

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT EN DATA 8 DE GENER DE 2016**

**Identificació de la sessió**

Núm.: Exp. 14/2015  
Data: 08/01/2016  
Horari: 19,00 hores  
Lloc: Sala de Plens

**Assistents**

Alcaldeessa  
Margarida Feliu Portabella (ERC-AM)

**Regidors:**

Josep Rabat Bas (ERC-AM)  
Maria Formatjé Bancells (ERC-AM)  
Jaume Tordera Homs (CiU)  
Ricard Argenter Tomàs (CiU)  
Manel Bastias Rosell (L'A)  
Míriam Clopés Coll (L'A)  
Gabriel Cantizano Baldó (L'A)  
Albert Bosch Puig (L'A)

**Secretària**

M. Teresa Cunillera i Girona

A Viladrau, essent les dinou hores del dia vuit de gener de dos mil setze, es constitueixen, al Saló d'Actes de l'Ajuntament, els Srs. Regidors que es relacionen a l'encapçalament, sota la presidència de la Sra. Alcadessa, assistits per la Secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària, per a tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Oberta la sessió i, un cop comprovada l'existència del quòrum que cal perquè sigui iniciada, s'entra en el debat dels següents punts de l'ordre del dia:

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat en la pàgina web municipal i demés mitjans de publicitat que es puguin adoptar, consta arxivat en la Secretaria de l'Ajuntament als efectes de la seva constància, acreditació i fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se contrastar.

En la present transcripció es fa constar el minutatge de localització en l'enregistrament de les intervencions dels membres de la Corporació en cadascun dels punts de l'Ordre

**Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)**

**Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:**

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001

del Dia i demés continguts de la sessió de naturalesa no resolutiva. El minutatge s'expressa en hores, minuts i segons.

## **1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

(0:02:07 a 0:04:40)

En virtut del que estableix l'art. 91.1 del R.O.F.R.J. de les Corporacions Locals, aprovat per R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldesa pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de 6 de novembre de 2015 que s'ha distribuït amb la convocatòria.

El **Sr. Bosch**, de L'A, manifesta que el grup de L'Alternativa voldria que es clarifiqués el punt on es parla de la Urbanització Les Guilleries i que diu que els veïns es faran càrrec de l'estació de bombeig, demanen què vol dir fer-se'n càrrec.

L'Alcaldesa contesta que "fer-se'n càrrec" vol dir que els veïns es faran càrrec de la totalitat de les despeses, tot i que el projecte el liderarà l'Ajuntament. En el mateix sentit s'expressa el Sr. Rabat dient que els acords a què van arribar van ser de que els veïns pagarien el 100% de les despeses de construcció de l'estació de bombeig.

*Posada a votació l'acta del dia 6 de novembre de 2015 s'aprova per unanimitat amb el vot a favor de la totalitat dels membres del Consistori.*

## **2.-DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Es dona compte dels **Decrets i Resolucions** dictats per l'alcaldia des de l'últim Ple fins a la data (Decrets del 59 al 92 de 2015) que s'han tramès a tots els Regidors per correu electrònic.

Així mateix la Sra. Alcaldesa dóna compte dels **convenis** que s'ha signat o estan a punt de signar-se, que s'han tramès als Regidors per correu electrònic, i que són:

- Conveni amb l'equip de futbol – cessió amplificador
- Conveni amb la Societat de Caçadors – sobre ús del tractor i de la pala.
- Conveni amb la Fundació Irla – Exposició temporal "Llibertat"
- Conveni amb l'Ajuntament del Brull – escombraries del Restaurant de Sant Segimon
- Conveni amb l'E.U.C de les Guilleries – sobre col·laboració de l'Ajuntament en el reasfaltat dels carrers.
- Conveni amb SICTED Osona – Sistema integral de la qualitat turística en destinació
- Conveni amb la Diputació de Girona – Gestió Espai Montseny 2015
- Conveni amb la Diputació de Barcelona – Gestió oficina d'informació del Parc Natural 2015.

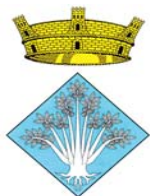
Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001



En relació a la documentació exposada, es pregunta als Regidors si tenen alguna pregunta a formular.

**Intervencions:**

(0:04:40 a 0:35:53)

**Conveni EUC Guilleries – obres asfaltat:**

El **Sr. Bosch**, del grup de L'A, demana si s'ha fet l'acta de recepció de la Urbanització Les Guilleries – 1er. Sector. Ja que després de veure com en el Ple anterior s'aprovava la dissolució de l'Entitat Urbanística de Conservació, s'han documentat i si no ho tenen mal entès primer cal urbanitzar, després es recepciona, a continuació es dissol l'Entitat i finalment es liquida. Pel que sembla aquí sense acabar d'urbanitzar, sense fer l'acta de recepció es fa la recepció i es liquida.

La **Sra. Alcaldessa** contesta que en el Ple anterior es va aprovar la dissolució de l'Entitat Urbanística de Conservació amb efectes des d'1 de gener de 2016 acordant-se que des d'aquesta data l'Ajuntament es faria càrrec de l'enllumenat públic i els veïns es farien càrrec del pagament de l'estació de bombeig (tots els veïns de la urbanització) i de la urbanització íntegra del carrer Carena de les Bruixes (els veïns d'aquest carrer). A partir d'aquí hem de considerar La Guineu com un barri més de Viladrau.

El **Sr. Bosch** insisteix amb el tema de com s'hauria de fer, i el **Sr. Rabat** explica que el què es va acordar amb els veïns de la Urbanització va ser que els veïns es farien càrrec, mitjançant quotes urbanístiques es a dir, costejant el 100% del seu cost, de les obres de construcció de l'estació de bombeig i de la urbanització del Carrer Carena de les Bruixes.

El **Sr. Bosch** llegeix el conveni signat amb l'E.U.C. de les Guilleries 1er.Sector i constata que s'ha finançat des de l'Ajuntament l'obra de reasfaltat dels carrers quan encara no estava recepcionada la urbanització.

La **Sra. Alcaldessa** contesta que per això es va signar el conveni, ja que els semblava que l'Ajuntament havia de contribuir a mantenir els carrers i, que ja es volia incloure en el Pressupost de 2016 però com que les màquines eren allà era millor fer-ho al mateix temps i en tot cas posposar el pagament per aquest exercici, en què ja s'ha previst dins la partida de conservació de vies públiques la quantitat esmentada en el conveni.

El **Sr. Bosch**, manifesta que no es poden finançar aquestes obres sense tenir recepcionada la Urbanització, i en el moment en que s'adquireix el compromís no estaven recepcionades.

**Obres coberta Park Hotel:**

En relació a aquesta obra l'Alcaldessa dóna la paraula al Regidor Sr. Tordera per a què n'expliqui l'evolució.

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001

El Sr. Tordera explica que l'obra és força complicada però que s'està fent a bon ritme. El que no estava pressupostat era fer l'asfaltat de la planta baixa (magatzem) i això s'ha fet amb càrrec al pressupost d'aquest any.

#### **Carretera de La Fullaca:**

La **Sra. Alcaldessa** informa als Regidors que el proper dia 21 de gener a 2/4 de 9, en principi, tot i que ja els hi confirmarà, vindrà el Diputat de Carreteres de la Diputació de Barcelona per a presentar el projecte de la Carretera de La Fullaca.

#### **Consell del Poble:**

La **Sra. Alcaldessa** informa sobre la reunió que es farà el proper divendres per a formar el Consell del Poble.

### **3.-PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL PRESSUPOST DE LA CORPORACIÓ PER A 2016-**

Format el Pressupost General de la Corporació per a l'exercici econòmic de l'any 2016, degudament informat per la Secretaria - Intervenció, per donar compliment a allò que disposa l'art. 149.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, es tramet al Ple de la Corporació, acompanyat dels annexos i documentació complementària detallats a l'apartat 1 del citat article 149 i en el 147.

Examinats detingudament els documents que integren el Pressupost, les seves Bases d'execució i la Plantilla que compren tots els llocs de treball reservats a funcionaris i a personal laboral, es proposa als reunits l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pressupost Únic per a l'any 2016 amb els documents que l'integren d'acord amb el següent resum:

#### **INGRESSOS:**

<b>CAPITOL</b>	<b>DENOMINACIÓ</b>	<b>EUROS</b>
I	IMPOSTOS DIRECTES	794.900,00 €
II	IMPOSTOS INDIRECTES	50.000,00 €
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	377.466,29 €
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	435.683,71 €
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	500,00 €
VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	25.000,00 €
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	70.000,00 €
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
<b>TOTAL INGRESSOS</b>		<b>1.753.550,00 €</b>

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001



**DESPESES:**

I	DESPESES DE PERSONAL	316.747,00 €
II	DESPESES BÉNS CORRENTS I SERVEIS	885.628,00 €
III	DESPESES FINANCERES	19.050,00 €
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	69.200,00 €
V	FONS DE CONTINGÈNCIES	
VI	INVERSIONS REALS	428.400,00 €
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	34.525,00 €
	<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>1.753.550,00 €</b>

Resultant per tant sense dèficit inicial, i quedant fixat el total d'ingressos i de despeses en un milió set-cents trenta-nou mil euros (1.753.550,00 €)

**SEGON.-** Aprovar igualment les Bases d'execució del Pressupost d'acord amb el text redactat i que recull les retribucions i dedicacions dels càrrecs electes següents:

1. Els càrrecs electes tenen dret a percebre indemnitzacions per les despeses efectivament ocasionades, així com per l'assistència a la seu de la corporació per a l'exercici del seu càrrec, d'acord amb la documentació justificativa corresponents i pels conceptes i les quanties següents:

a)Dieta sencera: 30 €

b) Mitja dieta: 15 €

c) Quilometratge: 0,30 €/Qm. Amb un màxim de 250 €/mes Alcaldia i 100 €/mes Regidor.

2.- Cada grup polític disposarà d'una dotació determinada en funció del nombre de membres de cadascú d'ells que es fixa en 1 €/mes per cada regidor/a i una quantitat fixa per grup polític de 20€/mes.

Aquestes quantitats es lliuraran de forma semestral.

3.- S'assignen als membres de la Corporació les següents quantitats per assistència al Ple:

- Assistència a Ple: 20 € amb un màxim de 9 plens anuals.

4.- Dedicacions parcials i retribucions per a la realització de les responsabilitats que tenen atribuïdes, als següents Regidors:

- Alcaldessa, dedicació 90%.... retribució: 15.755,88 €/anuals

- 4 Regidors equip de govern: dedicació 20% retribució 3.600,00€/anuals.

La dedicació mínima que s'estableix per a la percepció d'aquestes retribucions és de 36 hores setmanals per a la Sra. Alcaldessa i 8 hores setmanals els Regidors esmentats, que

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001

seran distribuïdes en virtut de les necessitats del servei en dies laborables, fora de la seva jornada laboral o en caps de setmana i dies festius.

Aquestes retribucions inclouen també l'assistència a Ple en el seu cas.

**TERCER.-** Aprovar la plantilla del personal, que queda integrada per les següents places:

<b>A.- PERSONAL FUNCIONARI:</b>	Places	Vacants
1.- Amb habilitació de caràcter nacional:		
Secretària-Interventora: grup A2 C.Destí 21	1	0
2.- Escala d'administració general:		
2.3 Subescala Auxiliar Adm. Grup C2 C.Destí 13	1	0
3.- Escala d'administració especial:		
3.2 Subescala de serveis especials: E C. Destí 10	1	1

**B.- PERSONAL LABORAL:**

1.- Indefinit:		
Auxiliar administratiu	1	0
Personal oficis no qualificat, brigada	3	1
2.- Eventual temporal:		
Informadors Parc Natural:	2	2
Reforç municipal estiu	1	1
<i>Per obra o servei:</i>		
Oficina	1	0
Arquitecte tècnic	1	0
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>5</b>

**QUART.-** Exposar el present acord al públic pel termini de quinze dies durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin convenients davant el Ple.

**CINQUÈ.-** El pressupost i documents que l'integren es consideraran aprovats definitivament si durant l'anterior plaç no s'haguessin presentat reclamacions en cas contrari el Ple disposarà d'un mes per resoldre-les.

*Sotmesa la proposta a votació aquesta queda aprovada per majoria absoluta, amb el següent resultat:*

*VOTS A FAVOR (5): Els 3 Regidors d'ERC i els 2 Regidors de CiU*

*VOTS EN CONTRA(4): Els 4 Regidors de l'A*

*ABSTENCIONS (0)*

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001



**Intervencions:**

(0:00:01 a 0:02:30 2ª gravació)

(0:01:01 a 0:38:20 3ª gravació)

**La Sra. Alcaldessa** informa al Ple de les principals novetats del Pressupost que ha preparat l'equip de govern i que en bona mesura ja es van presentar als Regidors de L'Alternativa en la reunió que varen tenir a les oficines municipals i que en resum és:

**En quan a despeses:**

- Capítol I : Retribucions càrrecs electes: els Regidors continuen amb el mateix sou que l'any passat. S'ha variat el sou de l'Alcaldessa ja que ha demanat excedència a la feina i per tant es proposa un increment de dedicació que passaria a ser del 90% amb una retribució de 15.755,88 € anuals que estarien subvencionats íntegrament per la Generalitat (Subvenció càrrecs electes).
- El capítol II es manté, s'incrementa la part de manteniment del veïnat de les guilleries.
- I pel que fa a inversions, l'equip de govern ha dibuixat el que ens agradaria fer en els 4 anys de la legislatura però hi ha una inversió que és molt important i que s'ha de fer amb urgència: els nous dipòsits d'aigua, l'ETAP, i les noves conduccions per a garantir el subministrament d'aigua potable a la població. Per enguany s'ha previst una inversió en la canalització de 50.000 € que està previst que puguem finançar amb una subvenció de la Diputació de Girona, i la resta es podrà incrementar o bé amb romanent de tresoreria, una vegada liquidat el pressupost, o amb més subvencions.
- El **Sr. Bosch**, comenta que s'havien signat uns convenis amb SOREA, empresa concessionària del servei, per a què es fes càrrec d'aquestes inversions i això permetria que l'Ajuntament tingués més diners per a fer altres coses. També hi havia un compromís amb l'empresa Liquats, per a què finances una part de les conduccions d'aigua que baixen dels dipòsits fins a la fàbrica.
- **La Sra. Alcaldessa**, contesta que podem discutir qui ho fa i com és finança però hem de ser conscients que es un tema de salut pública i ens agradaria fer-ho des de l'Ajuntament, però no hi ha diners, malauradament és molt urgent i al 2016 només hi podem destinar aquesta quantitat, que s'ampliarà amb el romanent que pugui resultat de l'exercici de 2015, però demanarem totes les ajudes que puguem i les subvencions que surtin aniran totes destinades a aquest tema, és el més prioritari. De moment des de la Diputació de Girona ja se'n compromès en donar-nos 50.000 € aquest any i 50.000 € més l'any 2017. El que sí que ha de quedar clar que l'equip de govern té clar que els serveis bàsics han de ser menys gravats i que els agradaria si fos possible que el finançament fos municipal però si no hi ha més remei, i en aquests moments sembla que és així una part l'haurà de finançar SOREA.

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001

- **El Sr. Bosch**, lamenta que es consideri prioritari l'asfaltat de la Guineu, quan encara no està recepcionada la urbanització per l'Ajuntament i es desestimïn les propostes que ha fet el grup de L'Alternativa, com el tancament del Camp de Futbol o el Passeig de les Farigoles....

- **El Sr. Rabat**, en relació al tema de les obres que finança SOREA, i que es repercutirà en el rebut de l'aigua, comenta que voldrien canviar l'acord a què es va arribar per tal que es pagui per consum, no per comptador, creuen que és més just.

Continuant amb les inversions, l'**Alcaldessa** explica la inversió prevista per l'Espai Camper i que està subvencionat en un 50% pel Consell Comarcal de Turisme i que s'ha reduït a 40.000 € i potser encara és reduirà més ja que la zona de les autocaravanes està prou bé i el pressupost que hi havia de 57.000 € es considera excessiu.

Pel que fa a la inversió de la estació de bombeig a Les Guïlleries: **El Sr. Bosch** pregunta perquè es posa en el pressupost si ho han de fer els veïns? La **Sra. Alcaldessa** contesta que ho licitarà l'Ajuntament encara que ho pagaran els veïns amb contribucions especials o quotes urbanístiques. El **Sr. Bosch** pregunta què passarà si no paguen? La **Sra. Alcaldessa** contesta que es mirarà de passar-los un avançament del 50% per a garantir que es pot tirar endavant.

Pel que fa a l'**obra del C/ Rectoria**, el **Sr. Bosch** pregunta com és que a despeses hi ha 120.000 € i a ingressos 90.000 €. La **Sra. Alcaldessa** contesta que la idea és que els veïns paguin el 75% del cost, i l'Ajuntament aporti a més a més del 10% al què està obligat un 15% més per assumir errades del projecte anterior que no estava correcte.

El **Sr. Bosch** manifesta que no poden acceptar aquest argument, i que es crearà un precedent, a més a més el projecte, que diu que no és correcte, es va fer després de parlar-ho amb els veïns que ja havien rebutjat un projecte anterior per massa costós. El **Sr. Rabat** comenta que els veïns els van dir que la documentació no l'havien vista. El **Sr. Bastias** manifesta que això no és cert, doncs s'han fet diverses reunions i en un principi se'ls va plantejar fer un projecte més complert però els veïns no hi van estar d'acord per això es va reduir el projecte fins que els veïns hi van donar la seva conformitat. El **Sr. Rabat** entén que la claveguera s'havia de fer si o si està en un estat ruïnós. La **Sra. Clopés** demana que si es té tant clar perquè ha de pagar més l'Ajuntament?.

- La **Sra. Alcaldessa** comenta que s'ha deixat una partida oberta perquè la gestioni el Consell del Poble amb la voluntat que es destini a allò que decideixi la participació ciutadana. I aquí es poden plantejar també les propostes que ha fet el grup de L'Alternativa.

- Es continuen analitzant les despeses destinades a inversió, com les destinades a l'escola els Castanyers o a la llar d'infants municipal, en especial sobre la ubicació d'aquesta última.

- En referència a la redacció del POUM es demana per part del grup de **L'Alternativa** si es té previst contractar algun tècnic amb títol d'arquitecte per a fer-ne el seguiment des

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

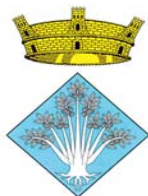
Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001





de l'Ajuntament. La **Sra. Alcaldessa** contesta que està prevista la contractació externa d'un professional, tot i que de moment el Sr. Montoro no deixa ampliar plantilles.

#### **4.- PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI URBANÍSTIC AMB LA JUNTA DE COMPENSACIÓ SECTOR 2 DE LES GUILLERIES.-**

Vista la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Viladrau i la Junta de Compensació del Sector 2 de Les Guilleries,

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la minuta de Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Viladrau i la Junta de Compensació del Sector 2 de Les Guilleries, els pactes del qual són els següents:

*“PRIMERA.- L'Ajuntament de Viladrau procedeix en aquest acte a la recepció de les obres d'urbanització del Sector II de Les Guilleries de Viladrau en base a l'informe emès per l'arquitecte municipal que s'adjunta al present com a motivació.*

*SEGONA.- Ambdues parts acorden que la Junta de Compensació no es transformarà en Junta de Conservació, mentre aquesta transformació impedeixi o dificulti d'alguna manera l'acompliment i reclamació de les obligacions dels juntacompensants amb la Junta, especialment l'existència de quotes d'urbanització pendents. En aquest sentit, i d'acord amb el que estableix l'art. 55 dels Estatuts de la Junta de Compensació ambdues parts acorden que el termini de 5 anys de conservació de les obres d'urbanització a càrrec de la Junta de compensació, establerts en l'apartat 4.6 de la Memòria i Normes Urbanístiques del Pla parcial del Sector II Les Guilleries, començarà a computar-se des del present document i, transcorregut el termini, correspondrà a l'Ajuntament de Viladrau la conservació de les obres d'urbanització.*

*TERCERA.- L'Ajuntament es compromet a continuar la via de constreyniment de les quotes impagades contretes pels propietaris a la Junta, especialment a Heretat Les Guilleries S.A. (actualment BAT XXI SL) o a qui el succeeixi jurídicament i a exigir per la mateixa via les noves quotes que resultin impagades.*

*Així mateix exigirà a BAT XXI SL com successor de HERETAT LES GUILLERIES SA l'acompliment del conveni subscrit entre aquesta i l'Ajuntament en data 7 de juliol de 2006 i relatiu a l'assumpció per part d'Heretat Les Guilleries de les obligacions derivades del dit conveni, especialment el pagament per compte de l'Ajuntament de la liquidació provisional i definitiva que resulti de la Junta de Compensació.*

*QUARTA.- La Junta de Compensació es compromet a assumir i no cobrar a l'Ajuntament les quotes d'urbanització contretes i que es relacionen en l'antecedent IV del present conveni que han quedat suficientment compensades per les obres realitzades per l'Ajuntament i que es relacionen en l'antecedent VI. Això no obstant l'Ajuntament de Viladrau assumirà les quotes que li corresponguin en concepte de conservació de la urbanització des d'aquest mateix acte.*

*Per la seva part l'Ajuntament abonarà a la Junta de Compensació, les quantitats que pugues cobrar de BAT XXI en compliment del que s'ha pactat en el conveni subscrit en data 7 de juliol de 2006 i de l'exacció per la via de constreyniment de les quotes degudes. En el supòsit que la Junta es dissolgués, aquestes quantitats seran retornades directament a Inversions Immobiliària Canvives s.a.u. atès que és qui les ha avançat. De la mateixa manera es procedirà per part de la Junta de Compensació quan aquesta rebí de l'Ajuntament les dites quotes.*

**Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)**

**Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:**

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001

*CINQUENA.- Amb la finalitat de preservar les obres d'urbanització, es realitzarà un manteniment de les mateixes. Aquest manteniment estarà subjecte a un pla redactat per ambdues parts o a requeriment de l'Ajuntament.*

*Així mateix, totes les parcel·les hauran d'estar tancades en el seu accés dels del carrer i en perfecte estat de neteja arbòria. “*

**Segon.-** Facultar a la Sra. Alcaldessa Margarida Feliu Portabella, per a signar el conveni esmentat així com la documentació necessària per a fer-lo efectiu.

*La proposa s'aprova per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels regidors presents que són la totalitat dels membres de dret de la Corporació.*

### **Intervencions:**

(0:38:50 a 0:44:25 3ª gravació)

El **Sr. Rabat** explica com estan les obres d'urbanització i els condicionants que es posen abans de la recepció.

El **Sr. Bosch** constata que en el Pressupost ja s'ha previst la venda de les parcel·les que l'Ajuntament té en el Sector II de les Guilleries.

El **Sr. Rabat** contesta que no es subhastarà fins que estigui acabada la urbanització.

## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM).-**

Vist l'expedient de contractació de referència, tramitat conforme preveu el R.D. Leg. 3/2011, de 14 de novembre de Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 del TRLCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona del TRLCSP, i l'article 274.1 a) o b) del Decret Legislatiu 2/2033 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Es proposa als reunits, l'adopció dels següents **ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació del servei de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) pel procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

**SEGON.-** Aprovar de conformitat amb l'article 274.2 del D.Leg. 2/2003, de 28 d'abril, el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores del contracte de servei esmentat i que regiran la contractació, i disposar la seva exposició al públic per un període de 20 dies hàbils als efectes de que es puguin presentar les reclamacions que es considerin oportunes, mitjançant anuncis al DOGC, BOPG, tauler d'edictes de la Corporació i pàgina web de l'ajuntament – perfil del contractant-

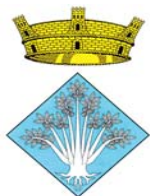
Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001



[www.viladrau.cat](http://www.viladrau.cat)

**TERCER.-** Publicar simultàniament amb l'anunci dels plecs el de licitació, concedint un termini de 26 dies hàbils per a la presentació de proposicions, si bé aquest termini s'aplaçarà el temps necessari, en el supòsit de que es presentin reclamacions contra els plecs.

**QUART.-** Aprovar la despesa del contracte amb un import de 180.000 € més IVA, el qual es farà efectiu en 4 anualitats estant previst per al 2016 la quantitat corresponent al 15% del total que ascendeix a 27.000 € més el 21% d'IVA.

*La proposta s'aprova per unanimitat, amb el vot a favor de la totalitat dels regidors presents que són la totalitat dels membres de dret de la Corporació.*

**Intervencions:**

(0:44:30 a 0:46:37 3ª gravació)

El **Sr. Bosch**, del grup de L'A, manifesta que ells creuen que seria bo que l'Ajuntament tingués un arquitecte que ho vetllés.

La **Sr. Alcaldessa** contesta que com ja s'ha parlat en el punt del pressupost està previst, tot i que de moment no es pot contractar com a personal propi i haurem de veure com és fa.

**6.- PRECS I PREGUNTES.-**

(0:46:45 a 01:14:00 3ª gravació)

**Manteniment Cementiri:** El **Sr. Rabat** va dir que contestaria sobre aquesta qüestió i ha de dir que les feines externes es van contractar pels serveis de la brigada.

**Arbres Nadal:** El **Sr. Bosch**, comenta el fet que els arbres de Nadal que es van posar a la Plaça portessin un escrit dient que es replantarien a la zona verda de Lluçanoves, i es pregunta si això es fa perquè es vegi que s'està sobre l'empresa. L'**Alcaldessa** contesta que és un tema que es va parlar amb l'empresa i els va semblar bé, ells paguen els arbres i després es trasplanten el dia de la festa de l'arbre davant de la fàbrica. La fàbrica està en un polígon industrial i té llicència, però hi ha molts problemes com sorolls, camions, la depuradora, etc. per això s'ha de continuar parlant amb l'empresa per a intentar que es facin les coses amb el mínim impacte.

**Masmiquel:** La **Sra. Alcaldessa** informa que s'ha parlat amb Urbanisme de la Catalunya Central sobre les dues edificacions que s'han fet a Masmiquel sense que estiguessin en el plànol, i són unes edificacions fetes al 2014. El **Sr. Bastias** comenta que es van intentar fer les coses ben fetes, i que quan hi va anar ell amb els responsables d'Urbanisme les cases no les va veure, però que si ara estan fetes doncs s'haurà de veure si es poden legalitzar o no.

El **Sr. Tordera** intervé per a fer constar que ells ho havien dit en nombrosos Plens, quan estaven a la oposició, i no se'ls va escoltar i els va sorprendre quan en van parlar amb

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001

l'aparellador i els va dir que no en sabia res. A Urbanisme els van informar que aquest és un tema greu, ja que s'ha edificat on no es pot edificar.

Per últim la **Sra. Alcaldessa** comenta el tema del camí que el Consell Comarcal senyalitzarà i que serà el de Viladrau a Espinelves.

I no havent-hi més assumptes per tractar s'aixeca la sessió quan són les 21'20 hores. Signant la present acta l'Alcaldessa i jo la Secretària, que certifico.

Signants :Maria Teresa Cunillera Girona(07/03/2016 20:32:12, SECRETARIA), Margarida Feliu Portabella(08/03/2016 11:44:24, ALCALDE)

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

<http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/viladrau>



586694a99fec4a5fa67289f6fee04297001