

**Ajuntament
de Viladrau**

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 18 DE DESEMBRE DE 2014**

Identificació de la sessió

Núm.: Exp. 144/2014

Data: 18/12/2014

Horari: 20,15 hores

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Alcalde

Sr. Francesc X. Bellvehí Busquets (L'A)

Regidors:

Sr. Manel Bastias Rosell (L'A)

Sra. Imma Gómez Pelegrín (L'A)

Sra. Míriam Clopés Coll (L'A)

Sr. Gabriel Cantizano Baldó (L'A)

Sr. Jaume Tordera Homs (CiU)

Sr. Ricard Argenter Tomàs (CiU)

Sr. Santiago Maria Polo Ribas (CiU)

Sra. Marta-Antònia Palou Aligué (ERC-AM)

Secretària

M. Teresa Cunillera i Girona

A Viladrau, essent les vint hores quinze minuts del dia divuit de desembre de dos mil catorze, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Alcalde, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública extraordinària, per a tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió pel Sr. President, i un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, s'entra en el debat dels següents punts de l'ordre del dia:

1.-APROVACIÓ ACTES SESSIÓ ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIES ANTERIORS.

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. President pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de l'1 de setembre de 2014 i a les actes de les sessions extraordinàries de 19 de setembre i de 22 d'octubre de 2014, que s'han distribuït amb la convocatòria.

L'acta s'aprova per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels Regidors presents que són la totalitat dels membres de dret de la Corporació.

2.- PROPOSTA RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL “MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS DE PLANEJAMENT DE VILADRAU EN L'ÀMBIT DEL PA 23 I PA 24”.

El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment, en data 28 de juliol de 2014, els documents que integren l'expedient de “Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24”, redactats per l'arquitecte Sr. Artigas, Oficina d'urbanisme i arquitectura, i el conveni urbanístic de conformitat dels propietaris amb la proposta.

L'expedient ha estat exposat al públic mitjançant anuncis al BOP de Girona núm. 197 de data 15 d'octubre de 2014, al DOGC núm. 6726 de 13 d'octubre de 2014, al diari El 9 nou de data 13 d'octubre de 2014, al tauler d'edictes de la Corporació i a la pàgina web del Municipi des del 13 d'octubre fins al 17 de novembre de 2014, havent-se presentat les següents al·legacions:

1) Reg. Entrada 1011/2014, de 13 de novembre, signada pels Srs. Tordera, Argenter i Polo, regidors del grup municipal de CiU que en síntesis diu:

Respecte l'impacte ambiental que podria suposar la implantació de la nova edificació que es preveu en l'àmbit, considerant que és confrontant amb el Parc Natural del Montseny, els al·legants consideren que:

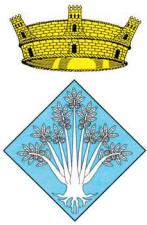
Cal justificar la inclusió en l'àmbit d'una porció de sòl no urbanitzable pel possible interès forestal que pugui tenir.

Cal justificar els problemes d'implantació i impacte paisatgístic que pot suposar l'increment de superfície i volumetria.

S'hauria de reconsiderar la integració de l'edifici en l'entorn.

S'hauria de buscar unes altres solucions arquitectòniques com el semi soterrament de l'edificació.

En quant al subministrament d'aigua potable, els al·legants consideren que al ser la matèria primera de la indústria que s'ha d'implantar, s'hauria de:



Ajuntament de Viladrau

Demandar un informe a l'empresa Liguats Vegetals, SA on es detalli quin serà l'increment del consum d'aigua.

Que el referit informe es faci arribar a SOREA a l'objecte que informi sobre la capacitat d'abastar la quantitat d'aigua precisada sense posar en risc el subministrament general del municipi.

Que consti que les possibles variacions en les canalitzacions d'aigua seran sempre a càrrec de l'empresa.

Per últim, consideren els al·legants que és necessària la subjecció de la MPNNSS a l'avaluació ambiental, a l'empara del que disposa l'article 7.1.c) de la Llei 6/2009, al reclassificar una part de sòl no urbanitzable.

2) Reg. Entrada 1016/2014, de 14 de novembre, signada pels Srs. R. Calm, A. Calm, L. Roquet, M. Gironés, O. Rabat, A.J. Koning, E.Masnou, A-I. Bofill i O. Busquets., que en síntesis diu:

Demanen els recurrents que es condicioni, des d'un punt de vista tècnic, una millora de l'impacte que pot tenir l'edifici (sobretot si la zona verda es veu reduïda).

Que s'utilitzin les tècniques de construcció que assegurin i aportin garanties que la mateixa no afecta a la vegetació existent.

Que es prevegin garanties de millora de les condicions actuals pel que fa a la contaminació acústica, luminística i de males olors i en concret que:

S'implantin pantalles o nous equipaments que evitin que el soroll molesti als veïns.

S'apliquin tècniques perquè la contaminació de llum durant la nit desaparegui

Disminueixin les males olors que generen molèsties als veïns.

Que es busquin fórmules perquè hi hagi una millora de l'impacte, com soterrament de l'edifici i allunyar-lo de les zones residencials.

Que es creï una Comissió on hi participin els veïns implicats i l'Ajuntament, juntament amb l'empresa que es reuneixi un cop l'any, per tractar la problemàtica que els afecta.

S'ha emès per part de l'equip redactor i dels serveis tècnics municipals informe sobre les al·legacions presentades, en el sentit següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PRIMERA AL·LEGACIÓ:

- 1) La reclassificació d'una porció de sòl de 4.746 m² es proposa per la millora de la vialitat de l'àmbit, de la seva adaptació topogràfica i de les plataformes d'implantació de l'edificació, tot repercutint favorablement en la mobilitat general.
- 2) L'increment de superfície no comporta cap increment de sostre ni volum. Només es modifiquen –sense increment– els gàlils.
- 3) La urbanització i la implantació de l'edificació està sotmesa a un estudi paisatgístic que serà desenvolupat en el marc dels corresponents projectes d'urbanització i edificació. Així, per exemple i des del punt de vista del projecte d'urbanització, el talús del terraplè del nou

carrer es replantarà amb alzines per tal de recuperar amb uns anys l'aspecte original que te ara mateix. Així s'ha definit i valorat en el projecte d'urbanització.

- 4) Amagar la nau deixant-la mig soterrada no és viable degut al cost desorbitat d'excavació en roca sana de granit. Cal cercar un equilibri entre la sostenibilitat econòmica i ambiental dels projectes.
- 5) Respecte al subministrament d'aigua potable, el projecte d'urbanització conté un annex específic que exposa les necessitats de la fàbrica a curt i mig termini, comprovant la idoneïtat de la xarxa per a poder donar aquest subministrament; però sobre tot, per a poder fer funcionar dos hidrants al mateix temps amb una cabal de 16,66 l/seg cada un d'ells.
- 6) Atès que la Modificació aprovada inicialment no suposa increment de sostre ni de les previsions de les Normes Subsidiàries de Planejament, no és necessari justificar l'increment de l'abastament aigua. No obstant l'anterior, és cert que la disponibilitat d'aquest recurs és imprescindible per l'empresa LIQUATS VEGETALS, SA, com a matèria primera, i per això s'ha interessat i obtingut de l'empresa concessionària del servei el corresponent certificat de disponibilitat, document requerit per l'Agència Catalana de l'Aigua en aquestes actuacions. En qualsevol cas, aquest subministrament mai pot posar en risc l'abastament de la població.
- 7) Finalment i pel que fa a l'avaluació ambiental, previ a la tramitació d'aquesta Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament es va fer consulta a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat per a demanar la no-subjecció al procediment d'avaluació ambiental, presentant un Avanç de la Modificació Puntual juntament amb l'Informe Preliminar Ambiental. El document aprovat inicialment incorpora l'Informe-proposta de resolució sobre la no subjecció a avaluació ambiental emès per l'autoritat competent, de conformitat amb allò establert en l'article 7.2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que al efecte disposa:

2. Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental.

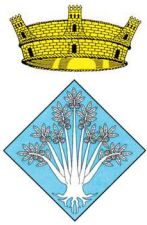
Per tot l'exposat es proposa a l'Ajuntament la desestimació de l'al·legació presentada.

PROPOSTA RESOLUCIÓ SEGONA AL·LEGACIÓ:

La Modificació proposada desenvolupa un àmbit de sòl urbà industrial no consolidat. Els estudis realitzats per la implantació de l'edificació prevista han concretat la seva ubicació òptima en consideració de l'entorn existent; això és, la carretera GI-520, les edificacions residencials existents i la presència de massa forestal. Malgrat la important presència de roca granítica condiciona la metodologia constructiva que s'utilitzarà, els projectes d'urbanització i edificació que es tramitaran vetllaran per la menor afectació d'aquest entorn; i per la seva singularitat, es desenvoluparan els estudis d'integració paisatgística realitzats.

Respecte les consideracions que efectuen els al·legants sobre les molèsties que presumptament genera aquesta activitat s'ha de considerar:

En relació al tema acústic, l'empresa ha fet actuacions de millora per a esmorteir el soroll; concretament ha instal·lat pantalles acústiques en els equips que estan a l'exterior (torres de



refrigeració) i també ha anat substituint les torres de refrigeració antigues per altres més modernes i amb la prescripció de baixes revolucions i per tant menys soroll. Amb tot, l'ampliació que es vol portar a terme és principalment per a la fase final d'elaboració (envasat en briks) i sobretot el magatzem de producte final. Es a dir, l'ampliació no representarà cap increment respecte la situació actual en relació a contaminació acústica.

En relació a la contaminació lumínica, no hi ha ni haurà projectors que deixin anar el flux lluminós cap al cel. L'enllumenat exterior és de senyalització per al perímetre parcial de la nau i és per a la maniobra dels camions a la zona dels molls, i les lluminàries estan instal·lades a façana i projecten la llum de dalt cap a baix.

També es vol remarcar que les males olors venen única i exclusivament de la depuradora i que són puntuals en el temps. LIQUATS VEGETALS acaba de posar en funcionament una ampliació de l'EDAR amb més ventilació, a fi d'eliminar aquestes males olors. L'ampliació de les instal·lacions projectada no comportarà una altra depuradora o una nova ampliació de la existent. Per tant, no es pot associar les males olors associades a l'ampliació.

En resum, les noves edificacions no comporten cap increment de la contaminació acústica, lumínica ni de males olors

Per tot l'exposat, proposem que l'Ajuntament estimi parcialment l'al·legació, en el sentit que la majoria de les consideracions que la mateixa postula estan previstes a la proposta aprovada, i es concretaran en els respectius projectes d'urbanització i edificació.

Es va acordar la sol·licitud d'emissió dels informes, previstos a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als organismes afectats per llurs competències sectorials i que consten a l'expedient les notificacions cursades i els informes lliurats al respecte i que es concreten en els següents:

- Generalitat de Catalunya: Departament de Territori i Sostenibilitat: Acusament de rebut: 13.10.2014, els qual sol·liciten directament:
 - o Informe de transports terrestres: no es té constància de l'informe.
 - o Informe geològic: no es té constància de l'informe.
 - o Informe A.C.A.: no es té constància de l'informe.
 - o Informe avaluació ambiental: no es té constància de l'informe.
 - o Informe de residus: no es té constància de l'informe.
- Regió d'emergències centre: Parc de Bombers: acusament de rebut 13.10.2014, no han emès informe
- Direcció General d'Indústria, acusament de rebut de data 13.10.2014, han emès informe favorable en data 17 de novembre de 2014.
- Departament de Territori i Sostenibilitat: acusament de rebut de data 14.10.2014, no han emès informe.

- Consell Comarcal d'Osona, acusament de rebut de data 13.10.2014, han emès informe favorable.
- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, acusament de rebut de data 13.10.2014, no han emès informe.

L'equip redactor de la modificació puntual ha presentat la documentació per a l'aprovació provisional on s'incorporen les modificacions introduïdes com a conseqüència de les prescripcions establertes als informes emesos pels organismes afectats i les introduïdes d'ofici, segons especifiquen en l'informe que consta a l'expedient.

Així mateix es fa constar que les modificacions introduïdes en la documentació d'aprovació provisional no suposen canvis substancials al document de modificació puntual, entenent com a tals els definits per l'art. 112.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, per la qual cosa no s'estima oportú sotmetre el document a una segona aprovació inicial ni procedir a un nou termini d'informació pública.

Vistos els informes tècnic i jurídic dels serveis municipals.

Atès que la modificació de les figures de planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d'aplicació els articles 96 i següents del TRLU, desplegats pels articles 117 i 118 del RLU.

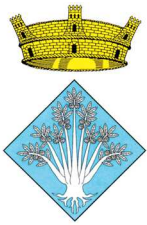
El Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial i provisional del planejament general d'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. El quorum necessari per a la vàlida adopció dels acords és el de majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2.II) del LRBL i l'art. 114.2.k) del TRLMC.

Es proposa als reunits l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Tordera, Argenter i Polo, en base a les motivacions exposades per l'equip redactor i que es transcriuen en la part expositiva.

SEGON.- Estimar en part les al·legacions presentades pels Srs. Calm i altres, en el sentit de que la majoria de les mateixes ja estan recollides en el projecte presentat i la resta es concretaran en els respectius projectes d'urbanització i edificació, en l'aprovació dels quals se'ls donarà audiència com a part interessada.

TERCER.- Aprovar provisionalment l'expedient de "Modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau en l'àmbit del PA 23 i PA 24", i la documentació que l'integra, amb les modificacions introduïdes respecte al contingut de la documentació inicialment aprovada i sotmesa a informació pública.



QUART.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, certificació dels presents acords, adjuntant la documentació íntegra de l'expedient complet per duplicat exemplar en paper i en suport informàtic, tal i com preveu l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya, competents per a la seva aprovació definitiva i als efectes de llur tramitació fins l'aprovació definitiva i corresponent publicació.

CINQUÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La proposta s'aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels 5 regidors de L'A i de la Regidora d'ERC, i 3 vots en contra, dels 3 Regidors de CiU.

INTERVENCIONS:

3.- PROPOSTA APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D' INNECESSARIETAT DE CONSTITUCIÓ DE JUNTA DE COMPENSACIÓ I APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA GESTIÓ DEL PA 23".

D'acord amb el que preveu l'article 43.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la cessió del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig, pot ser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

En virtut, doncs, del que preveu la normativa urbanística i atès que la modificació de les NNSS en l'àmbit del PA 23 i PA 24, dona lloc a una parcel·la única i indivisible, a més de resultar materialment impossible l'aprofitament en una parcel·la urbanística l'aprofitament que s'ha de cedir, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals

Vista la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.

Considerant la voluntat d'arribar a un acord amb la propietat per tal de fixar l'import de l'aprofitament urbanístic del sector i el seu abonament a l'Ajuntament.

Atès que s'ha justificat que en l'àmbit de la reparcel·lació del Polígon d'actuació només hi ha un únic propietari.

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de Junta de Compensació en la Reparcel·lació del PA. 23

SEGON.- Aprovar el conveni urbanístic que fixa l'aprofitament mig en la modificació de les NNSS en l'àmbit del PA 23, que consta a l'expedient.

TERCER.- Exposar al públic l'esmentat conveni per un termini d'un mes mitjançant anuncis al BOP, DOGC, tauler d'anuncis de l'Ajuntament i pàgina web. Transcorregut el termini sense que es presentin al·legacions el conveni quedarà aprovat definitivament i es trametrà al Departament de Política Territorial i Obres Públiques perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

La proposta s'aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor, dels 5 regidors de L'A i 1 de la Regidora d'ERC, i 3 vots en contra, dels 3 Regidors de CiU.

INTERVENCIONS:

I no havent-hi més assumptes per tractar el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les 21,30 hores, aixecant-se la present acta de la qual com a Secretària, certifico.