

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

	Ajuntament de Viladrau	Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau. Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés.
---	-----------------------------------	--

Aprovació inicial

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

1.- Memòria descriptiva i definició del sistema

1.1. Antecedents

1.2. Memòria descriptiva i tècnica del sistema.

1.3. Descripció de les obres

1.4. Cessions i afectacions a finques privades i sistemes de compensació previstos.

1.5. Propòsit i abast del Pla Especial.

1.6. Desenvolupament del Pla Especial Projectual i qualificació urbanística dels espais i àrees afectades d'acord amb normativa vigent del parc, municipal i general.

2.- Normativa

3.- Documentació gràfica

4.- Altra documentació legalment necessària i/o requerida pels organismes sectorials i els seus informes vinculants.

5.- Equip redactor

ANNEXES A LA MEMÒRIA

1.- Projecte bàsic d'actuació específica d'ETAP i dipòsit.

2.- Projecte de revegetació.

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I DEFINICIÓ DEL SISTEMA

1.- Memòria descriptiva i definició del sistema

Es descriuen, en els següents apartats, les dades i circumstàncies bàsiques que suporten les opcions posteriorment escollides.

1.1 Antecedents

El municipi de Viladrau pertany a la comarca de l'Osona i és de la província de Girona. Es troba a la zona de contacte entre el Montseny i les Guilleries. Limita al nord amb Sant Sadurní d'Osona, a l'est amb Espinelves i Arbúcies (comarca de la Selva), al sud amb el municipi del Montseny, a l'oest amb Seva i Taradell i al nord oest amb Sant Julià de Vilatorrada.

El municipi té una extensió de 50,61 km² que es reparteix entre els nuclis de les Guilleries, Mas Vidal, les Índies, les Corts, les Casiques, Vilarnau, els Vernets, les Paitides i Viladrau (nucli) situat a 821 m d'altitud.

El sistema de portada d'aigua de Viladrau està ubicat dins el Parc Natural del Montseny.

L'Ajuntament de Viladrau és propietari de la xarxa d'aigua del nucli urbà de Viladrau des de l'any 2008. En aquest moment es va redactar un pla director que compren els criteris de creixement i noves instal·lacions dins la trama urbana i en la zona de captació i portada d'aigua des de les basses i pous de captació existents en terreny no urbanitzable.

Tota la instal·lació en alta de la xarxa d'aigua potable, captació, emmagatzematge i tractament d'aigua, així com la portada d'aigua des dels llocs de captació fins al nucli urbà està dins l'àmbit del Pla Especial del Parc del Montseny (aprobat definitivament per la C.U.B. el 26.07.1977) i, concretament, dins les zones de reserva natural i d'influència.

Es tramita aquest Pla especial Projectual, tràmit previ per executar les noves instal·lacions de ETAP, dipòsit, camí d'accés i canonades entre dipòsit i camí d'accés, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb els informes perceptius dels diferents òrgans sectorials (Parc del Montseny, Agricultura, Paisatge, ACA, etc.) per definir el conjunt d'aquestes instal·lacions, donant compliment amb la normativa del Parc, la normativa municipal i la urbanística general en sòl no urbanitzable.

El nucli de Viladrau s'abasteix mitjançant vint-i-dues captacions, 14 de les quals són captacions en mina, 7 són aiguaneixos i una és un pou (Pou Castanyer de les nou branques). Totes les captacions excepte el pou subministren aigua per gravetat a l'embassament regulador de Puigdot, d'uns 9.500 m³ de capacitat, i a l'embassament de la Vila, de 9.000 m³ de capacitat.

Des d'aquestes dues basses de regulació l'aigua es condueix al dipòsit de la Vila de 4 m³ de capacitat. Per altra banda, en aquest mateix dipòsit arriba l'aigua de la captació del pou. En aquest dipòsit és on s'efectua el tractament actual mitjançant d'addició d'hipoclorit sòdic. Finalment, des d'aquest dipòsit es distribueix la xarxa d'aigua potable.

Per tant, l'actual instal·lació consisteix en les dues basses de regulació (bassa de La Vila, bassa de Puigdot), dipòsit de La Vila (4 m³, on s'addiciona hipoclorit sòdic), el Pou del Castanyer (de captació) i les canonades que comuniquen aquests elements.

L'embassament de La Vila, més proper al nucli urbà, està situat al nord del conjunt de La Vila (coordenades UTM X = 449.679,807 Y = 4.632.062,627 ICGC) i a una cota aproximada de 921m. Té annexat l'actual dipòsit de potabilització al seu costat oest. D'aquest dipòsit en deriva la canonada que abasteix el nucli de Viladrau.

L'actual cambra de cloració i distribució de 4 m³ presenta anomalies i mancances que impossibiliten el compliment del RD140/2003. En aquest sentit, l'Agència de Protecció de la Salut (Servei Regional a la Catalunya Central Sector d'Osona) va presentar a l'ajuntament de Viladrau el 10 d'agost de 2011 (Registre de sortida 122) i el 11 de gener de 2013 informes on conclouien la necessitat de portar a terme la correcció de les deficiències detectades al dipòsit de la Vila i a la línia de tractament de l'aigua potable el més aviat possible.

1.2 Memòria descriptiva i tècnica del sistema

L'objecte d'aquest Pla especial és doncs la de donar solució a aquestes mancances amb la disposició d'un procés de tractament (filtració de doble etapa amb cloració) i un dipòsit d'emmagatzematge de l'aigua tractada prèvia a la seva inclusió a la xarxa.

1.2.1 Sistema general

Per tal de donar resposta a les deficiències exposades es proposa la construcció d'un sistema de tractament d'aigua potable (ETAP) de filtració de doble etapa amb cloració, dins un edifici i un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua potable de 1.000 m³ de capacitat.

Aquesta instal·lació es completa amb una zona de càrrega i d'emmagatzematge de reactius i un camí d'accés.

Les aigües procedents de mines i aiguaneixos s'envien cap a la bassa de La Vila, fent l'entrada a la mateixa en forma de sifó, per un punt oposat al de sortida de la bassa cap a l'ETAP. S'executa un pou de trencament de càrrega a la conducció procedent de la mina just abans de la connexió d'aquest tub amb el procedent dels aiguaneixos.

L'aigua procedent de pou es farà arribar directament al dipòsit. Des d'aquest dipòsit, la bomba instal·lada actualment impulsarà directament cap al nou dipòsit de 1.000 m³ de capacitat .

Un altre dels objectius del projecte és eliminar el risc d'emmagatzematge a la bassa d'aigua tèrbola durant els períodes de pluges. Per això es planteja un sistema de control de la mateixa mitjançant la instal·lació de turbidímetres.

1.2.2 Sistema de tractament (ETAP)

L'aigua procedent de la bassa es fa passar per l'ETAP on es filtrarà i es clorarà per assolir els criteris d'aptitud per ser consumida com aigua potable.

El tipus de filtració proposada és en sèrie, on l'aigua bruta entra al primer filtre amb càrrega filtrant de sorra multicapa (filtració de desbast) on s'eliminen la major part de les partícules sòlides, i l'aigua de sortida d'aquest filtre es enviada a un segon filtre amb càrrega multicapa de sorra i carbó (filtració d'afinament) on s'eliminen la pràctica totalitat de la resta de partícules sòlides i contaminants precipitats.

1.2.3 Reactius

S'instal·larà un dipòsit de 1.000 l, per l'emmagatzematge d'hipoclorit sòdic, per a la desinfecció, dins una cubeta de retenció de 1,9 m3 de capacitat.

El dipòsit portarà incorporat dos nivells digitals, un de màxima per avis de dipòsit ple en el moment de realitzar una descàrrega, i un de mínima per avis d'assolir la quantitat mínima per la que cal reomplir el dipòsit. A la vegada, a l'interior de la pròpia cubeta de retenció, també s'instal·larà un nivell digital de senyalització pel cas d'un vessament per trencament del dipòsit o de la canonada de sortida cap a les bombes dosificadoras.

A la mateixa zona s'instal·larà un altre dipòsit de 1.000 l de capacitat, per l'emmagatzematge de policlorur d'alumini (o altre tipus adient de coagulant).

1.2.4 Substitució de les canonades

Pel que fa a les canonades i, en concret, al tram que connecta les dues basses, és necessari substituir-les per tal que el seu material sigui PEAD (actualment són de fibrociment), polietilè d'alta densitat (PEAD Ø125mm entre la bassa de Puigdot i el dipòsit de la Vila i PEAD Ø90mm entre el dipòsit del Castanyer de les Nou Branques i el dipòsit de la Vila). També cal intervenir-hi donat el seu deficient estat de conservació.

El traçat determinat per les canonades que connecten els embassaments s'executarà íntegrament per camins existents previstos a tal efecte en el plànol d'ordenació i que, com a excepció, i en base a una impossibilitat tècnica justificada, es podrà admetre la seva instal·lació en el marge del camí, a una distància màxima de 5m envers l'eix del camí. Serà obligatori, en tot cas, restaurar ambientalment els sòls afectats.

Les rases que s'executaran per la substitució de les canonades tindran una profunditat de 110 cm i una amplada de 153 cm a la part superior i 80 cm a la base, aniran omplertes segons detall de la companyia i acabades amb un omplert de 30 cm de terra vegetal.

1.2.5 Mesures correctores

Es defineixen les següents mesures correctores relatives a la gestió de residus i els sòls contaminats que es consideren necessari adoptar:

- Zones d'emmagatzematge dels residus i de la seva gestió prevista d'acord amb la legislació, i considerant que s'hauran d'emmagatzemar sota cobert; els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.
- Una correcta gestió d'acord amb la normativa vigent de les runes i altres residus de la construcció, incloses les terres o pedres d'excavació de la construcció que no hagin de ser reutilitzades com a rebliment per la mateixa obra o per una altre obra/activitat legalment autoritzada per a utilitzar aquests materials.
- Zones i protocols d'actuació per al canvi d'olis i combustibles a la maquinària així com per a la neteja de cubes de formigó, per tal de prevenir vessaments accidentals sobre el sòl i d'un protocol d'actuació en cas que s'identifiqui algun espai contaminat afectat per l'obra o en cas que aquest espai sigui identificat durant l'execució de l'obra, cosa que haurà de ser notificat a l'ARC.

1.2.6 Pla de vigilància ambiental

Es redactarà un Pla de Vigilància Ambiental, en el qual es descriguin el conjunt de mesures ambientals aplicables tant durant la fase d'execució de les actuacions com del posterior funcionament de les instal·lacions, que es garanteixin la seva aplicació i efectuar-ne un seguiment d'acompliment.

1.3 Descripció de les obres

1.3.1 Moviment de terres

Per adequar el terreny natural on es s'implantarà el dipòsit i l'edifici de tractament, és necessari realitzar una explanació a la cota 920,50. Es realitzarà un talús d'excavació 1H:2V doble amb una berma d'amplada 1,5 m. L'actual camí d'accés a la bassa des de la zona de la futura ETAP s'eliminarà degut a que actualment es troba impracticable i amb una forta pendent dificultant l'accés de vehicles rodats. Per tant s'ha previst l'obertura d'un altre camí d'accés a la bassa de la Vila.

1.3.2 Edifici de tractament i reactius

L'edifici, que comptarà amb una sala de tractament i una sala d'emmagatzematge de reactius, tindrà les següents dimensions exteriors:

- Sala de tractament:
 - Planta: 11,50 m x 8,15 m
 - Alçada: 5,50 m
- Sala d'emmagatzematge de reactius:
 - Planta: 6,65 m x 5,00 m
 - Alçada: 5,50 m

Els dipòsits de hipoclorit sòdic i de coagulant es col·locaran dintre d'ambdues cubetes de retenció de 3,1 m x 3,1 m en planta i una alçada de 0,25 m.

Dues de les façanes de l'edifici consisteixen en murs de contenció de les terres que conformen el talús executat amb formigó armat HA-30/B/20/IIb+Qb. Les altres dues façanes vistes són de tancament de bloc de formigó exteriorment arrebossat i pintat amb colors terrossos o ocres, similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.

Els pilars de l'edifici són de formigó prefabricat i la fonamentació dels mateixos és de formigó armat HA-30/B/20/IIb. L'edifici compta amb una coberta a base de plaques alveolars. La part externa de la coberta serà de terra (o coberta verda) enjardinada per tal d'aconseguir una millor ocultació del volum de nova planta.

La fonamentació de l'edifici és de formigó armat HA-30/P/20/IIb. Els pilars seran de formigó prefabricat i el tancament de bloc de formigó de 20 cm de gruix.

1.3.3 Zona de descàrrega de reactius

Davant de la sala d'emmagatzematge de reactius s'executarà una zona de descàrrega de reactius, encarregada de retenir qualsevol vessament que es produeixi durant la descàrrega dels mateixos.

Aquesta zona de 6,40 x 4,10 m, portarà adossada a tot el seu perímetre una canal de recollida amb trànex metàl·lic de 12 a 15 cm de pas, capaç de suportar el pas de camions de transport, ja que la plataforma del camió haurà de penetrar a l'interior d'aquesta zona.

Com acompliment de la normativa vigent en aquest zona, s'implantarà una dutxa rent a ulls, la qual s'alimentarà des d'un grup de pressió instal·lat en la sala de filtració al costat de les bombes d'impulsió de filtració.

1.3.4 Dipòsits d'aigua de 1.000 m³

Es projecta un dipòsit de formigó armat de tipologia circular amb una capacitat de 1.000 m³. La solera, parets i columna central es construeixen amb formigó armat in situ i la coberta es realitza mitjançant peces prefabricades de formigó armat birecolzades a la paret més exterior i la columna central del dipòsit. Posteriorment s'afegeix una peça de formigó armat prefabricat en forma circular al centre de la coberta. L'acabat de les cobertes serà amb graves de 5 cm d'espessor. El parament exterior es pintarà de color ocre.

El diàmetre interior del dipòsit serà de 15,00 m, i l'alçada total de 6,45 m. L'alçada d'aigua a l'interior és 5,50 m. L'espessor de les parets són de 25 cm i la solera de 20 cm. La base del dipòsit es situarà a -2 m respecte la cota d'esplanada (cota 919 de projecte).

1.3.5 Urbanització

S'ha previst una tanca perimetral metàl·lica de simple torsió plastificada de color verd fosc de 2 m d'alçada i puntals cada 3 m amb daus de formigó. Aquesta tanca tindrà un pas de malla d'un mínim de 75cm² que permeti el pas de la fauna no cinegètica. Una porta de amplada 4 m dona accés al recinte.

Tot i que el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny no admet aquest tipus de tanca, segons l'article 74.3 d'aquest Pla (tot i que es troba suspès i que actualment es troba en vigor el Pla Especial del Parc del Montseny, aprovat definitivament per la CUB en sessió de juliol de 1977), amb caràcter excepcional i localitzat, es permet aquest tipus de tanca al ser necessari per motius de protecció o seguretat de les edificacions que formen aquest espai.

A l'interior de la parcel·la, a la part plana s'estendrà una capa de 10 cm de sauló.

A la superfície de la parcel·la, es donarà un pendent cap al sud, per evacuar les aigües de pluja, que es recolliran en un canal obert perimetral de tipus circular de 0,4 m d'amplada. Aquest tipus de canal també s'executarà al cap del talús per evitar l'entrada d'aigües pluvials dins la parcel·la.

La part superior de la plataforma, a l'alçada del tancament de la bassa es resoldrà amb una esplanació amb material procedent de la pròpia excavació i en l'enjardinament d'aquest entorn immediat s'utilitzaran espècies arbòries pròpies del Parc del Montseny. L'enjardinament s'executarà amb la hidrosembra de talussos i coberta de l'edifici, utilitzant barreges de llavors que continguin el màxim d'espècies presents a l'entorn immediat de la zona o, en el seu defecte, a la flora del Montseny.

L'ordenació de l'enjardinament i la vegetació facilitarà la integració de les noves construccions al seu entorn natural.

Tot el conjunt de mesures ambientals i d'integració paisatgística previstes queden valorades a l'estat d'amidaments i el pressupost del projecte bàsic d'actuació específica, i més concretament als apartats de moviment de terres (capítol 01 Obra civil, subcapítol 01 Moviment de terres generals) i el d'urbanització (capítol 01 Obra civil, subcapítol 06 Urbanització).

1.3.6 Camí d'accés

L'actual accés a la bassa de La Vila és un ramal del camí de la Vila, que té una forta pendent ascendent en sentit nord i que fa molt complicat l'accés a l'embassament per al seu manteniment i revisió periòdiques. És per això que s'ha previst modificar-li el traçat, de manera que igualment arrenqui del camí de La Vila però en un punt més situat a l'est de la bassa i permeti generar un accés practicable a les instal·lacions. S'allunya, també, del conjunt edificat de La Vila.

Serà un tram de camí que seguirà els següents criteris de disseny: amb un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny, traçat al límit d'una feixa i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge. Es prendran les mesures oportunes per evitar l'erosió en marges i talussos resultants amb la posterior restauració – topogràfica i vegetal – del nou tram. L'enjardinament dels nous talussos s'executarà amb hidrosembra, utilitzant barreges de llavors que continguin el màxim d'espècies presents a l'entorn immediat de la zona o, en el seu defecte, a la flora del Montseny.

La longitud del nou tram de camí és de 170m i tindrà una amplada de 2,50 m. El camí es realitzarà amb una capa de 20cm de tot-u natural.

S'executarà un camí d'accés fins la parcel·la on s'instal·len el dipòsit i el tractament que tindrà el seu inici en un camí existent.

1.3.7 Mesures en la implantació de la nova ETAP i dipòsit

1. Minimitzar el moviment de terres en la mesura que sigui possible i fomentant la integració amb l'entorn. Realització d'un balanç global de moviment de terres compensant l'excavació i terraplenat que tendeixi al balanç zero.
2. Disseny de la geometria dels talussos de terres permanents amb una pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord a les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió i es faciliti la revegetació. En els casos en que no es compleixi aquest criteri, hauran d'aplicar-se tècniques de bioenginyeria en l'estabilització i revegetació dels talussos.
3. Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment no solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden general assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
4. El sòl no edificat haurà de tenir un tractament tou (enjardinat, sòl vegetal, amb materials permeables...) amb l'objectiu de minimitzar-ne la seva impermeabilització i els fenòmens d'escorrentia superficial.
5. Es decaparà la terra vegetal i s'aplegarà el volum que es necessiti per operacions posteriors en una zona destinada a aquesta fi, per així ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament.
6. L'àmbit d'intervenció on s'implantarà la nova ETAP es caracteritza per la presència de dues comunitats, ambdues molt joves, que s'estima que formen part de processos de producció per a la obtenció de fusta. Són les acàcies i els castanyers de perxada (no es tracta el castanyer de fruit si no del que es planta per obtenir pals de fusta). A més, hi ha alguns peus arboris d'altres espècies (5 unitats) que formaran part de l'inventari i que tenen poques possibilitats que siguin trasplantats amb èxit, un cop implantada la nova ETAP i dipòsit.
7. A banda, les actuacions de restauració i revegetació que es portin a terme dins l'àmbit d'aquest Pla Especial s'efectuaran principalment amb varietats locals de les espècies pròpies del massís del Montseny, evitant la introducció d'espècies vegetals al·lòctones

que puguin afectar negativament la flora, les comunitats vegetals i el paisatge i, preferiblement, de baixos requeriments hídrics.

8. Apostar per una coberta plana de l'edificació per tal de minimitzar la volumetria i, a banda, permetre'n l'enjardinament, aprofitant la vegetació com a controlador ambiental passiu però també per la continuïtat del verd en superfície que reforcen i per afavorir la ocultació del volum.
9. En relació la integració paisatgística del conjunt:
 - Garantir el màxim soterrament del volum edificat.
 - Façanes amb tractament unitari, amb els paraments exteriors amb revestiments continus i pintats amb colors terrossos o ocre, similars als emprats en l'arquitectura tradicional de l'indret.
 - L'acabat de les cobertes del dipòsit haurà de ser amb graves.
10. Caldrà minimitzar la col·locació de tancaments a aquells casos estrictament necessaris, tenint en compte el seu efecte barrera. En cas que per l'ús previst calgui preveure tanques aquestes hauran de ser preferentment amb elements vegetals o que permetin la permeabilitat per a mamífers petits, evitant murs o elements que suposin una barrera a aquesta permeabilitat. Quan no puguin ser vegetals, hauran de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural i natural circumdant i no impedir la circulació de la fauna silvestre no cinegètica. La tanca perimetral a col·locar permetrà el pas de la fauna no cinegètica, amb un pas de malla mínim de 75 cm².
11. Davant de la sala d'emmagatzematge de reactius s'executarà una zona de descàrrega de reactius, encarregada de retenir qualsevol vessament que es produeixi durant la descàrrega dels mateixos.
12. En cas que les instal·lacions previstes comportin molèsties per soroll als habitatges propers, caldrà valorar la incorporació de mesures que permetin reduir aquesta afectació.
13. Les obres que comporten l'alteració de la vegetació arbòria i l'alteració de la topografia de la zona, s'executaran fora del període que va de l'1 d'abril al 31 de juliol.
14. Les actuacions que impliquen la talada de peus d'espècies arbòries, així com l'obertura de nous vials, o l'arranjament de preexistents que incloguin la tallada d'espècies arbòries,

requeriran de l'autorització expressa per part de la Secció de Boscos i Recursos Forestals a Barcelona, del Departament d'agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

INTERVENCIÓ AL CAMÍ D'ACCÉS :

1. Pel que fa al ramal del camí d'accés fins l'emplaçament de l'ETAP i el dipòsit, caldrà seguir els criteris de disseny que estableix l'article 125.7 del Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny (tot i que es troba suspès i actualment es troba en vigor el ***Pla Especial del Parc del Montseny aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 26 de juliol de 1977***): traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge. Es prendran les mesures oportunes per evitar l'erosió en marges i talussos resultants amb la posterior restauració – topogràfica i vegetal – del nou tram.

1.3.8 Finalització d'obres

Finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat un informe final, signat per la direcció ambiental de l'obra, que verifiqui el compliment de les mesures correctores i les condicions establertes.

1.4 Cessions i afectacions a finques privades i sistemes de compensació previstos.

La superfície afectada per les construccions es troba al nord-oest de la finca amb número de registre 58/A de Santa Coloma de Farners.

Es va signar un contracte de compravenda i constitució de servitud de les instal·lacions de Viladrau per part dels propietaris del terreny a SOREA, amb un dret de superfície de **500m²** aproximats (àrea rectangular de 31m x 16m).

El dret de la superfície constituït és per l'interès públic i faculta a la companyia superficiària o qui la succeeixi a la construcció d'una Estació de Tractament d'Aigua Potable i instal·lacions complementàries, situades sobre la superfície de l'esmentada finca. Al contracte citat també es fa menció a l'acord de dret de pas cap a les instal·lacions, tot i que el camí d'accés plantejat en aquest projecte ha variat respecte al detallat al contracte. Les dades d'afectacions són les següents:

CONCEPTE	ÀREA (m ²)
Superfície edificada	
Dipòsit	300,00
Edifici de tractament i reactius (ETAP)	115,00
Superfície total parcel·la dipòsit-ETAP	1.088,00
Superfície camí d'accés (dret de pas)	1.132,50
Superfície total afectada pel projecte	2.220,50

El cost associat a l'adopció com a servitud de pas del nou camí d'accés a les instal·lacions, en zona rústica és de 0,5 €/m².

El cost de la servitud de pas del nou camí serà de CINQ-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (566,25 €).

1.5 Propòsit i abast del Pla Especial.

El propòsit d'aquest Pla especial, tal i com s'ha definit anteriorment és la de donar solució a les mancances previstes segons els criteris de creixement per tal d'establir les noves instal·lacions dins de la trama urbana, de ETAP i dipòsits d'emmagatzematge de l'aigua tractada prèvia a la seva inclusió a la xarxa.

Es pot comprovar com l'àmbit d'actuació d'aquest tipus de plans és tot el territori, sense distinció de classe: sòl urbà (consolidat o no consolidat), sòl urbanitzable (delimitat i no delimitat) i sòl no urbanitzable.

En idèntic sentit es pronuncia l'article 92.1 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

"Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme."

La definició d'equipament comunitari la trobem a l'article 34.5 TRLU:

"El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social."

I, més concretament, a l'article 33.3 RLU:

"Els serveis tècnics, que formen part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris d'acord amb l'article 34.5 de la Llei d'urbanisme, comprenen, entre d'altres, els parcs de maquinària, les infraestructures hidràuliques i les instal·lacions de gestió de residus, d'abastament i subministrament d'aigua, de sanejament, de producció i distribució d'energia, i de telecomunicacions. El planejament urbanístic pot preveure que el sòl destinat a serveis tècnics pugui ser de titularitat pública o privada, i pot establir l'obligació de reservar espais comuns en les edificacions per a la implantació de serveis tècnics."

Com és de veure, la implantació en el territori de les infraestructures d'abastament d'aigua potable, quin és l'objecte del present Pla Especial d'Infraestructures, al formar part del sistema (general o local) d'equipaments comunitaris, entra dintre de l'àmbit competencial de la figura de planejament escollida com a idònia per a assolir els objectius pretesos en aquest expedient.

La zona de l'ETAP i el dipòsit al desenvolupar-se en sòls destinats a equipaments comunitaris, situats en àrees de sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla especial del Parc del Montseny, quedarà definit pel planejament urbanístic de Viladrau.

1.6. Desenvolupament del Pla Especial Projectual i qualificació urbanística dels espais i àrees afectades d'acord amb normativa vigent del parc, municipal i general.

1.6.1 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

El present Pla Especial es configura com un dels Plans Especials Urbanístics autònoms admesos per l'article 25 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 estableix pels Plans especials urbanístics el següents:

Article 67

Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

- a) La protecció del medi rural i del medi natural.*
- b) La protecció de béns catalogats.*
- c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.*
- d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.*
- e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.*
- f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.*
- g) La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.*

h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.

- i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.*
 - j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.*
 - k) Qualsevol altra finalitat anàloga.*
- 2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.*
- 3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.*

Modificació de l'article 68 del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 68 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"Article 68. Plans especials urbanístics autònoms

"1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic."

"2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals."

Article 69

Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.

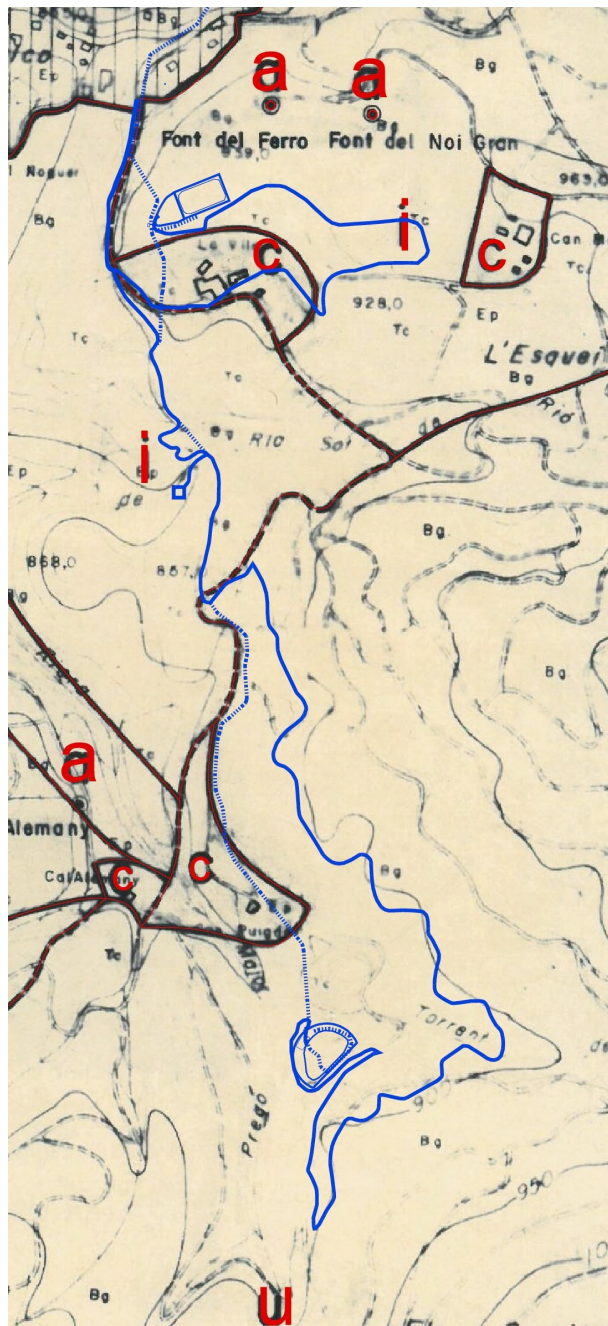
Essent els usos admissibles segons l'article 47.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme, entre d'altres, els següents:

"Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."

1.6.2 NNSS de Planejament de Viladrau

Segons les actuals NNSS de Planejament de Viladrau, tot l'àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document es troba, actualment, en Sòl No Urbanitzable; l'embassament més proper al municipi es troba ubicat en sòl qualificat amb la **Clau i** – *Zona d'influència del Parc del Montseny*, i l'embassament inferior, de Puigdot, es troba en sòl qualificat amb la **Clau u** – *Zona de Reserva Natural del Parc del Montseny*.

El traçat de les canonades discorre per terrenys qualificats amb les claus **i**, **c** i **u**, segons el tram. La **Clau c** correspon a la *Zona de protecció de conjunts i edificis arquitectònics*.



Zonificació del Sòl No Urbanitzable en l'àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document.

Les actuacions projectades no alteren la classificació urbanística del sòl establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau i preexistent al present Pla Especial projectual, conservant l'actual, i queden definides a la regulació de l'ús i de l'edificació de les zones de sòl no urbanitzables de les NNSS:

TITOL CINQUÈ
REGULACIÓ DE L'ÚS I DE L'EDIFICACIÓ DE LES ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE

Capítol primer – Disposicions Generals

Art. 144.- Definició i divisió de zones

1. El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com a àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de Viladrau, especialment pel que fa a les àrees del terme municipal que integren el Parc Natural del Montseny.

2. El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:

- De protecció del sistema general viari clau p*
- De protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera clau a*
- De reserva natural qualificada del Parc del Montseny clau r*
- De reserva natural del Parc del Montseny clau u*
- D'influència del Parc del Montseny clau i*
- De protecció forestal clau f*
- De protecció de conjunts i edificis arquitectònics clau c*
- D'infraestructures tècniques clau s*
- Rústec de caràcter general clau g*
- D'ordenació dels veïnats rurals clau v*

La delimitació d'aquestes zones s'efectua al plànol d'ordenació II. 3 qualificació del Sòl No Urbanitzable.

Clau u RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY

Art. 159.- Definició

Comprèn els terrenys del terme municipal que limiten amb el massís del Matagalls situats per sobre dels 900 metres d'alçària, aquest boscos formats per alzinedes i rouredes davallen de les crestes dels pics del Matagalls en direcció sud oest, configurant unes biòtiques naturals gairebé úniques. Constitueixen la zona de Reserva natural del Parc natural del Montseny.

Art. 160.- Regulació

1. Els terrenys delimitats en aquesta zona es destinen al manteniment del l'equilibri ecològic i de la flora i la fauna del parc natural del Montseny.

2. Són usos admesos:

- a) Agropecuàries.
- b) Forestals.
- c) Artesanals, comercials i d'hostaleria existents o quan es creïn en edificacions ja existents adaptades a les característiques tradicionals del Montseny.
- d) Habitatge exclusivament a les edificacions tradicionalment existents al Montseny.

3. S'admetran exclusivament les obres de conservació, millora i ampliació dels edificis rurals actualment existents en el parc.

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

4. Regirà per aquesta zona el Pla Especial del parc Natural del Montseny aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 26 de juliol de 1972 i adaptat posteriorment per l'ordre Ministerial del 26 de gener de 1978 (BOE. 14.03078).

Són d'aplicació específica les normes urbanístiques corresponents a la zona de reserva natural del Parc Natural del Montseny . (Arts. 27 al 34).

Clau i ZONA D'INFLUÈNCIA DEL PARC NATURAL DEL MONTSENY

Art. 161.- Definició

Comprèn el territori pertanyent a la seva àrea de Pre-Parc que no forma part de les zones, Habitacionals, d'Equipaments, de Paisatge i Històric-Artístic ni de la No Urbanitzable definida en l'art. 19.3 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

Art. 162.- Regulació

Els usos, edificació, limitació de d'urbanització, parcel·la, obra d'urbanització i altres determinacions, s'atendran a allò previst als Arts. 44 al 51 de les Normes del Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

Clau c DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS I EDIFICIS ARQUITECTÒNICS

Art. 166.- Definició

Comprèn aquells sòls en els que es situen construccions tradicionals, que pel seu valor arquitectònic, paisatgístic o cultural, les Normes consideren convenient preservar.

Les condicions reguladores d'aquesta zona podran ésser modificades mitjançant un pla especial en el cas que part del conjunt o zona no tingui interès arquitectònic, cultural o paisatgístic, i aquest sigui igualment preservat.

Per l'aprovació del pla especial es requerirà l'autorització preceptiva del Servei de Patrimoni del Departament de Cultura. ⁽⁴⁾

Art. 167.- Condicions d'ús

Els usos admesos són:

- a) construccions, instal·lacions d'utilitat pública i interès social, limitat als residencials, docents, sanitari-assistencials i socioculturals.
- b) Habitatge unifamiliar.

Art. 168.- Regulació

1. Aquestes construccions i conjunts restaran sotmeses a la conservació de l'edificació actual, admentent-se obres de conservació i millora que respectin el seu caràcter.
2. L'ampliació del volum es restringirà a un màxim del 20% de la superfície total existent, i condicionada a no alterar el caràcter arquitectònic de l'edifici.
3. En cap cas es podran concedir llicències d'enderroc o d'edificació de nova planta en aquesta zona.
4. Les condicions d'edificació i de composició estètica que regiran per a les obres de conservació, millora i ampliació seran les mateixes que les dels edificis de les zona 1 nucli Històric Església de Sant Martí especificades a l'art. 70 d'aquestes Normes.

Si de cas les edificacions són situades a la zona Històric-Artística, aquestes es regularan pels Arts. 39 a 43 de les Normes del pla Especial del Parc Natural del Montseny.

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES

Art. 169.- Definició

Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.

Aquestes Normes Subsidiàries estableixen les reserves de sòl necessàries pels elements destinats en aquests fins o complementaris.

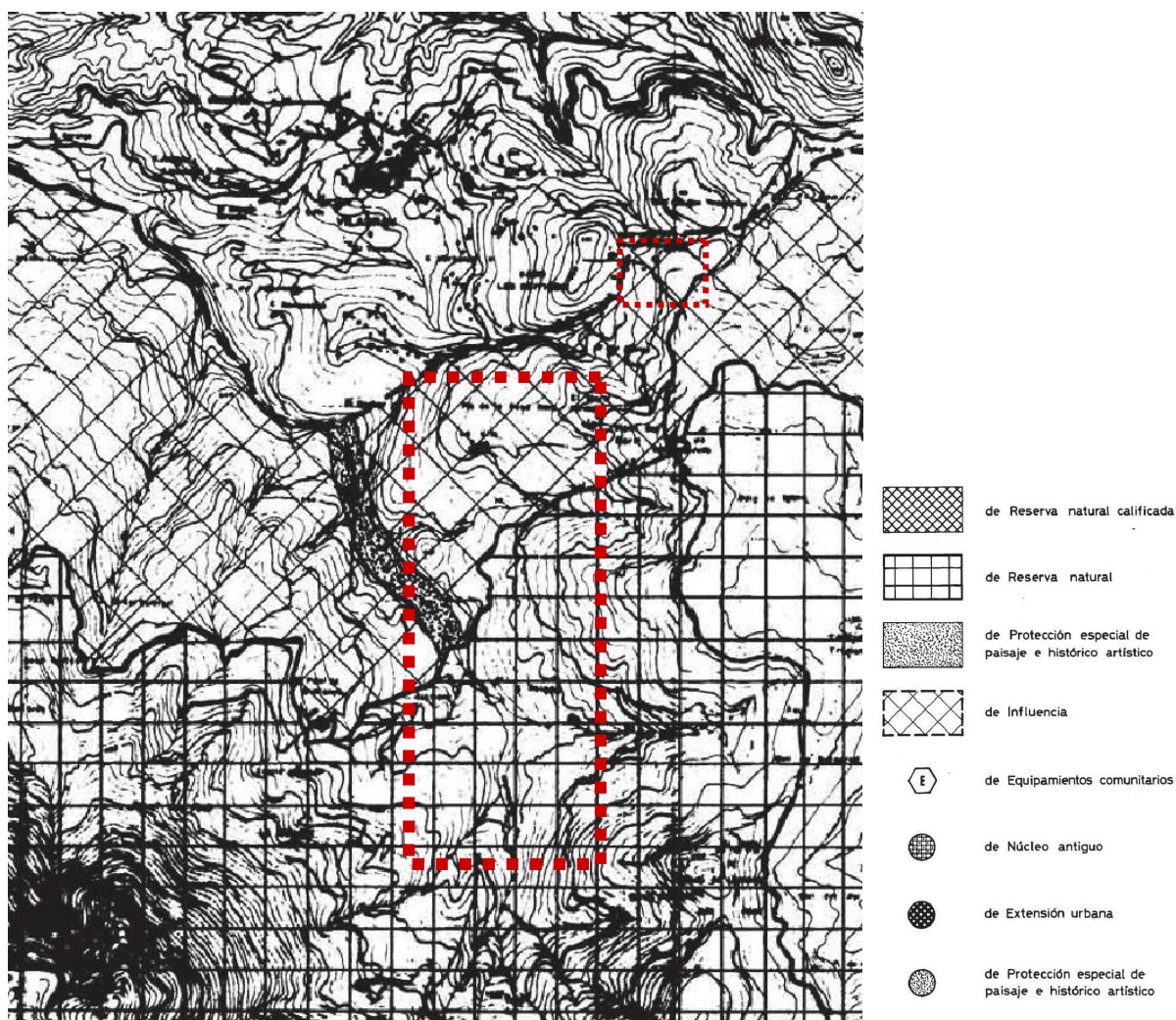
Art. 170.- Regulació

Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.

Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions es consideraran com a espais verds.

1.6.3 Pla Especial del Parc del Montseny

*[Donat que el **Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny**, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de data 11 de desembre de 2008 ha estat declarat nul per sentència judicial, actualment és vigent el **Pla Especial del Parc del Montseny** aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 26 de juliol de 1977 i publicat el 16 de setembre de 1977. La proposta recollida en aquests document del Pla especial, però, també ha tingut en consideració el contingut del Pla Especial anul·lat, a mode de referència.]*



Àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document.

L'àmbit de la instal·lació es troba emplaçada a les zones de l'àmbit del Pla Especial del Parc del Montseny:

.- ZONA DE RESERVA NATURAL

.- ZONA D'INFLUÈNCIA

TEXT NORMATIU:

Cap II - NORMES URBANÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

I - ZONA DE RESERVA NATURAL

Art. 27 Definició

Constitueix la zona de Reserva Natural del Parc Natural del Montseny el territori que no forma part de la zona de Reserva Natural qualificada ni de la zona d'Equipaments i està dedicada al:

- manteniment de l'equilibri ecològic i de la flora i fauna.
- gaudi de la muntanya i del paisatge pels qui, preferentment a peu, transiten pel Parc.
- aprofitament silvopastoral i agrícola.

Art. 28 Usos

1. Usos agropecuaris i forestals. S'estableixen dues variants en el règim limitatiu segons es tracti de terrenys de propietat privada o municipal o de terrenys que pertanyin a Corporacions o Organismes públics d'àmbit superior al municipal (Diputacions, ICONA, etc.)

A) Terrens de propietat privada o municipal

a) Els habitatges rurals, els usos agropecuaris i els aprofitaments forestals i de pastures es mantindran i limitaran d'acord amb les tradicions del Montseny, les disposicions vigents i la normativa del Parc. En cas de dubte decidirà l'òrgan Rector previ l'informe del Comitè científic assessor.

b) Podran seguir conreuant-se els camps actualment en explotació agrícola. Per a nous cultius haurà de recaptar-se l'oportú permís segons el tràmit anterior.

c) No es permetran instal·lacions agropecuàries de tipus industrial, com granges d'animals o similars, ni explotacions que no depenguin directament o en la seva major part de la capacitat productiva de la finca.

d) La circulació i pasturatge del bestiar estaran subjectes a les limitacions que a cada moment estableixi l'òrgan rector, previ l'informe del Comitè científic assessor del Parc. En general està prohibit el pasturatge a l'interior dels boscos i la circulació d'animals domèstics per les àrees en què existeix perill d'erosió del sòl.

i) Els aprofitaments de muntanya alta es realitzaran per aclarida i els aprofitaments de muntanya baixa es faran d'acord amb les tècniques tradicionals utilitzades en el Montseny. Qualsevol altra actuació diferent de les anteriors, haurà de ser aprovada pel l'Òrgan Rector del parc.

f) Les repoblacions, la introducció de noves espècies i els canvis en la constitució específica de les masses forestals existents, hauran de ser aprovades per l'Òrgan Rector del parc.

g) L'obertura de noves vies de saca a les muntanyes que manquin de pla tècnic d'ordenació, es faran d'acord amb l'Òrgan Rector del parc.

B) Terrens propietat de les Corporacions o organismes supramunicipals

a) S'adaptaran progressivament les activitats agropecuàries als objectius perseguits. Solament es permetrà el manteniment dels habitatges existents i el cultiu dels camps aprofitats actualment. No s'admetrà cap ampliació de les explotacions i es tendirà a suprimir-les en el moment en què no es lesionin els drets dels usuaris actuals.

b) L'activitat forestal i pràctica no s'orientarà a l'obtenció d'una producció elevada, sinó a la conservació dels ecosistemes en estat de desenvolupament òptim. L'objectiu final és l'obtenció d'un paisatge de caràcter plenament natural.

c) En una primera fase, de restauració de l'estat natural, s'admetran les operacions forestals estrictament necessàries perquè la vegetació torni a adquirir la seva estructura natural.

En aquesta primera fase s'admetrà la repoblació de les terres que el Comitè científic assessor consideri oportú. En tot cas es realitzaran amb espècies pròpies del país i adequades a l'ecòtop i evitant l'alteració de la vegetació preexistent.

En aquesta primera fase s'admetran operacions d'esbrossada o neteja del bosc únicament en els casos en què sigui estrictament necessari.

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

d) Acabada la fase de reajustament, i aconseguit el ple desenvolupament de la vegetació natural, les operacions forestals es limitaran a la conservació dels camins i a l'eliminació dels arbres o altres vegetals envellits, la presència dels quals es reputi desfavorable per a la conservació del paisatge.

2. Els usos artesanals, comercials i d'hostaleria existents i adaptats a les característiques tradicionals del Montseny continuen permesos. Hauran d'ajustar-se a la Normativa de la Zona d'Equipaments tipus B.

3. Els usos artesanals, comercials i d'hostaleria no existents en l'actualitat podran efectuar-se sempre que tinguin lloc dins del recinte d'una edificació ja existent i adaptats a les característiques tradicionals del Montseny, havent-se ajustar a la Normativa per a equipaments de tipus B.

4. Els usos, aprofitaments o explotacions no previstos als apartats anteriors estan prohibits, excepte els corresponents a escoles de la naturalesa i similars, en edificacions existents.

Art. 29 Limitacions a l'edificació

1. Aquesta zona s'entén saturada amb les edificacions aïllades tradicionalment existents en el Montseny.

2. No obstant això són possibles les obres de conservació, millora i ampliació dels edificis rurals actualment existents quan tinguin per objecte mantenir l'ús d'habitatge o els usos agropecuaris, sempre que no impliquin doblar el volum edificat existent en primer de gener de 1976.

3. Aquestes obres de conservació, millora i ampliació hauran d'ajustar-se al que es disposa en l'Art. 6 de les Normes Generals de l'Àrea del Parc, situant-se a l'entorn de les antigues construccions, sense produir dispersió tret que com a conseqüència de la divisió d'una finca per heretament es justifiqués tal necessitat i s'aprovi el projecte així com la seva ubicació per l'òrgan rector o la Diputació corresponent.

4. L'altura màxima de les noves edificacions, així com l'ampliació de les existents no podrà sobrepassar en cap cas l'altura de nou metres explicats a partir del nivell natural del terreny en cadascun dels punts de la línia de façana de l'edifici fins al punt més alt de coronació de la coberta de l'edifici; únicament podran ser superats pels tubs de xemeneies i ventilació, remats, etc., que en cap punt superaran l'altura d'onze metres.

5. No s'efectuaran instal·lacions ni obres exteriors d'ampliació en una faixa de 25 metres de l'eix dels vials corresponents a la xarxa viària primària i secundària que consta en la documentació d'aquest Pla Especial, tret que l'única destinació del vial anés la instal·lació o obra que es tracti, o que existeixi impossibilitat manifesta o perill de perjudici o incomoditat greu per als usos permesos. En qualsevol cas hauran de mantenir per a la xarxa viària primària i secundària, una distància mínima de 18 metres de l'aresta exterior de la calçada, entenent per la mateixa la vora exterior de la part del vial destinat a la circulació de vehicles en general.

6. Hauran de ser objecte d'un acurat acabat, de manera que quedin en harmonia amb el paisatge i amb l'edificació tradicional del lloc.

7. Cap obra de construcció o de demolició podrà alterar les perspectives típiques i reconegudes dels conjunts que amb la vegetació circumdant formen els edificis religiosos, les masies i els conjunts monumentals o similars del Montseny.

Art. 30 Limitacions a la circulació vial

1. Els vehicles de qualsevol tipus només podran circular i estacionar-se en els vials inclosos a les xarxes primària, secundària i turística que es defineixen en la Memòria.

2. Queden exceptuats de la limitació anterior els vehicles de les autoritats i els seus agents en acte de servei, els de els qui circulin per les vies pròpies d'accés a les seves finques i els vehicles utilitzats en l'explotació de les mateixes.

3. Queden prohibides totes les pràctiques de cycle-cross, auto-cross i similars.

4. Queden prohibides totes les competicions de vehicles (automòbils, motocicletes i similars), excepte per a la xarxa primària quan s'autoritzi per l'autoritat competent i, a més, per l'Òrgan rector, previs els assessoraments oportuns i amb caràcter excepcional.

Art. 31 Limitacions als aprofitaments piscícoles i a la caça

1. L'òrgan Rector que exerceixi les funcions de gestió del Parc Natural formularà a l'Institut Nacional per a la Conservació de la naturalesa (ICONA) l'oportuna proposta de regulació de la caça de manera adequada a la conservació i desenvolupament natural de les espècies i ecosistemes en el Montseny.

2. En tot cas, la caça i la pesca s'exerciran seguint les normes vigents i les instruccions del ICONA.

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

Art. 32 Altres limitacions

1. Els usos industrials i els aprofitaments miners, picapedrers, de graves, etc., existents amb anterioritat al present Pla Especial i amb autorització d'acord amb les disposicions vigents, podran mantenir-se, sempre que no vulnerin el preceptuat en les disposicions generals de l'àrea del Parc, tendint-se a la seva amortització.

2. Únicament poden tolerar-se els aprofitaments hidroelèctrics existents, prèvies les obres de condicionament paisatgístic que siguin necessàries.

Art. 33 Interdiccions

Serán aplicable les següents prohibicions:

1. Encendre foc.
2. Encendre escombraries.
3. Elevar o llançar globus, enginys o artefactes amb foc.
4. Llançar cigarrets o llumins encesos.
5. Abocar enderrocs, escombraries o residus.
6. Col·locar cartells o anuncis que no siguin els propis del Parc Natural.
7. L'ús d'aparells susceptibles de produir música o sorolls.
8. Navegació a motor.
9. Banyar-se fora dels llocs autoritzats.
10. Recol·lectar plantes o animals de qualsevol classe.

Art. 34 Actes que necessiten llicència expressa de l'òrgan Rector

- Practicar el càmping.
- Pernoctar a l'aire lliure.
- Exercici de la venda ambulat.
- Realitzar actes multitudinaris, com concentracions, aplecs, etc.
- Introduir plantes o animals de qualsevol classe.
- Efectuar competicions esportives a la xarxa primària, de caràcter excepcional, sense possible va danyar ecològic.

IV- ZONA D'INFLUÈNCIA

Art. 44 Definició

Constitueix la Zona d'Influència del Parc Natural del Montseny el territori pertanyent a la seva àrea de Pre - Parc que no forma part de les Zones Habitacional, d'Equipaments, de Paisatge i Històric - Artística, ni de la no urbanitzable definida en l'Art. 19.3 d'aquestes Normes.

Art. 45 Usos

1. S'admeten els usos agropecuaris i aprofitaments forestals així com els usos artesanals, comercials i hotelers, segons les condicions especificades en les Normes Generals de l'àrea de Pre - Parc.
2. Les explotacions industrials mineres i pedreres, graveres i similars es regiran també segons el que es disposa en les esmentades Normes Generals de l'àrea de Pre - Parc.

Art. 46 Edificació a falta de Pla

1. L'edificació sobre terrenys no ordenats en pla parcial o declarats no urbanitzables, però sense prohibició expressa de construir, està subjecta, sense perjudici de les restriccions que, a més, puguin imposar els plans generals, a les següents:

- a) L'ús residencial només s'admetrà si s'efectua a força d'un habitatge unifamiliar per finca
- b) No es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que guardin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si escau, als plans o normes del Ministeri d'Agricultura.
- c) Es considerarà, a aquests efectes, com a unitat territorial mínima la de cinc hectàrees en cas d'edificació de tipus residencial.

2. S'admetrà en tota finca una primera i única segregació de 2 Ha. per formar porció de sòl independent per a una construcció unifamiliar, devent les altres segregacions complir el mínim de 5 Ha. En cap cas la construcció principal i accessòries ocuparan en planta més de 300 m² havent de complir les altres condicions assenyalades en aquestes Normes.

3. Per als equipaments s'estarà al que disposi l'Òrgan Rector (o Diputació Provincial corresponent), prèvia la presentació de l'oportú projecte.

Art. 47 Limitacions a la urbanització

1. La zona d'influència només podrà constituir sòl urbanitzable programat o no programat si hi hagués Pla General o Norma Subsidiària que així ho determinés, havent d'en tal cas, les seves previsions desenvolupar-se mitjançant els oportuns projectes d'actuació urbanística i plans parcials.

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

2. Les actuacions urbanístiques de la Zona d'Influència s'autoritzaran sempre que facilitin el compliment de les finalitats que persegueix la creació i ordenació del Parc Natural del Montseny, no podent sobrepassar, en cap cas, els màxims permesos ni excedir-se de les limitacions establertes en les presents normes i havent d'ajustar-se als següents requisits generals:

a) Àmbit: L'àmbit territorial de tota actuació urbanística haurà de quedar delimitat de manera que constitueixi una unitat urbanística homogènia.

b) Superfície mínima de l'actuació: L'àmbit mínim de planejament serà de 20 Ha.

c) Edificabilitat mitjana del conjunt: El coeficient d'edificabilitat mitjana que resulti d'un planejament urbanístic per al conjunt del territori subjecte al mateix, no podrà ser superior a 0,15 m³/m².

d) Edificabilitat de les zones: Per a cadascuna de les zones o subzones que el planejament general estableixi dins de la Zona d'Influència, el coeficient d'edificabilitat mitjana de les mateixes no podrà ser superior a 0,40 m³/m².

e) Sòl lliure d'urbanització: El sòl lliure d'urbanització i edificació serà del 50% de la superfície total de zona d'influència abastada per l'actuació, per la qual cosa el sòl urbanitzable no podrà sobrepassar en cap cas el 50% de la superfície total computable.

El sòl lliure d'urbanització podrà mantenir-se dins del domini privat, però el seu caràcter d'espai lliure haurà de constar inscrit en el Registre de la Propietat.

f) Sòl urbanitzable: Del sòl pròpiament urbanitzable, (que correspon al 50% de la superfície abastada), haurà de destinar-se com a mínim un 30% a Zona Verda Pública. Aquesta haurà de concentrar-se com a mínim en un 50% i estar disposada en forma favorable quant a l'àrea del Parc Natural del Montseny, i si pot ser en contacte amb ella, sent d'obligada cessió gratuïta, que s'acreditarà fefaentment, a favor de l'Ajuntament.

g) Els terrenys inclosos a la denominada Zona d'influència dins de l'àrea de Pre - Parc i que la seva pendent sigui superior al 50% o que estiguin coberts de masses forestals, solament podran classificar-se com no urbanitzables, a tenor del previst en l'Art. 19.3 de les normes del present Pla, no computant, per tant, a l'efecte de l'edificabilitat al fet que es fa referència en els apartats c) i d) del present article ni a l'efecte del còmput del 50% del sòl lliure d'urbanització i edificació, al fet que al·ludeix l'apartat i) del propi article.

h) Terrens en pendent: El percentatge d'ocupació que els correspongui per la zona o subzona al fet que pertanyin, es modula conformement a la següent relació:

- Fins al 25% de pendent no varia el percentatge d'ocupació.

- Del 25% al 50% disminueix en 1/3.

i) Tipus d'edificació: L'edificació ser aïllada segons les reculades que s'indiquen més endavant, i haurà d'estar condicionada per especials valors ambientals i paisatgístics de l'entorn.

Haurà d'ajustar-se molt especialment a les condicions per a l'edificació de les Normes Generals de l'àrea de Pre - Parc.

j) Adaptació al terreny: Així mateix, és indispensable la màxima adaptació de l'edificació sobre el terreny, evitant desmuntis o terraplens excessius. Queden prohibits els pilars de les plantes baixes per a suport de les edificacions que superin els 3 m d'altura.

k) Protecció de l'arbrat: L'edificació haurà de disposar-se de manera que respecti al màxim les formacions arbòries existents en el seu emplaçament.

l) Parcel·la mínima: La superfície mínima de parcel·la que s'admet és la de 4.000 m² sent lliure la parcel·la màxima.

m) Façana mínima: La mínima longitud de façana de les parcel·les serà de 30 m.

n) Ocupació màxima: L'ocupació de la parcel·la per qualsevol tipus d'edificació no excedirà com a màxim del 6% de la superfície de parcel·la mínima.

o) Volum edificable: Les construccions a aixecar en aquesta zona, no excediran en volum al que resulti d'aplicar el coeficient d'edificabilitat de 0,4 m³/m² a la superfície de cada parcel·la sense que es depassi en cap cas el volum d'1.600 m³.

p) Altura d'edificació: L'altura de tot cos d'edificació no podrà sobrepassar el topall de 9 m. mesurats a partir del nivell natural del terreny en cadascun dels punts de la línia de façana de l'edifici fins al punt més alt de coronació de la coberta de l'edifici, únicament podran ser superats pels tubs de xemeneies i ventilació, rematades, etc., que en cap punt superin l'altura d'11 metres.

q) Separació d'edificis: La separació de les edificacions a les seves respectives fites serà, com a mínim de:

- 10 m. a la línia oficial de carrer.

- 5 m. a les restants fites.

r) Construccions auxiliars: S'admetran construccions auxiliars dins del volum i les regles o) i n) del present apartat. Aquestes construccions hauran de disposar-se aïllades o adossades a l'edifici principal, mantenint les reculades assenyalades en l'article anterior.

s) Espais lliures: Els espais lliures interiors de la parcel·la, es destinaran a verd privat, no podent ser ocupats per cap tipus d'elements, serveis o obres o construccions.

En aquests espais queden prohibits els usos agrícoles (cultius, bestiar).

t) Usos admesos:

Ús d'habitatge: S'admetrà únicament l'ús d'habitatge unifamiliar.

Equipament: S'exigirà en les respectives ordenacions, l'assignació de les zones d'equipaments necessaris per al normal funcionament de l'enclavament residencial. Deurà en tot ajustar-se com a mínim a les determinacions de l'Art. 13.2, apartats b, c i d de la Llei del Sòl.

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

Altres usos: Queden prohibits tots els altres usos i destinacions.

u) Tancat de solars: Haurà d'ajustar-se al que es disposa en l'Art. 22.8 de les Normes Generals de l'àrea de Pre - Parc.

v) Composició estètica: Haurà d'ajustar-se al que es disposa en l'Art. 19 de les Normes Generals de l'àrea de *Pre-Parc.

x) Agrupació en nuclis: Les propostes d'agrupació d'habitatges en forma de colònies o nuclis hauran de subjectar-se a les següents condicions:

x.1) Els nuclis hauran d'estar formats únicament per agrupacions d'habitatges unifamiliars, aïllades o no.

x.2) La densitat màxima serà de 2 habitatges per Ha. (equivalents a 10 habitatges per unitat mínima).

x.3) Els polígons d'agrupació uniforme hauran de tenir com a mínim la superfície de 5 Ha. entesa com a parcel·la mínima.

x.4) L'ocupació del nucli per les construccions no excedirà del 2% de cada polígon d'agrupació uniforme.

x.5) Les construccions a aixecar en aquesta zona no excediran en volum al que resulti d'aplicar el coeficient d'edificabilitat de 0,15 m³/m² a la superfície de cada polígon.

x.6) Són aplicable les altres limitacions corresponents a parcel·lació i edificació de tipus aïllat, imposades en les lletres i), f), g), h), j) i k) del present apartat 3.

y) Documentació informativa: S'exigirà en tota actuació urbanística, tant pel que fa als Programes d'Actuació com als Planes Parcial, una documentació informativa que acrediti el degut compliment dels extrems anteriorment esmentats especialment pel que fa a l'apartat 3 g), h) i k).

Art. 48 Parcel·la. Disposició interpretativa

En els preceptes precedents, el concepte "parcel·la" designa una porció de terreny delimitada en un Pla Parcial o en un Projecte de Parcel·lació o Reparcel·lació com a unitat determinada i indivisible, susceptible, en principi, de ser edificada i de la qual s'han exclòs ja els terrenys destinats a vials, zones verdes públiques i serveis públics

Art. 49 Obres d'Urbanització

1. Els projectes d'obres d'urbanització (explanació, pavimentació, voreres, xarxes d'enllumenat públic, energia elèctrica, aigua potable i clavegueram, etc.) dels corresponents Plans Parcial, hauran de ser sotmesos a informe dels Serveis Tècnics de la Diputació Provincial corresponent (Parcs Naturals i Medi ambient en la de Barcelona).

2. En qualsevol cas, els materials, models i solucions tècniques adoptades per a les obres d'urbanització hauran d'estar en funció dels valors ambientals i paisatgístics de l'entorn en què es troben situats.

Art. 50 Coordinació de planejaments

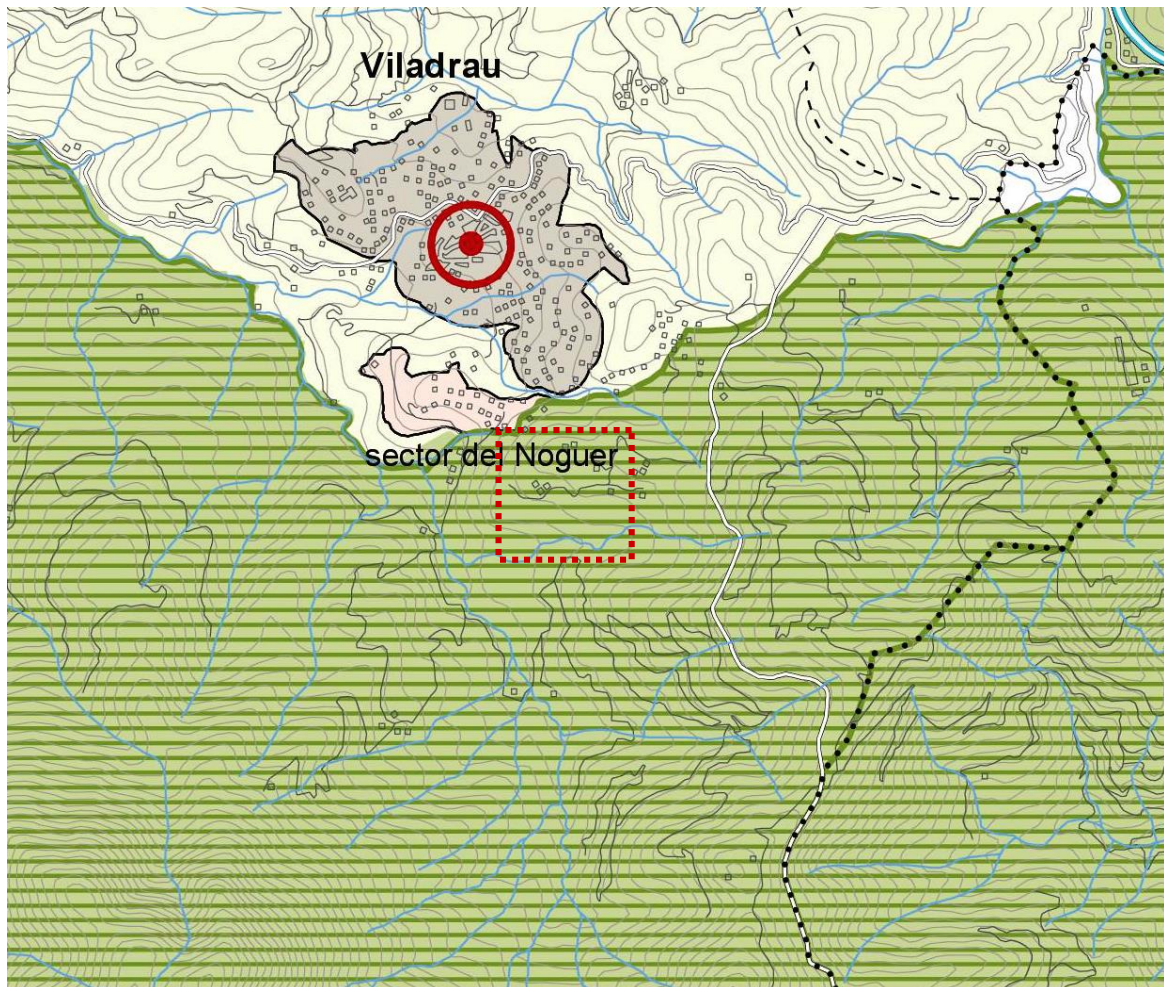
1. En els Plans Generals -Municipals o Comarcals - i Normes Subsidiàries i Complementàries del Planejament que s'elaborin en el futur, podran adoptar-se, per la part de la zona d'Influència que pugui ser proposada com a urbanitzable segons les determinacions de les presents normes, solucions urbanístiques diferents de les establertes en l'Art. 47 de les mateixes, sempre que no s'augmenti la densitat d'edificació ni es disminueixin les dotacions de tot tipus establertes i s'asseguri la no conculcació de la finalitat perseguida amb la creació de l'àrea de Pre - Parc en què aquesta zona d'influència es troba enclavada.

Art. 51 Limitacions referents a la infraestructura viària

La infraestructura viària a realitzar a la Zona d'Influència haurà d'ajustar-se en tots els extrems al previst en l'Art. 20 de les Normes Generals de l'àrea de Pre - Parc.

1.6.4 Pla El Pla Territorial de les Comarques Centrals: Espais Naturals protegits, Xarxa Natura 2000

Segons el Pla Territorial de les Comarques Centrals, els terrenys inclosos en l'àmbit de modificació de les NNSS forma part dels Sistemes d'Espais Oberts, Sòl de Protecció Especial, PEIN i Xarxa Natura 2000:



Àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document.

NORMES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

TÍTOL II. Sistema d'espais oberts

Article 2.1 Objecte

1. El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla.
2. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.
3. El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.

Article 2.6 Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.
2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:
 - a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5
 - b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.
 - c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.
4. En el sòl classificat com de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i dels articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial. Tampoc no s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic productiu
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinats en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

Pla especial projectual per a la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau
Construcció de Nova Etap, dipòsit, canonades i camí d'accés

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
 - b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
 - c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.
9. En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, s'ha de mantenir o, en el seu cas, s'ha de reposar la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses,...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes de foment amb aquest objectiu.
10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.18.

Article 2.22 Espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial.

1. El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), xarxa Natura 2000 i en altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.
2. Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó dels seus valors naturals, així com el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya.
3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.

1.6.5 Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals

El catàleg de paisatge de les Comarques Centrals, aprovat el 19 de gener del 2016, inclou l'àmbit d'estudi en la unitat paisatgística (UP) del Montseny (UP13) que es caracteritza principalment per un paisatge de relleu alterós i prominent, que inclou les principals elevacions de la serralada Prelitoral i els únics territoris de caire boreoalpí fora de l'àmbit pirinenc.

La seva orografia i la situació determinen una elevada pluviositat, que alimenta nombroses rieres de cabal permanent o semi permanent que drenen vers les conques de la Tordera, el Besòs i el Ter.

Destaca una coberta forestal densa i diversa constituïda per una gran varietat de vegetació: suredes, alzinars, rouredes, fagedes, avetoses i matollars de ginebró. En un espai tradicionalment articulat per masies i petits nuclis de població situats al peu del massís, la figura del Parc Natural del Montseny i la catalogació com a Reserva de la Biosfera protegeixen aquest paisatge, amb un simbòlic fons escènic format per cims emblemàtics com el Turó de l'Home, les Agudes i el Matagalls.

A banda dels objectius de qualitat paisatgística definits per tot l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, per a la unitat del Montseny s'estableixen diversos objectius de qualitat paisatgística, d'entre els quals es seleccionen aquells que guarden relació directa amb l'àmbit del Pla Especial:

- OQP1. Una coberta forestal protegida i potenciada pel seu elevat valor ecològic i estètic.
- OQP3. Un paisatge de rieres i cursos d'aigua protegits davant transformacions i altres afectacions discordants amb la seva rellevància paisatgística.
- OQP5. Unes infraestructures lineals (xarxa viària, línies elèctriques...) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori.

(Font: EAE MP NNSS La Vola, març 2017)

→ *La proposta per a la implantació de la nova ETAP i dipòsit i la intervenció al ramal del camí d'accés, no contravé cap dels objectius relacionats en el Catàleg, en el sentit que:*

- .- l'àmbit és de reduïdes dimensions i annexat a l'embassament ja existent,*
- .- no s'afecta massa arbòria protegida o d'especial interès; de totes maneres s'identificaran els peus a preservar i s'utilitzaran en la reforestació de marges i trasdós dels volums encastats.*
- .- no s'afecten cursos d'aigua de cap tipus*
- .- la intervenció en la infraestructura de subministrament d'aigua existent (que és imprescindible per a la correcta qualitat sanitària de l'aigua subministrada) s'ha projectat adoptant les mesures d'integració en el paisatge i suposen un àmbit molt reduït d'una infraestructura ja existent.*

1.6.6 Instal·lacions d'enllumenat

Les lluminàries a instal·lar compliran la Llei 6/2001, de 31 de maig, en relació a l'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015 de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior a la zona de l'ETAP i dipòsit no serà fixa, serà amb accionament en cas d'accedir a les instal·lacions de nit.

En cas que s'hagin de realitzar treballs en horari nocturn, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament de Viladrau i aportar una memòria que en justifiqui la seva necessitat.

El projecte d'il·luminació exterior serà per a una zona E1 del Mapa de Prevenció de la Contaminació Llumínosa.

1.6.7 Prevenció del risc d'incendis

D'acord amb el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, s'adoptaran, de manera permanent, les següents mesures amb caràcter obligatori dins del que es L'àmbit del Pla Especial:

- Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres al voltant de la instal·lació, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament.
- Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis per al conjunt de la instal·lació i tramitar la seva incorporació al pla d'actuació municipal d'emergències de l'Ajuntament, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).
- Disposar d'una xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
- Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.

- Retirar les restes vegetals generades durant la poda i les tasques de manteniment de les zones verdes i portar-les a un gestor autoritzat de tractament de residus vegetals.

En el cas del manteniment de la franja de protecció de 25 metres a l'entorn de les instal·lacions, es podrà optar també per la trituració de les restes vegetals obtingudes i la seva distribució homogènia, en forma de petits fragments, arreu de la franja esmentada.

1.6.8 Descobriment de restes arqueològiques

En cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques caldrà estar al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2. NORMATIVA

Aquest Pla especial urbanístic es redacta de conformitat amb les següents normatives:

- Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Pla Especial del Parc del Montseny aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 26 de juliol de 1977.
- Text refós de la normativa de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Viladrau.
- Pla territorial de les Comarques Centrals.
- Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals

Normativa específica del Pla Especial:

Article 1

El traçat de les canonades s'executarà íntegrament per camins existents. Com a excepció, i en base a una impossibilitat tècnica justificada, es podrà admetre la seva instal·lació en el marge del camí, a una distància màxima de 5m envers l'eix del camí. Serà obligatori, en tot cas, restaurar ambientalment els sòls afectats.

Article 2

Les rases que s'executaran per l'instal·lació de les canonades tindran una profunditat màxima de 110 cm i una amplada de 153 cm a la part superior i 80 cm a la base. Aniran omplertes amb un llit de sorra neta de pedrera compactada de 10cm, sorra neta de pedrera compactada als laterals de recobriment dels tubs de 27cm de gruix, sòls seleccionats de la pròpia excavació compactats al 100% PM de 43cm de gruix i acabades amb un omplert de 30 cm de terra vegetal.

Article 3

Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

Article 4

Es disposarà de zones i protocols d'actuació per al canvi d'olis i combustibles a la maquinària així com per a la neteja de cubes de formigó, per tal de prevenir vessaments accidentals sobre el sòl.

Article 5

Es disposarà d'un protocol d'actuació en cas que s'identifiqui algun espai contaminat afectat per l'obra o en cas que aquest espai sigui identificat durant l'execució de l'obra, cosa que haurà de ser notificat a l'ARC.

Article 6

Es disposarà d'un Pla de Vigilància Ambiental, en el qual es descriguin el conjunt de mesures ambientals aplicables tant durant la fase d'execució de les actuacions com del posterior funcionament de les instal·lacions, que es garanteixin la seva aplicació i efectuar-ne un seguiment d'acompliment.

Article 7

Davant de la sala d'emmagatzematge de reactius hi haurà una zona de descàrrega de reactius, encarregada de retenir qualsevol vessament que es produeixi durant la descàrrega dels mateixos.

Article 8

S'implantarà una dutxa rent a ulls, la qual s'alimentarà des d'un grup de pressió instal·lat en la sala de filtració al costat de les bombes d'impulsió de filtració.

Article 9

La tanca perimetral serà metàl·lica de simple torsió plastificada de color verd fosc de 2 m d'alçada i puntals cada 3 m amb daus de formigó. Aquesta tanca tindrà

un pas de malla d'un mínim de 75cm² que permeti el pas de la fauna no cinegètica.

Article 10

Les aigües de pluja s'hauran de recollir en un canal obert perimetral de tipus circular de 0,4 m d'amplada.

Article 11

El nou tram de camí seguirà els següents criteris de disseny: amb un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny, traçat al límit d'una feixa i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge. Es prendran les mesures oportunes per evitar l'erosió en marges i talussos resultants amb la posterior restauració – topogràfica i vegetal – del nou tram. L'enjardinament dels nous talussos s'executarà amb hidrosembra, utilitzant barreges de llavors que continguin el màxim d'espècies presents a l'entorn immediat de la zona o, en el seu defecte, a la flora del Montseny.

Article 12

Es minimitzarà el moviment de terres en la mesura que sigui possible i fomentant la integració amb l'entorn. Realització d'un balanç global de moviment de terres compensant l'excavació i terraplenat que tendeixi al balanç zero.

Article 13

El disseny de la geometria dels talussos seguirà els següents criteris:

- a) Els talussos de terres permanents tindran una pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord a les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió i es faciliti la revegetació.*
- b) En els casos en que no es compleixi aquest criteri, hauran d'aplicar-se tècniques de bioenginyeria en l'estabilització i revegetació dels talussos.*

Article 14

S'evitaran les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents.

Article 15

El sòl no edificat tindrà un tractament tou (enjardinat, sòl vegetal, amb materials permeables...) amb l'objectiu de minimitzar-ne la seva impermeabilització i els fenòmens d'escorrentia superficial.

Article 16

S'haurà de decapar la terra vegetal i s'aplegarà el volum que es necessiti per operacions posteriors en una zona destinada a aquesta fi, per així ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament.

Article 17

Les actuacions de restauració i revegetació que es portin a terme dins l'àmbit d'aquest Pla Especial s'efectuaran principalment amb varietats locals de les espècies pròpies del massís del Montseny, evitant la introducció d'espècies vegetals al·lòctones que puguin afectar negativament la flora, les comunitats vegetals i el paisatge i, preferiblement, de baixos requeriments hídrics.

Article 18

Les instal·lacions que comportin molèsties per soroll als habitatges propers, caldrà valorar la incorporació de mesures que permetin reduir aquesta afectació.

Article 19

Les obres que comporten l'alteració de la vegetació arbòria i l'alteració de la topografia de la zona, s'executaran fora del període que va de l'1 d'abril al 31 de juliol.

Article 20

Els treballs s'hauran d'executar en horari diürn. En cas que s'hagin de realitzar treballs en horari nocturn, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament de Viladrau i aportar una memòria que en justifiqui la seva necessitat.

Article 21

S'assegurarà la existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres al voltant de la instal·lació, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

Article 22

S'haurà d'elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis per al conjunt de la instal·lació i tramitar la seva incorporació al pla d'actuació municipal d'emergències de l'Ajuntament, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).

Article 23

Es disposarà d'una xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis.

Article 24

S'haurà de mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.

Article 25

S'haurà de retirar les restes vegetals generades durant la poda i les tasques de manteniment de les zones verdes i portar-les a un gestor autoritzat de tractament de residus vegetals.

Article 26

El projecte d'il·luminació exterior haurà de complir, per a una zona E1 del Mapa de Prevenció de la Contaminació Llumínica, així com de la normativa vigent en matèria de prevenció de la contaminació lumínica: Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

PLÀNOLS INFORMACIÓ

I.01 SITUACIÓ - PLANTA GENERAL

I.02. ORTOFOTOMAPA – PLANTA GENERAL

I.03. TOPOGRÀFIC ACTUAL, SECTOR NOU ETAP I DIPÒSIT

PLÀNOLS ORDENACIÓ

O.01. PLÀNOL DE NORMES SUBSIDIÀRIES

O.02. PLANTA PROPOSTA NOU ETAP I DIPÒSIT

O.03. PERFILS TRANSVERSALS 1

O.04. PERFILS TRANSVERSALS 2

O.05. TRACTAMENT DE L'ENTORN

O.06. PROPOSTA TRAÇAT NOU CAMÍ ACCÉS A ETAP I EMBASSAMENT

O.07. MOVIMENT DE TERRES. CAMÍ D'ACCÉS

O.07-1. MOVIMENT DE TERRES. PERFILS TRANSVERSALS 1

O.07-2. MOVIMENT DE TERRES. PERFILS TRANSVERSALS 2

O.07-3. MOVIMENT DE TERRES. PERFILS TRANSVERSALS 3

O.08-1. PLANTA GENERAL DE LES NOVES CANONADES D'AIGUA POTABLE (1)

O.08-2. PLANTA GENERAL DE LES NOVES CANONADES D'AIGUA POTABLE (2)

**4.- ALTRA DOCUMENTACIÓ LEGALMENT NECESSÀRIA I/O
REQUERIDA PELS ORGANISMES SECTORIALS I ELS SEUS INFORMES
VINCULANTS.**

4.1 INFORMES URBANÍSTICS

El planejament urbanístic ha de tenir en compte les determinacions que conté la legislació sectorial en relació amb el territori. Les administracions amb competències sectorials participen en els procediments que determina el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i el seu desplegament reglamentari.

Correspon als òrgans o als departaments que tenen la respectiva competència sectorial de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial, mitjançant, entre d'altres, l'emissió dels informes preceptius.

En relació amb aquesta proposta de Pla especial correspon sol·licitar els respectius informes als òrgans o departaments següents:

- Les diputacions de Barcelona i Girona, constituïdes com a òrgans gestors del parc del Montseny.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA) de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat.
- Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural.
- Departament competent en matèria de medi ambient.

5.- EQUIP REDACTOR

6. REDACCIÓ.

El present Pla especial projectual per la intervenció a l'actual sistema d'abastament d'aigua a Viladrau, està redactat i subscrit per l'arquitecte Josep Segalés Carrera (núm. Col·legiat 24872/1).

Vic, Gener de 2018

Josep Segalés Carrera

Segalés Carrera SLP