

**MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILADRAU:  
QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONeixEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA  
D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU**

SÒL NO URBANITZABLE  
17406 VILADRAU (GIRONA)



**Ajuntament  
de Viladrau**

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILADRAU

REDACCIÓ: SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

FEBRER 2017

**MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILADRAU:  
QUALIFICACIÓ DEL SÒL PER AL RECONeixEMENT DE L'ACTUAL SISTEMA  
D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI DE VILADRAU**

SÒL NO URBANITZABLE  
17406 VILADRAU (GIRONA)



PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILADRAU

REDACCIÓ: SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

FEBRER 2017

## **ÍNDEX**

### **1.- MEMÒRIA INFORMATIVA**

1.1.- Situació i àmbit de la modificació

1.2.- Descripció de l'estat actual de la instal·lació

1.3.- Informació urbanística en l'àmbit de la modificació:

1.3.1.- NNSS de Planejament de Viladrau

1.3.2.- El Pla Territorial de les Comarques Centrals

1.3.3.- Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny

1.3.4.- Estructura de la propietat

1.3.5.- Descripció de l'estat actual de la instal·lació; usos i topografia

1.4.- Marc Legal urbanístic:

1.4.1.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

1.4.2.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

1.4.3.- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

1.4.4.- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat.

1.4.5.- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

### **2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

2.1.- Objecte de la modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau: criteris i objectius

2.2.- Justificació de la conveniència i oportunitat de la proposta de modificació.

2.3.- Alternatives estudiades.

2.4.- Justificació de compliment del marc legal aplicable.

2.5.- Descripció de les qualificacions urbanístiques actuals de l'àmbit de modificació.

2.6.- Proposta de modificació puntual de les NNSS: incorporació de la qualificació "**Zona d'infraestructures tècniques, claus**", a l'àmbit de modificació.

### **3.- NORMATIVA**

### **4.- MOBILITAT**

### **5.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA**

### **6.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC**

### **7.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

#### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

**i01.-** Situació i emplaçament. Base topogràfica 1:5.000 ICC

**i02.-** Ortofotoplànol \_ Classificació del sòl. Ortofotomapa ICC – Base MUC

**i03.-** Normes Subsidiàries de planejament actuals, àmbit general.

**i04.-** Pla Especial del Parc del Montseny. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

**i05.-** Estat actual de la instal·lació, respecte a traçats de camins, topografia i cursos d'aigua.

**i05'.** - Estat actual de la instal·lació, respecte a les NNSS actuals.

**i06.-** Estat resultant de la instal·lació, respecte a traçats de camins, topografia i cursos d'aigua.

**i06'.** - Estat resultant de la instal·lació, respecte a les NNSS actuals.

**i07.-** Estructura de la propietat. Cadastre finques traçat definitiu.

#### PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

**o01.-** Normes Subsidiàries de planejament resultants, àmbit general.

**o02.-** Normes Subsidiàries de planejament resultants, àmbit específic.



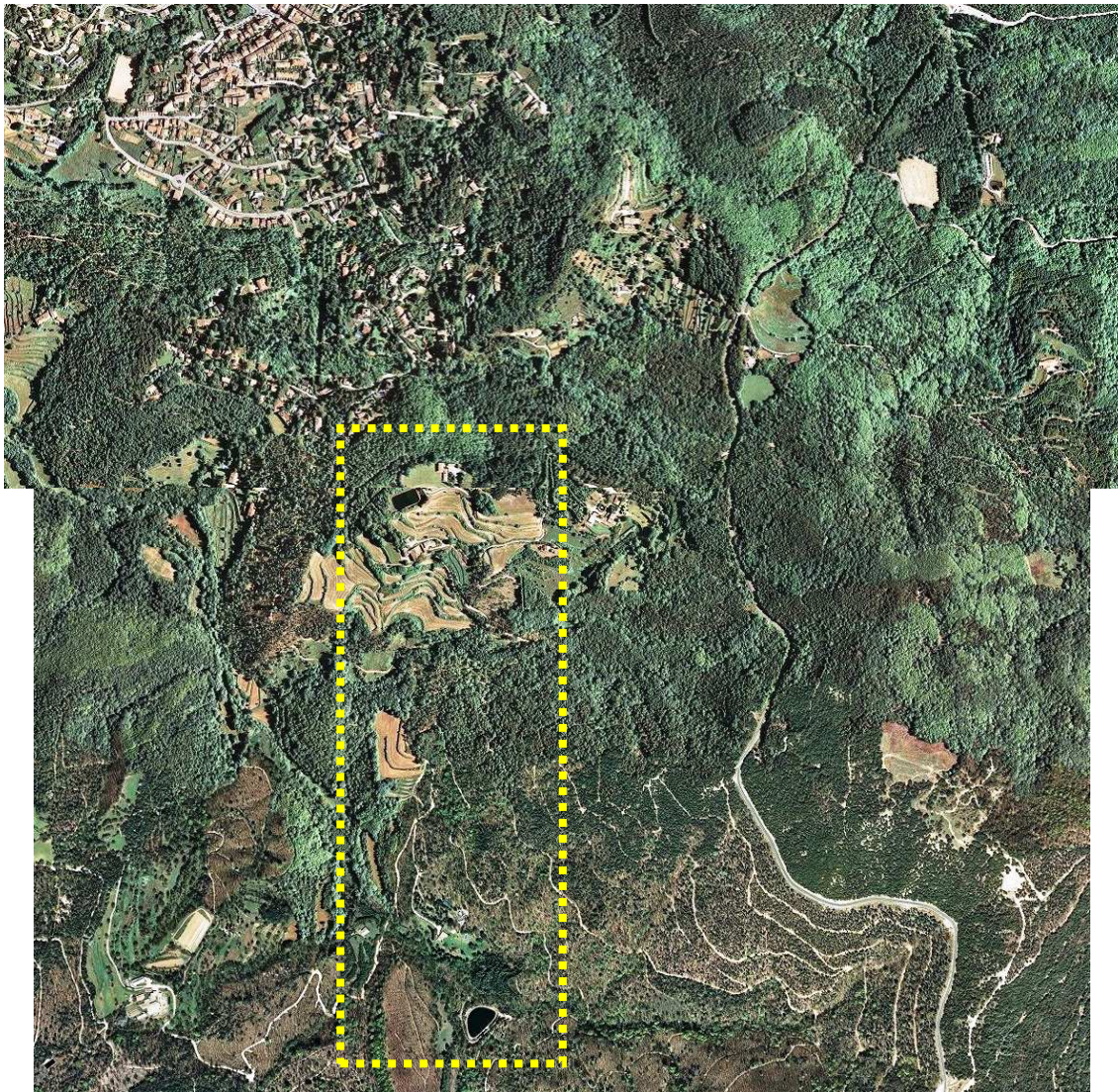
## 1.- MEMÒRIA INFORMATIVA

### 1.1.- Situació i àmbit de la modificació

L'àmbit de la modificació puntual de les NNSS comprèn una àrea de Sòl No Urbanitzable localitzada a l'extrem sud del nucli urbà del municipi i, en concret, es refereix a l'àmbit ocupat per l'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau.

Aquest àmbit té com a vèrtex nord l'actual embassament de La Vila que abasteix d'aigua potable al municipi, ubicat al nord del conjunt de la Masia La Vila, i de 9.000 m<sup>3</sup> de capacitat i com a vèrtex sud l'embassament de Puigdot, de 9.500 m<sup>3</sup> de capacitat. Aquestes dues instal·lacions estan connectades per mitjà de canonades d'aigua, amb traçat de directriu nord – sud. Es localitza el dipòsit del Castanyer de les nou branques a mig recorregut de les canonades entre les basses.

Aquest emplaçament està inclòs dins l'àmbit del Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny i, concretament, dins la Zona d'Interès Natural (ZIN); les canonades actuals recorren majoritàriament per traçat de camins.



*Determinació de l'àmbit en Sòl No Urbanitzable objecte d'aquesta modificació puntual de NNSS.*



## 1.2.- Descripció de l'estat actual de la instal·lació

L'Ajuntament de Viladrau és propietari de la xarxa d'aigua del nucli urbà de Viladrau des de l'any 2008. En aquest moment es va redactar un pla director que comprèn els criteris de creixement i noves instal·lacions dins la trama urbana i en la zona de captació i portada d'aigua des de les basses i pous de captació existents en terreny no urbanitzable.

El nucli de Viladrau s'abasteix mitjançant vint-i-dues captacions, 14 de les quals són captacions en mina, 7 són aiguaneixos i una és un pou (Pou Castanyer de les nou branques). Totes les captacions, excepte el pou, subministren aigua per gravetat a l'embassament regulador de Puigdot, d'uns 9.500 m<sup>3</sup> de capacitat, i a l'embassament de la Vila, d'uns 9.000 m<sup>3</sup> de capacitat.

Des d'aquestes dues basses de regulació l'aigua es condueix al dipòsit de la Vila d'uns 4m<sup>3</sup> de capacitat. Per altra banda, en aquest mateix dipòsit arriba l'aigua de la captació del pou (Pou Castanyer de les nou branques). En aquest dipòsit és on s'efectua el tractament actual mitjançant d'addició d'hipoclorit sòdic. Finalment, des d'aquest dipòsit es distribueix la xarxa d'aigua potable.

L'actual cambra de cloració i distribució d'uns 4m<sup>3</sup> presenta anomalies i mancances que impossibiliten el compliment del RD140/2003. En aquest sentit, l'Agència de Protecció de la Salut (Servei Regional a la Catalunya Central Sector d'Osona) va presentar a l'Ajuntament de Viladrau el 10 d'agost de 2011 i el 11 de gener de 2013 informes on conclouen **la necessitat de portar a terme la correcció de les deficiències detectades al dipòsit de la Vila i a la línia de tractament de l'aigua potable el més aviat possible.**

Per tal de donar resposta a les deficiències exposades, és necessària la construcció d'un sistema de tractament d'aigua potable (ETAP) de filtració de doble etapa amb cloració, dins un volum edificat i un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua potable de 1.000 m<sup>3</sup> de capacitat. Aquesta instal·lació es completa amb una zona de càrrega i d'emmagatzematge de reactius. Aquesta instal·lació s'ha previst semisoterrada.

Les aigües procedents de mines i aiguaneixos s'envien cap a la bassa de La Vila, fent l'entrada a la mateixa en forma de sífó, per un punt oposat al de sortida de la bassa cap a l'ETAP.

Un altre dels objectius de la intervenció és eliminar el risc d'emmagatzematge a la bassa d'aigua tèrbola durant els períodes de pluges. Per això es planteja un sistema de control de la mateixa mitjançant la instal·lació de turbidímetres.

Pel que fa a les canonades i, en concret, al tram que connecta les dues basses, és necessari substituir-les per tal que el seu material sigui PEAD (actualment són de fibrociment), polietilè d'alta densitat (PEAD Ø125mm entre la bassa de Puigdot i el dipòsit de la Vila i PEAD Ø90mm entre el dipòsit del Castanyer de les Nou Branques i el dipòsit de la Vila). També cal intervenir-hi donat el seu deficient estat de conservació.

**Es procedirà, també a rectificar-ne el traçat actual per tal de poder discórrer per camins existents i retirar-les de les finques particulars, com Can Puigdot, i resoldre correctament totes les actuals connexions.**

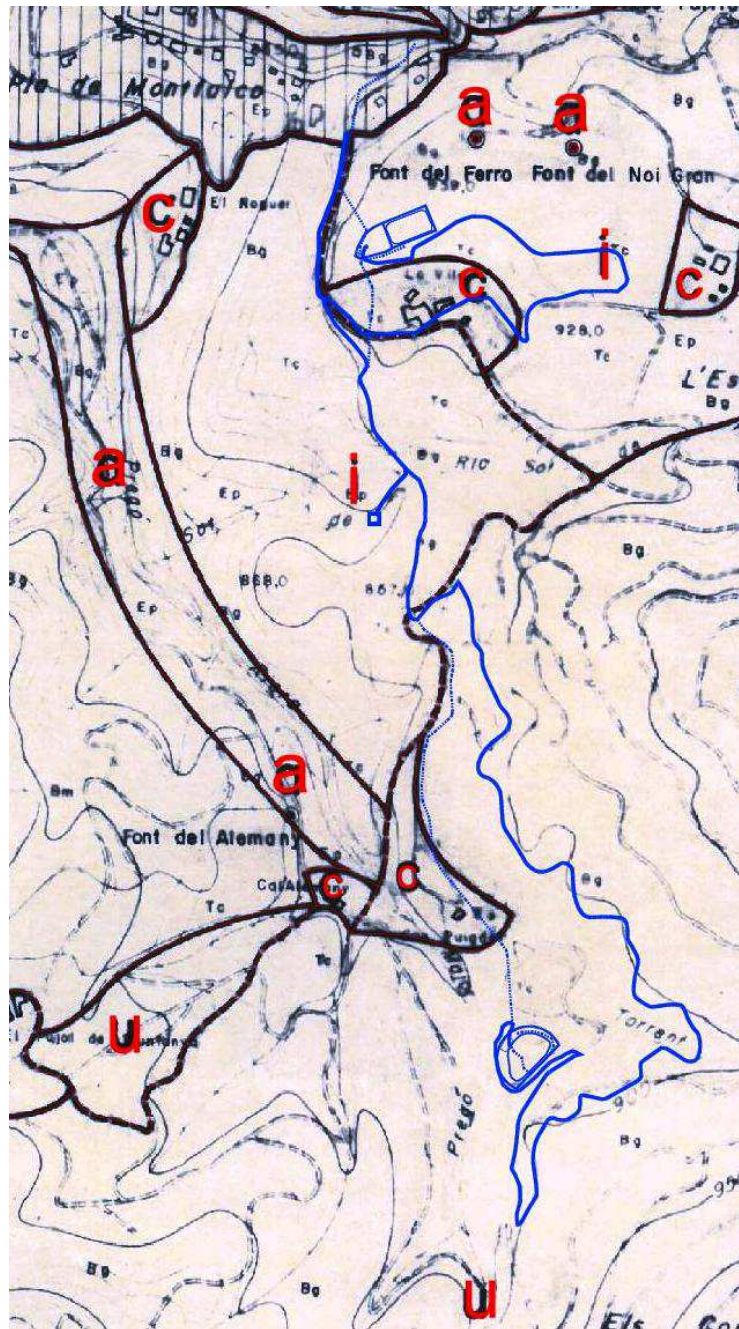
### 1.3.- Informació urbanística en l'àmbit de la modificació:

Normativa amb incidència en aquest àmbit:

#### 1.3.1.- NNSS de Planejament de Viladrau

Segons les actuals NNSS de Planejament de Viladrau, tot l'àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document es troba en Sòl No Urbanitzable; l'embassament més proper al municipi es troba ubicat en sòl qualificat amb la **Clau i** – *Zona d'influència del Parc del Montseny*, i l'embassament inferior, de Puigdot, es troba en sòl qualificat amb la **Clau u** – *Zona de Reserva Natural del Parc del Montseny*.

El traçat de les canonades discorre per terrenys qualificats amb les claus **i**, **c** i **u**, segons el tram. La **Clau c** correspon a la *Zona de protecció de conjunts i edificis arquitectònics*.



Zonificació del Sòl No Urbanitzable en l'àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document. S'ha grafat superposada la instal·lació: basses i traçats de canonades actuals i modificats

## NNSS: REGULACIÓ DE L'ÚS I DE L'EDIFICACIÓ DE LES ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE

### Capítol primer – Disposicions Generals

#### Art. 144.- Definició i divisió de zones

1. El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com a àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de Viladrau, especialment pel que fa a les àrees del terme municipal que integren el Parc Natural del Montseny.

2. El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:

De protecció del sistema general viari	clau p
De protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera	clau a
De reserva natural qualificada del Parc del Montseny	clau r
<b>De reserva natural del Parc del Montseny</b>	<b>clau u</b>
<b>D'influència del Parc del Montseny</b>	<b>clau i</b>
De protecció forestal	clau f
<b>De protecció de conjunts i edificis arquitectònics</b>	<b>clau c</b>
<b>D'infraestructures tècniques</b>	<b>clau s</b>
Rústec de caràcter general	clau g
D'ordenació dels veïnats rurals	clau v

La delimitació d'aquestes zones s'efectua al plànol d'ordenació II. 3 qualificació del Sòl No Urbanitzable.

#### **Clau u RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY**

##### Art. 159.- Definició

Comprèn els terrenys del terme municipal que limiten amb el massís del Matagalls situats per sobre dels 900 metres d'alçària, aquest boscos formats per alzinedes i rouredes davallen de les crestes dels pics del Matagalls en direcció sud oest, configurant unes biòtiques naturals gairebé úniques. Constitueixen la zona de Reserva natural del Parc natural del Montseny.

##### Art. 160.- Regulació

1. Els terrenys delimitats en aquesta zona es destinen al manteniment del l'equilibri ecològic i de la flora i la fauna del parc natural del Montseny.
2. Són usos admesos:
  - a) Agropecuàries.
  - b) Forestals.
  - c) Artesanals, comercials i d'hostaleria existents o quan es creïn en edificacions ja existents adaptades a les característiques tradicionals del Montseny.
  - d) Habitatge exclusivament a les edificacions tradicionalment existents al Montseny.
3. S'admetran exclusivament les obres de conservació, millora i ampliació dels edificis rurals actualment existents en el parc.
4. Regirà per aquesta zona el Pla Especial del parc Natural del Montseny aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 26 de juliol de 1972 i adaptat posteriorment per l'ordre Ministerial del 26 de gener de 1978 (BOE. 14.03078).

Són d'aplicació específica les normes urbanístiques corresponents a la zona de reserva natural del Parc Natural del Montseny . (Arts. 27 al 34).

#### **Clau i ZONA D'INFLUÈNCIA DEL PARC NATURAL DEL MONTSENY**

##### Art. 161.- Definició

Comprèn el territori pertanyent a la seva àrea de Pre-Parc que no forma part de les zones, Habitacionals, d'Equipaments, de Paisatge i Històric-Artístic ni de la No Urbanitzable definida en l'art. 19.3 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

##### Art. 162.- Regulació

Els usos, edificació, limitació de d'urbanització, parcel·la, obra d'urbanització i altres determinacions, s'atendran a allò previst als Arts. 44 al 51 de les Normes del Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

#### **Clau c DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS I EDIFICIS ARQUITECTÒNICS**

##### Art. 166.- Definició

Comprèn aquells sòls en els que es situen construccions tradicionals, que pel seu valor arquitectònic, paisatgístic o cultural, les Normes consideren convenient preservar.

Les condicions reguladores d'aquesta zona podran ésser modificades mitjançant un pla especial en el cas que part del conjunt o zona no tingui interès arquitectònic, cultural o paisatgístic, i aquest sigui igualment preservat.

Per l'aprovació del pla especial es requerirà l'autorització preceptiva del Servei de Patrimoni del Departament de Cultura. (4)

##### Art. 167.- Condicion d'ús

Els usos admesos són:

- a) construccions, instal·lacions d'utilitat pública i interès social, limitat als residencials, docents, sanitario-assistencials i socioculturals.
- b) Habitatge unifamiliar.



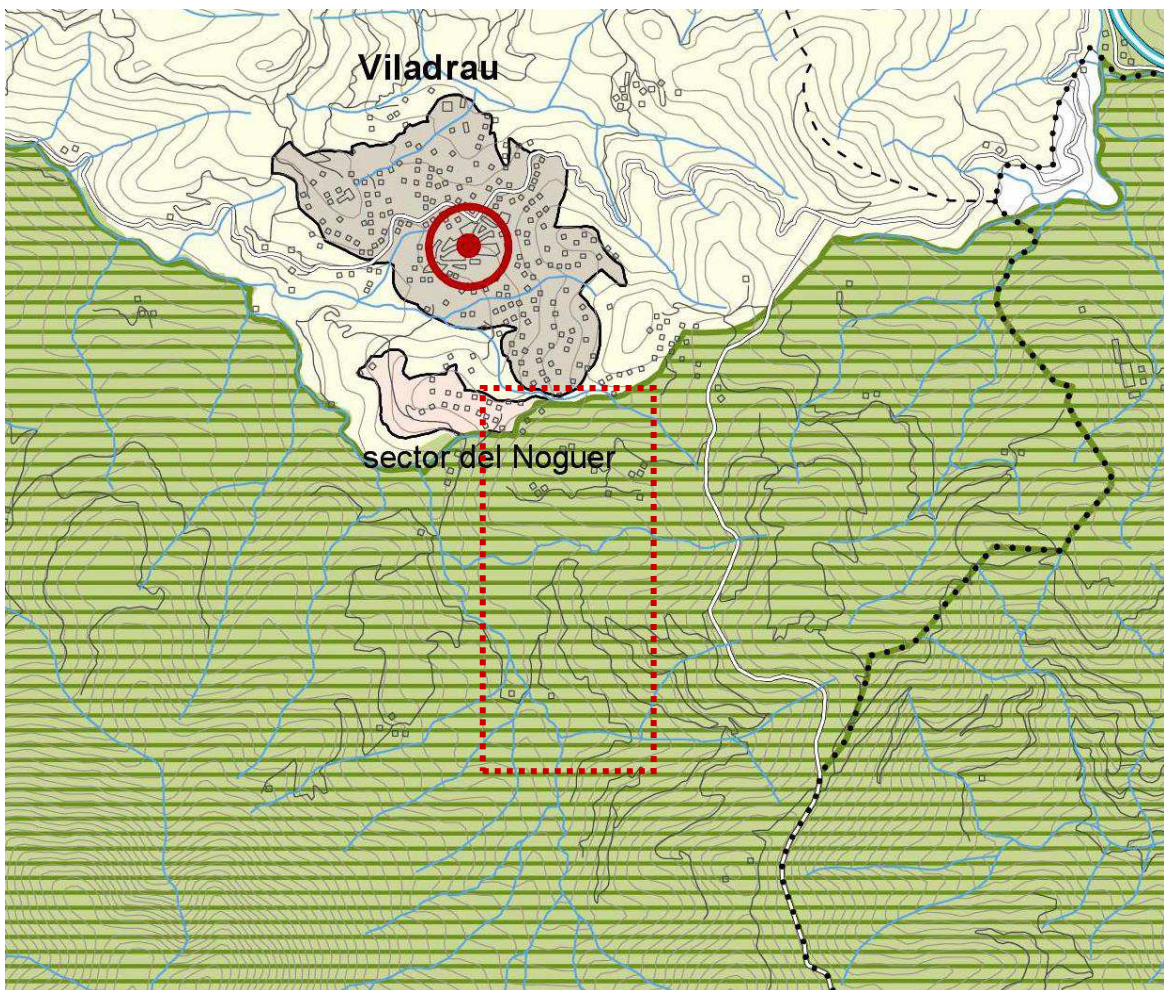
**Art. 168.- Regulació**

1. Aquestes construccions i conjunts restaran sotmeses a la conservació de l'edificació actual, admentent-se obres de conservació i millora que respectin el seu caràcter.
2. L'ampliació del volum es restringirà a un màxim del 20% de la superfície total existent, i condicionada a no alterar el caràcter arquitectònic de l'edifici.
3. En cap cas es podran concedir llicències d'enderroc o d'edificació de nova planta en aquesta zona.
4. Les condicions d'edificació i de composició estètica que regiran per a les obres de conservació, millora i ampliació seran les mateixes que les dels edificis de les zona 1 nucli Històric Església de Sant Martí especificades a l'art. 70 d'aquestes Normes.

*Si de cas les edificacions són situades a la zona Històrico-Artística, aquestes es regularan pels Arts. 39 a 43 de les Normes del pla Especial del Parc Natural del Montseny.*

**1.3.2.- El Pla Territorial de les Comarques Centrals**

Segons el Pla Territorial de les Comarques Centrals, els terrenys inclosos en l'àmbit de modificació de les NNSS forma part dels Sistemes d'Espais Oberts, Sòl de Protecció Especial, PEIN i Xarxa Natura 2000:



*Àmbit de la instal·lació objecte d'aquest document.*

## **NORMES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL DEL PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES CENTRALS**

### **TÍTOL II. Sistema d'espais oberts**

#### **Article 2.1 Objecte**

1. El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla.
2. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.
3. El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.

#### **Article 2.6 Sòl de protecció especial: definició**

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

#### **Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació**

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.
2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:
  - a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5
  - b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.
  - c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.
4. En el sòl classificat com de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).
5. Les edificacions motivades per formes intenses d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i dels articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva o territorial. Tampoc no s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús.
6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la

infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic productiu
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...-seran determinats en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.

9. En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, s'ha de mantenir o, en el seu cas, s'ha de reposar la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses,...) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes de foment amb aquest objectiu.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.18.

#### **Article 2.22 Espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial.**

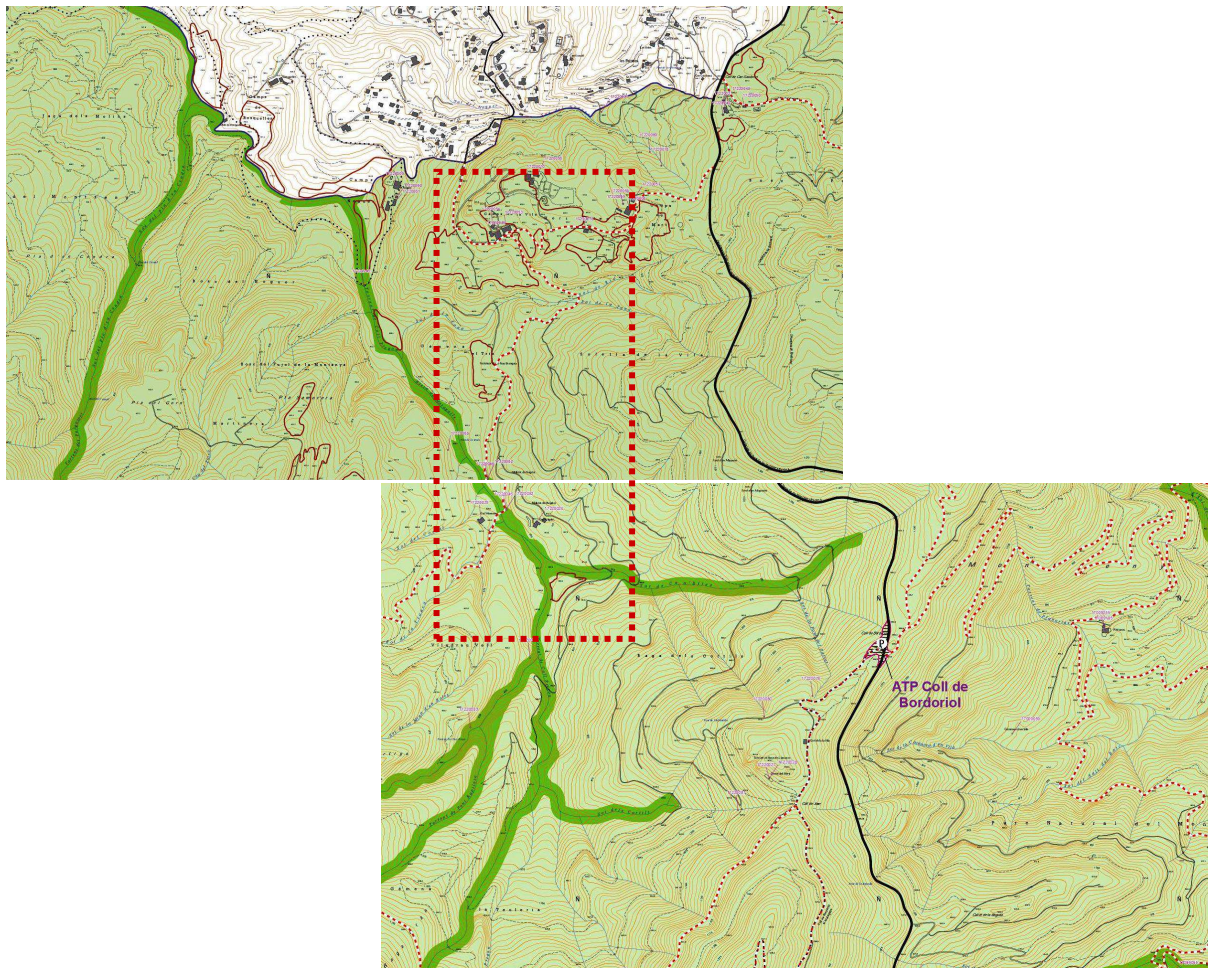
1. El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), xarxa Natura 2000 i en altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.

2. Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó dels seus valors naturals, així com el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya.

3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.



### 1.3.3.- Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny



*Ambit de la instal·lació objecte d'aquest document.*

#### TÍTOL IV

#### **Determinacions específiques per a les zones**

#### CAPÍTOL PRIMER

#### **DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES PER A LA ZONA D'INTERÈS NATURAL (ZIN)**

#### **Article 140. Definició, objectiu i règim general**

**140.1** La Zona d'interès natural inclou un conjunt d'ecosistemes i paisatges característics del massís del Montseny que pels seus valors naturals i culturals mereixen ser protegits amb caràcter general. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació d'aquest patrimoni de manera compatible amb l'aprofitament dels seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic.

Aquesta zona ve representada amb la clau ZIN en els plànols d'ordenació del present Pla especial.

**140.2** A la Zona d'interès natural seran d'aplicació íntegra totes les disposicions recollides al Títol III d'aquesta normativa, sempre i quan no siguin contradictòries o incompatibles amb les determinacions del present capítol.

#### **Article 141. Enclavaments agrícoles**

**141.1** La delimitació dels enclavaments agrícoles —definits a l'article 46.1— que el Pla reconeix dins la zona d'interès natural del Parc del Montseny, es precisa en els plànols d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

**141.2** Quan a l'enclavament agrícola hi hagi edificació destinada a habitatge familiar, directament associat a l'explotació agrícola, la importància de vitalitzar-la permet plantejar usos complementaris que enforteixin la conservació de l'activitat de conreu, d'acord amb el que estableix l'article 80 i sempre i quan les obres necessàries per a la implantació d'aquests usos i el conjunt dels espais transformats al voltant de l'edificació no sobrepassin els límits definits als articles 70 i 68 respectivament del present text normatiu.

**141.3** En el supòsit que a l'enclavament agrícola no hi hagi edificació destinada a habitatge familiar, directament associat a l'explotació agrícola, no s'admetrà altre ús que l'agrícola i les edificacions de suport necessàries per a l'agricultura a cel obert.

**141.4** El desenvolupament de les edificacions, els usos i activitats admissibles en els enclavaments agrícoles, es regirà, amb caràcter general, pels criteris i determinacions que s'estableixen amb aquesta finalitat als cap. 4t i 5è respectivament del Títol III.

## **Article 142. Tipus de conreu**

**142.1** Dins del Parc del Montseny es consideren com a més adequats els sistemes de **producció integrada** i els de **producció agroalimentària ecològica** amb el doble objectiu de, per un costat reduir els efectes contaminants d'aigües i sols i per l'altra fomentar l'adopció de metodologies de producció vegetal que utilitzin al màxim els recursos i els mecanismes de producció naturals i assegurin a llarg termini una agricultura sostenible i la protecció dels recursos naturals. Els esmentats sistemes estaran subjectes als següents requisits específics:

a) La producció integrada (PI) haurà de complir el que estableixen les normes genèriques i específiques sobre la producció integrada per als diferents conreus, publicades i aprovades.

b) La producció agrària ecològica (PAE) s'haurà de regir per les normes de producció que estableix el Reglament CEE 2092/1991, que regula la producció ecològica, així com per la resta de legislació aplicable i pel quadern de normes tècniques del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica vigent.

**142.2** Es consideren com a més adequats, atenent la conservació del patrimoni genètic del Parc del Montseny, els conreus de varietats locals així com els adaptats a les característiques bioclimàtiques del Parc del Montseny.

**142.3** Els prats de dall tradicionals, aquells que ho han estat sense solució de continuïtat des de fa desenes d'anys i s'han dallat regularment durant tot aquest període, tenen un interès patrimonial que justifica la seva conservació preferent. No es consideren prats de dall tradicionals els prats artificials farratgers de creació recent (menys de vint-i-cinc anys). Tampoc ho són els prats que només són aprofitats per a pastura, encara que haguessin estat prats de dall fins fa uns anys.

Es podran recuperar els prats de dall que no s'han dallat darrerament si el titular de l'activitat s'acull a un pla de gestió que ho permeti. La recuperació restarà sotmesa a la demostració de la seva viabilitat.

**142.4** Per tal d'evitar els possibles efectes perniciosos sobre els ecosistemes del Parc del Montseny, dins l'àmbit territorial del Pla no s'admeten les varietats (OMG) modificades genèticament.

## **Article 143. Ambientalització de les àrees de conreu**

**143.1** Per tal d'evitar l'erosió, els terrenys agrícoles es conrearan perpendicularment al pendent.

**143.2** En les àrees agrícoles es potenciarà la presència de vegetació arbustiva i arbòria als marges de les parcel·les, així com els enclavaments de vegetació natural al seu interior, en tant que representen un element de millora de la biodiversitat, d'interès paisatgístic i de potenciació de l'agricultura integrada. A tal efecte, es mantindrà o, en el seu cas, es reposarà la vegetació natural espontània o les plantacions tradicionals de la zona (rengles d'arbres o arbusts, bardisses, tanques verdes), de forma compatible amb les pràctiques agrícoles existents.

**143.3** En les parcel·les agrícoles que limitin amb marges de ribera, es deixarà de conrear en 2 metres des del límit del camp.

**143.4** En els marges arbrats o arbustius entre parcel·les dels enclavaments agrícoles, s'establirà una franja de 3 metres d'amplada des del límit del marge, en la qual no es podran utilitzar herbicides ni pesticides de cap tipus.

**143.5** La vegetació constituent dels marges descrits als apartats 3 i 4 del present article, no podrà ser eliminada mitjançant l'ús herbicides ni de cremes, amb l'objectiu de preservar la biodiversitat i els hàbitats de fauna, alhora que es redueix l'erosió hídrica i l'evaporació i es millora el paisatge. Tampoc es podran utilitzar plaguicides. El manteniment de la vegetació herbàcia d'aquests marges i la poda dels arbres s'haurà de realitzar fora de l'època de nidificació d'aus (de l'1 de març al 31 de juliol).

**143.6** S'hauran de conservar, mantenir i protegir els marges i murs de pedra seca i les canalitzacions de reg. Especialment les tasques de manteniment dels desguassos per evitar danys per erosió hídrica.

**143.7** Per tal de contribuir al manteniment de la diversitat biològica en els sistemes agraris i a la conservació de l'estructura del paisatge agrícola en mosaic, l'ens gestor del Parc promourà la sembra de barreges de cereals i lleguminoses en les terres agrícoles abandonades. Les parcel·les han d'estar declarades com a guaret o no haver estat declarades a la DUN (declaració única agrària) dels dos últims anys, d'acord amb la reglamentació del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

**143.8** En els conreus herbacis es tendirà a utilitzar sistemes que protegeixin el sòl enfront l'erosió i millorin la fertilització, com la incorporació de la palla de cereal al terreny o la sembra directa.

**143.9** S'hauran de mantenir els prats de dall seguint pràctiques tan semblants com es pugui a les tradicionals –sense perjudici de la mecanització a petita escala–, i realitzar com a mínim una sega anual. No es podrà deixar l'herba dallada en el camp ni cremar-la. S'haurà d'evitar la proliferació d'espècies nitròfiles o ruderals, impedit l'aparició de clapes de terra nua i controlant l'excés de fertilitzants.

**143.10** En els conreus forestals només s'admetran aquelles espècies de creixement ràpid que no comprometin la qualitat edàfica, i que no presentin risc elevat d'escapar del conreu i competir amb la regeneració natural de les espècies pròpies de la zona, esdevenint espècies invasores.

**143.11** L'òrgan gestor del Parc definirà projectes de restauració i programes d'ajuts, com també contractes de conreu per tal que les mesures d'ambientalització no gravin significativament l'activitat agrària.

## **CAPÍTOL SEGON**

### **DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES PER A LA ZONA D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC (ZAINEP)**

#### **Article 144. Definició, objectiu i règim general**

**144.1** La Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic engloba un conjunt de peces territorials de valor natural notable que justifiquen un grau de protecció elevat i la intervenció activa per assolir els objectius de conservació. S'hi inclouen ecosistemes, hàbitats, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable. L'objectiu és la conservació i millora dels ecosistemes i la biodiversitat. Aquesta zona ve representada amb la clau ZAINEP en els plànols d'ordenació del present Pla especial.

**144.2** Sens perjudici de les determinacions més restrictives que s'estableixin en el present capítol, a la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic seran d'aplicació les disposicions recollides al Títol III d'aquesta normativa, sempre i quan no siguin contradictòries o incompatibles amb les del present capítol.

**144.3** A la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic no s'admet la implantació de nous equipaments, llevat de les dotacions del Parc previstes en el present Pla especial.

#### **Article 145. Xarxa hidrogràfica**

**145.1** El Pla especial, en tant no s'aprovin els instruments de planificació hidrològica de les conques que formen part del Parc del Montseny (vegeu article 43.2), estableix una franja de protecció a banda i banda de la llera dels principals cursos fluvials –tal i com s'indica en els plànols d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (a escala 1:5.000)— i la qualifica de Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. Aquesta franja de protecció restarà sotmesa a les directrius, criteris o condicions tècniques de gestió que estableixi l'administració hidràulica competent.

**145.2** En l'esmentada franja de protecció, dins els àmbits morfològics vinculats al conjunt de l'espai fluvial (llera, riberes i hàbitats associats) només s'admeten aquells usos i activitats compatibles amb la preservació dels seus valors naturals, ecològics i paisatgístics.

**145.3** Quan la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic prengui la forma de corredor fluvial, tindrà la consideració de sistema hídic d'acord amb la definició i directrius que estableix l'article 6.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme. En conseqüència, no s'hi admet cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

Amb caràcter general, es consideren compatibles amb aquestes condicions els usos següents:

a) Els usos agrícoles i ramaders, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.

b) Els usos forestals sempre i quan no comprometin el manteniment de l'estructura, composició i funcionalitat de les comunitats vegetals de ribera. Només s'admet la tallada arreu en espècies de creixement ràpid de tractament regular.

c) Els usos recreatius i esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.

d) Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables, sempre i quan a les autoritzacions per a les estacions de bombament es justifiqui la congruència amb els objectius i el règim de l'espai natural protegit.

Excepcionalment i prèvia justificació de la necessitat i de l'adequació també es podran admetre els usos següents:

e) L'estesa longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.

f) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades –degudament soterrades i protegides de l'acció erosiva— sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi que no afecta la qualitat de les aigües.

g) Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

#### **Article 146. Enclavaments agrícoles**

**146.1** La delimitació dels enclavaments agrícoles –definits a l'article 46.1— que el Pla reconeix dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny, es precisa en els plànols d'ordenació O-4 (a escala 1:5.000).

**146.2** En els enclavaments agrícoles situats dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic seran d'aplicació, amb caràcter general, les determinacions dels articles 141, 142 i 143 referents a les disposicions específiques per a les Zones d'interès natural.

**146.3** En la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic no és permesa la implantació de nous conreus forestals. En els conreus forestals existents en la data d'aprovació inicial del present Pla especial, seran d'aplicació amb caràcter general els criteris que s'estableixen a l'article 143.10 d'aquesta normativa.

#### **Article 147. Limitacions a l'edificació**

En la zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic s'admeten com a noves edificacions les definides a l'article 61 del present text normatiu, excepte en el cas de les edificacions pròpies de les explotacions agràries, definides a l'article 60.c) d'aquesta Normativa, que només s'admetran les noves edificacions necessàries per a la agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva.

#### **Article 148. Ús forestal**

**148.1** En tant que l'objectiu prioritari de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic és la conservació i millora dels sistemes naturals, els criteris de gestió dels usos i aprofitaments forestals hauran d'adequar-se a aquest objectiu. En aquest sentit, l'òrgan gestor del Parc podrà desenvolupar programes de gestió encaminats a la protecció i/o potenciació dels valors naturals de les àrees forestals.

**148.2** En la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic s'admeten els aprofitaments forestals en finques de titularitat privada. En qualsevol cas serà d'aplicació el que estipulen els articles del 84 al 88 de la present Normativa. Aquests aprofitaments es podran veure restringits, o fins i tot prohibits, de forma temporal, per tal de preservar els valors definitoris de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic. Les limitacions excepcionals que puguin derivar-se d'aquests supòsits seran objecte d'indemnització, si s'escau, per part de l'òrgan gestor del Parc.

#### **Article 149. Ús ramader**

En tant que l'objectiu prioritari de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic és la conservació i millora dels sistemes naturals, els criteris de gestió dels usos i aprofitaments ramaders hauran d'adequar-se a aquest objectiu. En aquest sentit, l'òrgan gestor del Parc podrà desenvolupar programes de gestió ramadera orientats al manteniment de la qualitat de les pastures i del paisatge que generen.

#### **Article 150. Ús de càmping**

No s'admet la implantació de nous càmpings a la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic.

#### **Article 151. Ús recreatiu**

**151.1** El tipus de lleure característic de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic es basa en el respectuós gaudi dels seus valors naturals i paisatgístics. Es prioritza, doncs, l'ús de passejada mitjançant la provisió d'una xarxa d'itineraris



senyalitzats (amb senyals interpretatius, d'informació i/o d'orientació), poc construïts i equipats (amb miradors panoràmics, observatoris de fauna, etc.) amb l'objectiu de divulgar els valors naturals i paisatgístics del Parc del Montseny.

**151.2** La realització d'activitats físicoesportives o de lleure que comportin la concentració o trànsit d'un gran nombre de persones dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, està subjecta a l'autorització expressa de l'òrgan gestor del Parc. En l'esmentada autorització es faran constar les condicions —en concordança amb les Ordenances d'ús públic del Parc—, les mesures correctores pertinents que caldrà implementar i, si fos el cas, es requerirà dels organitzadors de l'activitat el dipòsit d'un aval per l'import suficient davant l'òrgan gestor del Parc, qui el retornarà un cop comprovat el compliment de les condicions establertes en l'autorització.

**151.3** S'admet la passejada en bicicleta i la passejada a cavall únicament per camins de més de tres metres d'amplada i per aquells específics que assenyali l'òrgan gestor del Parc.

**151.4** En concordança amb l'article 107 del present text normatiu, les activitats dels usuaris del Parc dins la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic es regulen amb caràcter general a les Ordenances d'ús públic del Parc del Montseny.

**151.5** A l'interior de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic només s'admetran usos de baixa intensitat i impacte mínim, limitant la freqüentació més intensa a un nombre acotat i reduït d'**àrees de tractament específic**. Aquestes àrees estan definides al plànol d'ordenació O-2 (a escala 1:25.000) i O-4 (a escala 1:5.000) i es desenvolupen amb detall al capítol Quart del present Títol.

#### **Article 152. Plans directors de gestió**

**152.1** Atenent les característiques i grau de freqüentació de cadascuna de les peces territorials que formen part de la Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, el Pla especial distingeix, dins els seu si, els següents àmbits de gestió específica i diferenciada: la Calma, el massís de Matagalls, el conjunt del turó de l'Home i les Agudes i la vall de Santa Fe.

En concordança amb el que estableix l'article 21.3 del present text normatiu, per a la gestió de cada un d'aquests àmbits s'haurà de redactar un **pla director** d'acord amb el contingut i la tramitació que s'estableix al present article.

**152.2** Els plans directors de gestió que estableix el present Pla especial són:

- pla director de gestió de la Calma,
- pla director de gestió del massís de Matagalls,
- pla director de gestió del turó de l'Home i les Agudes i
- pla director de gestió de la vall de Santa Fe.

**152.3** El contingut dels esmentats plans directors haurà de limitar-se a establir criteris de gestió específics i diferenciats per a cadascun dels àmbits definits, sense que en cap cas puguin establir altres criteris de regulació diferents dels que constitueixen el present text normatiu.

**152.4** Els plans directors de gestió hauran de ser aprovats per l'òrgan gestor del Parc, previ informe de l'òrgan rector un cop escoltat el parer del seu òrgan consultiu, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

#### **1.3.4.- Estructura de la propietat**

L'estat resultant de la instal·lació del Sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau, compost pels embassament, dipòsit i canonades, discorre per les següents finques cadastrals:

Finques cadastrals dins el traçat resultant:

17234A005000280000YB	Pol 5, Parcel·la 28
17234A005000290000YY	Pol 5, Parcel·la 29

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de VILADRAU Provincia de GIRONA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**17234A005000280000YB**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
**Poligono 5 Parcela 28**  
**RUSTICO. VILADRAU [GIRONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario**      AÑO CONSTRUCCIÓN: **1975**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): **2.136**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
**Poligono 5 Parcela 28**  
**RUSTICO. VILADRAU [GIRONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): **2.136**      SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>): **55.678**      TIPO DE FINCA: **Parcela construida sin división horizontal**

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	1	00	01	131
AGRARIO	1	00	02	139
AGRARIO	1	00	03	1.866

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
c	I-	Improductivo	00	0,0061
e	MB	Monte bajo	02	1,6843
f	I-	Improductivo	00	0,5530
g	C-	Labor o Labradío seco	02	3,1107

INFORMACIÓN GRÁFICA      E: 1/5000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

450,000      Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89      Domingo , 29 de Mayo de 2016

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de VILADRAU Provincia de GIRONA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**17234A005000290000YY**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
**Poligono 5 Parcela 29**  
**RUSTICO. VILADRAU [GIRONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario**      AÑO CONSTRUCCIÓN: **1900**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): **3.205**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
**Poligono 5 Parcela 29**  
**RUSTICO. VILADRAU [GIRONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): **3.205**      SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m<sup>2</sup>): **3.282.719**      TIPO DE FINCA: **Parcela construida sin división horizontal**

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	1	00	01	151
AGRARIO	1	00	02	3.054

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	I-	Improductivo	00	0,0297
c	MB	Monte bajo	02	13,6299
d	I-	Improductivo	00	0,3997
e	FC	Castañar	02	1,8834
f	C-	Labor o Labradío seco	02	0,5216
g	MB	Monte bajo	01	0,3821
h	C-	Labor o Labradío seco	02	5,6474

INFORMACIÓN GRÁFICA      E: 1/30000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

451,000      Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89      Domingo , 29 de Mayo de 2016

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

### 1.3.5.- Descripció de l'estat actual de la instal·lació; usos i topografia.

El municipi de Viladrau pertany a la comarca d'Osona i és de la província de Girona. Es troba a la zona de contacte entre el Montseny i les Guilleries. Limita al nord amb Sant Sadurní d'Osormort, a l'est amb Espinelves i Arbúcies (comarca de la Selva), al sud amb el municipi del Montseny, a l'oest amb Seva i Taradell i al nord oest amb Sant Julià de Vilatorrada.

El municipi té una extensió de 50,61 km<sup>2</sup> que es reparteix entre els nuclis de les Guilleries, Mas Vidal, les Índies, les Corts, les Casiques, Vilarnau, els Vernets, les Paitides i Viladrau (nucli) situat a 821 m d'altitud.

El nucli de Viladrau s'abasteix d'aigua mitjançant vint-i-dues captacions, 14 de les quals són captacions en mina, 7 són aiguaneixos i una és un pou (Pou del Castanyer de les nou branques). Totes les captacions excepte el pou subministren aigua per gravetat a l'embassament regulador de Puigdot, d'uns 9.500 m<sup>3</sup> de capacitat, i a l'embassament de la Vila, de 9.000 m<sup>3</sup> de capacitat.

Des d'aquestes dues basses de regulació l'aigua es condueix a un dipòsit, dipòsit de la Vila de 4 m<sup>3</sup> de capacitat. Per altra banda, en aquest mateix dipòsit arriba l'aigua de la captació del pou. En aquest dipòsit és on s'efectua el tractament actual mitjançant d'addició d'hipoclorit sòdic. Finalment, des d'aquest dipòsit es distribueix la xarxa d'aigua potable.

Per tant, l'actual instal·lació consisteix en les dues basses de regulació (bassa de La Vila, bassa de Puigdot), dipòsit de La Vila (4 m<sup>3</sup>, on s'addiciona hipoclorit sòdic), el Pou del Castanyer (de captació) i les canonades que comuniquen aquests elements. Les canonades actuals recorren, parcialment, pels traçats de camins de la zona.

L'embassament de La Vila, més proper al nucli urbà, està situat al nord del conjunt de La Vila (coordenades UTM X = 449.679,807 Y = 4.632.062,627 ICGC) i a una cota aproximada de 921m. Té annexat l'actual dipòsit de potabilització al seu costat oest. D'aquest dipòsit en deriva la canonada que abasteix el nucli de Viladrau.

L'embassament de nivell inferior, anomenat *Embassament de Puigdot*, està situat a la cota 868m, aproximadament. Aquest es troba ubicat al sud de Can Puigdot (coordenades UTM X = 449.852,435 Y = 4.630.847,992 ICGC).

### 1.4.- Marc Legal urbanístic:

#### 1.4.1.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

##### **Article 96**

##### **Modificació de les figures del planejament urbanístic**

*La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:*

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliure, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.*



d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectius s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

#### **Article 97**

##### **Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic**

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit a que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

*Primer.* Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

*Segon.* Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

*Tercer.* Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prelevant de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

*Quart.* Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

*Cinquè.* Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

## **Article 98**

### **Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius**

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.
2. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
3. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.
4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.
5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.
6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

### **Article 99. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos**

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:
  - a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.
  - b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.
  - c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.
2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:
  - a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.
  - b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.
3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

**Article 100. Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics**

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

c) En el cas que les reserves exigides d'acord amb les lletres a i b no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.

**1.4.2.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.**

**Article 117**

**Modificació dels instruments de planejament urbanístic**

1. S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

3. La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

**Article 118**

**Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic**

1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests

*efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.*

*2. El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.*

*3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació.*

*4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.*

**1.4.3.- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.**

**1.4.4.- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat.**

**1.4.5.- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.**

En compliment de les disposicions normatives d'aquestes Lleis, aquesta Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau, consistent en la qualificació del sòl per al reconeixement de l'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau, és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària; dins el marc d'aquest procediment, s'ha redactat el corresponent Estudi Ambiental Estratègic, el contingut del qual es refereix al Document d'abast rebut (referència: OTAABA20160132 (URB 111-16)).



## 2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 2.1.- Objecte de la modificació puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau: criteris i objectius

L'objectiu de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladrau és el de reconèixer mitjançant la clau urbanística corresponent (**Clau "s", infraestructures tècniques**) l'actual sistema existent d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau.

Aquest sistema està ubicat en Sòl No Urbanitzable i, malgrat les NNSS ja varen preveure algunes reserves de sòls destinats a infraestructures (qualificades amb la **clau "s", infraestructures tècniques**), no va ser així per aquesta instal·lació. És necessari, per tant, procedir a aquesta modificació puntual del planejament vigent.

Aquesta infraestructura consisteix, bàsicament, en:

- 1) L'embassament de La Vila, més proper al nucli urbà, està situat al nord del conjunt de La Vila (coordenades UTM X = 449.679,807 Y = 4.632.062,627 segons ICGC) i a una cota aproximada de 921m. Té annexada la potabilitzadora al seu costat oest. D'aquesta potabilitzadora en deriva la canonada que abasteix el nucli de Viladrau.
- 2) La canonada d'aigua que abasteix aquest embassament discorre soterrada i amb origen a l'embassament de nivell inferior (i més allunyat del nucli del poble).
- 3) L'embassament de nivell inferior, anomenat *Embassament de Puigdot*, i situat a la cota 868m, aproximadament. Aquest es troba ubicat al sud de Can Puigdot (coordenades UTM X = 449.852,435 Y = 4.630.847,992 segons ICGC).

Els criteris pel qual s'assignarà aquesta clau "s" seran els de reconèixer el traçat de totes les canonades amb origen o final a aquests embassaments i també l'àmbit propi dels embassaments, recollint una superfície necessària annexa al propi embassament per a futures ampliacions o per encabir-hi les instal·lacions complementàries d'aquesta infraestructura.

Cal esmentar, en referència a:

a) procés de tractament de l'aigua:

- *L'actual sistema de tractament de l'aigua en alta de Viladrau no compleix els requisits bàsics establerts pel Departament de Sanitat (en quan al temps de contacte de l'aigua de la xarxa pública amb el clor), ja que el dipòsit de cloració i emmagatzematge d'aigua actual només té una capacitat de 4 m<sup>3</sup> i no garanteix el temps mínim de 30 minuts de contacte del clor amb l'aigua. **Cal resoldre de manera urgent aquesta mancança de sanitat pública.***

- S'adjunten les notificacions rebudes del Departament de Sanitat -

Ajuntament de Viladrau  
Il·lm. Sr. Francesc Xavier Bellvehí Busquets  
Carrer de Bancells i Morató, 3  
17406 - Viladrau

Senyora,

Us trameto, adjunt, l'informe sanitari de la xarxa d'aigua de consum humà del municipi de Viladrau, que vareu sol·licitar a l'Agència de Protecció de la Salut.

Atentament,

La tècnica de Salut Pública a Osona



Dolors Coll i Areñas

Vic, 10 d'agost de 2011



Agència de  
Protecció de la Salut  
Servei Regional a la Catalunya Central  
Sector d'Osona

Rambla Hospital, 52  
08500 - Vic  
Tel: 93 883 55 77 / Fax: 93 883 55 78  
[aps.osona@gencat.cat](mailto:aps.osona@gencat.cat)

Ajuntament de Viladrau  
Il·lm. Sr. Francesc Xavier Bellvehí Busquets  
Alcalde  
C/ Bancells i Morató, 3  
17406 - Viladrau

Unitat: Equip de Protecció de la Salut d'Osona  
Ref.: DC  
Expedient: 11\_17242201010  
Assumpte: Informe sanitari de la xarxa d'aigua de consum humà

### **Identificació de l'expedient**

Informe sanitari de la xarxa d'aigua de consum humà de Viladrau d'acord al Programa d'Inspeccions de control de les condicions sanitàries dels sistemes de subministrament d'aigua de consum humà.

### **Fets**

En data 7 de juny de 2011 es va realitzar una visita d'inspecció sanitària a les instal·lacions de la xarxa de subministrament de Sorea Viladrau , acta d'inspecció núm. 11570.

En la visita d'inspecció es posa de manifest que en les instal·lacions de la xarxa esmentada hi ha una sèrie de **deficiències importants en el dipòsit de la Vila i la línia de tractament de l'aigua.**

Les deficiències observades són:

- No es garanteix l'adequada desinfecció de l'aigua distribuïda: El dipòsit no disposa del volum adequat per garantir, sempre, els 30 minuts de contacte amb el desinfectant abans de la distribució.
- No es disposa d'un sistema de filtració adequat: el dipòsit rep aigua de captacions diverses, la majoria dels casos són aigües amb recorregut superficial, la qualitat de les quals exigeix un sistema de filtració adequat per garantir-ne la seva desinfecció.
- El dipòsit no està tapat amb coberta impermeable.
- Les instal·lacions no són inaccessibles a persones alienes a l'activitat i no estan senyalitzades.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Salut



**Agència de  
Protecció de la Salut**  
Servei Regional a la Catalunya Central  
Sector d'Osona

Rambla Hospital, 52  
08500 - Vic  
Tel: 93 883 55 77 / Fax: 93 883 55 78  
[aps.osona@gencat.cat](mailto:aps.osona@gencat.cat)

**Fonaments de dret**

- Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Pla de vigilància i control sanitari de les aigües de consum humà a Catalunya.
- Ordre SAS/1915/2009, de 8 de juliol sobre substàncies pel tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.

**Conclusions**

Les deficiències esmentades suposen un incompliment de la normativa vigent que li és d'aplicació.

Per aquest motiu és necessari que es dugui a terme la correcció de les deficiències detectades en el dipòsit i la línia de tractament de l'aigua al més aviat possible.

Vic, 10 d'agost de 2011

La tècnica de Salut Pública a Osona

M. Dolors Coll i Areñas







## Acta d'inspecció

### Identificació de la inspecció

Municipi	Manlleu	Data	11/03/2009	Hora	
Adreça	C/ Conigó, 37	Codi postal	08500		
Motiu de la inspecció	<input type="checkbox"/> Autorització sanitària <input type="checkbox"/> Certificació sanitària <input checked="" type="checkbox"/> Control periòdic <input type="checkbox"/> Comprovació de mesures correctores <input type="checkbox"/> Recollida de mostres <input type="checkbox"/> Altres (especifiqueu-los) <i>Autosanció d'algua contaminada</i>				

### Entitat

Cognoms i nom / raó social del titular	SOREA, SA	NIF	A 03146357
Domicili social (si és diferent del lloc inspeccionat)	Auda Diagonal, 211		
Municipi	Barcelona	Codi postal	08018
Autorització sanitària número		Telèfon	93 8515281
Activitat	<i>Centra d'algua de consum humà</i>		
Denominació de l'establiment (si és diferent dels cognoms i nom/raó social)			

### Dades del/s inspector/s

Cognoms i nom	<i>Amador &amp; Riera, Miquel</i>
Cognoms i nom	

### Dades de la persona davant la qual s'aixeca l'acta

Cognoms i nom	<i>Graet Gonzalez, Francesc</i>	DNI	39364346-G
<input type="checkbox"/> Propietari <input type="checkbox"/> Representant legal <input checked="" type="checkbox"/> Empleat <input type="checkbox"/> Altre			

En presència del sotassignat, al qual se'n lliura una còpia, s'estén la present acta per triplicat, acompanyada amb 03 fulls annexos.

Inspector/a or Inspectores/ors \_\_\_\_\_ El/la persona davant la qual s'aixeca l'acta \_\_\_\_\_

**Nota:** Si com a conseqüència d'aquesta acta d'inspecció, d'acord amb la normativa vigent, se'n devenga alguna taxa, la liquidació que hi correspongui serà notificada al subjecte passiu per l'òrgan competent.

Full blanc per a l'Administració / Full groc per l'administrat / Full rosa per a l'inspector



Full adjunt núm.

Acta/informe núm.

Data

1  
17028  
11.01.13

**Annex**

Com a resultat de la visita efectuada a la vostra entitat, es posa de manifest el següent:

MOTIU, ANACRONIS

- Dada el compliment al programa d'inspecció dels autòmatas i als entitats gestores d'aigua de conlumbria pel 2012
- Acta número 12240 de 26/1/2012 en que s'indica pendents de començar les actuacions deficiències:
  - 1- Manca d'instalar el sistema de desinfecció a les dues zones
  - 2- A la normativa de la SAP de la ES es requereixen els estatuts de control manual sempre mitjans
  - 3- No s'ha gestionat consecutivament tots els complimentaments analítics
  - 4- Notar els EO s'han fet en turso d'inverte
  - 5- Solucionar les deficiències del dipòsit de la Vila p q c en ocasió de la província de Múrcia q ues mes o l'obra d'alta en l'aigua d'aquesta zona.

NORMATIVA APPLICABLE

- Llei 18/03, 22 d'octubre, de Salut Pública
- RD 140/03, 4 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris mínims de la qualitat de l'aigua de conlumbria.
- Pla de vigilància i control sanitari de les aigües de conlumbria a Catalunya 2005

Fes

Al municipi de Viladrau consta de dues zones de subministrament gestionada per SORSA SA

A → Zona de SORSA Municipal Viladrau (codi zona: 304 30192201) que engloba el dipòsit de la Vila com a dipò-

Signatura de l/dels inspector/s

Signatura de la persona davant qui s'estén el document

DNI núm.

Càrrec

DNI núm.





Full adjunt núm. 2

Acta/informe núm. 17028

Data 11-01-13

**Annex**

Com a resultat de la visita efectuada a la vostra entitat, es posa de manifest el següent:

sit de captalera i tracta un volum d'aigua diari de 733m<sup>3</sup> i d'una única xarxa.

B → La zona de subministrament CREA GUILLERMS MUNICIPAL (codi zona: 7701013220103) que engloba una ETAP i el dipòsit de captalera Es Guilleries. Ambdues instal·lacions tracten un volum diari d'aigua de 24m<sup>3</sup> i 36m<sup>3</sup> respectivament i de la xarxa de la urbanització les Guilleries que subministra < 100m<sup>3</sup>/dia.

② Respecte a les deficiències de la canonja acta de cues han donat coneció als punts: 1, 2, 3 i 4. Queda pendent de coneció el punt 5 d'antecedents.

③ De la inspecció efectuada a data d'avui no drena noves deficiències:

- 3.1 - Es compleix amb el requisi de cloració.
- 3.2 - Es compleix amb el programa de control analític. No hi ha cap paràmetre que supari el RD 140/03.
- 3.3 - Es compleix amb les neteges anuals als dipòsits. En quany també s'ha netejat el dipòsit d'aigua bua de Gemenys.
- 3.4 - Es compleix amb el programa de detecció d'anomalies i incompliments que disposa l'empresa.
- 3.5 - Es duu registre d'incidències.

Signatura de l'/dels inspector/s

Signatura de la persona davant qui s'estén el document

DNI núm.

Càrrec

DNI núm.





**Annex**

Com a resultat de la visita efectuada a la vostra entitat, es posa de manifest el següent:

④ Respecte el control de clor a xarxa no s'indica l'edifici o indret on es fa la determinació.

Obre totes analítiques de clors a nivell de depòsit de Guellús que no anomenen en 0,5 ppm de clor lliure. Aquests resultats numerats "in situ", regom el llibre de cloració són correctes.

⑤ A l'ETAP Guellús es fa mostra "in situ" de manganes

⑥ Pel que fa al depòsit de la Vila obtenim que el valor de clor lliure la majoria de vegades és  $> 1$  ppm a xarxa. els altres compleixen amb el RD 140/03.

CONCLUSIONS

L'aigua distribuïda durant el període revisat (2012) i d'acord a les analítiques inspeccionades es pot qualificar "d'apta pel consum humà" d'acord al RD 140/03 pel que fa a la xarxa SORERA GUILLÉS.

En quan a la xarxa SORERA MUNICIPAL VILADRAU tot i que els resultats numerats compleixen amb el RD 140/03 el temps de contacte del clor (desinfectant) amb l'aigua no anomena els 30 minuts recomanats per garantir el neteigament.

NOTA: Indicar en el registre de cloració de la xarxa el nom de l'indret on es fa la determinació.

Signatura de l'/dels inspector/s

Signatura de la persona davant qui s'estén el document

DNI núm.

Càrrec

DNI núm.



b) l'estat actual de les canonades que formen part d'aquest sistema:

- *Les canonades actuals són de fibrociment. L'estat de conservació és molt precari, estan trencades en moltes zones degut a l'afectació per les arrels dels arbres i per moviments, el que provoca que hi hagi nombroses pèrdues d'aigua al llarg del recorregut.*
- *L'increment de consum d'aigua comporta un major ús de la connexió entre les basses, el que ha provocat nombrosos trencaments de la canonada de fibrociment degut als cops d'ariet a que es veu sotmesa i s'hagi de reparar constantment (a la temporada d'estiu s'ha trencat fins a 8 vegades) necessitant fer actuacions d'urgència i provisionals per poder abastir d'aigua al nucli urbà.*
- *En el tram sud de la canonada, que passa pel mig de la finca de Puigdot, per mitjà d'una servitud existent, en cada actuació de reparació que es fa, s'afecta tant el jardí com el tram de bosc de la finca.*

Per tant, la present modificació puntual de Normes Subsidiàries està basada en els següents objectius:

- Resoldre les mancances en matèria de sanitat pública mitjançant la previsió de la reserva de sòl (annexada a la bassa de la Vila, per tal de construir, entre la bassa i l'actual cambra de cloració), una nova ETAP i dipòsit, necessaris per poder donar compliment als requisits bàsics sanitaris en quant a temps de cloració de l'aigua a subministrar. El dipòsit previst en el Pla Director de la xarxa d'aigua és de 1.000 m<sup>3</sup>. La ocupació de sòl del recinte de la futura ETAP i dipòsit és d'uns 1.170m<sup>2</sup>; s'ha grafiat amb la **clau s** la superfície necessària per incloure aquesta instal·lació futura.
- Substituir el material de fibrociment de les canonades que presenta, a més, un estat de conservació deficient.
- Retirar els trams que discorren per propietats privades, per tal d'evitar les servituds de pas i les afectacions al bosc i al jardí particulars en qualsevol operació de manteniment de la infraestructura. En aquest sentit, el recorregut definitiu s'ha previst íntegrament per camins existents.
- Realitzar aquestes modificacions sempre amb les mínimes afectacions possibles, en el sentit de modificar el medi en qualsevol intervenció a la infraestructura, tant actual com futura.
- Donar compliment a les disposicions del Pla Director de la xarxa d'aigua.

## **2.2.- Justificació de la conveniència i oportunitat de la proposta de modificació.**

Aquesta modificació és d'iniciativa municipal, impulsada i redactada per l'Ajuntament de Viladrau. Segons l'art. 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme) la modificació del planejament ha de ser justificada per la concurrència dels interessos públics i privats.

La conveniència i oportunitat d'aquesta modificació puntual de Normes Subsidiàries té unes raons clares d'utilitat pública i interès social:

- reconèixer urbanísticament l'actual infraestructura d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau, dotant-la de la corresponent clau urbanística: **clau "s", infraestructures tècniques**.

- possibilitar l'execució de les necessàries obres i intervencions exposades, per tal de garantir una bona qualitat de l'aigua subministrada i de millorar l'estat de conservació de la infraestructura (donar compliment als requisits sanitaris i retirar els recorreguts de les canonades de les finques particulars, traçant-les a través de camins existents). La millora de la infraestructura permetrà donar compliment a les deficiències detectades, controlar millor l'aigua de xarxa, donar compliment al RD 140/2003 regulador de les aigües de consum humà i poder disminuir considerablement les incidències que ocasiona l'estat precari i obsolet de les instal·lacions.

### **Justificació de la modificació del traçat actual de les canonades:**

El traçat actual de les canonades es modifica amb l'objectiu de que sigui íntegrament a través de camins existents per tal de poder deixar d'afectar finques particulars (jardins, camps o boscos).

Es descriu el nou recorregut de les canonades en sentit nord sud, és a dir, des de la bassa de La Vila cap a la bassa de Puigdot i les modificacions proposades:



*Traçat actual i definitiu de les canonades entre les basses de La Vila i Puigdot*

El traçat actual de les canonades que connecten les basses entre sí i amb el dipòsit del Castanyer de les Nou Branques, si bé discorre per camins en trams del seu recorregut, al seu extrem nord (proper a la bassa de La Vila) té un tram (situat a l'oest de l'edifici de La Vila) que en l'actualitat passa per camps. Es tracta del tram que va des de l'actual dipòsit de cloració fins a la intersecció amb el camí de La Vila i que té uns 120 m de longitud. Al seu extrem sud, quan arriba a la bassa de Puigdot, també té un tram que no passa per camins i travessa la finca de Puigdot (jardí, bosc...). Aquest tram té uns 270m de longitud.

En el traçat definitiu proposat per les canonades, s'ha previst que tot el recorregut passi per camins existents; per tant, s'anul·laran aquests dos trams. Les canonades passaran doncs, per l'actual camí d'accés a la bassa de La Vila des de l'est. Aquest camí ja és existent (tot i que caldrà variar-ne uns 200m el seu traçat per fer-lo practicable a efectes d'accés i manteniment de les noves instal·lacions d'ETAP i dipòsit).

La canonada, després, passarà pel camí de La Vila (situat al sud d'aquest conjunt edificatori) fins a l'encreuament amb el sender del Castanyer de les Nou Branques. Aquest tram té uns 1.048 m de recorregut. En aquest encreuament, el recorregut es dirigeix cap al sol urbà (sentit nord) o cap a l'embassament de Puigdot (sentit sud). Ambdós traçats, per camins existents.

A partir del punt de creuament amb el camí de La Vila, el traçat discorre, en sentit sud, per camins existents, inclòs el ramal que va fins al dipòsit del Castanyer de les Nou Branques. Aquest tram (des de l'encreuament del camí de la Vila fins a la bassa de Puigdot) té uns 2.607m de longitud i el ramal fins al pou del Castanyer de les Nou Branques té uns 85,30 m de longitud.

Aquest desplaçament del recorregut de la canonada cap al camí existent, possibilita la retirada de la infraestructura de l'interior de la finca particular de Can Puigdot, la realització de l'escomesa d'aigua des del camí a aquesta finca i l'eliminació de la servitud existent.

Es considera, doncs, que la modificació del recorregut proposada és equilibrada en el sentit d'aconseguir la mínima afectació possible al medi, eliminar les incidències a les finques particulars i eliminar les mancances actuals de la infraestructura.

#### **Justificació de la modificació parcial del camí d'accés a les noves instal·lacions (ETAP i dipòsit):**



L'actual accés a la bassa de La Vila és un ramal del camí de la Vila, que té una forta pendent ascendent en sentit nord i que fa molt complicat l'accés a l'embassament per al seu manteniment i revisió

periòdiques. És per això que s'ha previst modificar-li el traçat, de manera que igualment arrenqui del camí de La Vila però en un punt més situat a l'est de la bassa i permeti generar un accés practicable a les instal·lacions.

Serà un tram de camí que seguirà els criteris de disseny de l'article 125.7 del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny: amb un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge. Es prendran les mesures oportunes per evitar l'erosió en marges i talussos resultants amb la posterior restauració – topogràfica i vegetal – del nou tram.

La longitud del nou tram de camí és de 170m i tindrà una amplada de 4 m. El camí es realitzarà amb una capa de 20cm de tot-u.

### **2.3.- Alternatives estudiades**

Es descriuen a continuació les possibles alternatives contemplades en la Modificació puntual de les NNSS de planejament per a la qualificació del sòl per al reconeixement de l'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau.

Donat que la infraestructura és existent, s'ha considerat oportú estudiar alternatives que, o bé estiguessin igualment emplaçades en Sòl No Urbanitzable i en àmbits ja qualificats amb la clau "s" d'infraestructures tècniques (alternatives 1 i 2) o bé mantinguessin proximitat geogràfica a l'actual instal·lació (alternativa 3). Val a dir que la topografia és un element determinant en aquesta elecció. També s'ha considerat l'alternativa zero, consistent en deixar la infraestructura tal i com està en l'actualitat.

#### **2.3.1- Alternativa zero**

Manteniment de la situació actual, és a dir, amb un sistema d'abastament amb deficiències, les instal·lacions del qual no estan reconegudes pel planejament urbanístic vigent.

L'alternativa zero correspon a la no-realització de la Modificació Puntual i, per tant, a mantenir la qualificació i les determinacions de les vigents NNSS. Això impossibilitaria modificar l'actual infraestructura existent i no es considera viable, donats els arguments exposats anteriorment: no es podrien resoldre les mancances sanitàries actuals de la xarxa d'aigua ni adequar tant els materials com els recorreguts de les canonades.

Es considera, per tant, com a no viable.

#### **2.3.2- Alternativa 1**

Ubicació de les instal·lacions del sistema d'abastament d'aigua potable al terreny situat al sud-oest del nucli urbà de Viladrau, just per sota la carretera GI-520, de Taradell a Viladrau.

Està definida per les NNSS de planejament una zona d'infraestructures tècniques "clau s", situada al sud d'una franja qualificada com a clau "a" de protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera, (Riera Major) al sud d'on actualment existeixen les naus de l'empresa Lliquats Vegetals S.A., i situada a uns 750 m a l'est de la depuradora de Viladrau.

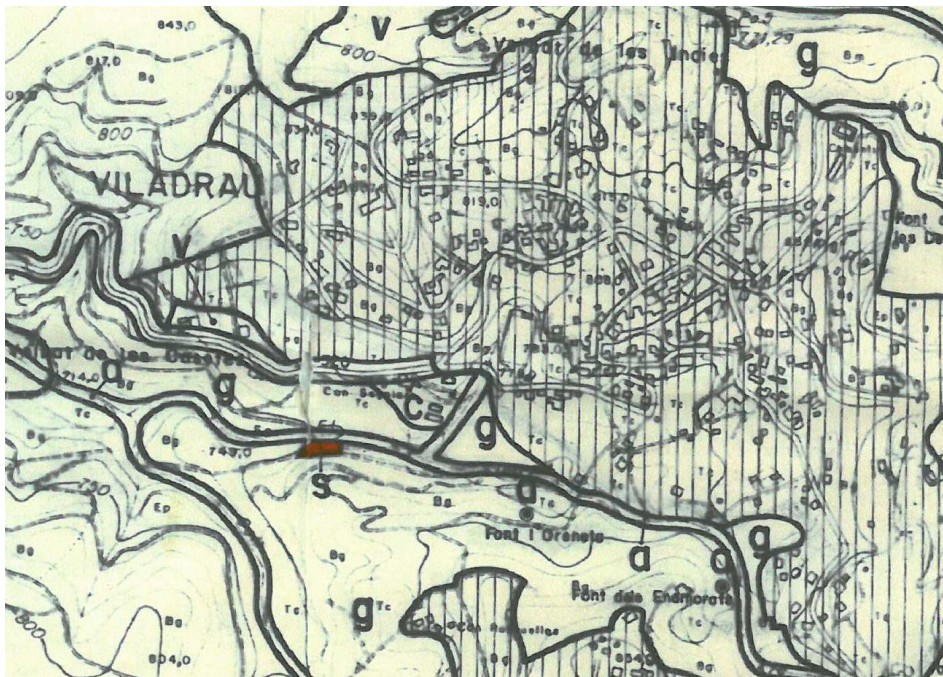


### Avantatges:

- Es troba situada en una zona de fàcil accés, amb camins existents, uns 100 m de la carretera GI-520.
- El terreny ja es defineix com a zona d'infraestructures tècniques "clau s".

### Inconvenients:

- El terreny es situa en una zona arbrada d'interès ecològic i annexa a una zona de protecció dels cursos d'aigua i la vegetació de ribera (Riera Major); per tant, qualsevol intervenció futura podria veure's limitada per aquesta proximitat amb la zona de protecció.
- Ubicació molt llunyana respecte de l'actual infraestructura de basses i canalitzacions de la xarxa d'abastament d'aigua potable.
- Topogràficament, aquest emplaçament es situa a una alçada molt inferior respecte a la resta d'instal·lacions, fet que complexifica molt el bon funcionament a l'hora de subministrar l'aigua.
- Hi ha un fort desnivell de nord a sud al terreny.
- Aquesta ubicació de les instal·lacions està dins del límit amb la zona inundable per 10 anys de període de retorn al trobar-se limitat per la Riera Major.



Emplaçament de l'alternativa 1 "Plànol NN.SS. de Viladrau"

### **2.3.3- Alternativa 2**

Ubicació de les instal·lacions del sistema d'abastament d'aigua potable al terreny situat al nord del nucli urbà de Viladrau, a tocar la Riera de les Corts, al veïnat de les Índies.

Està definida per les NNSS de planejament com una zona **d'infraestructures tècniques "clau s"**, on actualment existeix una zona boscosa a tocar la Riera de les Corts. Situada al nord del veïnat de les Índies. Tot el voltant està classificat com a sòl no urbanitzable. Està situada al sud d'una franja qualificada com a **clau "a" de protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera**.

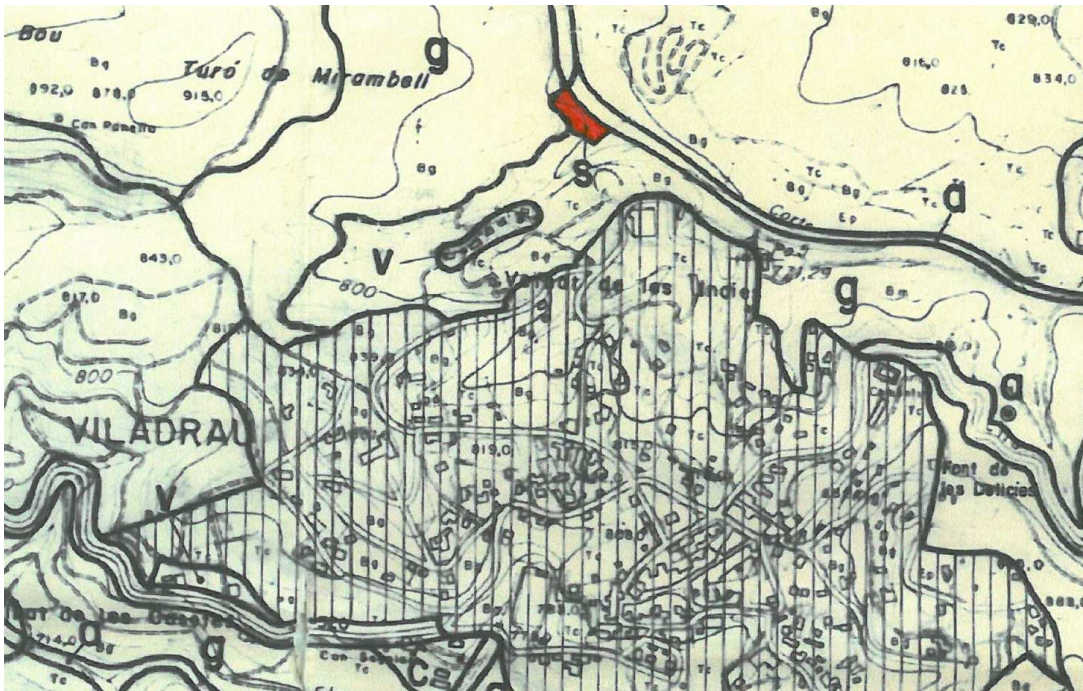
És necessària la construcció d'un vial que doni accés a les instal·lacions d'abastament d'aigua.

#### Avantatges:

- El terreny ja es defineix com a zona d'infraestructures tècniques "clau s".
- Topografia planera.

#### Inconvenients:

- El terreny es situa en una zona arbrada d'interès ecològic formada majoritàriament per pins i castanyers.
- El terreny queda dividit per un torrent, afluent de la Riera de les Corts.
- Ubicació molt llunyana respecte de les actuals infraestructures de basses i canalitzacions de la xarxa d'abastament d'aigua potable.
- Topogràficament, aquest emplaçament es situa a una alçada molt inferior respecte a la resta d'instal·lacions.
- S'ha d'executar un vial enmig d'una zona de bosc fins a l'emplaçament de les instal·lacions.
- Aquesta ubicació de les instal·lacions està dins del límit amb la zona inundable per 10 anys de període de retorn al trobar-se limitat per la Riera de les Corts.
- No existeix cap tipus d'instal·lació urbanística a la zona.



Emplaçament de l'alternativa 2 "Plànol NN.SS. de Viladrau"

### **2.3.4 - Alternativa 3**

Ubicació de les instal·lacions del sistema d'abastament d'aigua potables al veïnat del pla de Montfalcó situat al sud del nucli urbà de Viladrau i a l'oest de la bassa de la Vila.

Es tracta d'una zona de sòl urbà completament consolidat per l'edificació.

#### Avantatges:

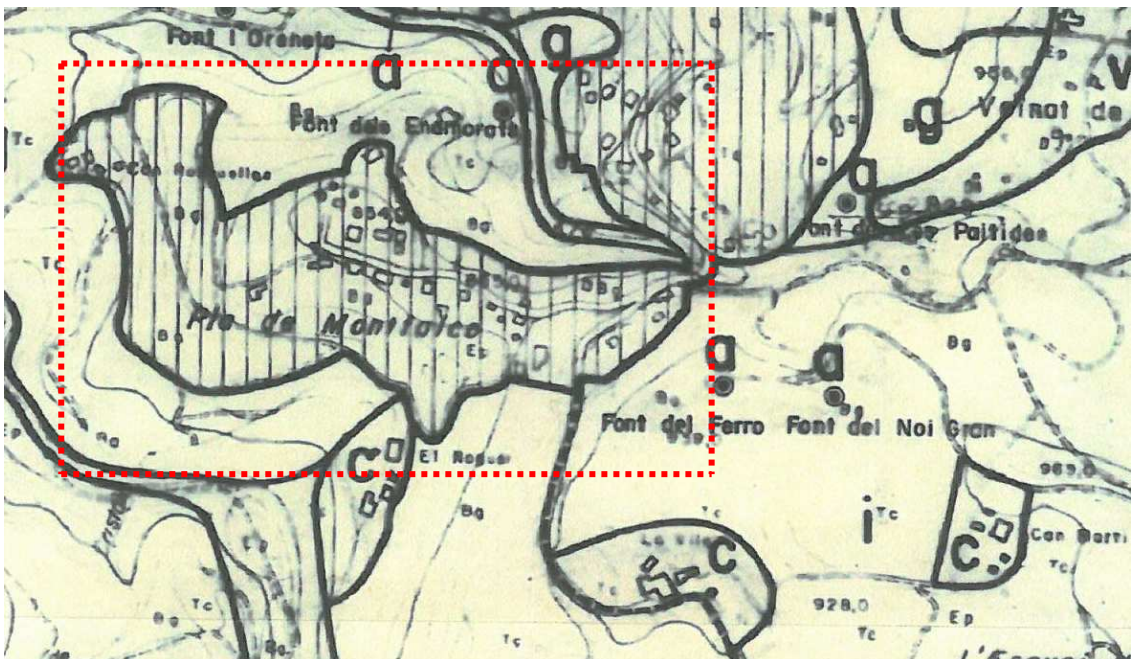
- El terreny està totalment consolidat.
- Topografia planera.



- Es troba situada en una zona de fàcil accés.
- Situada a uns 300 metres de la bassa de la Vila.

Inconvenients:

- Les claus urbanístiques vigents no admeten aquesta infraestructura. Caldria igualment una modificació de planejament per admetre la infraestructura.
- Topogràficament, aquest emplaçament es situa a una alçada molt inferior respecte a la resta d'instal·lacions.
- La connexió amb la resta d'instal·lacions s'ha d'executar en sòl urbà.
- Àmbit consolidat per l'edificació i sense emplaçament concret; caldria procedir a expropiacions per a la implantació de la infraestructura.
- Possiblement hi hauria afectació sobre terreny de valor agrícola alhora de la connexió amb les instal·lacions existents.



Pla de Montfalcó, alternativa 3 "Plànol NN.SS. de Viladrau"

**2.3.5 - Alternativa adoptada**

Es considera que la millor alternativa, en el sentit de menor afectació ambiental sobre l'entorn és la de mantenir l'actual sistema d'abastament d'aigua on es troba actualment, reconeixent la seva ubicació i dotant-lo de la corresponent clau urbanística, tot recollint les necessàries modificacions ja descrites per al seu compliment normatiu.

Les altres possibles alternatives avaluades presenten limitacions topogràfiques i de distàncies al nucli urbà al que cal abastir inassumibles per a un correcte funcionament general de la instal·lació (alternatives 1 i 2); l'alternativa 3, com a més propera geogràficament parlant, no està admesa per les qualificacions urbanístiques del pla de Montfalcó i no té cabuda física per a la seva implantació. L'alternativa zero (no intervenció), no permet resoldre les mancances actuals i donar compliment a la normativa.

Avantatges:

- La infraestructura és existent, està totalment consolidada i en funcionament. Es tracta d'una infraestructura bàsica per abastir el nucli de Viladrau.

- Escassa ocupació del sòl i traçats de les canonades per camins existents; no calen accessos nous.
- Es troba situada en una zona de fàcil accés, ja que està completament consolidat l'accés a les basses a través dels camins de la zona.
- Situació topogràfica correcta que permet el correcte funcionament entre les basses reguladores i l'alimentació definitiva cap al nucli urbà.

Inconvenients:

- Cal procedir a la modificació puntual de les NNSS per al reconeixement urbanístic d'aquesta infraestructura preexistent.
- Cal procedir a realitzar intervencions per a la seva millora (ETAP i dipòsit) i adequacions del traçat de les canonades.

## 2.4.- Justificació de compliment del marc legal aplicable

### 2.4.1.- NNSS de Planejament de Viladrau

Justificació de compliment de les Disposicions Generals de les Zones de Sòl No Urbanitzable:

*Art. 144.- Definició i divisió de zones*

*El sòl no urbanitzable comprèn els sectors del territori delimitats per aquestes Normes Subsidiàries com a àrees en les que no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals i la preservació dels valors paisatgístics de Viladrau, especialment pel que fa a les àrees del terme municipal que integren el Parc Natural del Montseny.*

→ Amb la modificació puntual no es preveu l'execució de processos d'urbanització de caràcter urbà, i es mantindran les condicions naturals i d'ús actuals del sòl.

*El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:*

<i>De protecció del sistema general viari</i>	<i>clau p</i>
<i>De protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera</i>	<i>clau a</i>
<i>De reserva natural qualificada del Parc del Montseny</i>	<i>clau r</i>
<i>De reserva natural del Parc del Montseny</i>	<i>clau u</i>
<i>D'influència del Parc del Montseny</i>	<i>clau i</i>
<i>De protecció forestal</i>	<i>clau f</i>
<i>De protecció de conjunts i edificis arquitectònics</i>	<i>clau c</i>
<b><i>D'infraestructures tècniques</i></b>	<b><i>clau s</i></b>
<i>Rústec de caràcter general</i>	<i>clau g</i>
<i>D'ordenació dels veïnats rurals</i>	<i>clau v</i>

→ Amb la modificació puntual no es crea cap nova zona en sòl no urbanitzable, si no que s'atorga una clau ja existent (**clau s, d'infraestructures tècniques**) per reconèixer una infraestructura existent en aquest sòl.

*Art. 145.- Limitacions de caràcter general*

*Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable estan subjectes a les limitacions que estableix l'art. 85 i següents de la Llei del Sòl, segons el desenvolupament i la concreció de detall que s'efectua en aquest títol.*

*Es conservarà l'actual xarxa de camins rurals, prohibint-se expressament l'obertura de nous camins, vies rurals o qualsevol altre tipus de vialitat si no està previst en els Plans Especials que es redactin o en els Plans o Programes Sectorials de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal.*

→ Es conserva l'actual xarxa de camins rurals.

→ No es divideix o segrega cap de les finques rústiques per on

<p>Es prohibeix expressament practicar divisions i segregacions de les actuals finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu, d'acord amb el Decret de la Generalitat 169/83 de 12 d'abril.</p> <p>La unitat mínima de conreu pel municipi de Viladrau és Regadiu 1'25 Ha Secà 4'50 Ha</p> <p>Tot procés de parcel·lació que vulneri aquesta superfície mínima o d'urbanització de finques rústiques serà objecte d'expedient d'infracció urbanística i de restabliment de l'ordre urbanístic alterat.</p>	<p>discorre el sistema d'abastament d'aigua.</p> <p>→ No es formarà nucli de població; es reconeix l'existència de la infraestructura.</p> <p>→ No es pretén incorporar usos que no puguin ser admesos segons les zones on estan emplaçats, si no reconèixer, per mitjà de la corresponent clau urbanística, una infraestructura tècnica existent.</p>
<p>Als efectes previstos a l'art 20 de la Llei de Catalunya 9/1981 sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, es considerarà que existeix nucli de població quan es pretengui edificar sobre una parcel·lació posterior a la data d'aprovació inicial d'aquestes Normes subsidiàries.</p> <p>En qualsevol cas, es considerarà que es generen condicions objectives per a la formació d'un nucli de població quan es modifiquin els camins rurals tradicionals o es precisi l'obertura de nous vials o la instal·lació de serveis urbanístics.</p>	
<p>Es prohibeixen expressament tots els usos i activitats no admesos per a cada zona o subzona en què es divideix aquest sòl.</p>	

<p>Art. 146.- <u>Activitats agropecuàries</u> Comprèn les activitats relacionades amb la producció agrícola i ramadera que restaran subjectes a les disposicions dictades per la conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.</p>	<p>→ No correspon la seva aplicació</p>
<p>Art. 147.- <u>Activitats forestals</u> Comprèn les activitats relacionades amb la plantació, conservació i explotació forestal, que en cada moment s'ajustarà a les disposicions dictades per la Conselleria d'Agricultura, Ramadera i Pesca.</p>	
<p>Art. 148.- <u>Instal·lacions d'obres públiques</u> D'acord amb el que preveu l'art. 86 de la Llei del Sòl, podran autoritzar-se construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, conservació i servei d'obres públiques, les quals observaran les determinacions sobre edificabilitat i condicions d'edificació aplicables.</p> <p>L'habitatge no es considera inclòs entre les construccions necessàries per a la finalitat senyalada.</p>	
<p>Art. 149.- <u>Condicions per als habitatges en el medi rural</u> Els habitatges que es realitzin en sòl no urbanitzable hauran de complir les següents condicions de procediment i de caràcter general: Autorització d'acord amb el procediment previst per l'art. 44 del Reglament de Gestió urbanística. No existir possibilitat de formació de nucli de població d'acord amb els criteris que estableixen aquestes Normes. Disposar el terreny que es pretén edificar d'accés directe a través d'un camí de la xarxa rural. Aconseguir la integració de la nova edificació amb l'entorn, adaptant els tipus de construcció, els materials d'acabat i els colors exteriors a l'arquitectura tradicional del Montseny. Les actuacions que es produeixin en aquest tipus de sòl, observaran també les següents condicions d'ordenació i edificació: L'ús i la tipologia de l'habitatge serà unifamiliar (...)</p>	

<p>Art. 150.- <u>Instal·lacions d'utilitat pública</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amb excepció dels usos agrícoles, ramaders i forestals, de les instal·lacions d'obres públiques i de l'ús d'habitatge unifamiliar, les altres activitats i construccions només poden autoritzar-se si tenen la <b>consideració d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social</b> que hagin de situar-se en el medi rural.</li> <li>2. En tots els supòsits hauran de complir-se les determinacions sobre prevenció de la formació de nucli de població i les condicions d'edificació establertes per a cada zona.</li> <li>3. En la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública haurà d'observar-se el següent: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) el procediment s'ajustarà al previst art 44 Reglament Gestió urbanística.</li> <li>b) A l'expedient haurà d'acreditar-se l'existència de declaració d'utilitat pública o d'interès social assenyalant de forma expressa les raons en que es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural, Així com</li> </ol> </li> </ol>	<p>→ L'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau és una instal·lació d'utilitat pública i interès social, donada la seva pròpia funció.</p> <p>→ No hi ha possibilitat de formació de nucli de població.</p>
---	---



<p>les mesures adoptades a fi de conservar les condicions naturals del sector i els seus valors paisatgístics.</p> <p>c) Només s'admetran les següents activitats com a instal·lacions de possible utilitat pública o d'interès social que poden situar-se en el nucli rural :</p> <p>a) Residencials.  b) Docents.  c) Esportives.  d) Recreatives  e) Destinades a la seguretat pública.  <b>f) Destinades a infraestructures tècniques.</b>  g) Estacions de servei.</p> <p>Tots els usos d'interès públic que impliquin construir edificacions compliran les següents condicions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superfície mínima de parcel·la : 15.000m<sup>2</sup></li> <li>- Edificabilitat: 0'02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></li> <li>- Alçada màxima: 9'00 metres</li> <li>- Separació límits: en el cas de límit a la xarxa viària general, l'establerta per la Llei de Carreteres. Resta de separacions: 10 metres</li> </ul>	<p>→ L'activitat és admesa, al tractar-se d'una <b>infraestructura tècnica</b>, apartat 3.c.f.</p>
--	--

<p>Art. 151.- <u>Activitats extractives</u>  comprèn les activitats d'extracció de terres i àrids de minerals i de pedreres.  Aquesta activitat tindrà sempre el caràcter de temporal i provisional (...).</p>	<p>→ No correspon la seva aplicació</p>
<p>Art. 152.- <u>Activitats d'acampada</u>  La instal·lació de camps d'acampada i d'aparcament de caravanes, a les zones en què estiguin autoritzats, exigirà amb caràcter previ la redacció d'un Pla Especial d'ocupació del sòl rústic que estableixi la seva ordenació, ajustant-se a les determinacions del Decret 55/ 1982 del 4 de febrer sobre l'ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments destinats a aquesta finalitat (...).</p>	

#### Justificació de compliment de les Normes Particulars de Zona:

<p><b>Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES</b></p> <p>Art. 169.- <u>Definició</u>  Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.  Aquestes Normes Subsidiàries estableixen les reserves de sòl necessàries pels elements destinats en aquests fins o complementaris.</p> <p>Art. 170.- <u>Regulació</u>  Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.  Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions es consideraran com a espais verds.</p>	<p>→ Assignant a l'àmbit de l'actual infraestructura aquesta clau <b>s Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES</b>, es procedeix al seu necessari reconeixement urbanístic d'ús d'aquest sistema d'utilitat pública i interès social.</p>
---	---

#### **2.4.2.- El Pla Territorial de les Comarques Centrals**

L'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau està localitzada en terrenys que el Pla Territorial de les Comarques Centrals, dins el **Sistema d'espais oberts**, classifica com a **Sòl de Protecció Especial**; aquests terrenys tenen, també, la protecció de la normativa sectorial del **PEIN** i la **Xarxa Natura 2000**.

#### Justificació del compliment de l'art 2.7. referent a la regulació del Sòl de protecció especial:

<p>Art. 2.7.1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal (...)</p>	<p>→ Està classificat com a SNU per les NNSS i no es modifica. És i serà espai no urbanitzat.</p>
--	---

<p>Art 2.7.3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents (entre d'altres):  b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (...); aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.:  Article 2.5 <u>Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:</u>  <b>C Són d'interès públic:</b>  Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions, etc; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars parcs eòlics, depuradores, plantes de tractament de residus, etc; i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementeris, establiments penitenciaris i altres (...).</p>	<p>→ Es considera que l'actual infraestructura d'abastament d'aigua potable és autoritzable per aquest tipus de sòl, ja que es tracta d'una instal·lació d'interès públic (classe C, segons art 2.5).</p>
<p>Art. 2.7.6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic)(...)  Art. 2.7.7. Justificació de la no afectació dels valors del sòl.</p>	<p>→ La infraestructura ja és existent. Les futures intervencions de millora acompliran, justificadament, la disposició en quant a minimitzar l'impacte i no interferir en connectors ecològics.</p>

### 2.4.3.- Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny

L'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau està localitzada en terrenys que el Pla Especial de protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny classifica com a **ZIN Zona d'Interès Natural** en la seva pràctica totalitat, excepte en la connexió de la canonada amb la bassa de Puigdot que discorre, en un tram molt curt (d'uns 80m de longitud) per la zona classificada com a **ZAINEP Zona d'Alt Interès Natural, Ecològic i Paisatgístic**.

TÍTOL III Determinacions d'aplicació a les àrees en règim de sòl no urbanitzable

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 38. Contingut

(...)

38.4 Atès que el Parc del Montseny està sotmès a un règim de protecció especial, es consideraran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin constituir una amenaça per als seus sistemes ecològics o el seu paisatge.

Article 39. Règim urbanístic del sòl i qualificacions urbanístiques

39.1 El Pla especial manté la classificació del sòl no urbanitzable de totes les àrees dins del seu àmbit subjectes a aquest règim d'acord amb els corresponents planejaments urbanístics municipals.

39.2 Respecte a aquests sòls, el Pla defineix una sèrie de zones –en coherència amb el planejament urbanístic vigent i les declaracions a que estan subjectes en virtut de la Llei 12/1985 d'espais naturals–, atenent a les seves potencialitats i fragilitats, respecte de les quals estableix les regulacions específiques més ajustades a les finalitats concretes de conservació i millora.

Les zones que el Pla especial estableix són:

(...)

**Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic.** Engloba un conjunt de peces territorials de valor natural notable que justifiquen un grau de protecció elevat i la intervenció activa per assolir els objectius de conservació. S'hi inclouen ecosistemes, comunitats o espècies de gran interès, i terrenys que són especialment vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels seus valors botànics, faunístics, ecològics, hidrològics o paisatgístics, atès que aquesta zona conté elements singulars el deteriorament dels quals pot considerar-se difícilment recuperable. Aquesta zona s'identifica amb la clau **ZAINEP**.

**Zona d'interès natural.** Està integrada per la resta del territori del Parc del Montseny, no qualificat ni de Zona de reserva natural ni de Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic, i compren mosaics de paisatges que mereixen ser protegits amb caràcter general. Aquesta zona s'identifica amb la clau **ZIN**.

El Pla estableix determinacions generals d'aplicació comuna a totes les zones i determinacions més específiques per a cadascuna d'elles. Les primeres es despleguen íntegrament en el Títol III i les segones ho fan al llarg del Títol IV d'aquesta normativa.

39.3 A més de les qualificacions anteriors, dins d'aquestes àrees de sòl no urbanitzable, existeixen els sistemes següents:

Sistemes urbanístics (generals o locals)

· Sistema d'equipaments comunitaris [clau E]

· **Sistema de serveis tècnics [clau S]**

· Sistema viari [clau V]

Sistemes propis del Parc

· Dotacions del Parc [clau DP]

· Xarxa viària bàsica del Parc [clau VP]

Les regulacions relatives als sistemes –definicions, tipus d'ordenació i condicions d'ús i d'edificació— s'estableixen en els articles del 111 al 139 d'aquest text normatiu. En tot allò no regulat específicament per aquest Pla especial serà d'aplicació el que determinen els planejaments urbanístics vigents en cada cas.

El Pla Especial reconeix l'existència, en sòl no urbanitzable, els sistemes urbanístics, d'àmbit general o local, i, en concret, el **sistema de serveis tècnics [ clau s ]** que recull la infraestructura objecte d'aquest document.

**Justificació del compliment de la regulació relativa als sistemes:**

**CAPITOL SISÈ: REGULACIÓ GENERAL DELS SISTEMES EN LES ÀREES DE SÒL NO URBANITZABLE.**  
Secció 1a. Regulació general dels sistemes

<p><b>Article 111. Contingut. Tipus de sistemes</b> 111.1 El present Pla especial recull els sistemes urbanístics –siguin generals o locals- localitzats en àrees de sòl no urbanitzable, definits per cadascun dels planejaments urbanístics municipals en matèria de comunicacions, protecció, serveis tècnics i equipaments comunitaris. Es distingeixen els sistemes urbanístics següents: a) Sistema d'equipament comunitari [clau E], <b>b) Sistema de serveis tècnics [clau S] i</b> c) Sistema viari [clau V] (...)</p>	<p>→ Es tracta d'un sistema que el Pla Especial reconeix com a sistema urbanístic (general o local).</p>
<p><b>Article 112. Sistemes urbanístics</b> 112.1 Els sistemes urbanístics definits a l'article 111.1 hauran d'estar emparats pel planejament urbanístic municipal. Serà el planejament urbanístic municipal el que defineixi les modificacions que, si fa al cas, calgui introduir a aquests sistemes urbanístics. 112.2 Aquest Pla especial respecta els sistemes previstos en els plans urbanístics municipals –siguin generals, parcials o especials— aprovats definitivament amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del present Pla, executats, en procés d'execució o pendents d'execució. 112.3 Pel que fa a la qualificació de nous sistemes urbanístics, els planejaments urbanístics municipals que es formulin, a partir de l'aprovació definitiva del present Pla, hauran de tenir en consideració que el Parc del Montseny està sotmès a un règim de protecció especial, per la qual cosa seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin constituir una amenaça per als seus sistemes ecològics o el seu paisatge. 112.4 El desenvolupament dels sistemes urbanístics haurà de ser compatible amb els objectius definits a l'article 2 del present text normatiu i coherent amb les determinacions que el present pla especial estableix per a les àrees en règim de sòl no urbanitzable.</p>	<p>→ Amb la present modificació puntual de NNSS es donarà empara i reconeixement a l'actual sistema existent.</p> <p>→ En les possibles intervencions futures en la infraestructura, es prendran en consideració les disposicions del PE per a la no afectació dels valors ecològics i paisatgístics.</p>
<p><b>Article 114. Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes</b> 114.1 Els sòls qualificats de sistema queden vinculats a aquesta destinació d'acord amb el que estableixen els articles 111, 112 i 113 d'aquesta normativa. 114.2 Amb caràcter general, els sòls destinats a sistemes seran de titularitat pública. Tanmateix s'admeten els de titularitat privada que estiguin en funcionament abans de l'aprovació inicial del present Pla especial, sempre que el manteniment de la seva titularitat privada i destí siguin conformes amb les determinacions del Pla. 114.3 Sense perjudici del que disposa la legislació específica en la matèria, el Pla admet la titularitat privada dels sistemes en aquells casos en que aquesta és compatible amb la seva destinació. 114.4 La titularitat i afectació pública no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic, respecte d'aquells sistemes en què aquesta forma de gestió o d'aprofitament sigui compatible amb la naturalesa del bé i amb els objectius i determinacions d'aquest Pla.</p>	<p>→ La titularitat de l'actual sistema d'abastament d'aigua potable serà conforme amb les determinacions del Pla en quant a la seva titularitat pública.</p>
<p><b>Article 115. Gestió i execució dels sistemes</b> 115.2 <b>La gestió i execució dels sistemes urbanístics</b>, siguin generals o locals, definits a l'article 111 d'aquesta normativa, serà la que determinin els planejaments urbanístics que els hagin qualificat. En qualsevol cas el desenvolupament d'aquests sistemes haurà de ser compatible amb els objectius definits a l'article 2 del present text normatiu i coherent amb les determinacions que el Pla estableix per a les àrees en règim de sòl no urbanitzable. 115.3 Els sòls qualificats com a sistemes, un cop siguin de titularitat pública,</p>	<p>→ La gestió i desenvolupament del sistema serà compatible amb les determinacions del Pla en aquest sòl no urbanitzable.</p>

podran atorgar-se concessions administratives –o d'altres figures anàlogues admeses en dret– per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establert i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.

### Secció 3a. Infraestructures de serveis tècnics

#### Article 120. Contingut

120.1 Tracta de les diferents xarxes destinades a la distribució de serveis –aigua, gas i electricitat–, a la prestació de serveis de telecomunicació, a l'evacuació de les aigües pluvials i residuals fins a les estacions de depuració, així com altres instal·lacions ambientals d'interès públic. La regulació de les condicions tècniques exigibles a les diferents infraestructures de serveis tècnics que es poden desenvolupar dins l'àmbit del Parc del Montseny es realitza atenent les definicions:

##### a) **Infraestructura hidràulica**

Inclou els embassaments per al reg, per a l'abastament d'aigua per al consum domèstic o per a la producció d'energia hidroelèctrica i les instal·lacions de captació d'aigua subterrània.

##### b) **Sistema subministrament d'aigua**

Inclou les canonades de la xarxa de distribució, les estacions de bombeig i les de tractament d'aigua potable (ETAP) així com els reservoris d'aigua i dipòsits d'emmagatzemament per al reg agrícola, el consum domèstic o l'extinció d'incendis. El sistema també abasta una sèrie d'hidrants (extinció incendis forestals).

→ L'actual sistema és un infraestructura hidràulica destinada al subministrament d'aigua potable al nucli de Viladrau, composta, bàsicament, per dos embassaments de regulació, un pou de captació i les canonades que els connecten. Caldrà construir una ETAP i dipòsit (semisoterrats). Es tracta, per tant, d'una infraestructura de serveis tècnics admesa pel Pla.

#### Article 121. Disposicions generals

121.1 En les àrees de sòl no urbanitzable, el present Pla especial admet el desenvolupament de les infraestructures de serveis tècnics previstes pel planejament urbanístic municipal dins l'àmbit territorial del Parc del Montseny –com un aprofitament raonable del seu relleu– amb les condicions definides en el present article i els següents.

121.2 L'aprovació dels plans especials requerits per al desenvolupament de les infraestructures de serveis tècnics legitimarà l'expropiació del sòl necessària per a aquesta finalitat.

121.3 **Només es permetran els usos propis o directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic** de que es tracti amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica de la matèria, i en especial aquella que asseguri les condicions de protecció de la instal·lació.

121.4 **Els espais lliures d'edificació o d'instal·lacions a l'entorn immediat de les infraestructures de serveis tècnics, es tractaran com a espais lliures vegetats.**

121.5 Les instal·lacions de serveis tècnics i les seves edificacions complementàries existents a l'entrada en vigor del present Pla especial, s'adequaran de forma progressiva a les prescripcions tècniques que –per a cada tipus d'instal·lació– fixa el present text normatiu, a fi i efecte de disminuir l'eventual impacte negatiu que puguin produir en el paratge on s'ubiquen.

121.6 La modificació de les instal·lacions de serveis tècnics existents, l'objecte de la qual consisteixi, exclusivament, en la substitució o reposició del material emprat en les instal·lacions per raons de millora de la seguretat de les persones, d'actualització tecnològica, o bé d'ordinària gestió de manteniment i conservació d'aquestes, només està subjecte a la llicència municipal previ informe de l'òrgan gestor del Parc del Montseny, sens perjudici de les determinacions que siguin aplicables d'acord amb la legislació sectorial.

(...)

→ Els usos són i seran els propis i necessaris per al bon funcionament de la infraestructura i en compliment de la normativa específica.

→ Els espais de l'entorn immediat dels embassaments són tractats com a espais lliures vegetals.

→ L'execució de qualsevol intervenció futura en l'actual instal·lació buscarà el mínim impacte en l'entorn.

#### Article 122. Infraestructura hidràulica

122.1 Amb caràcter general, al Parc del Montseny, no s'admetran nous embassaments, sigui quina sigui la seva finalitat. Tampoc seran admissibles les instal·lacions de generació d'energia elèctrica a partir de salts d'aigua.

122.4 Seran admissibles els embassaments existents si garanteixen el manteniment del cabal ecològic del curs d'aigua on desguassa, en qualsevol estació de l'any.

Al Parc del Montseny hi ha els següents embassaments, amb les finalitats que s'expressen en cada un d'ells:

1 Embassament del Crous –terme municipal d'Arbúcies– per al reg agrícola,

2 Embassament de les Illes –terme municipal del Brull– per al regatge del camp de golf,

3 Embassament de Campins –terme municipal de Campins– per al consum domèstic del

→ No s'executarà cap nou embassament, ja són existents.

→ Aquesta instal·lació no té la finalitat de generar energia elèctrica, si no que es destina a l'abastament d'aigua de consum humà.



<p>municipi de Campins,  4 Embassament de Vallforners –terme municipal de Cànoves i Samalús— per al reg agrícola dels municipis de Cànoves i Samalús i de Cardedeu,  5 Embassament de Santa Fe –terme municipal de Fogars de Montclús— per a la producció d'energia hidroelèctrica i per abastament d'aigua per al consum domèstic i per al reg agrícola del municipi de Gualba,  6 Embassament de les Illes de Sant Marçal –terme municipal del Montseny— per a la producció d'energia hidroelèctrica,  7 Embassament de Valloriola –terme municipal de Seva— per abastament d'aigua per al consum domèstic del municipi de Seva,  8 Embassament de Picamena –terme municipal de Tagamanent— per al consum domèstic del municipi d'Aiguafreda.</p> <p><i>Excepcionalment, en situacions d'emergència, les finalitats descrites per a cadascun dels embassaments es podran veure modificades, d'acord amb el que es pugui establir en aquesta matèria per part de l'Agència Catalana de l'Aigua o del govern de la Generalitat.</i></p> <p>122.5 Els embassaments hauran de buidar-se periòdicament amb l'objectiu d'efectuar la seva neteja i d'eliminar les espècies foranes que puguin amenaçar la fauna d'amfibis i peixos autòctona del massís el Montseny. Per al buidat dels embassaments s'aprofitaran els períodes d'estiatge. Aquesta operació és farà amb l'assabentat i supervisió de l'òrgan gestor del Parc.</p> <p>122.6 Els usos recreatius als embassaments, d'acord amb la normativa específica de l'Agència Catalana de l'Aigua, estan subjectes a les restriccions que s'esmenten a l'article 108.6 del present text normatiu.</p> <p>122.7 Amb caràcter general, els aprofitaments d'aigua es regulen per la legislació sectorial aplicable.</p> <p>122.8 Les noves captacions d'aigua subterrània, a més de complir tots els tràmits legals pertinents, han de garantir les següents condicions:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Que no excedeixi la capacitat de càrrega de l'aqüífer de la zona, aspecte que caldrà justificar mitjançant un estudi de recàrrega de l'aqüífer.</li> <li>La permanència del cabal ecològic aigües avall de l'extracció.</li> <li>La permanència dels cabals de les fonts i surgències properes.</li> <li>En cap cas poden efectuar extracció directa d'un curs d'aigua superficial d'origen natural.</li> <li>Les instal·lacions de captació situades a prop de torrents i cursos d'aigua no poden limitar la secció de la llera ni malmetre les comunitats naturals adjacents amb les obres de construcció i manteniment de la captació.</li> <li>Els camins d'accés a la captació han de seguir, sempre que sigui possible, camins ja existents. En cas de construcció de nous camins s'han de regir per l'establert per l'article 125.7 del present text normatiu.</li> </ol>	<p>→ El manteniment dels embassaments es realitza segons la normativa sectorial aplicable.</p> <p>→ No s'incrementa el nombre de captacions, ni s'exerciran nous aprofitaments d'aigua; únicament es reconeix l'existent.</p>
<p><b>125.7</b> Quan esdevingui necessària l'obertura de camins d'accés als suports per al manteniment de la línia elèctrica, aquests es consideraran de caràcter temporal –la permanència dels quals només es justifica mentre durin els treballs— i caldrà que s'ajustin a les directrius següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de nous camins. S'han d'utilitzar els existents sempre que sigui possible, o bé habilitar camins antics reconeixibles abans d'obrir-ne de nous, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sols i la coberta vegetal. Es podran obrir nous camins, només quan la manca d'altres accessos impedeixi dur a terme les tasques de revisió i manteniment de la línia.</li> <li>Els camins tindran una amplada màxima d'1 metre, i procuraran seguir un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge, sempre que això no impedeixi assolir els objectius tècnics.</li> <li>Es prendran mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i talussos resultants.</li> <li>Es prendran les mesures oportunes per a la posterior restauració –topogràfica i vegetal— de les vies obertes. Excepte en el cas que coincideixin amb la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla especial, els camins d'accés als suports de la línia han de ser tancats a la circulació motoritzada general en el moment que s'acabin les tasques de manteniment.</li> </ol>	<p>→ S'executarà un ramal del camí d'accés al punt on s'instal·len el dipòsit i ETAP que tindrà el seu inici en un camí existent. La longitud del ramal del camí és de 170 m i té una amplada de 4 m. El camí es realitzarà amb una capa de 20 cm de tot-u, resseguint una línia de marge, (vora d'un camp) i amb la màxima adaptació topogràfica de la seva execució.</p> <p>→ Es restaurarà la vegetació i es tractaran els marges del ramal obert, i serà d'accés propi a la nova ETAP, per a poder realitzar un correcte manteniment i supervisió.</p>



<p><b>Article 123. Sistemes de subministrament d'aigua i de gas i de sanejament</b>  123.1 Caldrà que les instal·lacions fixes necessàries per als sistemes de subministrament es disposin amb criteris d'encobriment, sia enterrant-les o amb tractament vegetal, per tal de minimitzar l'impacte visual. Quan aquestes necessitin edificacions complementàries, de vigilància o de regulació, serà necessari un tractament d'integració de l'edificació en el paisatge de l'entorn. Per al tancament exterior de les instal·lacions seran d'aplicació els criteris expressats a l'article 74 d'aquestes Normes. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris paisatgístics d'acord amb les característiques de l'indret.</p> <p>123.2 Els elements nodals d'aquestes xarxes –estacions de tractament d'aigua potable i les estacions depuradores d'aigua residual— atesa la seva magnitud i potencial impacte es tracten específicament a l'article 127 del present text normatiu.</p> <p>123.3 L'admissió de noves infraestructures d'abastament d'aigua, de sanejament i de subministrament de gas, o la legalització de les existents, requerirà la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb el contingut i el procediment que s'estableixen a l'article 11 del present text normatiu. En l'esmentat document s'haurà d'analitzar la necessitat del traçat i la seva adaptació al terreny, a més d'avaluar les alternatives possibles –justificant l'elecció de la de menor impacte—, d'especificar les condicions tècniques menys lesives i els tractaments de restauració de la vegetació.</p> <p>123.4 Quan l'estesa de les canonades de transport es faci per camins existents i no comporti cap mena d'afectació de la coberta vegetal, es podrà desenvolupar mitjançant projecte d'urbanització, d'acord amb el procediment i el contingut que s'estableixen a l'article 11.6 del present text normatiu.</p>	<p>→Les canonades que connecten els embassaments són soterrades, de directriu nord-sud, aproximadament i, amb la modificació proposada, s'han traçat íntegrament en el recorregut de camins existents a la zona.</p> <p>→ Les futures instal·lacions o edificacions complementàries aplicaran mesures d'integració paisatgística (volums semi soterrats, coberta enjardinada, etc).</p>
<p><b>Article 127. Altres instal·lacions ambientals</b>  Pel que fa a altres instal·lacions ambientals –com deixalleries, les estacions de tractament d'aigua potable (ETAP) i les estacions depuradores d'aigua residual (EDAR)— en el cas de ser necessària la implantació dins l'àmbit del Parc del Montseny, atès el seu interès públic, es regiran per les disposicions generals per als sistemes urbanístics recollides a l'article 112 del present text normatiu.</p>	<p>→ En la futura ampliació i millora de la ETAP annexa a l'embassament de La Vila, es prendran en consideració les disposicions d'integració paisatgística (segons art.112 del Pla)</p>

## 2.5.- Descripció de les qualificacions urbanístiques actuals de l'àmbit de modificació.

L'actual sistema de sanejament discorre per les següents claus urbanístiques en sòl no urbanitzable (en sentit de nord cap a sud):

- tram de canonada entre l'actual embassament de La Vila i el nucli urbà:  
**clau i d'influència del Parc del Montseny**
- embassament de La Vila i annexos:  
**clau i d'influència del Parc del Montseny**
- recorregut de la canonada entre embassaments i pou del castanyer de les nou branques:  
**clau c de protecció de conjunts i edificis arquitectònics**  
**clau i d'influència del Parc del Montseny**  
**clau u de reserva natural del Parc del Montseny**
- embassament de Puigdot i annexos:  
**clau u de reserva natural del Parc del Montseny**

## 2.6.- Proposta de modificació puntual de les NNSS: incorporació de la qualificació “Zona d'infraestructures tècniques, clau s”, a l'àmbit de modificació.

La clau s que cal assignar a l'àmbit de la infraestructura ja és existent en les vigents NNSS i en Sòl No Urbanitzable:

### **Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES**

*Art. 169.- Definició*

*Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.*

*Aquestes Normes Subsidiàries estableixen les reserves de sòl necessàries pels elements destinats en aquests fins o complementaris.*

*Art. 170.- Regulació*

*Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.*

*Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions es consideraran com a espais verds.*

Amb l'assignació d'aquesta clau urbanística es reconeix urbanísticament l'actual infraestructura d'abastament d'aigua potable, és a dir, els dos embassament (embassament de La Vila i de Puigdot), el Pou del castanyer de les nou branques, i el traçat de les canonades que comuniquen entre ells i fins al nucli urbà al que subministra.

Dotant-la de la seva corresponent **clau s, Zona d'infraestructures tècniques**, permetrà l'execució futura de treballs de millora i adequació a la normativa sectorial d'aplicació a la instal·lació.

## **3.- NORMATIVA**

**Article 1.-** Objectiu de la Modificació Puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau

L'objectiu de la Modificació Puntual és el de reconèixer urbanísticament l'actual sistema d'abastament d'aigua potable al nucli de Viladrau mitjançant la qualificació urbanística del sòl que ocupa la instal·lació.

**Article 2.-** Àmbit de la Modificació Puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau

La present Modificació puntual de NNSS de Planejament de Viladrau, afecta un àmbit molt concret en Sòl No Urbanitzable, que correspon a l'àmbit propi de l'actual sistema d'abastament d'aigua.

**Article 3.-** Contingut de la Modificació Puntual de de les NNSS de Planejament de Viladrau

Amb la modificació puntual no es crea cap nova zona en sòl no urbanitzable, si no que s'assigna una clau ja existent a una actual infraestructura en aquest Sòl No Urbanitzable, el sistema d'aigua. El sòl no urbanitzable es divideix en les següents zones:

<i>De protecció del sistema general viari</i>	<i>clau p</i>
<i>De protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera</i>	<i>clau a</i>
<i>De reserva natural qualificada del Parc del Montseny</i>	<i>clau r</i>
<i>De reserva natural del Parc del Montseny</i>	<i>clau u</i>
<i>D'influència del Parc del Montseny</i>	<i>clau i</i>
<i>De protecció forestal</i>	<i>clau f</i>
<i>De protecció de conjunts i edificis arquitectònics</i>	<i>clau c</i>
<i>D'infraestructures tècniques</i>	<i>clau s</i>
<i>Rústec de caràcter general</i>	<i>clau g</i>
<i>D'ordenació dels veïnats rurals</i>	<i>clau v</i>

En concret, s'assigna la **clau s, d'infraestructures tècniques** als àmbits de la Bassa de La Vila, la Bassa de Puigdot, que inclou tant les basses pròpiament dites com els necessaris espais contigus per a les instal·lacions de l'ETAP, dipòsit, bombes d'impulsió, etc..) el contingut de la qual és:

#### **Clau s D'INFRAESTRUCTURES TÈCNiques**

*Art. 169.- Definició*

*Comprèn els terrenys en sòl no urbanitzable reservats a la instal·lació d'usos propis del sistema d'infraestructures tècniques.*

*Aquestes Normes Subsidiàries estableixen les reserves de sòl necessàries pels elements destinats en aquests fins o complementaris.*

*Art. 170.- Regulació*

*Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica específica sobre la matèria.*

*Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions es consideraran com a espais verds.*

#### **Article 4.-** Traçat proposat per a les canonades que connecten els embassaments

Pel que fa al traçat proposat per a les canonades que connecten les dues basses i fins al sòl urbà, s'ha previst íntegrament a través de camins existents, i s'ha grafiat, en el plànol d'ordenació, una franja de 10m d'amplada per on recorreran les canonades soterrades en el seu traçat definitiu. Aquest sòl inclòs dins la franja manté les seves actuals qualificacions en Sòl No Urbanitzable.

#### **Article 5.-** Integració paisatgística de les futures instal·lacions ETAP i dipòsit

Pel que fa a les futures instal·lacions de l'ETAP i el dipòsit, caldrà integrar la instal·lació en el paisatge de l'entorn. L'espai lliure de les instal·lacions es tractarà amb criteris paisatgístics segons les característiques de l'entorn, especialment en referència al tractament material d'acabat i a les espècies de vegetació a implantar. Tot segons el contingut del corresponent estudi d'impacte i integració paisatgístic.

#### **Article 6.-** Execució dels moviments de terres per a la implantació de les futures instal·lacions

Els moviments de terres i rebliments s'hauran d'adaptar a les dimensions i la geometria pròpia de la zona, i hauran de respectar els elements de la xarxa hidrogràfica, així com els elements d'interès natural i cultural, si correspon. Els marges, vores i desnivells que es generin hauran de tenir el pendent adequat per permetre la seva revegetació natural.

Els murs de contenció no sobrepassaran 1,50m d'alçada; per alçades superiors caldrà dissenyar solucions amb talús màxim 1,50 : 1 (base : alçada), que permetin la seva integració a l'entorn mitjançant els tractaments adequats.

#### **Article 7.-** Característiques de les tanques exteriors de les futures instal·lacions: ETAP i dipòsit

Les tanques perimetrals de l'àmbit de la nova ETAP i dipòsit, quan per motius de protecció i seguretat d'aquesta infraestructura, no puguin ser vegetals, hauran de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural i natural circumdant i no impedir la circulació de la fauna silvestre no cinegètica.

En cas que la tanca sigui vegetal, caldrà que estigui constituïda per espècies autòctones pròpies del massís del Montseny.

Les tanques hauran de col·locar-se a una distància mínima de 2 metres comptabilitzada a partir de l'aresta exterior de l'explanació, essent aquesta la intersecció del terreny natural amb els talussos de desmunt, dels terraplenaments o, si s'escau, dels murs de sosteniment.

**Article 8.-** Condicionants i mesures que definiran el projecte de les futures instal·lacions: ETAP i dipòsit

8.1.- Per a l'execució de les futures instal·lacions de l'ETAP i el dipòsit, caldrà la tramitació prèvia d'un Pla Especial urbanístic de desenvolupament que:

- Justificarà específicament la finalitat del projecte i la seva compatibilitat amb el planejament,
- Definirà les condicions en les que es projectarà la instal·lació,
- Descriurà la proposta projectual, almenys a nivell d'avantprojecte,
- Definirà quins són els camins d'accés a les instal·lacions i determinarà les condicions que regiran la obertura d'un nou tram de camí, si s'escau,
- Preveurà com es farà la gestió l'afectació pública dels camins d'accés a les instal·lacions,
- Definirà, per mitjà d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, els criteris a aplicar en matèria de paisatge, en base a una diagnosi de l'impacte potencial i la definició de mesures correctores, si corresponen,
- Incorporarà els informes que exigeixi la legislació sectorial.

8.2.- Les instal·lacions es projectaran, sempre que sigui tècnicament possible, semi-soterrades o encastades al terreny, a fi i efecte de minimitzar l'impacte dels seus volums.

8.3.- Les cobertes seran enjardinades, sempre que sigui tècnicament possible i que la cobertura vegetal no dificulti l'accés o el correcte funcionament de la instal·lació. Les espècies escollides per a la coberta seran adequades i pròpies de l'àmbit.

8.4.- Es reforestaran les zones afectades per l'execució de les obres i es plantaran els marges. La vegetació escollida serà adequada i pròpia de l'àmbit i contribuirà a l'emascament visual de les instal·lacions. Els murs de contenció de terres, quan sigui possible, s'executaran preferiblement amb escullera de pedra de la zona, prioritzant-los davant els murs de formigó armat.

8.5.- Pel que fa al tractament dels sòls de l'àmbit, els acabats seran amb materials naturals i drenants, com el sauló o el tot-ú o similars, segons correspongui.

8.6.- Pel que fa als colors d'acabat de les instal·lacions, es procurarà que siguin adequats als cromatismes de l'entorn i, en tot cas, que permetin la seva integració visual.

8.7.- Pel que fa a la implantació de la instal·lació, es minimitzaran els desmunts i els terraplens i no s'afectaran els connectors hidrogràfics i biològics, si és el cas.

**Article 9.-** Condicionants de les obertures de nous camins

S'evitarà la obertura de nous camins sempre que hi hagi una alternativa viable a través de camins existents. En cas, però, que sigui necessària la obertura de camins per l'accés i el manteniment d'infraestructures, caldrà acomplir:

- les solucions adoptades minimitzaran els desmunts i els terraplens, adoptaran mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels marges i talussos, coherents amb la naturalesa geològica del substrat, i evitaran interferir els connectors hidrogràfics i biològics.

.- l'obertura, la pavimentació i les modificacions que impliquin canvis de traçat, del pendent o del ferm, de camins i pistes de la xarxa viària existent en l'àmbit del parc del Montseny, són actuacions sotmeses a llicència urbanística.

Quan sigui necessària la obertura de camins **de caràcter temporal** de manteniment o accés a infraestructures de serveis tècnics, caldrà acomplir:

.- S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de nous camins. S'han d'utilitzar els existents sempre que sigui possible, o bé habilitar camins antics reconeixibles abans d'obrir-ne de nous, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta vegetal. Es podran obrir nous camins, només quan la manca d'altres accessos impedeixi dur a terme les tasques de revisió i manteniment de la infraestructura.

.- Els camins tindran l'amplada màxima d'1m, i procuraran seguir un traçat sinuós adaptat a la morfologia del terreny i minimitzant els efectes negatius sobre el paisatge, sempre que això no impedeixi assolir els objectius tècnics.

.- Es prendran les mesures oportunes per a la posterior restauració topogràfica i vegetal de les vies obertes .

#### **4.- MOBILITAT**

Segons el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Donat que la present Modificació Puntual de les NNSS de Planejament de Viladrau no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, no es considera necessària l'avaluació de la mobilitat generada, considerant, a més, que es tracta del reconeixement d'una instal·lació ja existent i que, per tant, no hi haurà increment de la mobilitat.

#### **5.- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

En compliment de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en relació al Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), s'adjunta l'avaluació econòmica de la rendibilitat de la intervenció al sistema d'abastament d'aigua al nucli de Viladrau.

L'actual sistema és existent i abasteix d'aigua potable al nucli de Viladrau; la present modificació puntual de Normes Subsidiàries es redacta per al seu reconeixement urbanístic, qualificant el sòl ocupat per aquesta instal·lació amb la corresponent clau urbanística. En aquest sentit, la present modificació puntual de les NNSS no comporta una despesa econòmica intrínsecament, ja que la infraestructura ja és existent en l'actualitat i es troba en funcionament.



Cal, però, atenent a la seva condició de sistema general, que tant els sòls que ocupen els actuals embassaments com el sòl destinat a la futura ETAP i dipòsit, siguin de titularitat pública.

La obtenció d'aquesta titularitat pública podria donar-se a través de diferents opcions; podria estar vinculada a l'execució de qualsevol instrument de gestió urbanística que portessin a terme a les finques on es troba emplaçat el sistema d'aigua o a través d'un procés d'expropiació, per esmentar un parell de possibilitats.

En cas de tramitar, doncs, un procés d'expropiació d'aquests sòls, segons la següent valoració aproximada:

	<b>Àmbit</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Valoració (€/m2)</b>	<b>Cost (€)</b>
1	Embassament de La Vila	2.755 m2	1,75 €/m2	4.821,25 €
2	Recinte nova ETAP i dipòsit	1.200 m2	1,75 €/m2	2.100,00 €
3	Embassament de Puigdot	5.110 m2	1,75 €/m2	8.942,50 €
<b>TOTAL VALORACIÓ</b>		9.065 m2		<b>15.863,75 €</b>

En referència al camí d'accés a les instal·lacions, es determina la superfície necessària a destinar com a dret de pas en 1.132,50m2.

El cost associat a l'adopció com a servitud de pas del nou camí d'accés a les instal·lacions, en zona rustica és de 0,50 €/m2:

	<b>Àmbit</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Valoració (€/m2)</b>	<b>Cost (€)</b>
1	Camí d'accés a les noves instal·lacions (ETAP i dipòsit)	1.132,50 m2	0,50 €/m2	566,25 €
<b>TOTAL VALORACIÓ</b>		1.132,50 m2		<b>566,25 €</b>

Pel que fa a les obres d'adequació de l'actual instal·lació (ETAP i dipòsit, canonades):

<b>Capítol</b>	<b>PEM</b> (Pressupost Execució Material)	<b>PEC</b> (Pressupost Execució Contracte, IVA inclòs)	
1	Obra civil	283.044,92 €	407.556,37 €
2	Equips	118.126,93 €	170.090,95 €
3	Instal·lacions elèctriques	23.903,78 €	34.419,05 €
4	Automatismes i control	33.867,78 €	48.766,22 €
5	Canonades	98.459,60 €	141.771,97 €
6	Altres	75.851,59 €	109.218,75 €
<b>TOTAL COST</b>		633.254,60 €	<b>911. 823, 31 €</b>

En l'actualitat, l'Ajuntament de Viladrau té concedides les dues subvencions següents per a l'execució d'aquestes obres:

ACA Agència Catalana de l'Aigua	<b>380.145,60 €</b>
Diputació de Girona	<b>47.876,00 €</b>

Pel que la despesa de la seva execució serà assumible per les finances municipals.

No cal implantar la infraestructura, que ja és existent, i per tant no cal determinar-ne el cost d'implantació, si no que caldrà adequar-la i realitzar les corresponents operacions de manteniment.

Aquestes operacions de manteniment ja es porten a terme en l'actualitat i no suposaran un sobrecost a les finances municipals; són a càrrec de l'empresa concessionària del servei d'aigua, SOREA, i s'estima que es reduiran considerablement ja que, un cop executades les intervencions de millora i adequació, s'hauran eliminat les actuals mancances.

Viladrau, febrer de 2017

Serveis Tècnics Municipals

## **6.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC**



*Imatges de la bassa de La Vila*





*Cambra actual de cloració i distribució;  
la instal·lació de la nova ETAP i dipòsit s'encastaran al marge.*



*Imatges de l'àmbit pel que discorren les canonades: intersecció amb el camí de La Vila i recorregut a través del camí situat al sud-oest de La Vila (sender SL-C 81: del Castanyer de les Nou Branques )*





*Imatges del camí pel que recorren les canonades (sender SL-C 81: del Castanyer de les Nou Branques)*



*Imatge del dipòsit del Castanyer de les Nou Branques*





*Bassa de Puigdot, sense aigua per tasques de manteniment i neteja*



*Instal·lació de les bombes d'impulsió de la bassa de Puigdot (encastada al peu del marge nord-oest de la bassa)*

## **7.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

- i01.-** Situació i emplaçament. Base topogràfica 1:5.000 ICC
- i02.-** Ortofotoplànol \_ Classificació del sòl. Ortofotomapa ICC – Base MUC
- i03.-** Normes Subsidiàries de planejament actuals, àmbit general.
- i04.-** Pla Especial del Parc del Montseny. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals
- i05.-** Estat actual de la instal·lació, respecte a traçats de camins, topografia i cursos d'aigua.
- i05'.** - Estat actual de la instal·lació, respecte a les NNSS actuals.
- i06.-** Estat resultant de la instal·lació, respecte a traçats de camins, topografia i cursos d'aigua.
- i06'.** - Estat resultant de la instal·lació, respecte a les NNSS actuals.
- i07.-** Estructura de la propietat. Cadastre finques traçat definitiu.

### **PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

- o01.-** Normes Subsidiàries de planejament resultants, àmbit general.
- o02.-** Normes Subsidiàries de planejament resultants, àmbit específic.