



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.h) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3. Subjectes Passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en els articles 37 i 39 de l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base Imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Article 6. Quota tributària

- 1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:
- b) Denegació de llicència d'obra 12 euros.
 - c) Llicència de segregació, parcel·lació o agrupació de finques, divisió de propietat horitzontal i altres llicències previstes a la normativa urbanística: 50 euros per finca.
 - e) Quan es tracti de la primera utilització dels edificis (llicència de primera ocupació) i de la modificació del seu ús:
 - Per cada llicència de primera ocupació : 50 euros.
 - Per cada vegada que el tècnic hagi de repetir la visita a causa de deficiències en l'obra comprovada..... 20 euros
 - f) per cada certificat d'aprofitament urbanístic: 50 euros
 - g) Quota mínima per a la tramitació de qualsevol llicència urbanística: 12 euros.
 - h) placa identificativa de la realització d'obres majors: 30 euros

Article 7. Beneficis fiscals

- 1.- Gaudiran d'una bonificació del 100 per cent en l'exacció de la taxa aquelles obres destinades a la rehabilitació i conservació de façanes.
- 2.- No es concedirà cap altra exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
- 3.-Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

Article 8. Acreditament

- 1.- El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 6 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.
- 2.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
- 3.- La liquidació es notificarà al subjecte passiu i en el seu cas, al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 20 del Reglament General de Recaptació



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

4.- El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari original per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 9è. Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1.- El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 7.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent

b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent

4.- El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.



Ajuntament de Viladrau

C/ Balcells i Morató, 3
17406 Viladrau (Girona)
tel. 93 884 80 04
ajuntament@viladrau.cat
www.viladrau.cat

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2003 i que ha quedat definitivament aprovada, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Modificació aprovada pel Ple en data 22.10.14

Modificació aprovada pel Ple en data 07.11.16