QUADRE DE PREUS Nº1
3.3 QUADRE DE PREUS Nº2
3.4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS UNITARIS, COMPOSTOS I PER PARTIDES
3.5 PRESSUPOST
3.6 RESUM PRESSUPOST
3.7 ULTIM FULL DEL PRESSUPOST

4. DOCUMENTS ANNEXOS

4.1 PROJECTE ESTRUCTURA ESTINTOLAMENTS
4.2 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
4.3 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
4.4 ELECTRICITAT. ESQUEMES UNIFILARS

5. CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA.

6. GESTIÓ DE RESIDUS.

7. JUSTIFICACIÓ DECRET ECOEFICIÈNCIA.

8. JUSTIFICACIÓ RITE

1. MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte: Reforma interior parcial en P.B. a l'edifici de l'ajuntament de Viladrau per activitats municipals diverses

Objecte: L'objecte del Projecte és la reforma interior de la part esquerra de l'ajuntament modificant la distribució actual per tal d'augmentar l'espai disponible per les activitats diverses en substitució de la antiga casa del mestre de les escoles i el "cau" o sala polivalent. Es tracta d'una reforma amb modificació de distribució afectant a l'estructura, amb un estintolament a la paret de pedra interior, i un a la façana lateral.

Emplaçament: Carrer Balcells i Morató, 1. 17406 Viladrau (Girona)

Municipi: Viladrau

Referència cadastral: 9432408DG4393S0001DT

MG 2 Agents del projecte

- **Promotors :**

Ajuntament de Viladrau, amb CIF P1723400F i domicili al carrer Balcells i Morató, 3. Viladrau

- **Arquitecte :**

Emil Palou i Soler, arquitecte col·legiat núm. 22.509/6 , amb N.I.F. 35.007.855S, i amb despatx professional al carrer Rectoria, 5. 17406 Viladrau, i adreça de correu electrònic emil@emilpalou.com

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

L'edifici on s'ubicarà la reforma és un edifici de l'any 1914, distribuït seguint els cànons compositius arquitectònics d'aquesta època post-modernista. És un edifici simètric respecte a l'entrada principal. Consta de tres plantes, una planta baixa amb molta més superfície on estava situada la casa del Mestre i les Escoles fins a l'any 2012; una planta primera destinada a les oficines de l'ajuntament, i en la tercera l'arxiu municipal.

Es tracta d'un edifici aïllat, construït sobre un solar totalment pla, donant cantonada al Passeig Pietat, des d'on té un accés a nivell del carrer, i al carrer Balcells i Morató, des d'on es produeix l'accés principal mitjançant una escalinata.

A la part posterior de l'edifici hi ha un gran pati o jardí, orientat a sud. Al qual s'accedeix a través d'uns porxos.

El projecte es planteja a l'ala est de l'edifici, amb el nº 1 del Carrer Balcells i Morató. Construïda només en planta baixa, amb cobertes a dues aigües.

La zona d'actuació, amb una superfície útil total de 182,60 m², es concentra a la esquerra de l'edifici de l'ajuntament, en la part que havia estat la casa del mestre i una part de l'escola.

Es tracta de tres espais independents, per un costat la casa del mestre es un rectangle de 16,5mts de llarg per 5,3 mts d'emplada, amb les parets perimetrals de 50cm de amplada. El seu costat la sala del cau es un quadrat de 8,4 mts, i el darrera el porxo de 11,85 mts de amplada per 2,5 mts fondaria.

Tant la casa del mestre com El Cau, actualment tenen l'accés desde la façana principal de l'edifici.

El dos espais estan al mateix nivell, 54 cm per sobre del nivell exterior de la façana principal. Per accedí a la casa del mestre tenim tres esgraons exteriors, i per accedí a la sala tenim una rampa exterior paral·lela a la façana de la mateixa.

La distribució interior de la casa del mestre esta amb envans d'obra, amb una cuina amb finestra a la façana principal, una sala amb finestra a la façana lateral al passeig Pietat i una petita finestra actualment tancada interiorment, dos habitacions amb finestres a la façana lateral, una habitació amb finestra a la façana posterior, un bany amb finestra a la façana posterior, i un passadís pel costat dret desde la sala fins al bany, amb sortida lateral al jardí comú de l'ajuntament.

El forjat de la coberta es de bigues de formigó i revoltos ceràmics, amb envans de sostre mort.

Te un fals sostre de guix a 2,75 mts d'alçada. Totes les finestres tenen una alçada de 3,40 mts, i estan tallades o anul·lades interiorment i tancades amb obra exteriorment.

L'accés a la sala no es produeix directament desde la façana principal, s'accedeix lateralment a través d'un espai lateral del cos central de l'ajuntament.

El forjat de la coberta es de bigues de formigó i revoltons ceràmics, amb envans de sostre mort.

La sala té una alçada de fals sostre de 3,53 mts. amb dos bany complets al costat de la paret de pedra que la separa de la casa del mestre. Dos finestres a la façana principal, i una porta i una finestra a la façana oposada que dona al porxo.

El nivell del paviment interior dels dos espais, està 9 cm per sota del nivell d'accés.

PROPOSTA :

El projecte planteja com a primer punt que el nivell del paviment acabat a la planta baixa de l'ajuntament serà la cota 0. Per tal de poder eliminar la diferència de nivell amb l'exterior, es proposa crea un nou accés pel lateral de la casa del mestre en el punt més pròxim al nivell del tancament exterior pel Passig Pietat.

El segon punt planteja unificar els dos espais de la casa del mestre i el cau, en un de sol per tal d'augmentar l'espai disponible per les diverses activitats.

Aquest segon punt es resol mitjançant dos estintolaments a les parets de pedra perimetrals.

El estintolament 1 es farà a la façana lateral de la casa del mestre, des d'on es produirà l'accés principal al nou espai.

El estintolament 2 i 3, es farà en la paret de pedra que separa la casa del mestre del cau i el porxo.

El tercer punt es plantejar el tancament de part del porxo situat a la façana posterior amb relació directa amb el pati de l'ajuntament per poder gaudir de la relació amb l'exterior

El nou espai resultant es distribueix de la següent manera:

Des del nou accés lateral estarà l'entrada principal, on es col·locarà al costat un armari per les instal·lacions, i enfront del mateix, la pissarra d'anuncis.

Des de l'entrada es passarà al rebedor, on hi haurà un armari pels abrics, una porta a l'esquerra per anar al distribuïdor, al davant i amb la màxima transparència, es podrà accedir a la galeria tancada del porxo, i a la dreta, el pas a la gran sala polivalent.

Des del distribuïdor es podrà sortir al pati mitjançant la porta existent, entrar al despatx de direcció i al bany de direcció.

El bany estarà ubicat al mateix lloc que l'antic bany de la casa del mestre, amb una finestra existent.

El despatx de direcció també té una finestra existent que dona igualment a la part posterior de l'edifici.

El despatx també tindrà un armari.

La galeria estarà formada per tres dels cinc arcs del porxo existent. El sostre especial d'aquest espai, amb les bigues vistes i inclinades i un lluernari, es respectarà i reformarà. Aplacant les bigues amb fusta

de roure natural, arreglant el lluernari, i tancant els arcs amb fusteria d'alumini corredisses amb marc central estret per perdre la mínima amplada de sortida. Es trauran les teules del porxo i es projectarà una capa de poliuretà per aïllar millor tèrmicament aquest espai, i es col·locaran de nou les teules. El pas al nou porxo es farà també amb corredisses d'alumini. Totes amb el marc inferior encastat en el paviment per no ensopegar.

El cor del nou espai serà la sala polivalent. Un rectangle de 14,20 mts x 5,20 mts. Comunicada directament amb la galeria a través de dos passos, l'antiga sortida i finestra del cau al porxo. La il·luminació natural d'aquest espai serà a través dels passos a la galeria i amb una gran finestra orientada a l'est, en la façana que serà la principal.

Aquesta gran sala tindrà la possibilitat de dividir-se en dos mitjançant una porta plegable de sis fulles de fuste de roure natural, amb guies al paviment i al sostre.

Les funcions principals seran tres. La zona d'activitats, situada a la esquerra al costat de la finestra nova, la zona d'exercicis físics, a la part central de la sala. I una zona més de relax, a la dreta. En aquesta zona es repicarà la paret per deixar la pedra vista, col·locant una safata correguda. Sobre la qual es col·locarà una televisió, i en el centre, una xemeneia metàl·lica tancada. I en un costat de la paret es col·locaran 5 prestatgeries de fuste de roure per formalitzar la llibreria.

Des de la sala s'accedirà als lavabos adaptats, a un petit despatx, i a la cuina taller.

La cuina no serà per preparar els menjars. Aquest servei es contractaria extern si fos necessari. La cuina taller estarà en la mateixa ubicació que l'antiga a la casa del mestre. Amb una finestra al carrer Balcells i Morató i s'obrirà la petita finestra existent només exteriorment en la nova façana principal del local.

La cuina tindrà una nova distribució i un nou mobiliari. Amb una gran porta corredissa de fusta de roure encastada a la paret.

Des de la cuina s'accedirà al magatzem.

El magatzem té una entrada independent des de l'exterior que es la porta d'entrada de la antiga casa del mestre, amb entrada a l'espai destinat a guardar els estris de neteja del local. En aquest magatzem es col·locaran la cambra frigorífica i el forn regenerador per rebre el menjar.

També en aquest magatzem es col·locarà la caldera estanca per aigua calenta sanitària i calefacció.

Des de la gran sala es tindrà accés als banys adaptats per homes i dones independentment, pel pas i mitjançant una porta corredissa. Cadascun equipat amb inodor, rentamans i plat de dutxa a nivell del paviment.

Al llarg de la paret que separa els banys i el despatx de la sala, es col·locaran uns armaris per guardar els estris dels diferents tallers i activitats.

Finalment des de la sala s'accedirà al despatx., que té una porta de sortida al lateral del cos central de l'ajuntament.

Aquesta nova distribució dels espais, tancant la porta del rebedor a la galeria i tancant les portes plegables de la sala polivalent, permetrà l'ús parcial de part de la sala amb els banys i la galeria, entrant per la porta del despatx.

Totes les divisòries interiors noves es faran amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat d'un gruix total de 98mm.

Les parets de la galeria estaran arrebossades fines i pintades, les parets existents s'enguixaran o repassaran, i pintaran, i les noves parets de plaques de guix sobre perfil·leria metàl·lica, es pintaran.

En els àmbits amb aigua, banys, neteja, magatzem i cuina, s'enrejolaran les parets perimetrals fins a l'alçada de 2,31 mts i es pintrà la part superior.

El projecte planteja la col·locació d'un paviment de gres imitant fusta en totes les dependències.

El projecte planteja la col·locació d'un fals sostre de plaques de guix laminat amb perfil·leria de planxa d'acer. a 3,40 mts d'alçada en les dependències amb finestres existents, despatx direcció, bany direcció, distribuïdor, cuina, magatzem, bany d'homes, bany de dones, i despatx. Per gaudir de la gran alçada de les finestres existents.

I un sostre de les mateixes característiques però a 3,00 mts d'alçada a l'entrada, el rebedor i la gran sala polivalent, que permetrà un major control tèrmic i lumínic en totes aquestes zones comuns. Amb la col·locació a la part central de la gran sala, d'un fals sostre de plaques de fibres vegetals premsades per un major control acústic i reverberacions a la gran sala.

Per a aquest projecte es preveu en anterioridad, sol·licitar un nou comptador d'aigua, de llum i gas, que es col·locaran en un armari exterior al costat de l'entrada principal.

El projecte planteja la nova distribució d'aigua a la cuina, bany de direcció, presa exterior, neteja, caldera i banys adaptats. Distribució de gas fins a la cuina i la caldera. I nova escomesa fins el quadre general a l'armari de l'entrada. Al despatx petit es col·locarà un subquadre per poder independitzar les dues peces resultants quan es tanqui interiorment .

La xarxa interior de sanejament de totes les peces, en cuina, bany direccio, neteja, magatzem, i lavabos adaptats serà nova. Trencant el paviment actual per quedar sempre per sota d'aquest nivell en la colocació dels tubs corresponents.

El projecte planteja la calefacció radiant per terra. S'utilitzarà com a base el paviment existent, 9 cm per sota de la cota 0. Només s'haurà de picar el terra del porxo.

la il·luminació serà en tots els espais amb lluminàries downlight LED encastades en el fals sostre, depenent la potència i quantitat, de l'àmbit a il·luminar.

Exteriorment, es col·locaran canals de recollida d'aigua a la paret principal de l'accés, amb baixants en els laterals d'aquesta façana, i al llarg del porxo per empalmar amb el baixant existent.

A tot el llarg del porxo i passats els arcs, a l'exterior, es disposarà una canal de drenatge encastat al paviment.

La fusteria exterior existent de fusta, es mantindrà i modificarà segons el cas, i es col·locaran vidres laminats a les dues cares, amb càmera.

La fusteria exterior nova de l'entrada serà d'alumini color xocolata RAL 8019 GREY BROWN, amb dues fulles abatibles, una amb tiradors verticals i la secundària amb barra anti pànic.

La finestra nova de la sala serà també d'alumini del mateix color. Tot el conjunt de l'entrada està flanquejat per un arc construït amb perfil·leria metàl·lica i aplacat de Alucobound, igual que la part de paret exterior entre la porta i la finestra.

Els tres arcs de la galeria i el pas al porxo exterior estaran tancats amb tancaments d'alumini de dues fulles corredisses en el mateix color que les altres.

Les portes interiors, de pas lliure 80cm, seran de fusta de roure natural. Els armaris seran calaixos de melamina amb les portes en roure natural. I la porta d'entrada fora d'hores del despatx, serà metàl·lica RF90 pintada de blanc.

El paviment de tot el local serà de gres antilliscant C2, de 23x120, imitant fusta de roure. I al porxo serà el mateix paviment antilliscant exterior, C3.

Tot el local tindrà els sòcols d'alumini per a un millor manteniment i neteja del paviment.

La finestra de la sala polivalent estarà emmarcada amb una tapeta de fusta de roure natural, igual que els passos a la galeria.

La cuina estarà equipada amb forn, nevera, campana, i cuina. El mobiliari seran armaris de melamina amb els frontals de fusta blanca, el taulell serà de fusta de roure natural.

MD 2 Descripció de les obres a realitzar

MD 2.1 Descripció general

Reforma interior parcial en PB per activitats municipals diverses. S'enderrocarà tota distribució interior i es realitzaran tres estintolaments, un a la paret de pedra de la façana lateral de la casa del mestre i dos a la paret de pedra interior. Nova distribució interior, amb noves instal·lacions d'aigua, llum i gas.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars

ENDERROCS:

Enderroc de tots els envans ceràmics interiors tant a la casa del mestre com del Cau, incloent les fusteries de portes i armaris.

L'arrencada del paviment exterior del porxo.

Enderroc dels falsos sostres existents en els dos locals.

Enderroc de l'ampit de finestra al Cau, arrencada de la porta de sortida a aquest.

Enderroc de part de la paret de pedra per a ampliar la porta de sortida d'emergència al despatx.

Enderroc de part de l'arc del Cau per donar accés al bany d'homes.

Arrencar l'enrajolat de les parets del bany i la cuina.

Repicar l'arrebossat al porxo.

Desmuntatge de totes les instal·lacions existents en els dos locals.

Repicar la paret per a la nova obertura de la finestra petita de la cuina existent des de l'exterior.

Enderroc de les parets de pedra dels tres estintolaments plantejats, seguint els passos establerts en el projecte.

RAM DE PALETA:

Construcció de paret de maó ceràmic per tancar el pas de la sala polivalent a l'ajuntament.

Construcció paret de maó ceràmic amb aïllament en el nou tancament de façana, per amagar l'estructura metàlica i entre la porta i la finestra.

Col·locació de paviment gres amb acabat d'imitació fusta en to de roure natural, en tot el local.

Nova distribució interior realitzada amb plaques de guix amb entramat estructura d'acer galvanitzat. Ample de 98 mm. Les plaques seran hidrofugues en totes les estades amb aigua: cuina, 3 banys, neteja, i magatzem.

Fomació de nou fals sostre realitzat amb plaques de guix i entramat d'estructura d'acer galvanitzat. Alçada 3,40 mts a les sales amb finestres existents, i alçada de 3,00 mts a l'entrada, el rebedor, i la sala polivalent.

Fals sostre registrable, a 3,00 mts d'alçada, de plaques de fibres vegetals premades tipus HERACKLIT o similar de 200x60cm i perfils metàl·lics lacats suspesos del sostre mitjançant varetes de rosca, a la sala polivalent.

Tancar les rases realitzades a terra per al nou sanejament.

Formació de la nova xemeneia a la coberta, en obra ceràmica i barret metàl·lic.

Arrebossat fi a les parets del porxo, cuina, magatzem, neteja, i bany per arrebossar.

Col·locació d'enrajolat 21x61, color blanc, en totes les peces indicades: cuina, banys, neteja i magatzem. fins alçada de 2,31 mts.

Sanejament de totes les parets enguixades.

Col·locació de canal de drenatge a l'exterior del porxo

Col·locació de canal d'aigua pluvial a la coberta de la nova entrada principal amb dos baixants en els laterals, canal a la coberta del porxo empalmat al baixant existent.

Realització dels tres estintolaments plantejats en el projecte amb l'estructura metàl·lica indicada, segons el procediment indicat en els plànols i la memòria d'estructura.

S'aixecaran les teules del porxo i es projectarà una capa de 4 cm de poliuretà , i es col·locaran de nou

FUSTERIA:

Restauració de totes les fusteries de portes i finestres existents. Canviant tots els vidres, que seran 5 + 5/10/4 + 4.

Les finestres dels banys adaptats es canviarà l'obertura, batents les dels extrems i fixa la central.

A les finestres de la cuina, despatx de direcció, i bany de direcció, s'ampliarà el marc superior col·locant un vidre fix.

La finestra petita de la cuina serà nova de fusta igual a les existents, segons dibuix.

La porta de dues fulles d'entrada al magatzem, es restaurarà.

La porta de sortida al pati des del distribuïdor, es tallarà inferiorment i es restaurarà.

Les noves fusteries exteriors seran d'alumini color xocolata RAL 8019 GREY BROWN.

La porta d'entrada serà de dos fulls amb tiradors verticals i la secundària amb barra anti pànic.

La finestra de la sala polivalent serà amb fixos i dues finestres oscil·lo-batents, segons dibuix.

Tot el conjunt de l'entrada està flanquejat per un arc construït amb perfil·leria metàl·lica i aplacat de Alucobound, igual que la part de paret exterior entre la porta i la finestra.

Els tres arcs de la galeria i el pas al porxo exterior estaran tancats amb tancaments d'alumini de dues fulles corredisses amb perfil vertical estret, i la guia inferior encastada al paviment, segons dibuix. El vidre laminat exterior en aquestes fusteries, serà de baixa emissió i control solar.

Les fusteries interiors seran totes de fusta de roure natural.

les portes seran totes de llum de pas 80.

Els armaris seran calaixos de melamina.

La porta des de l'entrada a l'rebedor, serà de dues fulles amb molla, amb finestra de vidre laminat.

La porta d'entrada a la galeria serà també de fusta de roure amb un fix, segons dibuix.

La corredissa de la cuina serà encastada a la paret doble, segons dibuix.

La divisió de la sala polivalent serà amb porta plegable de 6 fulles, amb obertura central, guia encastada a terra i guia sobre fals sostre, segons dibuix.

La finestra de la sala polivalent estarà emmarcada amb una tapeta de fusta de roure natural, igual que els passos a la galeria.

El mobiliari a la cuina seran armaris de melamina amb els frontals de fusta blanca, el taulell serà de fusta de roure natural.

PINTURES:

Pintat de totes les parets de l'àmbit d'actuació i sostres de plaques de guix.

Aplicació de pintura plàstica amb textura llisa, acabat mat, sobre paraments verticals i horitzontals mitjançant una aplicació d'una mà de fons d'emulsió acrílica aquosa com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb pintura plàstica a base de copolímers acrílics dispersats en mitjà aquós, de gran flexibilitat, resistència i adherència.

A l'entrada, rebedor, paret interna del porxo, i sala polivalent, el color dels paraments verticals serà blau-pedra PANTONE 13-4308. La resta serà en blanc.

Esmalt sintètic sobre fusteries de fusta per pintar, amb acabat satinat. Dues mans d'imprimació com fixador de superfície i protectores i dues mans d'acabat amb esmalt sintètic a base de resines alcídiques. Les fusteries existents de façana es decaparan prèviament i es repassarà la fusta que pugui estar malmesa.

FONTANERIA I SANEJAMENT:

Instal·lació d'aigua i xarxa d'evacuació per al nou grup de serveis higiènics, cuina, neteja i magatzem. Col·locació de sanitaris i aixetes. Nova xarxa d'aigua del equipament des del nou comptador exterior, amb claus de pas a totes les peces. La connexió a la xarxa de desguàs existent es farà per l'exterior.

CALEFACCIÓ:

Nou sistema de calefacció sòl radiant per aigua.

Sistema de canonades de 12 mm PEX-A, les quals s'insereixen en els canals de les plaques d'aïllament. canonades dures, flexibles, i resistents.

plaques d'EPS d'alta densitat.

Termòstats en totes les peces.

Sistema zonificat en dues parts, segons la possible divisió de l'equipament fora d'hores.

VENTILACIÓ:

La ocupació del local es de 26 persones, es necessitarà una renovació d'aire de 1200 m³/h sense recuperador de calor.

Per tal de mantenir una qualitat d'aire interior acceptable, es crearà una ventilació aportant un cabal suficient d'aire exterior i es garantirà l'extracció i expulsió d'aire viciat, segons l'exigència bàsica HS3.

Les peces dels bany disposan de extracció mecànica.

ELECTRICITAT:

Nova instal·lació elèctrica per a l'equipament, partint del nou comptador col·locat a l'armari exterior al costat de l'entrada.

Es realitzarà l'escomesa fins al quadre general que s'ubicarà a l'armari de l'entrada.

Es col·locarà un subquadre al despatx petit.

Tota la distribució de cablejat es realitzarà oculta.

La xarxa informàtica tindrà un Rack a l'armari de direcció, i el cablejat de dades també serà ocult.

S'aporta l'esquema unifilar dels dos quadres.

Les instal·lacions elèctriques es faran d'acord amb la normativa vigent REBT i a les especificacions de la companyia.

S'adjunta, en annex 4.4, quadre general, sub-quadre, i esquemes unifilars.

IL.LUMINACIÓ:

Es preveu tota la il·luminació de l'equipament amb lluminàries de tecnologia LED per augmentar la eficiència energètica i es garantiran els nivells mínims d'il·luminació en les diferents zones.

Es col·locaran plaques LED circular superslim de 24w, IP20, de lluminositat 2000lm, angle d'obertura de 120 °, i llum càlida de 3000K. Encastats en el fals sostre de fibra de la sala polivalent.

Es col·locaran FOCO LED direccionable 2x10w, IP20, de lluminositat 2x750lm, angle d'obertura de 36°, i llum càlida de 3000K. Encastats en el fals sostre de fibra de la sala polivalent per incidir en les parets indicades.

Es col·locaran plaques LED circular superslim de 20w, IP20, de lluminositat 1530lm, angle d'obertura de 120 °, i llum càlida de 3000K. Encastats en el fals sostre de plaques de guix, al despatx de direcció, l'entrada, el rebedor, el distribuïdor, pas, i el despatx petit.

Es col·locaran plaques LED circular superslim de 25w, IP44, de lluminositat 2335lm, angle d'obertura de 120 °, i llum càlida de 3000K. Encastats en el fals sostre de plaques de guix de les peces humides: cuina, neteja, magatzem, banys adaptats, i bany direcció.

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI:

Es consideren una sortida d'emergència per una ocupació inferior a 100 persones. Les fulles seran >80cm d'amplada i obren en el sentit de la evacuació. Els recorreguts des de qualsevol punt a una sortida és inferior a 25m.

Es col·locaran lluminàries de senyalització i emergència segons plànols.

Es col·locaran dos pulsadors d'alarma.

Es col·locaran extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B, col·locats a menys de 15m de distància.

El projecte resultant compleix amb tota la normativa vigent d'aplicació (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

MD 2.3 Relació de superfícies útils de la zona d' actuació

	Superfície Útil (m2)
Entrada	7,30
Rebedor	10,80
Sala polivalent	77,00 (28+49)
Despatx direcció	13,00
Bany direcció	3,20
Distribuidor	6,10
Galeria	16,00
Porxo	10,70
Cuina taller	9,00
Nateja	2,20
Magatzem	6,10
Pas	4,30
Bany homes	5,40
Bany dones	5,10
Despatx	6,40

Total superfície útil equipament : 182,60 m2

MD 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

El tipus puntal d'actuació no modifica cap paràmetre urbanístic de l'edifici.

MD 2.4 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

L'ús previst del local, reunions, activitats per a gent gran, assajos teatrals, sales polivalents, etc., no es modifica. Compleix amb la clau urbanística ES serveis urbans i territorials.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

En la zona d'actuació es donarà compliment Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

MD 3.2 Seguretat estructural

El tipus d'actuació és una reforma interior amb afectació estructural. Es realitzen 3 estintolaments per obtenir obertures més amplies.

El projecte complirà amb les condicions del DB SE del CTE.

Es justifica el compliment del DB SE del CTE en annex de Projecte Estructura.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

El projecte per garantir el requisit bàsic de "Seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants del edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques:

Informació general:

S'aplica el Reial Decret 314/2.006, de 17 de març (BOE 28.03.06), d'entrada en vigor el 29 de març de 2.006 pel que s'aprova el codi tècnic en l'edificació CTE i en particular el document bàsic de seguretat en cas d'incendi DB SI modificat pel Reial Decret 173/2010 de 19 de febrer de 2010(BOE 11-març-2010):

Secció SI 1: propagació interior.

Secció SI 2: propagació exterior.

Secció SI 3: evacuació del ocupants.

Secció SI 4: detecció, control i extinció de l'incendi.

Secció SI 5: intervenció del bombers.

Secció SI 6: resistència al foc de l'estructura.

Aplicació del document bàsic de Seguretat contra incendis:

La instal·lació estarà equipada, d'acord amb el risc intrínsec de l'activitat del centre de dia amb les instal·lacions de protecció contra incendis que corresponguin a la mida de la instal·lació i, segons les característiques fixades en el document bàsic de seguretat en cas d'incendi DB SI.

Edifici o establiment destinat a algun dels següents usos: centre de dia

SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació del incendi pel seu interior.

El centre constitueix un únic sector d'incendi amb una superfície construïda que no supera els 2.500 m².

Resistència al foc:

Element	Sector soterrat	Sector amb alçada d'evacuació		
		h≤15 m.	15<h≤28 m.	H>28 m.
Sector de risc mínim en edificis de qualsevol us	No s'admet	EI 120	EI 120	EI 120
Residencial habitatge, residencial públic, docent i administratiu	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
Comercial, pública concurrència	EI 120	EI 90	EI 120	EI 180
Aparcament	EI 120	EI 120	EI 120	EI 120

No existeix cap magatzem com a zona de risc especial al no tenir un volum construït entre 100 i 200 m³, ni magatzems de residus de més de 5 m².

La resistència al foc es manté en els elements de compartimentació en els punts en els que els elements són traspassats per elements d'instal·lacions: conductes, tubs, conductes de ventilació, ...

Els elements constructius, decoratius i de mobiliari compleixen amb les condicions de reacció al foc establertes en la següent taula:

Situació del element	Revestiments	
	Sostres i parets	Terres
Zones ocupables	C-s2,d0	EFL
Aparcaments	A2-s1,d0	A2FL-s1
Passadissos i escales protegides	B-s1,d0	CFL-s1
Recintes de risc especial	B-s1,d0	BFL-s1
Espais ocults no estancs: falsos sostres, terres elevats, ...	B-s3,d0	BFL-s2

SI 2 Propagació exterior

Les parets mitgeres amb l'altre edificació i la façana disposen de resistència al foc EI-120.

El sostre que separa l'establiment del local immediatament superior presentarà una resistència mínima al foc EI-120.

SI 3 Evacuació dels ocupants

El centre presenta una sortida de planta, complint amb el que disposa l'article 3.1. del DB SI en quant a número i disposicions de sortides:

- La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a la sortida de planta no supera els 25m.
- L'alçada d'evacuació de la planta no excedeix de 15 m. És un local en PB a nivell de pati exterior.
- L'ocupació és inferior a 100p.

L'activitat es localitza al carrer Balcells i Morató nº1, de Viladrau, amb 220 m2 de superfície construïda i 182,60 m2 de superfície útil, les quals es distribueixen de la següent manera:

	Superfície Útil (m2)
Entrada	7,30
Rebedor	10,80
Sala polivalent	77,00 (28+49)
Despatx direcció	13,00
Bany direcció	3,20
Distribuidor	6,10
Galeria	16,00
Porxo	10,70
Cuina taller	9,00
Nateja	2,20
Magatzem	6,10
Pas	4,30
Bany homes	5,40
Bany dones	5,10
Despatx	6,40

Total superfície útil equipament : 182,60 m2

Sup. construïda: 220,00 m2

Total Ocupació = 26 persones

Dimensionament dels mitjans d'evacuació:

Portes i passos: $A \geq P/200 \geq 0,80$ m.

$A \geq 26/200 = 0,13$ m., $A \geq 0,80$ m.

Es disposa de una sortida del local, Una porta de dos fulls de 95 cm, amb un total de 1,90 m.

La sortida de planta disposa d'un rètol de "SORTIDA" i els recorreguts d'evacuació estan degudament senyalitzats.

Passadissos i rampes: $A \geq P/200 \geq 1,00$ m.

$A \geq 119/200 = 0,50$ m., $A \geq 1,00$ m.

El pas que s'utilitza com a recorregut d'evacuació presenta una amplada igual o major a 1,45 m i la longitud del recorregut d'evacuació no supera els 25 m, ni des de punts alternatius on hi ha dos recorreguts.

SI 4 Detecció, control i extinció d'incendis

Els mitjans contra incendis i els recorregut d'evacuació i les sortides estan senyalitzades.

Sistemes d'hidrants exteriors:

No existeixen hidrants exteriors.

Boques contra incendis:

No s'instal·laran boques contra incendis ja que la superfície construïda no és superior als 500 m².

Sistema d'alarma:

No es necessari la instal·lació d'un sistema d'alarma ja que l'ocupació és inferior a 500 persones.

Sistema de detecció d'incendis:

No s'han d'instal·lar detectors contra incendis ja que la superfície construïda no supera els 500 m².

Extintors d'incendi:

L'agent extintor utilitzat es selecciona d'acord amb la taula I del Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis:

Es col·locarà un extintor de CO₂ amb eficàcia mínima 89-B al costat del quadre elèctric, i extintors de pols seca ABC amb eficàcia mínima 34A-233B, situats en lloc visible i de fàcil accés com es pot observar en els planells annexes.

Els sistemes d'extinció contra incendis i les vies d'evacuació estaran degudament senyalitzades.

L'extintor de CO₂ és aquell que està format per aquest gas, en estat líquid, projectat en forma sòlida (neu carbònica). La projecció s'obté per la pressió permanent que crea en el aparell l'agent extintor.

Formes d'extinció: Per refredament i ofegament.

Perills d'utilització: No exposar l'aparell al calor.

Classes de foc: Eficax en focs de classe A i B. Utilitzable en presència de corrent elèctrica.

L'extintor de pols és aquell en el qual l'agent extintor es troba en estat de pols i és projectat mitjançant la pressió proporcionada per l'alliberació d'un gas auxiliar o per una pressurització prèvia.

Pols polivalent: fosfat mono amònic.

Eficax per a focs de classe A, B i C.

Forma d'extinció: Acció sobre les reaccions en cadena de la combustió.

Perills d'utilització: En mecanismes sensibles a la pols i en instal·lacions electròniques.

Classes de foc: Pols normal seca, poc eficaç en focs de classe A i molt eficaç en focs de classe B. Pols polivalent, eficaç en focs de classe A, molt eficaç en focs de classe B. Utilitzable en presència de corrent elèctrica.

SI 5 Intervenció dels bombers

Es compleix amb les condicions d'aproximació, entorn i accessibilitat per façana per a facilitar la intervenció dels bombers en cas de produir-se un incendi en l'establiment.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

Els forjats del pis, les bigues i els suports del recorregut d'evacuació tindran una resistència envers al foc de RF-120 ja que es tracta d'un local de pública concurrència amb màxima alçada d'evacuació de l'edifici <15 m.

Les parets mitgeres confrontants a altres edificis tindran com a mínim RF-120 i quan existeixin parets que comparteixin sectors d'incendi amb locals de risc especial alt, la resistència al foc serà com a mínim igual a la meitat de la exigida a l'element de que es tracti en franja d'una amplada d'un metre.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat dels elements tractats compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

DB SU SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

SU 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales, i la neteja de vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, els habitatges unifamiliars queden exclosos del seu compliment.

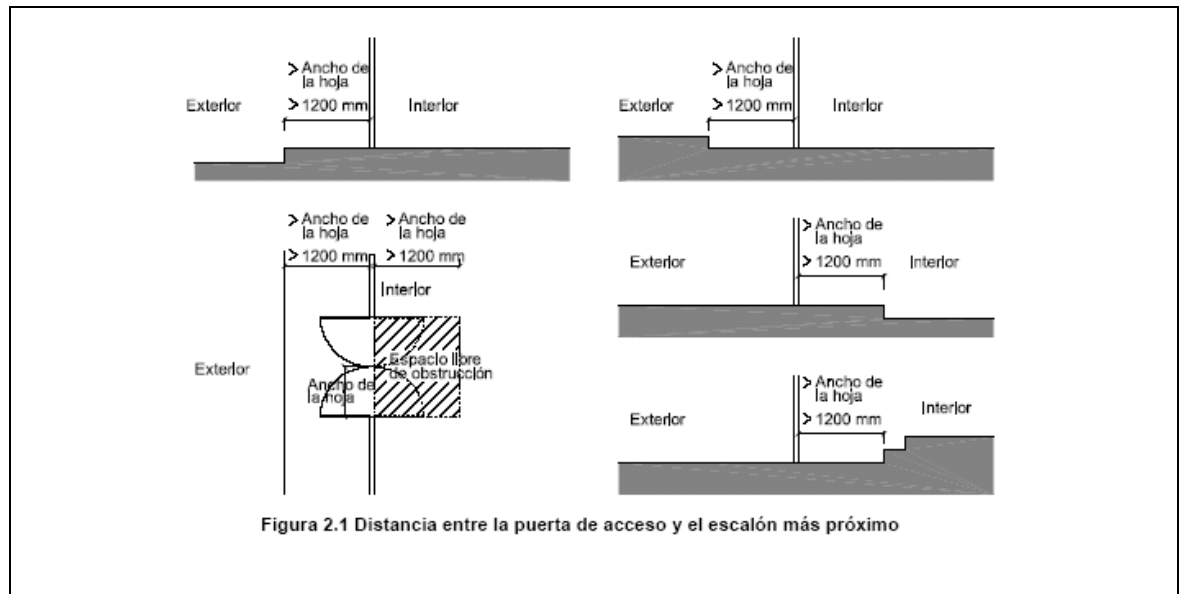
Les característiques de les escales i baranes de protecció també compliran el Decret 259/2003 sobre "Requisits mínims en els edificis d'habitatges"

	(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)	Clase	
		NORMA	PROY
SU1.1 Resbaladizidad de los suelos	Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	1
	Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	-
	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	2
	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	-
	X Zonas exteriores, garajes y piscinas	3	3

SU1.2
Discontinuidad
es en el
pavimento

NORMA	PROY
-------	------

El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	Diferencia de nivel < 6 mm	3 mm
Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm Excepto para acceso desde espacio exterior	≤ 25 %	-
Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm	-
Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm	900mm
Nº de escalones mínimo en zonas de circulación	3	-
Excepto en los casos siguientes: <ul style="list-style-type: none"> • En zonas de uso restringido • En las zonas comunes de los edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>. • En los accesos a los edificios, bien desde el exterior, bien desde porches, garajes, etc. (figura 2.1) • En salidas de uso previsto únicamente en caso de emergencia. • En el acceso a un estrado o escenario 		
Distancia entre la puerta de acceso a un edificio y el escalón más próximo. (excepto en edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>) (figura 2.1)	≥ 1.200 mm. y ≥ anchura hoja	-



NO EXISTEIXEN DESNIVELLS, NI ESCALES, NI RAMPES.

SU
1.5.
Limpieza de los
acristalamientos
exteriores

Limpieza de los acristalamientos exteriores

limpieza desde el interior:

toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850$ mm desde algún punto del borde de la zona practicable $h \max \leq 1.300$ mm	
en acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida	

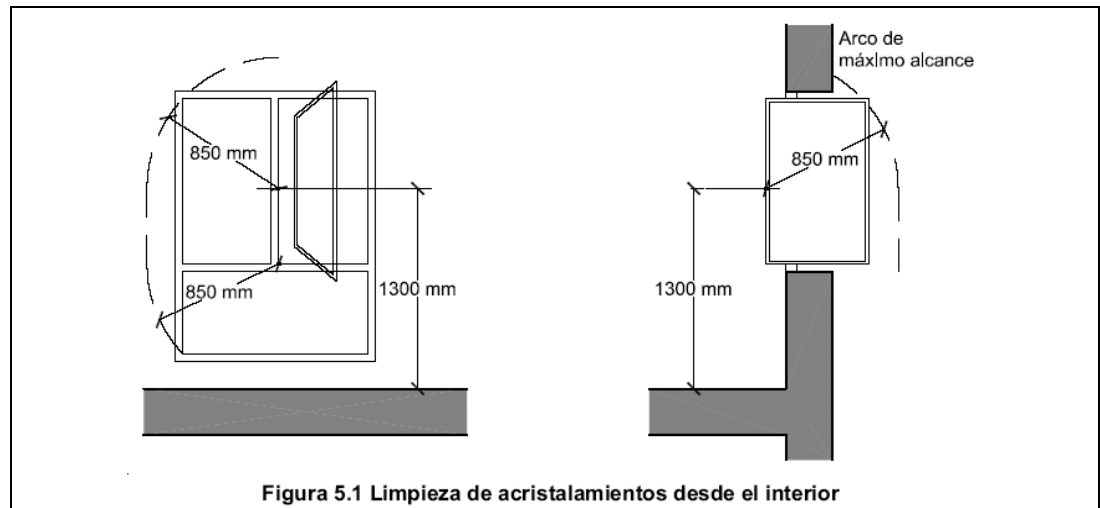


Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior

limpieza desde el exterior y situados a $h > 6$ m	
plataforma de mantenimiento	
barrera de protección	
equipamiento de acceso especial	

SU2.2
Atrapa
miento

NORMA	PROYECTO
-------	----------

x	puerta corredera de accionamiento manual (d = distancia hasta objeto fijo más próximo)	$d \geq 200$ mm	COMPLEIX
	elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección		

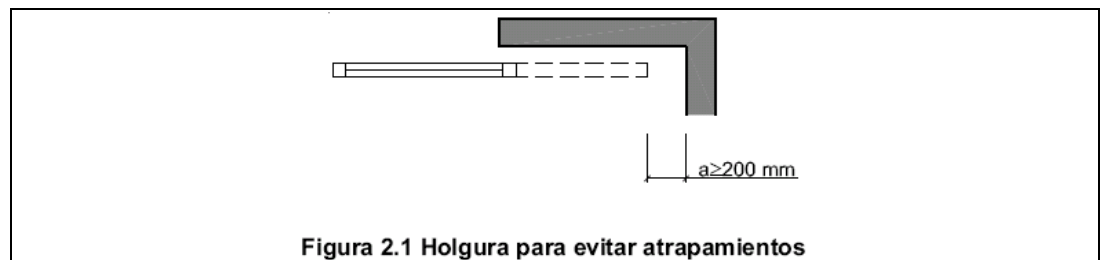
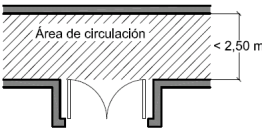
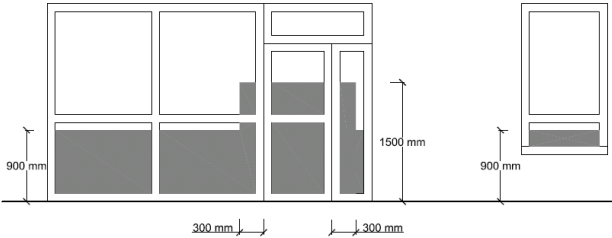


Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos

SU 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin impactar o enganxar amb elements fixos o practicables de l'edifici complint el DB SU 2.

		NORMA	PROYECTO			NORMA	PROYECTO
SU2.1 Impacto	con elementos fijos						
	Altura libre de paso en zonas de circulación	uso restringido ≥ 2.100 mm	3400 mm	resto de zonas	≥ 2.200 mm	3.400 mm	
	Altura libre en umbrales de puertas				≥ 2.000 mm	2.100 mm	
	Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación				7	3m	
	Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 1.000 y 2.200 mm medidos a partir del suelo				≤ 150 mm		
	Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.						
	con elementos practicables						
	disposición de puertas laterales a vías de circulación en pasillo a $< 2,50$ m (zonas de uso general)				El barrido de la hoja no invade el pasillo		
	En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo						
	 <p>Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación</p>						
con elementos frágiles							
Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección							
Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección				Norma: (UNE EN 2600:2003)			
diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55 \text{ m} \leq \Delta H \leq 12 \text{ m}$				resistencia al impacto nivel 2			
diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $\geq 12 \text{ m}$				resistencia al impacto nivel 1			
resto de casos				resistencia al impacto nivel 3			
duchas y bañeras:							
partes vidriadas de puertas y cerramientos							
áreas con riesgo de impacto							
 <p>Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto</p>							
Impacto con elementos insuficientemente perceptibles							
Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas							
						NORMA	PROYECTO

	señalización:	altura inferior:	850mm<h<1100mm	900
		altura superior:	1500mm<h<1700mm	1600
	travesaño situado a la altura inferior			
	montantes separados a ≥ 600 mm			

SU 3 Seguretat enfront de quedar tancat.

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins d'un recinte complint el DB SU 3.

SU3 Aprisionamiento	Riesgo de aprisionamiento			
	en general:			
	Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior			
	baños y aseos			iluminación controlado desde el interior
				NORMA
				PROY
	Fuerza de apertura de las puertas de salida			≤ 150 N
				20 N
	usuarios de silla de ruedas:			
	Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas			
			NORMA	
			PROY	
Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados			≤ 25 N	
			20 N	

SU 4 Seguretat enfront d'il·luminació inadequada

A les zones de circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb DB SU 4, els nivells mínims d'il·luminació seran:

Zona Luminància mínima [lux]

Exclusiva per a persones en interiors:

Resta de zones 50 lux

SU4.1 Alumbrado normal en zonas de circulación	Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo)				
			NORMA	PROYECTO	
	Zona		Iluminancia mínima [lux]		
	Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10	-
			Resto de zonas	5	5
Para vehículos o mixtas		10			

Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75	-
		Resto de zonas	50	50
	Para vehículos o mixtas		50	

factor de uniformidad media	fu ≥ 40%	40%
-----------------------------	----------	-----

SU4.2 Alumbrado de emergencia	Dotación									
	Contarán con alumbrado de emergencia:									
	recorridos de evacuación									
	aparcamientos con S > 100 m ²									
	locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección									
	locales de riesgo especial									
	lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado									
	las señales de seguridad									
	Condiciones de las luminarias		NORMA	PROYECTO						
	altura de colocación		h ≥ 2 m	H= 3,00m						
se dispondrá una luminaria en:		<table border="1"> <tr><td>cada puerta de salida</td></tr> <tr><td>señalando peligro potencial</td></tr> <tr><td>señalando emplazamiento de equipo de seguridad</td></tr> <tr><td>puertas existentes en los recorridos de evacuación</td></tr> <tr><td>escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa</td></tr> <tr><td>en cualquier cambio de nivel</td></tr> <tr><td>en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos</td></tr> </table>		cada puerta de salida	señalando peligro potencial	señalando emplazamiento de equipo de seguridad	puertas existentes en los recorridos de evacuación	escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa	en cualquier cambio de nivel	en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos
cada puerta de salida										
señalando peligro potencial										
señalando emplazamiento de equipo de seguridad										
puertas existentes en los recorridos de evacuación										
escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa										
en cualquier cambio de nivel										
en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos										
Características de la instalación										
Será fija			SI							
Dispondrá de fuente propia de energía			SI							
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal			SI							
El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.			SI							
Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)										
Vías de evacuación de anchura ≤ 2m	Iluminancia eje central	≥ 1 lux	1 lux							
	Iluminancia de la banda central	≥ 0,5 lux	0,5 luxes							
Vías de evacuación de anchura > 2m	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura ≤ 2m		-							
a lo largo de la línea central	relación entre iluminancia máx. y mín	≤ 40:1	40:1							
puntos donde estén ubicados	<ul style="list-style-type: none"> equipos de seguridad instalaciones de protección contra incendios cuadros de distribución del alumbrado 	Iluminancia ≥ 5 luxes	5 luxes							
Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)		Ra ≥ 40	Ra= 40							
Iluminación de las señales de seguridad										
		NORMA	PROY							
Iluminancia de cualquier área de color de seguridad		≥ 2 cd/m ²	2 cd/m ²							
relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad		≤ 10:1	10:1							

	relación entre la luminancia L_{blanca} y la luminancia $L_{color} > 10$		$\geq 5:1$ y $\leq 15:1$	10:1
	Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	$\geq 50\%$	→ 5 s	5 s
		100%	→ 60 s	60 s

SU 5 Seguretat per alta ocupació.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets, per tant, en aquest cas d'edifici de pública concurrència però amb una ocupació inferior als 3.000 espectadors,.

SU 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no és aplicable, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SU 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment

No procedeix en aquest projecte.

SU 8 Seguretat enfront del risc de llamps

Es limitarà el risc d'electrocució i incendi causat pels llamps complint el DB SU 8. No procedeix en aquest projecte.

MD 3.5 Salubritat

Es complirà el Real Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel que s'aprova el DB-HS "Salubridad" del CTE, i en concret l'exigència bàsica HS 1 – Protecció enfront la humitat i l'HS 3 – Qualitat de l'aire interior.

DB HS SALUBRITAT (Higiene, salut i medi ambient)

HS 1 Protecció de la humitat:

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments complint el DB HS 1.

HS 2 Recollida i evacuació de residus:

L'ús normal del local generarà molt poca producció de residus. No obstant es complirà amb el DB HS 1 i DB HS 2 i també l'article 7 del Decret d'eficiència 21/2006 i la normativa municipal.

HS 3 Qualitat de l'aire interior:

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3.

HS 4 Subministre d'aigua:

L'edifici disposarà dels medis adequats pel subministre d'aigua i equipament higiènic d'acord amb el DB HS 4

HS 5 Evacuació d'aigües:

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, compliran les condicions de dissenys, dimensionats, execució i materials previstos al DB HS 5 i també els paràmetres del article 3 del Decret d'eficiència 21/2006.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

No és d'aplicació el DB HR del CTE pel tipus d'actuació.

MD 3.7 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica

HE1 Limitació de la demanda energètica:

Es dona compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: *Limitació de la demanda energètica* en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:

S'aplicarà el DB HE 3 a les instal·lacions de il·luminació interior de l'edifici projectat, excepte a l'interior dels habitatges.

La luminància mitja horitzontal mantinguda (E_m) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (R_a) s'adequarà al es necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un control d'encesa i apagat per sistema de detecció de presència o sistema de temporització. En cap cas es realitzarà exclusivament des del quadre elèctric.

HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària:

No és d'aplicació en aquest projecte.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica:

No és d'aplicació en aquest projecte.

MD 4 Memòria Execució

MD 4.1 Termini d'execució

Es preveu un termini d'execució d'obra de dos mesos i mig.

MD 4.2 Pla de treballs

Es preveu destinar a l'obra un nombre màxim de 18 treballadors entre personal propi del contractista i personal subcontractat. Tots els treballadors han de rebre una formació sobre l'edifici i l'organització de l'obra, per a poder complir amb els requisits de control ambiental, gestió de runes, de seguretat i criteris de funcionament intern de l'obra que tingui definit el projecte, la Direcció facultativa i el propi contractista

Les zones de aplec de materials s'han previst àmplies al pati posterior de l'ajuntament, per poder-se mantenir durant tot el termini d'execució de les obres i evitar els desplaçaments de materials. Les zones són de fàcil accés per la càrrega i descàrrega, amb el suport de la grua i maniobrabilitat dels camions de transport.

El contractista disposarà de tot el material, eines necessàries, així com del personal degudament qualificat per poder executar l'obra, o en cas contrari, de la capacitat de subcontractació per poder executar la totalitat de les partides amb la màxima capacitat tècnica.

El contractista haurà de definir una zona d'apilament de material per a cada industrial de l'obra, ordenant i gestionant l'espai necessari per a cada fase d'execució. Com a norma general, els aplecs de material romandran a l'obra el mínim temps possible i sempre amb les condicions adequades que defineix el fabricant per al seu emmagatzematge.

L'organització del contractista a l'obra constarà com a mínim d'un cap d'obra, amb suport administratiu o ajudant si es creu necessari i un encarregat d'obra, que han d'estar presents des del replanteig inicial fins a la fi dels treballs. Aquest equip ha de gestionar l'obra per poder aconseguir una bona organització, una fàcil execució i coordinació entre els diferents subcontractistes i agents que hi intervenen.

Barcelona, a 20 e Juny de 2017

Emil Palou i Soler, arquitecte

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos
RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionats con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció y gestió de los residuos de construcció y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Barcelona, a 20 de Juny de 2017

Emil Palou i Soler, arquitecte